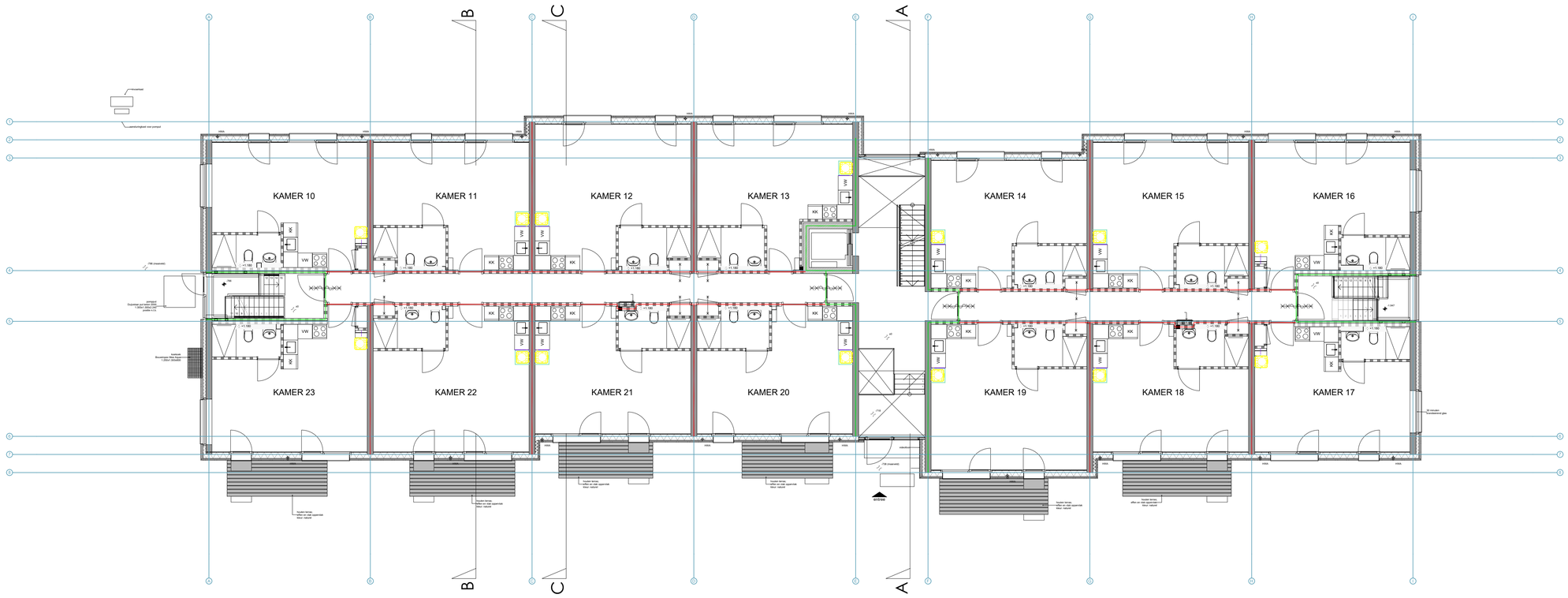


Begane grond
logiesfunctie
BVO: 679,80 m²
GO: 597,06 m²

RENVOOI

bestaande maatvoering in het werk te controleren
exterieur gebouw blijft ongewijzigd
alle nieuwe, en aan te leiden scheidingsconstructies, voldoen geluid- en brandweerend aan gestelde eisen in rapportage LBP, met als ondergrens vergelijkbare bestaande situaties

t.p.v. doorvoeringen door wanden / druikschotten, vloeren, e.e.a. voldoende isoleren d.m.v. minerale wol en zichtwerk afwerken middels gipsbeplating, multiplex of alternatief aannemer, en indien van toepassing v.v. dezelfde afwerking als het constructieonderdeel waar de doorvoer door leidt en v.v. kitwerk in kleur wandafwerking

nieuwe wanden v.v. plinten als bestaand, vlak afwerken en v.v. scanbehang en afschrobbaar sauswerk

nieuwe metal stud wanden uitvoeren met stootvastheidsklasse 6 en v.v. voldoende achterhout geschikt voor bevestiging van decoratie, tv-beugels en overige voorzieningen, bijvoorbeeld t.b.v. keuken en sanitair

bestaande (schacht)wanden, vloeren, wandafwerking, vloerafwerking, plinten etc. verwijderen waar nodig t.b.v. werkzaamheden en herstellen en/of aanhelen met dezelfde specificaties afwerking als bestaand, daar waar sloop- en bouwwerkzaamheden verricht worden

nieuwe (brandwerende) houten kozijnen en deuren gelijk uitvoeren als bestaand, nieuwe studio toegangsdeuren uitvoeren met kierdichting en valdorpel, breedte doorgang 900mm

Waar bestaande en nieuwe deuren tegen wanden etc. kunnen slaan, en waar nog niet aanwezig, deurstoppers op vloer of tegen wand toepassen

nieuwe beglazing in deuren en ramen tot 1500+ uitvoeren in veiligheidsbeglazing cf. NEN 3569

t.p.v. miva toilet en overige nieuwe deuren waar een overgang van verschillende vloerafwerking plaats vindt een vlakke overgang in vloerafwerking creëren d.m.v. RVS hoekprofiel

bestaande afvoer- / leidinguiteinden welke in nieuwe situatie niet meer gebruikt worden afdoppen, en indien nodig vlak afwerken

in alle ruimten en gangen waar laminaat en/of tapijt aanwezig is, deze vervangen door PVC. Kleur in afstemming met eigenaar

nieuwe sanitaire ruimten v.v. vloer- en wandtegelwerk als bestaand (tot plafond), hangtoilet en fontein met kraan en garnituur

nieuwe en aangepaste keukens v.v. wandtegelwerk tot ca. 1500+vl. (als bestaand)

nieuwe keukenblokken in studio's uitvoeren in robuuste kwaliteit

in bestaande (verplaatste) keukenblokken vaatwasser en oven verwijderen, in de ontstane ruimte onder werkblad een open kast met legplank creëren

metal stud wand, woningscheidend, specs zie tekening

metal stud wand, specs zie tekening

bestaande / nieuwe deur voorbereiden op Salto slot, levering en montage door huurder

CONSTRUCTIE

sparingen in constructieve delen cf. controle en opgave constreur

BRANDVEILIGHEID

brandscheiding 30 min, brandwerend

brandscheiding 60 min, brandwerend

rookscheiding R200 rookwerend

zelfsl. constructie 30 min, brandwerend (+ evt. R200 rookw.)

zelfsl. constructie 60 min, brandwerend (+ evt. R200 rookw.)

nieuwe doorvoeringen door bestaande en nieuwe brandscheidingen brandwerend uitvoeren

vrijloopdrangers, rookmelders, noodverlichting, BMI- en ontruimingsinstallatie cf. rapportage LBP, bestaande en nieuwe rookmelders thermisch uitvoeren

INSTALLATIES

Het gehele gebouw voor zover nog niet aanwezig voorzien van een volledig dekkend wifi-netwerk met voldoende capaciteit voor minimaal 1 apparaat per gebruiker in elke ruimte.
Elke studio voor zover nog niet aanwezig voorzien van een RJ-45 aansluitpunt in de meterkast van de kamer, aangesloten op de centrale patchkast, ten behoeve van een individueel wifi-accespoint per kamer (levering en montage accespoint door gebruiker);
Algemene gangen en gemeenschappelijke ruimten voor zover nog niet aanwezig voorzien van minimaal 1 RJ-45 UTP-aansluitpunt per ruimte, t.b.v. plaatsing van wifi-accespoints (levering en montage accespoint door gebruiker);
Elke studio vanuit de bijbehorende meterkast voor zover nog niet aanwezig voorzien van RJ-45 aansluitpunt t.b.v. aansluiting televisie. Aansluiting koppelen aan wifi-accespoint in de meterkast.

vwa, ventilatie, water en overige installatietechnische onderdelen cf. opgave installateur, e.e.a. cf. BBL

TEKENINGEN SLOOP

oranje gearceerd: te slopen / verwijderen constructie onderdelen

TEKENINGEN NIEUW

blauw gearceerd: te handhaven bestaande constructie onderdelen

Project:	**24-UURSOPVANG DITLAAR**
Werknummer:	**202513**
Opdrachtgever:	**Gemeente Amsterdam**
Tekeningnummer:	**PL00-BE**
Fase:	**DO**
Schaal:	**1:100 @ A1 & 1:200 @ A3**
Datum/status:	**20260708**
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Onderwerp:	**Plattegrond Begane grond Bestaand**