5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maanda 27 maart 2023 17:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Reactie op melding I2303 279 - Oudezijds Voorburgwal 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Beste 5.1, 2, e & 5.1, 2, e

Ik kan geen vergunning terugvinden voor verbouwen van 1 tot 2 woningen, geen omgevingsvergunning en ook geen woningvormingsvergunning.
Gezien de minimale vereiste gebruiksoppervlakte gesteld aan het vormen uit een bestaand appartement (100m2) en gezien de nieuw te vormen woningen een gebruiksoppervlakte van minimaal 40m2 gbo moeten zijn, is deze woningvorming niet te legaliseren op basis van de Huisvestingswet. Zie onze site voor meer informatie over de eisen bij vorming: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BB25BA8DF-4C52-42F7-A634-4B4F39309718%7D

In datapunt zie ik overigens **2 als geconstateerd VBO staan,** 5.1, 2, e 5.1, 2, e **maar ook** 5.1, 2, e 5.1, 2, e Adres 5.1, 2, e 5.1, 2, e is opgevoerd 17-11-2022 als geconstateerd adres. Adres 5.1, 2, e 5.1, 2, e is opgevoerd 14-04-2022 als geconstateerd adres

Beide locaties zijn m.i. niet te legaliseren, gezien de regels woningvorming.. Voor 5.1, 2, e achter betekent dat dat het weer aan de woning 5.1, 2, e toegevoegd moet worden.

In decos: zie ik B&B en vakantieverhuur in het pand. Geen splitsingsvergunning. De meldingen vakantieverhuur zijn voor 5.1, 2, e tav 5.1, 2, e Laatste vakantiemelding is van 13 maart 2020. Interessant dat er wel een melding vakantieverhuur is ingediend voor 5.1, 2, e terwijl de locatie dus begrijp ik uit je mail gesplitst is in 2017 in een voor en achter woning?

In powerbrowser: enkel OLO2558369, uit 2016, niet relevant voor de vraag.
In ouder archief slechts 3 dossiers, die uit 1928 en 1981 laat ik ff buiten beschouwing, niet relevant.

Bouwarchief/datapunt: Laatste adresbeschikking uit 2002 is de situatie die is geregistreerd in datapunt. (NB: of deze 4 adressen /woningen uberhaupt legaal zijn gemaakt in 2002 geen idee, geen bouw of monumentenvergunning terug te vinden.)

Nieuwe situatie (van deze nummerbeschikking icm gbo en kadaster gegevens van deze adressen uit datapunt):
5.1, 2, e – ohs, hs, 1e achter – 118m2 - woning. - ASD05 G 07736 A 0015
5.1, 2, e – 1 voor – 30m2 - woning - ASD05 G 07736 A 0017
5.1, 2, e – 2e – 65m2 - woning - ASD05 G 07736 A 0019
5.1, 2, e 5.1, 2, e en 114m2 - woning - ASD05 G 07736 A 0016

Conclusie;
Het is allemaal vreemd en niet te rijmen inderdaad, ik gooi er nog een paar bij;

1) Is de bestaande toestand van 4 woningen in het pand uberhaupt legaal? Enkel een nummerbeschikking legaliseert niet. fyi; voor 4 woningen /afmeting pand absurd hoeveelheid rechten.. Wat gebeurd hier allemaal…
2) Wat gebeurd hier allemaal qua rechten, wat een hoeveelheid, waar is recht 18?
3) Er is bv een heer 5.1, 2, e eigenaar van recht A0016, de woning op de 3e en 4e verdieping. Recht A0017 A0018 en A009 zijn allen in handen van andere eigenaren. De heer 5.1, 2, e staat ook ingeschreven op adres 5.1, 2, e De heer 5.1, 2, e lijkt enkel betrokken bij de woning op 5.1, 2, e
4) Ik vraag me ook af wie heeft hier de woningen gesplitst? Zowel 5.1, 2, e als 5.1, 2, e ? Het lijkt me aannemelijker dat dit door de eigenaar van A0015 en/of A0019 is gebeurd/ al dan niet de toenmalige eigenaren als dit recentelijk van hand is gewisseld..
5) Hoe kan een woning separaat verkocht worden zonder dat dit een eigen appartementrecht heeft??? Hebben notarissen geen verplichtingen om zaken op een aantal punten te controleren?
6) hoe kan je een niet bestaand appartement in 2017 op funda hebben aangeboden. Volgens mij kun je uit omschrijving opmaken dat eigenaar gewoon heeft geprobeerd, koop je ze allebei, of koop je enkel het voor of enkel het achterappartement. Zie de frases:' Het object bestaande uit twéé appartementsrechten heeft een

gezamenlijk totaaloppervlak van 65 m2 en wordt zowel als één geheel aangeboden als ook uitsluitend en alleen het voorhuis (46 m2). ' en '- alleen de voorwoning aan de gracht vraagprijs € 325.000,- (en € 150.000,- achter appartement)'
Klopt nog steeds niet met wat ik zie, maar kan wel duiden dat er hier iets ongebruikelijks heeft gespeeld. Misschien is de verkoper of koper het een en ander 'vergeten' te regelen om dit ook vervolgens zo te legaliseren.

Ik zou ff afstemmen met handhaving wonen, misschien kunnen julie beide adressen bekijken en samen optrekken bij T&H?

Succes!
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 maart 2023 16:12
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Reactie op melding I2303 279 - Oudezijds Voorburgwal 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Hi 5.1, 2, e

We hebben een TMP ontvangen van de BAG met een verzoek om Oudezijds Voorburgwal 5.1, 2, e 5.1, 2, e te registreren. Echter hebben we het vermoeden dat het pand gesplitst is, hierover zijn er bij ons geen gegevens bekend.
Blijkt dat 5.1, 2, e 5.1, 2, e apart verkocht is in 2017 en recent als 5.1, 2, e 5.1, 2, e (
https://www.funda.nl/koop/verkocht/amsterdam/appartement-42601364-oudezijds-voorburgwal 5.1, 2, e ii-a/). Weet jij hoe dit mogelijk is?

Voor zover wij kunnen achterhalen is 5.1, 2, e 5.1, 2, e 65 m2). Dit betreft de voor en achterhuis. Als van het achterhuis 5.1, 2, e 5.1, 2, e een zelfstandige woning gemaakt wordt is een omgevingsvergunning noodzakelijk gezien het een rijksmonument betreft. Een vergunning op basis van HVV wordt m.i niet verleend.

Kan jij dit rijmen??

Gegroet,

5.1, 2, e & 5.1, 2, e

P.s. onderstaande mail willen versturen, ben je ermee eens?

Geachte heer 5.1, 2, e

Na aanleiding van mijn onderzoek in het panden archief heb ik een huisnummerbesluit uit 2002 gevonden. Er zijn geen andere gegevens/ vergunningen bekend.

Ik onderschrijf de mail van mijn collega heer 5.1, 2, e *Één verblijfobject (woning op de tweede verdieping) is gedeeld in twee verblijfsobjecten* [redacted] *en* [redacted] *. ik heb geen vergunning kunnen achterhalen waaruit blijkt dat het achterhuis een zelfstandige woning betreft. Bij navraag bij de afdeling vergunningen is het creëren van een zelfstandige woning in een rijksmonument vergunning plichtig.*

U kunt een vergunning aanvraag via https://www.omgevingsloket.nl/, tevens is een vergunning noodzakelijk op basis van de huisvestingverordening.

Ik heb de kadastrale gegevens opgevraagd en daaruit blijkt dat Oudezijds Voorburgwal [redacted] *omschreven wordt als bedrijvigheid (kantoor) en*

Indien u vragen hebben hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, 5.1, 2, e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel centrum
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

5.1, 2, e *@amsterdam.nl*

Van: Terugmelding Basisinformatie <Terugmelding.Basisinformatie@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 20 maart 2023 9:52
Aan: 5.1, 2, e @hotmail.com; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Reactie op melding I2303 279 - Oudezijds Voorburgwal [redacted]

Reactie op melding I2303 279

Beste 5.1, 2, e

Waar in dit geval een vergunning voor nodig is de splitsing van één verblijfsobject in meerdere verblijfsobjecten. Voor een splitsing is een vergunning nodig.

Volgens de in ons bezit zijnde documenten is er namelijk sprake van slechts één verblijfsobject (woning) op de tweede verdieping. Op basis van uw terugmelding concluderen wij dat deze woning is gesplitst in een voor- en achterhuis. Om deze reden heeft mijn collega destijds een geconstateerd adres aangemaakt, namelijk Oudezijds Voorburgwal [redacted]

Deze documenten stammen uit 2002. U beschrijft dat de situatie van voor- en achterhuis al sinds 2014 zo is. In de periode van 2002 tot en met 2014 is er mogelijk iets gebeurd, waar de Gemeente Amsterdam niet van op de hoogte was. Om er zeker van te zijn dat er geen onveilige situatie is ontstaan, is het dus van belang dat er gecontroleerd wordt of het voldoet aan bepaalde eisen. Wij hebben geen documenten die ons inzicht geven in de huidige situatie en dus is daarom een huisbezoek nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2 5.1, 2, e
Medewerker Gegevensbeheer
Basisinformatie

Gemeente Amsterdam

bag.basisinformatie@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam

Aanwezig: ma, di, wo, do

Met vriendelijke groet,

Basisinformatie
Gemeente Amsterdam

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 2752, 1000 CT Amsterdam
amsterdam.nl