RISICO INVENTARISATIE IMPLEMENTATIE VES
O.b.v.kick off implementatie 14 sept 2015

*) : opmerkingen uit de risico's en kansen inventarisatie van de kick off. Deze zijn zoveel als mogelijk op een logische plek (I-O-G en beheersmaatregelen) geplaatst. Dit kan natuurlijk gaan schuiven bij verdere aanvullingen.
PM: toegevoegde suggesties

Enkele observaties:

- Er worden met name voor overstap veel risico's genoemd voor de voorbereidende fase.
- In de beleidsonderdelen uitgifte & afkoop en wijzigingen worden risico's met name genoemd voor de fase waarin het nieuwe beleid van kracht is
- Heel wat risico's zijn zorgen over de houdbaarheid van het beleid zelf. Dit wordt getoetst in de werkgroepen die het beleid schrijven, maar wellicht dat er nog veel denkkracht is in de organisatie waar geen of onvoldoende gebruik van wordt gemaakt?

WERKGROEP WIJZIGINGEN	observatie: *opvallend dat hier met name risico's worden genoemd voor de fase dat het nieuwe beleid van kracht is*			
Incident	**Oorzaak**	**Gevolg**	**Kans x gevolg**	**Beheersmaatregel / Actiehouder en afspraak**
ICT kan het op het moment suprême niet aan *)	Onvoldoende tijd om zaken goed uit te denken *)			Voortgang en processtappen tijdig met de beheerders delen *) *(PM als kans ingevuld)*
PM Workload wordt te hoog in latere uitvoering	Huidige AB's gaan ook nog door naast de AB2016 *) Capaciteitsgebrek bij leden werkgroep *)	*PM uitval*		• Zorg goed voor je medewerkers, 100 uur in een 36 uur contract past niet *) • Betere modellen, bijvoorbeeld intelligente modellen (waarbij alleen variabelen ingevuld hoeven te worden). *) *(PM als kans ingevuld)* • Goede standaarddocumenten en sjablonen *) *(PM als kans ingevuld)*
Nieuw grondprijsbeleid lastig toe te passen bij bestaande erfpachtrechten *)	Nieuw grondprijsbeleid gaat uit van bepaalde gegevens (woz, factoren etc.).*)			graag meer voorbeelden *)
Samenvoegen van eeuwigdurend recht met een voortdurend recht *)				*PM wat wordt hier bedoeld?*
	Brieven standaard onduidelijkheid *)			De mensen goed opleiden Genoeg bagage om te denken niet om te doen *)
Klachten over onduidelijkheid (voornamelijk berekeningen?)				• goed op de hoogte zijn *) • Goede standaarddocumenten en sjablonen *) *(PM als kans ingevuld)*
Lange tijd onzekerheid voor erfpachter *)	Lange pilotperiode (inventariseren van alle fin risico's) *)	Erfpachter wacht met voorgenomen wijzigingen *)		
	Vaak worden erfpachters niet gewezen op de mogelijkheden voor verlengd afkopen. (AB1994) als een dossier gestart wordt alvorens wijzigingen door te voeren			
Worden appartementsrechten individueel benaderd of per VVE, juridisch haalbaar? *)		Bevoordelen/benadelen erfpachters zelfde blok *)		*PM dit is een uitwerking van het beleid.* *Actie: Zitten hier vanuit implementatie nog*

				randvoorwaarden/beperkingen aan?
Wat als de WOZ waarde berekening verandert				
Door nieuwe grondwaarde berekening nog meer ongelijkheid *)				*PM dit is onderdeel van het opstellen van het beleid* • Zorg goed voor de burger en zorg voor zoveel mogelijk gelijkheid *). *(PM ingevuld als kans).* • Duidelijkheid /zekerheid creëren voor de erfpachter t.a.v. de hoogte van de canon *) *(PM ingevuld als kans).*
Hoe specifiek is de WOZ-waarde en wat zijn de verschillen tussen gelijksoortige vastgoedobjecten op een locatie?				*PM dit is een uitwerking van het beleid.* *Actie Zitten er aan de uitvoeringskant nog randvoorwaarden/ beperkingen?*
Kan de erfpachter het nog wel betalen? *)				*PM dit is een onderdeel van het uitwerken van het beleid. Dat de erfpachter het straks nog kan betalen is onderdeel van deze uitwerkingen* • Zorg goed voor de burger en zorg voor zoveel mogelijk gelijkheid *). *(PM ingevuld als kans).* • Duidelijkheid /zekerheid creëren voor de erfpachter t.a.v. de hoogte van de canon *) *(PM ingevuld als kans).*
Zitten erfpachters er echt wel op te wachten?				*PM dit is een onderdeel van de politieke agenda en programma-akkoord, daar heeft 'de burger' destijds dus voor gekozen* *Er wordt wel regelmatig getoetst bv via klantenpanels hoe de uitwerkingen worden gewaardeerd bij de erfpachter*