From: 5.1.2e, 5.1.2e van
Sent: Sun 1/28/2018 6:14:08 PM
Subject: FW: Overstap AB 2016 - fiscale adviezen
Received: Sun 1/28/2018 6:14:10 PM

Attachment
ATT00001.htm
Attachment
ATT00002.htm
Advies KPMG.PDF
ATT00003.htm

amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 14 november 2017 11:52
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e van; 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e van
Onderwerp: Fwd: Overstap AB 2016 - fiscale adviezen

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@nautadutilh.com>
Kopie: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>, 5.1.2e <5.1.2e@nautadutilh.com>, 5.1.2e <5.1.2e@nautadutilh.com>
Onderwerp: Antw.: Overstap AB 2016 - fiscale adviezen

Beste 5.1.2e
Dat hadden we inderdaad besproken en het was mij nog even ontschoten om daar achteraan te gaan, excuus.
In de bijlage een analyse van mevr. 5.1.2e an KPMG en een advies van dhr. 5.1.2e 5.1.2e. Waarschijnlijk geheel overbodig om te zeggen maar toch het verzoek om deze adviezen en onderstaande informatie op vertrouwelijke wijze te behandelen en niet buiten deze casus te gebruiken.
Hierbij ook een toelichting op de reden dat er geen ruling is aangevraagd bij de Belastingdienst. Binnen de gemeente is er een specifiek Bureau FAC (Fiscaal Advies en Controll), dat het contact onderhoud met de Belastingdienst. Er zijn meerdere gesprekken geweest met Bureau FAC om met hen het belang te bespreken van het aanvragen van een ruling, toch hebben zij sterk afgeraden om deze ruling aan te vragen en laten hierover het onderstaande weten.

> *De Belastingdienst zal dan* [als een formele stellingname wordt gevraagd] *antwoorden dat de overstap een verkrijging is voor de overdrachtsbelasting en dat de overdrachtsbelasting moet worden berekend over het waardeverschil tussen het oude en nieuwe recht. Over de hoogte van het waardeverschil zal de Belastingdienst niets zeggen, tenzij een notaris bij een te passeren akte de Belastingdienst expliciet zal vragen of zij kunnen instemmen met een vastgesteld waardeverschil.*
>
> *De Belastingdienst wil niet formeel* [dus wel informeel] *bevestigen dat er geen waardeverschil is. De Belastingdienst laat wel weten dat er geen aanleiding is om hun 'gedragslijn', namelijk niet controleren, aan te passen, maar dit kunnen ze uiteraard ook niet formeel bevestigen.*
>
> *Dit is wat wij* [Bureau FAC] *met de Belastingdienst hebben bereikt en dit is ook wat er op directieniveau (directie Belastingdienst en directeur Belastingen) is besproken. Er is voor mij geen aanleiding om te veronderstellen dat we meer zouden kunnen bereiken. Ik adviseer om het hierbij te laten en het niet formeel voor te leggen aan de Belastingdienst. De kans bestaat dan dat de Belastingdienst zich gedwongen voelt om niet alleen de overstap naar AB2016 te beoordelen, maar ook alle andere overstappen en zich misschien wel gedwongen voelt om van hun huidige gedragslijn af te stappen.*

Mocht je nog aanvullende informatie nodig hebben of naar aanleiding hiervan nog vragen hebben, dan hoor ik dat natuurlijk graag.
Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar 5.1.2e **@amsterdam.nl**.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @nautadutilh.com]
Verzonden: woensdag 16 augustus 2017 18:09
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Overstap AB 2016 - fiscale adviezen

Beste 5.1.2e,
Op 28 juli jongstleden hebben wij een call gehad samen met 5.1.2e 5.1.2e en 5.1.2e inzake (de model akte) overstap naar de AB 2016.
Hierbij bespraken wij onder andere het fiscale aspect van deze overstap. Er werd door de gemeente aangegeven dat er dienaangaande adviezen zijn gevraagd bij KPMG en de 5.1.2e. Er zijn daarnaast gesprekken gevoerd tussen de gemeente en de belastingdienst (hierbij is overigens geen ruling gevraagd). Wij bespraken dat nog teruggekoppeld zou worden wie de adviezen precies hebben gegeven, wat hierbij de voorgelegde vraag was en wat de achtergrond van de gemeente was om geen ruling aan te vragen. Dit, om zo nodig af te stemmen met de betreffende personen.
Wij hebben in navolging hiervan nog geen reactie tegemoet mogen zien. Graag brengen wij dit punt nog een keer onder de aandacht. Mocht overleg gewenst zijn dan horen wij graag.
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
NautaDutilh N.V.
Kandidaat-notaris
T: 5.1.2e
F: 5.1.2e
E: 5.1.2e @nautadutilh.com
Amsterdam | Brussels | London | Luxembourg | New York | Rotterdam

Legal partner of KidsRights

NautaDutilh N.V.
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs
Lawyers Civil law notaries Tax advisers
Beethovenstraat 400, 1082 PR Amsterdam, the Netherlands
P.O. Box 7113, 1007 JC Amsterdam, the Netherlands.
www.nautadutilh.com
NautaDutilh N.V.; corporate seat Rotterdam; trade register no. 24338323; further information available at www.nautadutilh.com/info. This e-mail, including attachments, is confidential and may be subject to professional privilege. It may not be used, disclosed, copied, distributed or retained by anyone other than the intended addressee. If you have received this e-mail by mistake, please notify us immediately and return it to us without retaining a copy. Electronic communications are not secure and may be intercepted, manipulated, infected, delayed or misdirected, e.g. by viruses and spam filters. NautaDutilh N.V. is not liable on any legal ground for damage resulting from any such event.
All legal relationships are subject to NautaDutilh N.V.'s general terms and conditions (see www.nautadutilh.com/terms), which include a limitation of liability clause, have been filed with the Rotterdam District Court and will be provided free of charge upon request. Dutch law is applicable and disputes shall be submitted exclusively to the Amsterdam District Court. For information concerning the processing of your personal data we refer to our privacy policy: www.nautadutilh.com/privacy.

Please consider the environment before printing this e-mail.