Vragen van het lid 5.1, 2, e **(Méérbelangen) over sloop- en nieuwbouwplannen Amsteldorp**
14 april 2025

Hieronder staan de vragen die, na overleg dit weekend met woordvoerders van Amsteldorp, bij ons zijn ontstaan en die we ter voorbereiding van agendapunt 12, alvast bij u willen voorleggen.
Graag zien we beantwoording hiervan in de commissie tegemoet.

De fractie van Méérbelangen is door bewoners van Amsteldorp op de hoogte gebracht van de jongste ontwikkelingen rond het overlegproces met de woningcorporatie Ymere omtrent sloop en nieuwbouwplannen in Amsteldorp. Zie onder meer:
https://www.hya.nl/amsteldorp/
https://www.bcamsteldorp.nl/
https://www.parool.nl/amsterdam/deel-van-amsteldorp-wordt-gesloopt-bewoners-kwaad-de-buurt-wordt-uit-elkaar-gerukt~bd2accae/

Tussen bewoners/huurders en Ymere vond mediation plaats onder leiding van mediator 1, 2, e 5.1, 2, e Hangende dit mediation-proces en zonder overleg met de bewoners heeft Ymere op 10 maart 2025 het besluit genomen tot sloop van 81 woningen in Amsteldorp. Omdat het sloopbesluit voor Ymere in beginsel alleen zin heeft als meer woningen worden teruggebouwd dan het bestaande aantal te slopen woningen, zal hiervoor de medewerking van het stadsdeel/gemeente (aanpassing omgevingsplan) noodzakelijk zijn. Naar aanleiding hiervan heeft onze fractie de volgende vragen.

1. **Heeft Ymere met het DB overleg gehad voorafgaand aan het sloopbesluit over het voorgenomen besluit? En zo ja, had dit de instemming van uw bestuur? En zo nee, wanneer wist het DB over het betreffende voornemen van de directie van Ymere?**

   Antwoord:
   5.1, 2, e

1. **Als het sloopbesluit niet de instemming heeft van uw bestuur, heeft u dit aan Ymere kenbaar gemaakt? Zo ja, wat was de reactie? Zo nee waarom is dat dan niet kenbaar gemaakt?**

   Antwoord:
   5.1, 2, e

1. **Bent u bekend met de (globale) nieuwbouwplannen van Ymere? Zo ja, om hoeveel nieuwe woningen gaat het dan precies? En welke aanpassingen van het omgevingsplan zijn hiervoor nodig?**

   Antwoord:
   5.1, 2, e

4. **Wat vindt u van het feit dat Ymere een goedlopend mediation traject heeft doorkruist met een directiebesluit buiten de gemaakte procesafspraken om?**

   Antwoord:

   5.1, 2, e

[illegible]. **Wat vindt u van het feit dat in het directiebesluit van Ymere voor significant meer sloop wordt uitgegaan dan in enig eerder met bewoners besproken scenario? En dat terwijl er ook mogelijkheden liggen om de gewenste hoeveelheid verdichting met 100 extra sociale woningen te realiseren is met meer behoud van:**

   a. **materieel erfgoed (Tuindorp Amstelstation valt onder orde 2-WA3 volgens het waarderingssysteem voor AUP- en Post-AUP architectuur); en**
   b. **het door de bewoners gewenste groene en dorpse karakter van het tuindorp?**

   Antwoord:

   5.1, 2, e

[illegible]. **Bent u bereid een bijeenkomst te organiseren met betrokken gemeentelijke projectmanager en stedenbouwkundige en Bewonerscommissie voor het bespreken van een oplossing met meer draagvlak onder de bewoners, met meer behoud van erfgoed en binnen de stedenbouwkundige visie van de gemeente? Zo nee, waarom niet?**

   Antwoord:

   abc