Nummer VN2020-026824

Directie rve verkeer en or

Gemeente Amsterdam

Map wethouder Dijksma **Map**

Voordracht voor de Map wethouder Dijksma van 24 november 2020

Portefeuille Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (40)

Agendapunt Bo

Onderwerp

Prolongeren huurcontracten Q-Park garages en voorstel aanpassing uitnodigingsgebieden parkeergarages voor vergunninghouders

Gevraagde beslispunten

Samenvatting van deze voordracht: (I) we prolongeren de huurcontracten met Q-Park voor zeven garages. Voor Q-Park Europarking kan het contact verruimd worden met 100 en Nieuwendijk met 50 parkeerplaatsen. **(II)** We breiden uitnodigingsgebieden voor bestaande garages (voor vergunninghouders) uit, zodat de garages beter benut worden. Tegelijkertijd doen we aanpassingen in een aantal uitnodigingsgebieden, zodat ze beter aansluiten bij de parkeeropgaven in de stad. **(III)** We maken een einde aan een regeling met abonnementen voor wachtlijsters in garage Q-Park Westergasfabriek. Deze wachtlijsters krijgen een alternatief in de vorm van een overloopvergunning of stromen door naar een reguliere parkeervergunning, waardoor iedereen die nu een parkeerplaats heeft, straks ook nog kan parkeren. Tot slot beëindigen we de inhuur van 50 parkeerplaatsen (van in totaal 220) in de Westerparkgarage, omdat deze inhuur minder goede voorwaarden heeft en deze parkeerplaatsen niet nodig zijn, gezien de bezetting van de garage.

1. In te stemmen met het prolongeren van inhuurcontracten met parkeerexploitant Q-Park voor de duur van 3 jaar met de volgende kenmerken:

- 795 parkeerplekken in zeven Q-Park garages. Dit zijn 150 parkeerplaatsen meer dan de gemeente nu beschikbaar heeft op plekken waar de behoefte groot is;
- Verhoogde contractwaarde; stijging van gemiddelde kosten met 16% (incl. indexatie)

2. In te stemmen met het aanpassen van de uitnodigingsgebieden van de volgende vergunninghoudersgarages:

a. cluster Willemspoort, Kop van Diemen, IJdok en Pontsteiger:

- de Willemspoortgarage alleen beschikbaar te stellen aan vergunninghouders van de Jordaan;
- een groter aantal vergunninghouders uit de Jordaan toegang te verlenen tot de Willemspoortgarage (uitbreiding met Driehoekbuurt);
- de drie garages ten noorden van het spoor beschikbaar te stellen aan alle vergunninghouders van de Westelijke eilanden, Plancius-, Zeehelden- en Spaarndammerbuurt en de Jordaan.

b. Rokingarage: uitbreiding van het huidige uitnodigingsgebied met Felix Meritisbuurt en Leidsegracht-Noord.

c. Europarking: uitbreiding van het uitnodigingsgebied naar het gebied begrensd door Prinsengracht, Egelantiersgracht, Singelgracht en Leidsegracht.

3. Kennis te nemen dat de Q-Park Westergasfabriek 484 parkeerplaatsen heeft waarvan de gemeente er in totaal 220 huurt:

- 25 parkeerplaatsen ten behoeve van wachtlijsters van het vergunninggebied GWL-terrein [redacted];
- 145 parkeerplaatsen ten behoeve van wachtlijsters van het vergunninggebied Fannius Scholtenbuurt ([redacted]);
- 50 parkeerplaatsen ten behoeve van vergunninghouders van de vergunninggebieden Fannius Scholten-, Staatliedenbuurt.

4. In te stemmen met het stopzetten van het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen in de Westerparkgarage aan bewoners die op de wachtlijst staan voor een parkeervergunning uit (1) de Fannius Scholtenbuurt en (2) overig Westerpark (GWL-terrein), en hiervoor de volgende bepalingen vast te stellen (waardoor bestaande abonnementshouders óf een alternatief krijgen in een nabijgelegen vergunninggebied (overloopvergunning) of uiteindelijk van de wachtlijst afgaan, omdat ze in aanmerking komen voor een reguliere parkeervergunning):

a. Voor abonnenementhouders van het GWL-terrein geldt dat het abonnement na 1 jaar (na bekendmaking aan de huidige 17 abonnementhouders) wordt beindigd, als alternatief worden voor het GWL-terrein overloopvergunningen beschikbaar gesteld voor het vergunninggebied Westerkwartier.

b. Abonnementhouders van de Fannius Scholtenbuurt behouden hun abonnement gedurende de tijd dat ze op de wachtlijst staan voor een parkeervergunning (dit geldt voor 36 abonnementshouders);

c. per direct geen nieuwe abonnementen meer beschikbaar stellen aan nieuwe aanvragers van een abonnement (of het op de wachtlijst zetten van nieuwe aanvragers);

5. In te stemmen met de volgende aanpassingen voor parkeergarage Q-Park Westergasfabriek:

a. het beschikbaar stellen van in totaal 170 parkeerplaatsen (120 parkeerplaatsen die nu nog beschikbaar zijn voor abonnementhouders en 50 reeds bestaande vergunninghoudersplaatsen) aan vergunninghouders van delen van Westerpark (zie ook beslispunt 5c), en

b. het overhevelen van de huurovereenkomst en het bijbehorende budget van 120 parkeerplaatsen van Vastgoed naar de Directie Parkeren en deze overeenkomst te dekken uit het budget van het Parkeerplan;

c. het uitbreiden van het uitnodigingsgebied voor de vergunninghoudersplaatsen in Q-Park Westergasfabriek met Witteneiland;

d. het opzeggen van het huurcontract van 50 abonnenementsplekken In Q-Park Westergasfabriek (die later - en onder slechtere voorwaarden - zijn bijgehuurd)

Onderbouwing beslispunten

Ad 1. In te stemmen met het prolongeren van inhuurcontracten met parkeerexploitant Q-Park voor de duur van 3 jaar met de volgende kenmerken:

- 795 parkeerplekken in zeven Q-Park garages. Dit zijn 150 parkeerplaatsen meer dan de gemeente nu beschikbaar heeft op plekken waar de behoefte groot is;
- Verhoogde contractwaarde; stijging van gemiddelde kosten met 16% (incl. indexatie)

Specificatie inhuur parkeerplekken Q-Park ten behoeve van vergunninghouders:

Parkeergarage	Aantal parkeerplaatsen 2020	uitbreiding	aantal 2021	Tarief 2020 (per parkeerplaats, per jaar)	tarief 2021 (per parkeerplaats, per jaar)
Museumplein	75	0	75	[redacted]	[redacted]
Westergasfabriek	50	0	50	[redacted]	[redacted]
Europarking	201	99	300	[redacted]	[redacted]
Nieuwendijk	75	50	125	[redacted]	[redacted]
Oostpoort	150	0	150	[redacted]	[redacted]
Weesperplein	60	0	60	[redacted]	€ 1.900
Centrum Oost	35	0	35	[redacted]	[redacted]
TOTAAL	646	149	795	[redacted]	[redacted]

Circa 9.000 vergunninghouders zijn gerechtigd om gebruik te maken van deze garages.

Overeenkomsten

Sinds de start van het Parkeerplan in 2014 en 2017 zijn bovengenoemde overeenkomsten afgesloten met een niet opzegbare looptijd van 3 jaar, waarna stilzwijgende verlenging met telkens 12 maanden heeft plaatsgevonden. Inmiddels waren alle Q-Park contracten opzegbaar (enkele contracten waren ook daadwerkelijk opgezegd) en heeft de gemeente overeenstemming bereikt over de vernieuwing van de huurcontracten met een niet-opzegbare termijn van 3 jaar, met uitzondering van beleidswijzigingen.

Prijsontwikkeling

Vanaf de eerste aanvang van de oorspronkelijke inhuurovereenkomsten in 2014 tot op heden was uitsluitend de contractueel overeengekomen jaarlijkse aanpassing van de prijs toegepast op basis van consumentenprijsindexcijfer Centraal Bureau voor Statistiek (CPI). Voor de komende 3 jaar is met Q-Park een nieuwe prijs onderhandeld waarin ook de toegenomen waarde van parkeren in vooral het centrum van Amsterdam is verdisconteerd. Doordat de gemeente de parkeertarieven op straat heeft verhoogd (2019) is immers ook de waarde van private parkeercapaciteit gestegen. In de met Q-Park gevoerde onderhandeling is de oorspronkelijk door Q-Park gevraagde prijsverhoging met ongeveer de helft teruggebracht.

Als gevolg van de tariefsverhoging in 2019 en het aflopen (en verlengen) van contracten met private partijen voor het parkeerplan en P+R, ziet de Directie Parkeren de kosten voor het inhuren van parkeerplekken oplopen. In de eerst volgende actualisatie van de kosten van Parkeren met het SMF zal dit worden meegenomen.

Dekking

De kosten zijn gedekt uit de begroting 2021 t/m 2023. Het budget Parkeerplan wordt door de directie Parkeren beheerd.

Budget Parkeerplan	Kostensoort omschrijving	2021	2022	2023
	Inhuur parkeerplaatsen (incl. Langparkeren)	€ 3.240.890	€ 3.314.790	€ 3.385.220
	Investeringen Parkeerplan	€ -967	€ -967	€ -967
	Subsidieprogramma Langparkeren	€ 509.547	€ 509.547	€ 509.547
	Organisatiekosten Parkeerplan	€ 483.838	€ 493.867	€ 493.867
	Totaal Parkeerplan	**€ 4.233.308**	**€ 4.317.237**	**€ 4.387.667**

Bediening vergunninghouders in met name in het centrumgebied De zeven garages van Q-Park vormen een onmisbare schakel in de realisatie van de autoluw ambities. Een verlies van één of meerdere garages, bijvoorbeeld als een contract zou worden opgezegd, leidt direct tot een parkeerprobleem op straat. Vanwege deze kwetsbaarheid is ingezet om de huurcontracten weer voor langere tijd vast te zetten (3 jaar). Ook is in twee garages extra parkeercapaciteit ingehuurd: 100 parkeerplaatsen in de Europarking en 50 in Nieuwendijk (De Kolk). Deze extra capaciteit is nodig om de parkeerproblematiek in de Jordaan en Burgwallen te verlichten. Vanwege autoluwopgaven en het herstel van kades en bruggen is de urgentie in deze buurten hoog. Met de uitbreiding van de huurcontracten kunnen meer vergunninghouders (bewoners en ondernemers) toegang worden verleend tot de garages. Over het aanpassen en uitbreiden van de 'uitnodigingsgebieden' (de gebieden waarbinnen vergunninghouders toegang hebben tot één of meerdere garages) wordt u separaat geïnformeerd.

Ad. 2 In te stemmen met het aanpassen van de uitnodigingsgebieden van de volgende vergunninghoudersgarages:

Onderstaand is voor vier gebieden een aanpassingsvoorstel opgenomen van uitnodigingsgebieden voor garages die de gemeente beschikbaar stelt aan vergunninghouders.

Met 'uitnodigingsgebied' wordt bedoeld: de postcodegebieden waarbinnen bewoners en ondernemers met een parkeervergunning zonder extra kosten toegang hebben tot een (of meerdere) parkeergarage(s).

Sturing via het uitnodigingsgebied is een belangrijk instrument om (1) meer auto's van straat te krijgen, waarmee ruimte ontstaat voor baten ten behoeve van autoluwambities of ruimte om (tijdelijke) maatregelen kademuren te nemen en (2) het beter benutten van parkeergarages. Beide doelstellingen zijn opgenomen in Agenda Amsterdam Autoluw.

Ad 2a. Cluster Willemspoort, IJdok, Kop van Diemen en Pontsteiger garages:

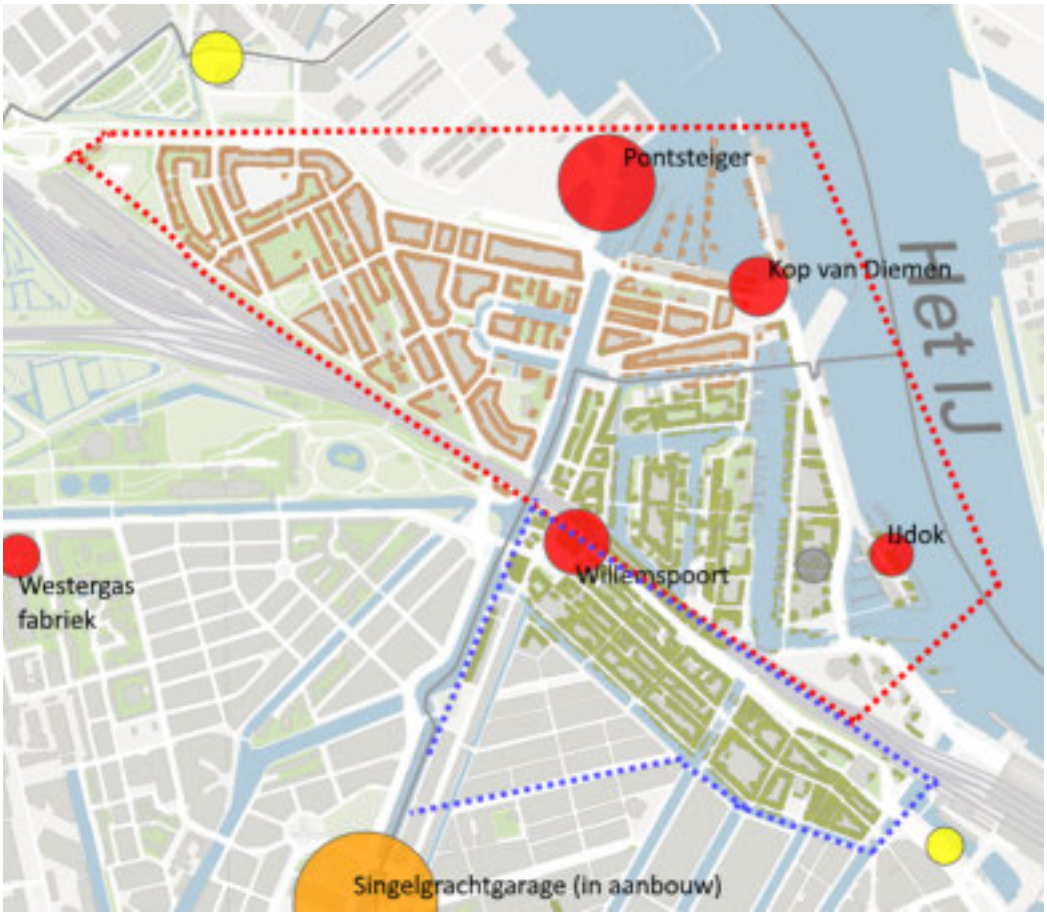
- ***de Willemspoortgarage alleen beschikbaar te stellen aan vergunninghouders van de Jordaan;***
- ***een groter aantal vergunninghouders uit de Jordaan toegang te verlenen tot de Willemspoortgarage (uitbreiding met Driehoekbuurt);***
- ***de drie garages ten noorden van het spoor beschikbaar te stellen aan alle vergunninghouders van de Westelijke eilanden, Plancius-, Zeehelden- en Spaarndammerbuurt en de Jordaan.***

Gezien de opgaven voor de Haarlemmerbuurt, de Driehoeksbuurt en de rest van de noordelijke Jordaan is het huidige toegangsbeleid van de vier garages in het noordwestelijke centrum (Willemspoort, IJdok, Kop van Diemen en Pontsteiger) onvoldoende effectief. Vraag en aanbod is niet gelijk verdeeld over de garages. Met name de drie garages ten noorden van het spoor worden slecht benut (bezettingsgraad minder dan 30%) en de parkeerproblematiek is vooral groot in de noordelijke Jordaan (ten zuiden van het spoor). Om deze reden is het voorstel om (zie kaart 1):

1. de Willemspoortgarage alleen beschikbaar te stellen aan vergunninghouders van de Jordaan;
2. een groter aantal vergunninghouders uit de Jordaan toegang te verlenen tot de Willemspoortgarage (uitbreiding met Driehoekbuurt);
3. de drie garages ten noorden van het spoor beschikbaar te stellen aan alle vergunninghouders van de Westelijke eilanden, Plancius-, Zeehelden- en Spaarndammerbuurt en de Jordaan.

Met dit voorstel wordt bereikt dat:

- meer ruimte beschikbaar komt voor vergunninghouders van de Jordaan in Willemspoort. Deze ruimte is nodig vanwege de parkeerproblematiek in de Jordaan (die verergerd wordt door herstel kades en bruggen);
- de Willemspoortgarage niet meer gebruikt wordt door vergunninghouders van boven het spoor. Voor hen is meer dan voldoende ruimte beschikbaar in Pontsteigergarage, Kop van Diemen en IJdok;
- De bezettingsgraad van alle vier genoemde garages naar verwachting wordt verbeterd.



Kaart 1: huidige uitnodigingsgebieden en voorstel aanpassing uitnodigingsgebieden

- *Rood gearceerd: huidig uitnodigingsgebied Pontsteiger en Kop van Diemen*
- *Groen gearceerd: huidig uitnodigingsgebied Ijdok en Willemspoort*
- *Blauwe stippellijn: **voorstel** uitnodigingsgebied voor garage Willemspoort (incl. uitbreiding met Driekhoekbuurt);*
- *Rode en blauwe stippellijn bij elkaar: **voorstel** uitnodigingsgebied voor de garages Pontsteiger, Kop van Diemen en IJdok*

Ad b. Rokingarage: uitbreiding uitnodigingsgebied met Felix Meritis en Leidsegracht Noord

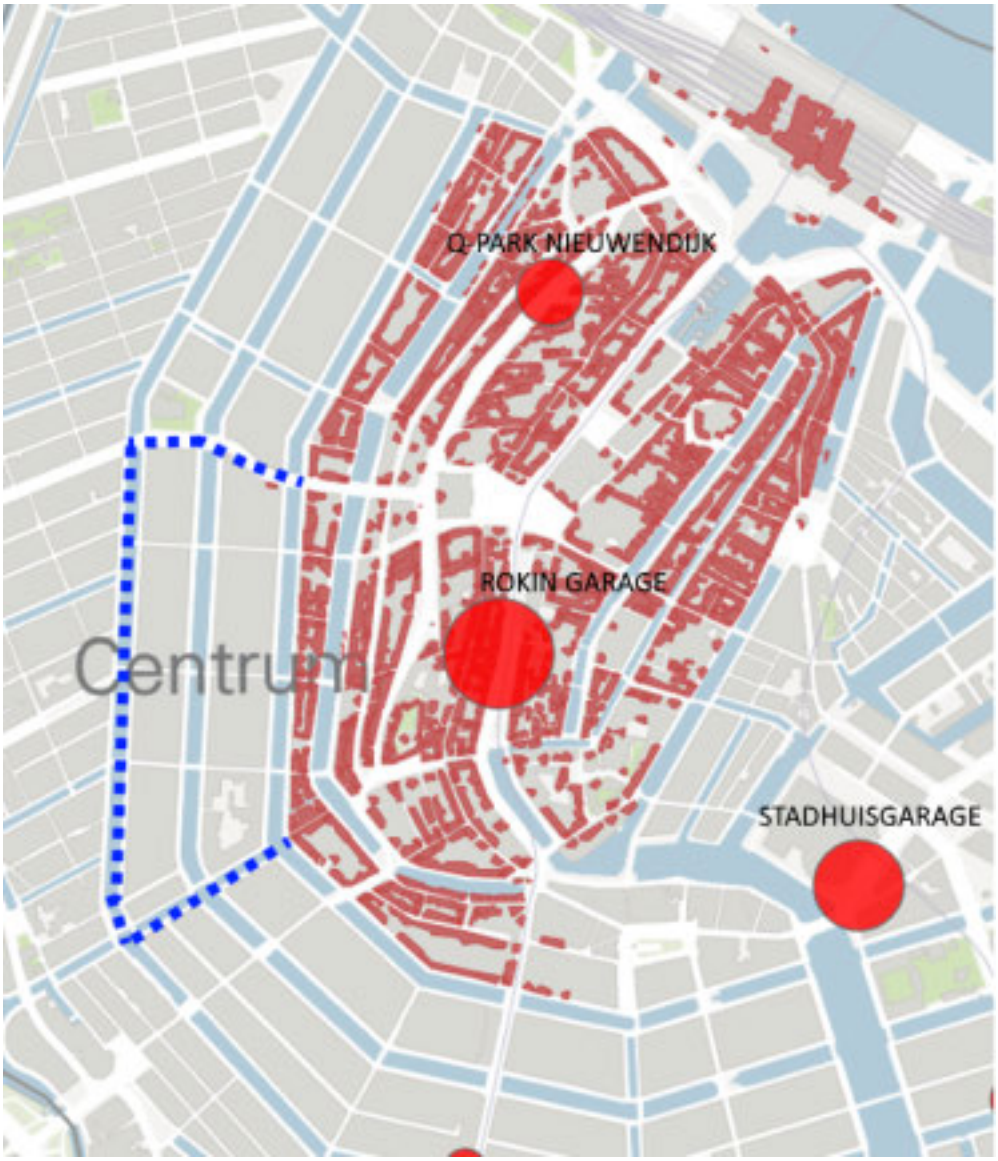
- De Rokin garage is in mei van dit jaar in gebruik genomen en heeft plaats voor 235 vergunninghouders;
- De bezettingsgraad van de garage is laag (30 tot 40%), gemiddeld tussen ca 75 ('s nachts) en 100 auto's (overdag);
- Direct ten westen, op loopafstand van de garage, ligt de Felix Meritisbuurt. In deze buurt is sprake van een hoge parkeerdruk (96%). Vanwege herstel kademuren komen circa 120 parkeerplaatsen te vervallen. Hierdoor zal de parkeerproblematiek verergeren

Voorgestelde aanpassing:

- Uitbreiding van het huidige uitnodigingsgebied met Felix Meritisbuurt en Leidsegracht-Noord.

Met dit voorstel wordt bereikt dat:

- De bezettingsgraad in de Rokingarage naar verwachting toeneemt;
- Vergunninghouders van Felix Meritis en Leidsegracht-Noord een alternatief aangeboden krijgen en de parkeerproblemen voor hen verminderen



Kaart 2: uitnodigingsgebied Rokingarage

- *Rood gearceerd: huidig uitnodigingsgebied Rokingarage*
- *Blauwe stippellijn: voorstel uitbreiding uitnodigingsgebied Rokingarage*

Ad c. Europarking: uitbreiding uitnodigingsgebied

- In Q-Park Europarking huurt de gemeente op dit moment 201 plekken voor vergunninghouders. Het actuele gebruik door deze vergunninghouders varieert tussen ca 120 en 160 auto's (bezettingsgraad ca 65-80%);
- Q-Park is bereid om het aantal te huren plekken in deze garage te verhogen tot 300. Dit maakt het mogelijk om, uitgaande van de huidige bezettings- en gebruikspercentages, het aantal vergunninghouders dat toegang heeft tot de garage fors te vergroten.

Voorgestelde aanpassing:

Uitbreiding van het uitnodigingsgebied voor de Europarking garage naar het gebied begrensd door Prinsengracht, Egelantiersgracht, Singelgracht en Leidsegracht (deze uitbreiding wordt voorgesteld als het huurcontract naar 300 wordt vergroot, zo niet dan wordt het gebied uitgebreid tot maximaal de Bloemgracht).

Met dit voorstel wordt bereikt dat:

- De bezettingsgraad van Europarking wordt vergroot;
- Een fors aandeel van het zuidelijke deel van De Jordaan een alternatief krijgt aangeboden voor het parkeren op straat, waar de parkeerdruk hoog is.



Kaart 3: Uitnodigingsgebied Europarking

- *Rood gearceerd: huidig uitnodigingsgebied Europarking*
- *Blauwe stippellijn: voorstel nieuw uitnodigingsgebied Europarking*

Q-Park Westergasfabriek

Ad 3. Kennis te nemen dat de Q-Park Westergasfabriek 484 parkeerplaatsen heeft waarvan de gemeente er in totaal 220 huurt:

- 25 parkeerplaatsen ten behoeve van wachtlijsters van het vergunninggebied GWL-terrein [redacted];

- 145 parkeerplaatsen ten behoeve van wachtlijsters van het vergunninggebied Fannius Scholtenbuurt ([redacted];

- 50 parkeerplaatsen ten behoeve van vergunninghouders van de vergunninggebieden Fannius Scholten-, Staatliedenbuurt.

In de parkeergarage Q-Park Westergasfabriek (Westerpark) zijn in totaal 484 parkeerplaatsen. Hiervan heeft het stadsdeelbestuur van West indertijd– vóór de vaststelling van het Parkeerplan in 2012 - 170 [*] parkeerplaatsen gehuurd voor verschillende doelgroepen. Omdat nog geen kentekenherkenningssysteem aanwezig was (of heel kostbaar) is ervoor gekozen om vaste abonnementen te verlenen voor de wachtlijsters van de Fannius Scholtenbuurt en wachtlijsters van de rest van Westerpark (inclusief het GWL terrein). Voor deze twee groepen gelden verschillende abonnementstarieven. In de onderstaande tabel het aantal wachtlijsters dat in de respectievelijke buurten aanwezig is (feitelijk de volledige doelgroep van de abonnementstoegangspassen, er is in het voormalig stadsdeel Westerpark nergens anders een wachtlijst).

Vergunninggebied	Aantal wachtlijsters
WEST 7.1 (WP 1.1 Fannius Scholtenbuurt)	155
WEST 10.1 (WP 4 GWL-terrein)	68
Totaal # wachtlijsters (1/11/2020:	**223**

Ná vaststelling van het Parkeerplan heeft een derde doelgroep toegang gekregen tot de garage: vergunninghouders uit de Fannius Scholten- en Staatsliedenbuurt. Deze groep kan zowel op straat parkeren als (gratis) in de garage.

Op basis van de bovenstaande gegevens blijkt dat 122 parkeerplaatsen – die beschikbaar zijn gesteld voor de *abonnement-doelgroepen* – niet gebruikt worden. Er zijn immers slechts 48 abonnementen afgenomen voor 170 parkeerplaatsen. De 50 parkeerplaatsen voor vergunninghouders worden wisselend gebruikt. De bezettingsgraad was in november 2020 rond 50%.

In totaal huurt de gemeente 220 parkeerplaatsen:

- de huurpenningen voor de 170 (abonnementhouders)parkeerplekken worden door Vastgoed betaald en doorbelast naar stadsdeel West;
- De 50 (vergunninghouders)parkeerplaatsen worden gehuurd door de Directie Parkeren (dekking budget Parkeerplan).

[*] In eerste instantie ging het om 120 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn gehuurd als onderdeel van een grex overeenkomst. In een later stadium - in maart 2009 - zijn 50 parkeerplaatsen bijgehuurd, eveneens ten gunste van wachtlijsters van de Fannius Scholtenbuurt.

Ad 4. In te stemmen met het stopzetten van het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen in Q-Park Westergasfabriek aan bewoners die op de wachtlijst staan voor een parkeervergunning uit (1) de Fannius Scholtenbuurt en (2) overig Westerpark (GWL-terrein), en hiervoor de volgende bepalingen vast te stellen (waardoor bestaande abonnementshouders óf een alternatief krijgen in een nabijgelegen vergunninggebied (overloopvergunning) of uiteindelijk van de wachtlijst afgaan, omdat ze in aanmerking komen voor een reguliere parkeervergunning):

a. Voor abonnenementhouders van het GWL-terrein geldt dat het abonnement na 1 jaar (na bekendmaking aan de huidige 17 abonnementhouders) wordt beindigd, als alternatief worden voor het GWL-terrein overloopvergunningen beschikbaar gesteld voor het vergunninggebied Westerkwartier.

b. Abonnementhouders van de Fannius Scholtenbuurt behouden hun abonnement gedurende de tijd dat ze op de wachtlijst staan voor een parkeervergunning ;

c. per direct geen nieuwe abonnementen meer beschikbaar stellen aan nieuwe aanvragers van een abonnement (of het op de wachtlijst zetten van nieuwe aanvragers);

In het kader van de autoluwambities van het huidige college en de beleidskaders van (1) het Parkeerplan Amsterdam en (2) de Uitvoeringsagenda Mobiliteit past het beschikbaar stellen van parkeerplaatsen aan bewoners die op de wachtlijst staan niet binnen de geldende kaders. De algemene lijn is om inpandige parkeerplaatsen (om niet) beschikbaar te stellen aan vergunninghouders, zodoende dat een alternatief beschikbaar is voor het parkeren op straat. Met een NPR-kentekenherkenningssysteem krijgen vergunninghouders automatisch toegang tot de garage, mits zij woonachtig zijn binnen het 'uitnodigingsgebied' van de desbetreffende parkeergarage.

Op grond van bovenstaande ligt het voor de hand om de garage binnen korte termijn niet meer beschikbaar te stellen voor de doelgroep 'abonnementhouders / wachtlijsters'. Hiermee wordt immers geen maatschappelijk (autoluw) doel gerealiseerd. Voor Q-Park Westerpark zijn overigens ook reguliere (commerciële) abonnementen beschikbaar, maar deze zijn wel aanzienlijk duurder dan de abonnementen die via de gemeente beschikbaar zijn ([redacted] voor een 24/7 abonnement tegen [redacted] per maand waarvoor de gemeente de parkeerplaatsen beschikbaar stelt). Belangrijker is dat er geen reden is om specifiek voor wachtlijsters van de Fannius Scholtenbuurt een relatief goedkoop abonnement aan te bieden, terwijl voor andere bewoners die eveneens op de wachtlijst staan geen voorziening is getroffen.

Omdat de wachttijd om in aanmerking te komen voor een parkeervergunning voor bewoners van het GWL-terrein (*) bijzonder lang is (> 15 jaar) wordt voor hen voorgesteld om overloopvergunningen beschikbaar te stellen voor het naastgelegen

bedrijventerrein Westerkwartier (deze mogelijkheid geldt overigens ook al voor wachtlijsters van de Fannius Scholtenbuurt). Hiervoor moet het Uitwerkingsbesluit van de Parkeerverordening worden aangepast (collegebevoegdheid). Met een termijn van 1 jaar hebben de abonnementshouders voldoende gelegenheid om over te schakelen. Een overloopvergunning is voor deze bewoners overigens ook financieel voordeliger. In totaal gaat het om 17 abonnementshouders (stand sept 2020). Voor de abonnementshouders van de Fannius Scholtenbuurt wordt een uitsterfregeling voorgesteld. Hiermee verslechteren we voor geen enkele parkeerder die nu een parkeermogelijkheid heeft in de garage de parkeersituatie. In totaal het om circa 36 abonnementshouders (stand sept 2020).

(*) het GWL-terrein is een kleine woonbuurt ten zuiden van het Westerpark. Het is het terrein van de voormalige Gemeentelijke Waterleiding (GWL), een terrein dat is getransformeerd tot een autoluwe, duurzame en milieuvriendelijke woonwijk. Voor deze wijk was oorspronkelijk de bedoeling dat niemand een auto zou kunnen hebben. Toch is - door middel van een (notariele) loterij - een zeer beperkt aantal parkeervergunningen in omloop gebracht. De bewoners die geen vergunning toegewezen kregen zijn op de wachtlijst geplaatst. De wachttijd is zeer lang vanwege beperkte doorstroming.

Ad. 5a. In te stemmen met het beschikbaar stellen van in totaal 170 parkeerplaatsen (120 parkeerplaatsen die nu nog beschikbaar zijn voor abonnementhouders en 50 reeds bestaande vergunninghoudersplaatsen) aan vergunninghouders van delen van Westerpark (zie ook beslispunt 5c), en

Ad 5b. In te stemmen met het overhevelen van de huurovereenkomst em bijbehorende budget van 120 parkeerplaatsen van Vastgoed naar de Directie Parkeren en deze overeenkomst te dekken uit het budget van het Parkeerplan;

Om de parkeerplaatsen die de gemeente op dit moment huurt beschikbaar te stellen aan vergunninghouders (conform het Parkeerplan) ligt het voor de hand om deze contracten over te hevelen van Vastgoed naar de Directie Parkeren. Het beschikbaar stellen van 120 extra parkeerplaatsen aan vergunninghouders wordt gedekt uit het parkeerplanbudget. Met het beschikbaar stellen van 120 extra parkeerplaatsen aan vergunninghouders kunnen parkeerproblemen die in de westzijde van de stad worden ondervonden voor een deel worden opgevangen. De garage is vanaf de Ring A10 heel goed bereikbaar en toegankelijk (via de Haarlemmerweg).

Ad 5c. in te stemmen met het uitbreiden van het uitnodigingsgebied voor de vergunninghoudersplaatsen in Q-Park Westergasfabriek met Witteneiland

- Het uitnodigingsgebied van de huidige 50 plekken ten behoeve van vergunninghouders omvat momenteel de Westerstaatsmanbuurt, de Fannius Scholtenbuurt en de Staatsliedenbuurt Noordoost (bezettingsgraad circa 50%);
- Ten oosten van het huidige uitnodigingsgebied bevindt zich Witteneiland. Als gevolg van herstel kademuren en herprofileringen wordt in deze buurt in 2021 een groot aantal parkeerplaatsen opgeheven.

Voorgestelde aanpassing:

Uitbreiding van het uitnodigingsgebied voor Q-Park Westergasfabriek met Witteneiland. Het aantal uitgenodigde vergunninghouders neemt hierdoor met ongeveer 30% toe.

Met dit voorstel wordt bereikt dat:

- De bezettingsgraad van Q-Park Westergasfabriek wordt vergoot;
- Een alternatief wordt aangeboden aan vergunninghouders van Witteneiland voor het parkeren op straat, hoewel de garage op relatief grote afstand ligt. De parkeergarage Willemspoort ligt voor hen dichterbij maar met het uitnodigen van vergunninghouders uit de driehoeksbuurt (noordelijke Jordaan) voor Willemspoort (zie beslispunt 1) is er geen plek meer voor vergunninghouders van Witteneiland.



Kaart 4: uitnodigingsgebied Q-Park Westergasfabriek

- *Paars gearceerd: huidig uitnodigingsgebied*
- *Blauwe stippellijn: voorstel uitbreiding uitnodigingsgebied Westergasfabriek*

Ad. 5d In te stemmen met het opzeggen van het huurcontract van 50 abonnementsplekken in Q-Park Westergasfabriek (die later - en onder slechtere voorwaarden - zijn bijgehuurd);

In totaal huurt de gemeente momenteel 220 parkeerplaatsen in Q-Park Westergasfabriek. Gegeven dit grote volume is het niet aannemelijk dat deze snel goed bezet zullen worden door vergunninghouders, ook niet als het uitnodigingsgebied sterk wordt uitgebreid. Om deze reden ligt het voor de hand om het huurcontract van de 50 abonnementsplekken die het stadsdeel er indertijd later heeft bijgehuurd (bovenop de al aanwezige 120 parkeerplaatsen) – tegen slechtere voorwaarden – op te zeggen.

Volgende processtappen

De vergunninghouders die in de respectievelijke postcodegebieden woonachtig of gevestigd zijn, ontvangen per brief informatie over de toegang tot de garage en de

stallingsvoorwaarden. De parkeermanagementsystemen van de garages worden aangepast zodat vergunninghouders gratis toegang krijgen.

Advies, afstemming en participatie

[redacted] (Programma Autoluw),

[redacted] (Directie Parkeren).

[redacted] (FAIR)

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2020-084490	Map wethouder Dijksma Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]amsterdam.nl, [redacted]

Uitslag