TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E 1500/1
Adres	Papaverweg (10)(2e) & Korte Papaverweg (10)(2e)
Buurtcode/locatie	N71-c
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000
Huidige canon	(10)(2b) (1 jaarlijkse indexering)
Huidige erfpachtgrondwaarde	(10)(2b)
Ingangsdatum hoofdrecht	1-7-2018
Einddatum hoofdrecht	1-7-2068
Miv	16-4-2021
Prijspeil	2019 4e kwartaal (kwartaal volledige aanvraag)
Canonpercentage (index)	3,00%

Perceel	*Bestemmings-/bebouwingswijziging*	*Meet-eenheid*	*Eenheids-prijs*	*Deprec. factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor	203 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
-	Horeca (restaurant)	647 m² bvo	(10)(2b)	0,90	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
	Oude bestemming:					
-	Bedrijfsruimte max. 30% kantoor (schietschool, dansschool, bedrijfsruimte)	850 m² bvo	(10)(2b)	1,00	(10)(2b)	
				s.totaal	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
Totaal					**Nieuwe canon**	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2020-13345 d.d. 23-11-2020.
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
Kaveloppervlak: 836 m² kavel.

Datum 29-4-2021 Berekend (10)(2e) Datum 7-5-2021 Gecontroleerd (10)(2e)