[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 5 april 2018 16:56
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Martelaarsgracht 22_ Voornemen definitief_VERGUNNING.ab.doc

Hoi [redacted]
Ik zie dat de buren ook allemaal een terras van 2,30 diep hebben. Ze staan nu dus op een lijn. Goed om te weten.
Je voornemen lijkt me prima. Als je een zienswijze krijgt, zullen we dan even overleggen?
Groet, [redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 5 april 2018 13:14
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: Martelaarsgracht 22_ Voornemen definitief_VERGUNNING.ab.doc

Hoi [redacted]

Ik vergat de aangepast versie van het voornemen mee te sturen. Ik heb de verschillende afmetingen aangepast. Ik wacht nog even op jouw reactie voordat ik deze deur uit doe.

Groet,
[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 5 april 2018 12:59
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Martelaarsgracht 22_ Voornemen definitief_VERGUNNING.ab.doc

Hoi [redacted]

Dankjewel voor je supersnelle reactie!

Ik zie dat ik jou de verkeerde tekening heb toegestuurd. De exploitant heeft de diepte van het terras aangepast omdat 3,60 inderdaad niet kan. Verder stuur ik ook het advies van de gebiedsbeheerder mee. De naastgelegen terrassen hebben ook terrassen met een diepte van 2,30 zoals Martelaarsgracht 22 nu ook heeft. Ik ga het voornemen dan deze week de deur uitdoen met jouw aanpassingen.

Groet,
[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 4 april 2018 14:03
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Martelaarsgracht 22_ Voornemen definitief_VERGUNNING.ab.doc

Hoi [redacted]

Goed idee om dit te proberen, en een nette brief. Ik heb wat wijzigingen aangebracht, omdat de aanvraag deels niet in het beleid past. Een terras mag maximaal 3,5 meter diep zijn, en de aanvraag gaat daarbuiten. De doorloopruimte is hier

dan al 2,1 meter volgens het beleid. Misschien is het mogelijk om het advies van de gebiedsbeheerder hierop te laten aansluiten? Verder heb ik nog een zinnetje over de belangenafweging toegevoegd.

En ik heb nog een vraag: hoe zit het met de naastgelegen terrassen? Hoe groot zijn die? Als die namelijk wel slechts een loopruimte van 2,10 meter overlaten, dan is het maar de vraag of we dit moeten weigeren.

Terzijde, het is maar de vraag of dit lukt, want je wijkt ten nadele van de aanvrager af van het terrassenbeleid. Dat is in strijd met de rechtszekerheid. Maar in ieder geval worden er geen verwachtingen gewekt voor de toekomst.

Groet, [redacted]