00830

To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e ; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5. 5.1.2e
Sent: Wed 5/25/2016 1:36:06 PM
Subject: RE: Terugkoppeling EU Top van maandag 23 mei
Received: Wed 5/25/2016 1:36:08 PM

Hoi 5.1.2e
Juridisch gesproken is conversie een heruitgifte en geen aanpassing van een bestaand contract. Er ligt vanuit rechterlijke uitspraken/tussenvonnissen wel druk op ons om het conversiebeleid of in elk geval de beleidsuitvoering aan te passen. Vandaar het stuk (wat ik je in kopie zal geven).
Er zitten een aantal beslispunten in waar we volgens mij direct uitvoering aan kunnen geven en andere moeten inderdaad samenlopen met het wijzigingenbeleid en/of het overstapbeleid. Daarover geen misverstand, zo staat het ook in het stuk. Inhoudelijk sta ik achter de op basis van 5.1.2es stuk genomen besluiten, maar er is geen ingangsdatum vastgesteld. Dat betekent dat we de kunnen respecteren.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 25 mei 2016 14:06
Aan: 5.1.2e 5.1 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e.1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Terugkoppeling EU Top van maandag 23 mei

5.1.2e ,
Ik lees in de terugkoppeling van EU Top overleg iets dat in mijn beleving afwijkt van hetgeen nu in de raadsvoordracht VES ter besluitvorming voorligt.
Bij het conversiebeleid wordt aangegeven dat erfpachters zouden mogen kiezen tussen AB2000 en AB2016 en in de mondelinge toelichting is aangegeven dat dit per 1 juli zou ingaan.
In de raadsvoordracht is echter opgenomen dat dit pas het geval zal zijn als onderdeel van de Overstapregeling. De overstapregeling wordt als het goed is vastgesteld in maart 2017.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Terugkoppeling EU Top overleg

Hierbij ontvang je de wekelijkse terugkoppeling van het managementoverleg van Erfpacht & Uitgifte. Heb je vragen over een van de onderwerpen, dan kun je terecht bij je teammanager of mail je vraag naar 5.1.2e .

Oproep MT: vul alsjeblieft het Medewerkers Waardering Onderzoek (MWO) in
Het aantal collega's dat het medewerkers waardering onderzoek heeft ingevuld is nog laag. Het MT verzoekt iedereen die het MWO nog niet heeft ingevuld, dit alsnog te doen. Het MWO is dé gelegenheid om werken binnen de gemeente Amsterdam en onze afdeling te beoordelen. Maak dus van deze mogelijkheid gebruik. Invullen kan tot uiterlijk eind deze week.

Control self asessment (CSA), voorstel tot aanpassing interne controle activiteiten
5.1. 5.1.2e heeft een notitie met bevindingen over de 1ste kwartaal 2016 uitvoering CSA toegelicht. De CSA (voorheen bekend als IC-plan) omvat de interne controle van de financieel-administratieve werkzaamheden van E&U. In de notitie stelt ze ook voor om een aantal nieuwe beheersmaatregelen op te nemen in de CSA van het 2de kwartaal. De notitie is akkoord bevonden. Enkele aandachtspunten/knelpunten zal 5.1.2e nader bespreken met adjunct-directeur 5. 5.1.2e en business controller 5.1.2e .

Stand van zaken verbeterpunten / procesoptimalisatie
Onder leiding van 5.1.2e is er een bijeenkomst geweest over procesverbeteringen en de vraag of al onze werkzaamheden wel bijdragen aan een goed resultaat voor de afdeling/de stad. Uit deze sessie is een reeks verbeterpunten voortgekomen. Deze punten overlappen de lijst die eerder door E&U is opgesteld onder de noemer 'procesoptimalisatie'. 5.1.2e gaat beide lijsten samenvoegen en bekijken h

deze punten het beste kunnen worden opgepakt. Hij koppelt dit over 2 weken terug in het MT.

Conversiebeleid tijdelijke erfpachtrechten
MT heeft gesproken over een notitie van 5.1.2e , waarin een nieuwe werkwijze voor conversie van tijdelijke erfpachtrechten (niet zijnde

corporatierechten) naar voortdurende dan wel eeuwigdurende erfpacht wordt voorgesteld. Bij het aflopen van de rechten, die allemaal eindigen tussen nu en 2020, krijgt de erfpachter de keuze tussen AB200 en AB2016 en we gaan onder meer de nieuwe grondwaarde/canon beter onderbouwen in de aanbiedingen.

ICT: Demo Hermes en GOGIS-patch

5.1.2e geeft een update van Hermes-demo die hij en een aantal gebruikers hebben bijgewoond. 5.1.2e is positief over de demo, die werd gegeven door een medewerker van IT-leverancier CGI. de sessie zijn ook knelpunten en gebruikerswensen besproken. CGI zal deze meenemen in de aanpassingen in Hermes ten behoeve van nieuwe uitgiftes onder AB2016.

-noodzakelijke GOGIS-patch om aantal kinderziektes op te lossen is nog niet gelukt. Houd de berichten hierover in de gaten.

Voortgang sollicitatiegesprekken

5.1.2e heeft 5 sollicitatiegesprekken gevoerd met interne kandidaten voor de functie van medior Erfpachtbeheerder. De keuze is inmiddels bekend gemaakt. De volgende stap is het aanvullen van de capaciteit van junior beheerders bij het team van 5.1.2e heeft 2 vacatures voor assistent bedrijfsadministrateur en hiervoor 1 gesprek gevoerd. Deze vacatures worden ook extern uitgezet.

Communicatie en nieuws

-college van B&W heeft besloten om de Gemeenteraad voor te stellen om eeuwigdurende erfpacht in te voeren voor nieuwe uitgiftes. 5.1.2e heeft iedereen per mail geïnformeerd. Daarnaast is iedereen uitgenodigd voor een bijeenkomst op donderdag 26 mei, waar 5.1 5.1.2e van Team VES het collegebesluit zal toelichten.

-levert deze week de eerste versie van het communicatieplan op. Deze zal volgende week in het MT worden besproken.

-erfpachtpagina op Amsterdam.nl wordt momenteel aangepast. 5.1.2e stuurt de link van de nieuwe pagina naar de teammanagers en de klankbordgroep communicatie voor een check.

Terugkoppeling MT G&O

De terugkoppeling van het MT G&O wordt voortaan niet meer opgenomen in de terugkoppeling over het EU Top overleg. Wie meer wil weten over de inhoud van dit overleg, verwijzen we graag naar het officiële verslag dat op intranet verschijnt. Mocht je toch graag een terugkoppeling uit het MT G&O in deze mail ontvangen, dan horen we dit graag.

Hartelijke groet,

het management van Erfpacht en Uitgifte