Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de map van 13-04

Portefeuille

Water

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stand van zaken kadevernieuwing Brouwersgracht en woonbootverplaatsing.

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van een stand van zaken van het kadevernieuwingsproject Brouwersgracht (t.h.v. huisnummers 75-101 en 101-137, waarbij in totaal 12 woonboten verplaatst moeten worden. Een woonbootbewoner heeft een klacht ingediend en u daarover op 7 maart jl. een bericht gestuurd.

Onderbouwing beslispunten

Kennis te nemen van een stand van zaken van het kadevernieuwingsproject Brouwersgracht (t.h.v. huisnummers 75-101 en 101-137, waarbij in totaal 12 woonboten verplaatst moeten worden. Een woonbootbewoner heeft een klacht ingediend en u daarover op 7 maart jl. een bericht gestuurd.

Vernieuwing van 2 rakken middels IPK techniek
De rakken Brouwersgracht 101-137 en 75-101 zijn in slechte staat en moeten worden vernieuwd. De uitvoering van de kademuurvernieuwing is als pilotproject onderdeel geworden van het Innovatie Partnerschap Kademuurvernieuwing (IPK).Inmiddels is de IPK-partner aannemerscombinatie Koningsgracht bezig met de voorbereidingen om vanaf oktober 2022 eerst het rak Brouwersgracht 101-17 te vernieuwen en daarna vanaf ca. Q4 2023 Brouwersgracht 75-101. Ten behoeve van de kademuurvernieuwing dienen de daar aanwezige woonboten verplaatst te worden. Het gaat om 5 boten in rak Brouwersgracht 75-101 en 7 boten in rak Brouwersgracht 101-137, 12 stuks in totaal.

Vanaf mei 2020 zijn de (woonboot)bewoners geïnformeerd over de kadevernieuwing en het groot onderhoud aan het maaiveld, en over het feit dat de woonbootbewoners met hun woonboot moeten verplaatsen voor in ieder geval de duur van het project. Dat moment van verplaatsen is door verschuivingen in het project en nadere uitwerking van de werkwijze een aantal keren gewijzigd. Inmiddels blijkt – nu de planning definitief is – dat het gaat om een periode van 1 september 2022 t/m 1 november 2023; dus voor de duur van 1 jaar en 2 maanden.
De bewoners zijn met regelmaat geïnformeerd middels brieven, bijeenkomsten, (telefoon)gesprekken en email.

Proces geschikte wissellocaties voor de woonboten en verplaatsingsovereenkomst eerste 7 woonboten (Brouwersgracht 101-137)
Voor de tijdelijke huisvesting van de bewoners is het project op zoek gegaan naar mogelijke wisselplekken. In eerste instantie is gezocht in een zoekgebied van 500m, 1000m en 1500m rondom de huidige locatie Brouwersgracht. Er zijn potentiele wissellocaties gevonden op de Borneokade (2 stuks), Marinierskade (7 stuks) en Zoutkeetsgracht (2 stuks).

Gemeente Amsterdam

Het projectteam heeft gesprekken gevoerd met de bewoners over op welke tijdelijke plek zij zouden willen liggen, de boten ingemeten en gekeken welke (on)mogelijkheden er waren om een boot op een wisselplek te leggen. Er is tot een scenario gekomen waarbij we iedereen een plek konden bieden. Daarop is gestart met het opstellen van een Verplaatsingsovereenkomst, met door ons gefaciliteerde juridische ondersteuning voor alle woonbootbewoners. (Dit is dezelfde juridisch adviseur die is betrokken bij de Waalseilandsgracht.) Alle zeven eigenaren maken hiervan gebruik. Drie van de zeven bewoners zijn het niet eens met de voorgestelde wisselplek, met name om de grotere afstand tot de basisschool van hun kinderen (2x) of het feit dat de plek hen niet bevalt (1x). Voor twee van hen lijkt er een oplossing gevonden via de mediation.

Klacht van Dhr. Eikelboom – twee oplossingen op tafel.
Eén van de bewoners die de grotere afstand tot de basisschool problematisch vindt is Dhr. Eikelboom. De voorgestelde wisselplek op Borneokade 16 wees hij daarom af. Hij gaf aan zo lang mogelijk in het rak te willen blijven liggen, of anders zo dichtbij mogelijk. Meerdere opties zijn onderzocht, waarbij er nu nog 2 op tafel liggen:

Optie 1: verslepen naar Borneokade, waarbij de stuurhut gedemonteerd moet worden;
De route naar de Borneokade via de Bullebakbrug (beweegbare brug) is geblokkeerd vanwege onderhoud aan die brug. Om het rak uit te kunnen varen is demontage van de stuurhut noodzakelijk, omdat bij een alternatieve route bestaande vaste bruggen moeten worden gepasseerd.
Dhr. Eikelboom heeft offertes uitgevraagd bij verschillende werven om de stuurhut te laten demonteren. Het betreft een oude boot, die volgens Dhr. Eikelboom niet door iedere werf onder handen genomen kan worden, vandaar de wens dit zelf te doen. De geoffreerde kosten bedroegen € 87.000,-.

Tussentijds onderzochte oplossing
De planning van de kademuurvernieuwing was dusdanig ver naar achteren verschoven, dat er een reëel alternatief ontstond: De boot van Dhr. Eikelboom na heropening van de Bullebakbrug via die route uitvaren. De werkvolgorde van de Brouwersgracht is aangepast van oost naar west, zodat Dhr. Eikelboom zo lang kon blijven liggen en zo min mogelijk hinder ondervindt van de werkzaamheden. Bijkomend voordeel was dat er een boot op de Zoutkeetsgracht terug kan naar zijn plek nabij de Bullebakbrug, zodat Dhr. Eikelboom dichtbij de Brouwersgracht op de Zoutkeetsgracht zou kunnen gaan liggen. Dit leek een win-win, maar Dhr. Eikelboom ging niet akkoord, omdat hij vreesde voor overlast in het rak.

Inmiddels is duidelijk geworden(eind april) dat de Bullebakbrug niet eerder open kan dan voorjaar 2023, waardoor de optie verplaatsen door Bullebakbrug en wisselplek op Zoutkeetsgracht niet meer mogelijk is. De boot moet namelijk uiterlijk februari 2023 verplaatst zijn.

Verslepen naar de Borneokade ligt daarom weer opnieuw op tafel. Door de verstreken tijd en huidige markt omstandigheden, doet de werf zijn offerte niet meer gestand en dient er nieuwe offerte aangevraagd te worden. De toegenomen materiaalkosten en planning zullen de offerte naar verwachting niet goedkoper maken. Bovendien nopen de aanbestedingsregels van de gemeente Amsterdam ons bij bedragen boven de € 50.000 tot aanvraag van ten minste drie offertes, wat in het verleden dus al ingewikkeld gebleken is. Ook komen we hiermee niet tegemoet aan de wens van Dhr. Eikelboom om dichtbij de Brouwersgracht te blijven liggen. Daarnaast is de wisselplek aan de Borneokade eerder als optie verlaten, waardoor het traject deze voor te bereiden (aanmeer-, toegangs- en nutsvoorziening) nog niet gestart is.

Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Optie 2: De woonboot van Dhr. Eikelboom blijft liggen in het rak.
We besparen hiermee hoge kosten voor de demontage van de stuurhut en zijn niet afhankelijk van de planning, kosten en uitvoering door de werf. We hoeven de wisselplek aan de Borneokade niet in te richten. De aannemer heeft aangegeven dat blijven liggen binnen het rak, inclusief eenmalige interne verhuizing vanwege de fasering, mogelijk is. De geluid- en trillingshinder voor Dhr. Eikelboom is daarbij naar verwachting niet groter of zelfs lager dan enkele andere bewoners van het rak. Walbewoners kunnen namelijk niet weg en wonen dichterbij. Woonboten aan de overkant liggen dichterbij en worden niet versleept.
~~Hoe staat dhr. Eikelboom hier in?~~

Commented [5.1,2,e]: Het gesprek wordt gevoerd via de mediator. Het lijkt een reële oplossing. dhr Eikelboom wil graag garanties over de geluid- en trillinghinder en planning.

Vervolgproces
Wij werken momenteel de reële mogelijkheden uit in overleg met dhr. Eikelboom.

Er hebben twee gesprekken plaatsgevonden tussen dhr. Eikelboom en portefeuillehouder Micha Mos. Concreet is daar met name gesproken over de ervaren gebrekkige communicatie over maaiveldontwerp Brouwersgracht en over wisselplekken in Amsterdam. Deze gesprekken hebben in goede sfeer plaatsgevonden.

Volgende processtappen

-

Advies, afstemming en participatie

-

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Programma Bruggen en Kademuren, Jan Dijstelbloem, j.dijstelbloem@amsterdam.nl, 06 2069 7941 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e

Beslissing

<*automatisch, na afloop staf*>