B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 11-09-2018

18 oktober 2019

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 11-09-2018	3
Samenvatting	3
Openstaande overtredingen	4
Ongedaan gemaakte overtredingen	5
Checklistvragen en antwoorden	6
00. algemeen	6
01. omgevingsveiligheid	6
03. bouwput	7
04. fundering	7
05. constructie casco	7
06. uitwendige schil	10
07. inpandig	11
08. brandveiligheid	12
09. installaties overig	13
10. overig	13
11. oplevering	13
Tekst en Toelichting	14
Bouwbesluit 2012	14
artikel 1.5 Bouwbesluit 2012	14
artikel 1.25 Bouwbesluit 2012	14
artikel 2.2 Bouwbesluit 2012	14
artikel 2.15 Bouwbesluit 2012	14
artikel 2.81 Bouwbesluit 2012	14
artikel 2.129 Bouwbesluit 2012	14
artikel 3.21 Bouwbesluit 2012	14
artikel 4.22 Bouwbesluit 2012	14
artikel 5.1 Bouwbesluit 2012	14

B.O.M. B1 (Woonfunctie in woongebouw) - Amsterdam toolbox 11-09-2018

Naam:	Postjesweg 160-344, OLO 2418515; BOUW; Nieuwbouw App.-gebouw
Deelzaaknummer:	71033
Omschrijving:	Bouwen van een appartementengebouw
Gemaakt door:	[redacted]
Behandelaar:	
Contactpersoon:	

Samenvatting

Vragen:	50
Openstaande overtredingen:	3
Ongedaan gemaakte overtredingen:	4
Openstaande taken:	0
Afgehandelde taken:	0
Opmerkingen:	38

Openstaande overtredingen

De uitwendige schil voldoet niet aan de eisen van welstand.

Geregistreerd op 04 juli 2019 11:15 door

De brandcompartimenten, rookcompartimenten en vluchtroutes zijn niet in orde.

Voorschrift: artikel 2.81 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 01 juli 2019 14:39 door

De installaties zijn niet in orde.

Geregistreerd op 01 juli 2019 14:39 door

Ongedaan gemaakte overtredingen

De omgevingsveiligheid is niet uitgevoerd conform plan.

Voorschrift: voorschrift
Geregistreerd op 29 november 2018 12:44 door [redacted]

Constructie overige vloeren niet in orde.

Voorschrift: artikel 2.2 Bouwbesluit 2012
Geregistreerd op 05 april 2019 14:25 door [redacted]

Constructie dak niet in orde.

Geregistreerd op 30 juli 2019 12:01 door [redacted]

Constructie wanden en kolommen niet in orde.

Geregistreerd op 30 juli 2019 12:01 door [redacted]

Checklistvragen en antwoorden

00. algemeen

Categorie B - Vergunningplichtige verbouw en nieuwbouw ≧ € 100.000 Woonfunctie in een woongebouw: Appartementen en flatgebouwen; gebouw of gedeelte van een gebouw waarin twee of meer woonfuncties liggen, die zijn aangewezen op één of meer gemeenschappelijke verkeersroutes (galerij, trappenhuis e.d.). Bouwwerkzaamheden van categorie B1 hebben minimaal drie controlemomenten, namelijk een vooroverleg/heibespreking, een controle tijdens uitvoering en een eindcontrole. Onder 00.3 Aantal controles is aangegeven hoeveel controles zijn uitgevoerd. Tijdens het verloop van de bouwwerkzaamheden wordt het aantal daadwerkelijk uitgevoerde controles ingevuld.

00.1 Algemene opmerkingen
Voorschrift

Antwoord: Ja
Opmerkingen:

Op deze vergunning is ook een wijzigingsvergunning (OLO 3170575) verleend. Indien gereed dan ook die afdoen.
(I op 23 november 2018 08:37)

Begonnen met z.c. afwerkvloeren op de eerste woonlaag. Geen bijzonderheden.
(I op 06 februari 2019 12:01)

Tegelwerk natte ruimtes bezig. geen bijzonderheden.
Spuitwerk plafonds grotendeels gereed. Geen bijzonderheden.
(op 30 juli 2019 13:40)

Documenten:

Document: 00. Inspectienotities uit Toezichtprotocol *(I op 18 oktober 2018 08:40)*

20190206_104011.jpg *(op 06 februari 2019 12:02)*

20190730_102054.jpg *(op 30 juli 2019 13:39)*

Opmerkingen:
Tegelwerk toilet. Geen bijzonderheden
(I op 30 juli 2019 13:39)

20190730_102618.jpg *(op 30 juli 2019 13:40)*

Opmerkingen:
Spuitwerk plafonds.
op 30 juli 2019 13:40)

Document: 2019-08-30; Email Sleutelbuis en P-garage.pdf *(op 30 augustus 2019 14:36)*

00.2 Start bouw
artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Antwoord: 10 januari 2017

00.3 Aantal controles

Antwoord: 16

00.4 Aantal constateringen in afwijking van de vergunning

Antwoord: 1

00.5 Aantal stilleggingen

Antwoord: Niet ingevuld

01. omgevingsveiligheid

01.1 Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan
voorschrift

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (11 september 2018 10:19)
Opmerkingen:

2018-11-26; Tbv het plaatsen van de staalconstructie op laag 6 tussen de betonnen delen is reeds om 05:00 uur begonnen met de werkzaamheden. Daarover is een SIA melding gedaan. Uitvoerder aangesproken op werken buiten reguliere werktijden zonder over de benodigde ontheffing te beschikken.
(op 28 november 2018 14:34)

2018-11-28; Eigen constatering; Lossen vrachtwagen/oplegger al begonnen om 06:22. Vrachtwagen moet dus al eerder de bouwplaats zijn opgereden.
op 29 november 2018 09:10)

Keurig fietspad en trottoir afgezet met rood-witte hekken en verkeersregelaar tbv inhijsen staalconstructie.
op 29 januari 2019 10:09)

Documenten:

20181128_062239.jpg *op 29 november 2018 09:13)*

Opmerkingen:
2018-11-28; Lossen vrachtwagen om 06:22 uur
op 29 november 2018 09:13)

Document: 2018-11-29; Microsoft Outlook - Stijl voor memo.pdf *op 29 november 2018 09:28)*

Opmerkingen:
Mail naar uitvoerder mbt overschrijden reguliere werktijden
(29 november 2018 09:22)

Document: 2018-11-29;Re;Microsoft Outlook - Stijl voor memo.pdf *(op 29 november 2018 12:49)*

Opmerkingen:
Bevestiging door uitvoerder. Hij heeft uitvoerende aangesproken. Afgehandeld
(op 29 november 2018 12:49)

20190129_083102.jpg *(op 29 januari 2019 10:09)*

20190129_083555.jpg *(op 29 januari 2019 10:09)*

01.2 Bescherming belendingen/monitoringsplan
voorschrift

Antwoord: Ja

03. bouwput

03.1 Constructie grondkering

Antwoord: Ja

03.2 Uitgraven bouwput

Antwoord: Ja

04. fundering

04.2 Heibespreking.
Voorschrift

Antwoord: Ja

04.3 Eerste paal.
voorschrift

Antwoord: Ja

04.4 Paalfundering algemeen

Antwoord: Ja

04.5 Constructie funderingsbalk en kelder

Antwoord: Ja

04.6 Riolering

Antwoord: Ja

05. constructie casco

05.1 Constructie begane grond vloer

Antwoord: Ja

05.2 Constructie overige vloeren
artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (11 september 2018 10:19)
Opmerkingen:

2018-10-19:
- Vloer 6e verdieping; Meegestorte balk naast trapgat tussen As-4- en As-5, aan de zijde van As-H.
Wapening ligt tegen de kist aan, dus dekking 0 mm. Aanpassen.
- Vloer 6e verdieping, Op As-G7/G8. Verankering loopbrug.
Wapeningsstaven niet boven en onder het anker heengelegd. Aanpassen
(op 19 oktober 2018 12:12)

2018-10-19
- 6e verdieping, Dekking meegestorte balk is aangepast
- Wapening aangepast zodat anker nu wel tussen de wapening zit.
(op 19 oktober 2018 12:13)

2018-10-23;
Vloer 7e aan zijde metro.
Geen bijzonderheden.
(op 23 oktober 2018 11:12)

Vloer 7e verdieping. Metro-zijde.
Elektra-leidingen tpv schacht-sparing tegen kist aangelegd, waardoor deze na ontkisten aan de oppervlakte komen te liggen. Uitvoerder zorgt dat leidingen iets verlegd worden zodat voldoende dekking ontstaat.
Verder geen bijzonderheden. Wap. accoord, aantallen en diameters aanwezig. Dekking voldoende.
(op 23 november 2018 09:14)

Vloer 7e verdieping. Metro-zijde. Indien leidingen verlegd (Verantwoordelijkheid uitvoerder), dan accoord.
(op 23 november 2018 09:26)

Vloer 8e, zie documenten. MV-kanalen te dicht op elkaar
(op 17 december 2018 09:11)

Volgens uitvoerder zijn kanalen alsnog gespreid.
(op 17 december 2018 10:12)

Let op met vrije hoogte order de mezannine vloeren. Volgens uitvoerder lukt het om 2600 vrij te houden..
op 01 juli 2019 13:50)

Vloeren in het 'brug'-gedeelte hebben een dilatatie op de overgang naar de betonconstructie. Eventuele beweging daarin wordt dus opgevangen. De dilatatie zijn zichtbaar in de woningen. Eventuele scheurvorming op de dilataties die zichtbaar wordt in de afwerking (tegels ?, stuc ?) is niet constructief en dus ook niet gevaarlijk.
01 juli 2019 13:52)

Documenten:

20180912_082007.jpg *op 12 september 2018 10:30)*

Opmerkingen:
staven 2 x 2 rond 12 tpv de deuvels lopen niet boven en onder deuvels maar naast de deuvels.
Afgekeurd. Aanpassen.

Tbv later aanbrengen bordesvloer in trappenhuis is een stortstop-profiel aangebracht. De stortstop ligt daarmee op ca. 500 mm. naast het vloereinde waar de deuvels ingestort moeten worden. Uitvoerder heeft eigen constructeur gevraagd of dat wel kan. Constructeur moet nog uitsluitsel geven.
op 12 september 2018 10:30)

20180912_070721.jpg *op 12 september 2018 10:15)*

20180912_070738.jpg *op 12 september 2018 10:16)*

20180912_070655.jpg *op 12 september 2018 10:16)*

20180912_074911.jpg *op 12 september 2018 10:28)*

Opmerkingen:
staven 2 x 2 rond 12 tpv de deuvels lopen niet boven en onder deuvels maar naast de deuvels.
Afgekeurd. Aanpassen.
Zie ook foto's
op 12 september 2018 10:28)

20180912_074946.jpg *op 12 september 2018 10:27)*

Opmerkingen:
staven 2 x 2 rond 12 tpv de deuvels lopen niet boven en onder deuvels maar naast de deuvels.
Afgekeurd. Aanpassen.
op 12 september 2018 10:27)
Wapening is aangepast
op 19 oktober 2018 12:14)

20180912_082638.jpg *op 12 september 2018 10:26)*

Opmerkingen:
De onderwapening van de meegestorte balken is aangebracht tót aan de muur. Op tekening loopt de onderwapening echter door tot óp de muur.
Aanpassen. Zie ook foto.
op 12 september 2018 10:26)

20180912_081333.jpg *op 12 september 2018 10:26)*

Opmerkingen:
De onderwapening van de meegestorte balken is aangebracht tót aan de muur. Op tekening loopt de onderwapening echter door tot óp de muur.
Aanpassen.
op 12 september 2018 10:25)

20180912_081326.jpg *op 12 september 2018 10:32)*

Opmerkingen:
Tussen As-4 en As-5. Hrsp 7 x rond 8 zijn niet aangebracht. Alsnog aanbrengen.
op 12 september 2018 10:32)

20180912_075649.jpg *op 12 september 2018 10:24)*

Opmerkingen:
Raveelwapening onderwapening (2 rond 16) te kort. Moet 2500 zijn, is 2000.
Vlechter legt bij.
op 12 september 2018 10:24)

20180912_080016.jpg *op 12 september 2018 10:35)*

Opmerkingen:
Getekend zijn 3 rond 16.
1x rond 16 ontbreekt.
12 september 2018 10:35)

6e verdiepingsvloerjpg *19 oktober 2018 12:08)*

63 verdieping, Op As-G7/G8. Verankering loopbrug..jpg *op 19 oktober 2018 12:10)*

63 verdieping, Op As-G7/G8. Verankering loopbrug *op 19 oktober 2018 12:10)*

20181123_070439.jpg *op 23 november 2018 09:25)*

IMG-20181217-WA0001.jpg *op 17 december 2018 09:11)*

Opmerkingen:
Tekst aan uitvoerderper whatsapp:
"Peter Ik heb A hierover al gesproken. MV-kanalen liggen hier echt te dicht op elkaar (tegen elkaar), en ook nog eens dwars op de overspanningsrichting. Kanalen moeten gespreid worden vóór het storten. Ideaal is buisdikte ruimte tussen de kanalen"
op 17 december 2018 09:11)

20190625_103338.jpg op 01 juli 2019 13:55)

20190625_103508.jpg op 01 juli 2019 13:55)

20190625_103333.jpg op 01 juli 2019 13:55)

Opmerkingen:
Dilattatie in wand/vloer bij 'brug'- gedeelte
op 01 juli 2019 13:59)

20190625_103508.jpg op 01 juli 2019 13:55)

Opmerkingen:
Dilatatie in wand van de badkamer bij 'brug'-gedeelte, Vloer ligt los mbv zwaluw-staart plaat over de dilatatie heen.
op 01 juli 2019 13:59)

20190625_103338.jpg op 01 juli 2019 13:56)

Opmerkingen:
Dillatatie in wand bij 'brug'-gedeelte
op 01 juli 2019 13:58)

05.3 Constructie dak

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (11 september 2018 10:19)
Opmerkingen:

Wapening ligt te hoog vanwege te grote diameter horizontale hwa in dekvloer. Wap. komt boven de vloer uit. Afgekeurd.
Leiding vervangen door dunnere/bredere leiding die wel tussen de wapening past.

Leidingen liggen in 500 mm. strook naast oplegging breedplaat. Afgekeurd.
Leidingen verplaatst.. Accoord

MV kanalen liggen dwars op overspanningsrichting . Cfrm tekening ?
op 30 juli 2019 12:00)

Op tekening breedplaat zijn MV kanalen al aangegeven. Dus die zijn meegerekend. Accoord
op 16 januari 2019 06:29)

Leidingen naast oplegging zijn verplaatst. Te dikke leidingen zijn vervangen
op 14 maart 2019 13:00)

Overgang van betonbouw naar dakvloer van de brug'. Aanstortingen hebben aan de onderzijde van de vloer onvoldoende dekking. Herstellen.
Hersteld
op 30 juli 2019 11:58)

Documenten:

20190115_141632.jpg op 16 januari 2019 06:13)

20190115_143252.jpg op 16 januari 2019 07:52)

20190115_142926.jpg op 16 januari 2019 07:52)

20190115_143313.jpg op 16 januari 2019 07:52)

20190115_141736.jpg op 16 januari 2019 07:52)

20190115_141849.jpg op 16 januari 2019 07:52)

20190115_142716.jpg op 16 januari 2019 07:53)

20190314_102904.jpg op 14 maart 2019 13:00)

05.4 Constructie wanden en kolommen

Antwoord: Ja
Vorig antwoord: Nee (11 september 2018 10:19)
Opmerkingen:

Staalconstructie van het "brug-gedeelte" op de bovenste verdieping aan de metro-zijde heeft geen dillatatie tpv aansluiting op dakvlak. Dit betekent dat de staalconstructie niet kan uitzetten. En dat gaat hij wél doen.
Aannemer gaat dit aanpassen. Ter plaatse is genoeg betondekking om meer ruimte te creëeren.
op 06 februari 2019 11:59)

Dezelfde staalconstructie aan de andere zijde heeft wel voldoende dillatatieruimte.
op 30 juli 2019 12:00)

dillatatie dakvloer tpv staalconstructie nog niet aangepast.
Aangepast. Accoord
op 30 juli 2019 12:00)

Documenten:

20190129_091018.jpg op 29 januari 2019 10:05)

20190206_105051.jpg op 06 februari 2019 12:00)

20190314_102840.jpg op 14 maart 2019 12:55)

05.5 Prefab aanstortingen

Antwoord: Ja

06. uitwendige schil

06.1 Constructief
artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Opmerkingen:

Toegepaste staalprofielen in de constructie brandwerend bekleed
op 01 juli 2019 13:57)

Documenten:

20190625_101943.jpg *op 01 juli 2019 13:57)*

Opmerkingen:
Toegepaste staalprofielen in de constructie brandwerend bekleed
op 01 juli 2019 13:57)

06.2 Energiezuinigheid
artikel 5.1 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Opmerkingen:

PV-panelen geplaatst op platte daken.
Maakt wel dat de gevel (welstand) afwijkt van de gevel-tekening. Zie pt. 06.8
op 30 juli 2019 12:02)

06.3 Doorvalbeveiliging/gebruiksveiligheid

Antwoord: Niet ingevuld
Opmerkingen:

Certificaten van verdiepingshoge ramen moeten nog worden ingediend (bij certificaten). certificaten van ingeklemde glazen balustrades moeten nog worden ingediend (bij certificaten) Verdiepingshoge slaapkamerraam aan buitenzijde voorzien van 'frans balkon' glazen balustrade
op 01 juli 2019 14:03)

Balustrades bij balkons 1e verdieping hebben een opstapmogelijkheid op 60 cm. Dit moet aangepast worden. BB zegt geen opstapmogelijkheid tussen 20-70 cm. toegestaan. Opdrachtgever heeft voorstel gedaan. Niet accoord. Zie 'documenten'
op 01 oktober 2019 14:01)

nieuw voorstel mbt balustrades op balkons 1e verdieping.
Accoord. Zie 'documenten'
op 02 oktober 2019 13:03)

Documenten:

20190625_103021.jpg *op 01 juli 2019 14:04)*

Opmerkingen:
Aan buitenzijde voorzien van 'frans balkon' glazen balustrade
op 01 juli 2019 14:05)

20190625_102812.jpg *op 01 juli 2019 14:05)*

Opmerkingen:
certificaten van ingeklemde glazen balustrades moeten nog worden ingediend (bij certificaten)
op 01 juli 2019 14:06)

20190625_102625.jpg *op 01 juli 2019 14:07)*

Opmerkingen:
certificaten van verdiepingshoge ramen moeten nog worden ingediend (bij certificaten)
01 juli 2019 14:07)

Document: 2019-10-01; Mail mbt opstap bij balkons.pdf *op 01 oktober 2019 14:04)*

Document: 2019-10-02; Mail mbt opstap bij balkons - Nu accoord.pdf *op 02 oktober 2019 13:05)*

06.4 Ventilatie

Antwoord: Niet ingevuld
Opmerkingen:

Kanalen allemaal aanwezig.
MV units liggen klaar om geplaatst te worden.
op 30 juli 2019 13:37)

06.5 Geluid

Antwoord: Niet ingevuld

06.6 Brandveiligheid

Antwoord: Ja

06.7 Afvoer hemelwater/afschot
artikel 2.15 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.8 Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

Antwoord: Nee
Vorig antwoord: Ja (11 september 2018 10:19)
Opmerkingen:

Openingen van de aanstort-gains van de prefabelementen zijn nog open en zichtbaar.
Worden weggepoetst met afwerken gevel
[redacted] *op 14 maart 2019 13:01)*

Invullen met het donkere metselwerk schiet al erg op.
Opletten dat de PV-panelen ook idd geplaatst worden aangezien deze deel uitmaken van het beeld van de (zuid-)gevel.
[redacted] *op 04 juli 2019 11:08)*

PV-panelen zijn geplaatst op de platte daken.
Aan uitvoerder aangegeven dat dit niet voldoet aan de geveltekening uit de vergunning. Hij dient of de PV-panel op de gevel aan te brengen, of een wijziging voor de gevel aan te vragen
[redacted] *op 30 juli 2019 12:04)*

PV-panelen. Gesproken met [redacted](Heutink Ontwikkeling). Nogmaals benadrukt dat op de tekening de gevel Postjesweg is voorzien van PV-panelen en dat deze een substantieel deel van het gevelbeeld uitmaken. Dus, of aanbrengen of een nieuwe aanvraag voor gevelwijziging indienen.
[redacted] *op 01 oktober 2019 13:58)*

Documenten:

20190115_140023.jpg [redacted] *op 16 januari 2019 07:54)*

20190625_111113.jpg [redacted] *op 04 juli 2019 11:14)*

Opmerkingen:
Zuid-gevel
[redacted] *op 04 juli 2019 11:15)*

20190625_111410.jpg [redacted] *op 04 juli 2019 11:14)*

Opmerkingen:
Oost-gevel. Geen opm.
[redacted] *op 04 juli 2019 11:15)*

20190704_092850.jpg [redacted] *op 04 juli 2019 11:14)*

Opmerkingen:
Zuid-gevel. PV-panelen nog niet aangebracht
[redacted] *4 juli 2019 11:14)*

20190625_110857.jpg [redacted] *op 04 juli 2019 11:14)*

Opmerkingen:
Zuid-gevel. PV-panelen nog niet aangebracht
[redacted] *04 juli 2019 11:14)*

20190730_103634.jpg [redacted] *30 juli 2019 13:38)*

20190730_103514.jpg [redacted] *30 juli 2019 13:38)*

20190730_102014.jpg [redacted] *30 juli 2019 13:38)*

20190730_102749.jpg [redacted] *30 juli 2019 13:38)*

20190730_102824.jpg [redacted] *30 juli 2019 13:38)*

06.8 Dak
artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja
Opmerkingen:

Aangevangen met aanbrengen dakbedekking. Geen bijzonderheden.
[redacted] *p 29 januari 2019 10:22)*

Documenten:

20190129_090900.jpg [redacted] *p 29 januari 2019 11:25)*

20190129_090848.jpg [redacted] *p 29 januari 2019 11:25)*

06.10 Is de inbraakwerendheid in orde?
artikel 2.129 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

06.11 Vocht in orde?
artikel 3.21 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

07. inpandig

07.1 Afmetingen trap

Antwoord: Ja

07.2 Vloerafscheidingen/hekwerken

Antwoord: Ja
Opmerkingen:

Galerijhekken bijna gereed.
Balkonbalsutrades gereed
(op 30 juli 2019 12:04)

07.3 Geluid

Antwoord: Ja

07.4 Deuren, gangen, en doorgangen
artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

07.5 Gangen
artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

07.6 Opstap
artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Ja

08. brandveiligheid

08.1 Brandcompartimenten, rookcompartimenten en vluchtroutes
artikel 2.81 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Nee
Opmerkingen:

KZ-schachten (Brandscheidingen)in de woningen in uitvoering. Riolering en MV-kanalen gaan door de schachtwanden heen.
Brandkleppen in de MV-kanalen en manchetten om de rioleing moeten nog worden aangebracht. Uitvoerder informeert mij wanneer ze beginnen met het plaatsen daarvan.
(op 29 januari 2019 10:14)

Mancheten om rioleringen in uitvoering. Accoord.
(op 05 april 2019 14:28)

- de brandscheiding bij de woningen op de 'brug' bestaat uit 2x metalstud met gipsplaat. Naden moeten nog worden afgewerkt met brandwerende kit.
- toegangen tot trappenhuizen/liften etc. zijn afgewerkt met verschillende soorten PUR. Alleen brandwerende PUR toepassen, en afmetingen binnen de toleranties van de verwerkingsvoorschriften. Nu zijn er naden van meer dan 5 cm., niet toegestaan.
- Bgg. brandscheidende wanden tpv vluchtwegen van de trappenhuizen naar aangrenzende terrein; aansluitingen tussen wand en vloer/plafond afgewerkt met gewone PUR ipv brandwerende PUR. Moet vervangen worden.
(op 01 juli 2019 14:31)

Documenten:

20190129_084103.jpg *(op 29 januari 2019 10:14)*

20190129_084048.jpg *(op 29 januari 2019 10:14)*

20190129_084055.jpg *(op 29 januari 2019 10:14)*

20190625_104448.jpg *(op 01 juli 2019 14:32)*

Opmerkingen:
manchet om doorvoer bij brandscheiding.
(op 01 juli 2019 14:37)

20190625_104840.jpg *(op 01 juli 2019 14:33)*

Opmerkingen:
toegangen tot trappenhuizen/liften etc. zijn afgewerkt met verschillende soorten PUR. Alleen brandwerende PUR toepassen, en afmetingen binnen de toleranties van de verwerkingsvoorschriften. Nu zijn er naden van meer dan 5 cm., niet toegestaan.
(op 01 juli 2019 14:37)

20190625_105740.jpg *(op 01 juli 2019 14:33)*

Opmerkingen:
toegangen tot trappenhuizen/liften etc. zijn afgewerkt met verschillende soorten PUR. Alleen brandwerende PUR toepassen, en afmetingen binnen de toleranties van de verwerkingsvoorschriften. Nu zijn er naden van meer dan 5 cm., niet toegestaan.
(op 01 juli 2019 14:35)

20190625_105802.jpg *(op 01 juli 2019 14:33)*

Opmerkingen:
Bgg. brandscheidende wanden tpv vluchtwegen van de trappenhuizen naar aangrenzende terrein; aansluitingen tussen wand en vloer/plafond afgewerkt met gewone PUR ipv brandwerende PUR. Moet vervangen worden.
(op 01 juli 2019 14:34)

20190625_103112.jpg *(op 01 juli 2019 14:33)*

Opmerkingen:

de brandscheiding bij de woningen op de 'brug' bestaat uit 2x metalstud met gipsplaat. Naden moeten nog worden afgewerkt met brandwerende kit.
op 01 juli 2019 14:38)

08.2 Installaties

Antwoord: Nee
Opmerkingen:

DBL moet nog worden afgeperst. Afpers-rapport bij vertificaten
op 01 juli 2019 14:42)

Documenten:

20190625_104809.jpg *op 01 juli 2019 14:41)*

20190625_110128.jpg *op 01 juli 2019 14:42)*

Opmerkingen:
DBL moet nog worden afgeperst. Afpers-rapport bij vertificaten
01 juli 2019 14:42)

08.3 In te dienen rapporten/certificaten
artikel 1.5 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

09. installaties overig

09.1 Electra

Antwoord: Niet ingevuld

09.2 Water

Antwoord: Niet ingevuld

09.3 Rookgas

Antwoord: Niet ingevuld

09.4 Verwarming

Antwoord: Niet ingevuld

09.5 Ventilatie

Antwoord: Niet ingevuld

10. overig

10.1 Ruimten

Antwoord: Niet ingevuld

10.2 Opstelplaatsen

Antwoord: Niet ingevuld

11. oplevering

11.1 Zijn alle constateringen bij oplevering (in gebruik nemen) afgerond.
voorschrift

Antwoord: Niet ingevuld

Oplevering kan slechts plaatsvinden wanneer alle constateringen zijn opgelost. Is dit niet het geval dan is er sprak van een overtreding. Beantwoord vraag 11.1 dan met Nee. Indien de werkzaamheden goed zijn afgerond kan worden opgeleverd. Controleer het aantal controles bij vraag 00.3, het aantal constateringen bij vraag 00.4 en het aantal stilleggingen bij vraag 00.5 en geef vervolgens bij vraag 11.2 de datum oplevering aan. Wijzig daarna de status van de checklist naar Bouw gereed.

11.2 Gebruiksgereed.
artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

Antwoord: Niet ingevuld

Tekst en Toelichting

Bouwbesluit 2012

artikel 1.5 Bouwbesluit 2012

1 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de toepassing van een in dit besluit genoemde norm.
2 Indien bij of krachtens dit besluit een NEN-EN is aangewezen waarvoor een nationale bijlage is vastgesteld, is bedoeld deze NEN-EN inclusief deze bijlage.
3 Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de toepassing van een in dit besluit genoemd certificatie- of inspectieschema.

artikel 1.25 Bouwbesluit 2012

1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

Een bouwconstructie bezwijkt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde ontwerplevensduur niet bij de fundamentele belastingscombinaties als bedoeld in NEN-EN 1990.

artikel 2.15 Bouwbesluit 2012

1 Bij het bepalen van het bezwijken van een bouwconstructie als bedoeld in artikel 2.14 wordt uitgegaan van de buitengewone belastingscombinaties die volgens NEN 8700 kunnen optreden bij brand.
2 De tijdsduur van het bezwijken als bedoeld in artikel 2.14 wordt bepaald volgens NEN 6069.

artikel 2.81 Bouwbesluit 2012

1 Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van brand voldoende wordt beperkt.
2 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 2.81 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.Tabel 2.81

artikel 2.129 Bouwbesluit 2012

1 Een te bouwen woonfunctie, niet zijnde een woonwagen, biedt weerstand tegen inbraak.
2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

artikel 3.21 Bouwbesluit 2012

1 Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
2 Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het kunnen binnendringen van vocht in het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
3 Een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, voor zover die scheidingsconstructie niet grenst aan een ander verblijfsgebied, een andere toiletruimte of een andere badruimte, is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
4 Een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de specifieke luchtvolumestroom naar het verblijfsgebied, de toiletruimte of de badruimte, heeft een volgens NEN 2690 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6 m3 /(m2.s).

artikel 4.22 Bouwbesluit 2012

1 Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar:

a. een verblijfsgebied;
b. een verblijfsruimte;
c. een toiletruimte als bedoeld in de artikelen 4.9 en 4.25;
d. een badruimte als bedoeld in de artikelen 4.18 en 4.25;
e. een bergruimte als bedoeld in artikel 4.31;
f. een buitenruimte als bedoeld in artikel 4.35, en
g. een ruimte voor het bereiken van een lift.

Dit geldt ook voor een doorgang op een route vanaf het aansluitende terrein naar een in dit lid bedoelde ruimte.
2 Een lifttoegang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en een tussen de onderdelen van de bouwconstructie gemeten hoogte van 2,3 m.

artikel 5.1 Bouwbesluit 2012

1 Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig.
2 Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
3 Het eerste lid is niet van toepassing op de gebruiksfuncties waarvoor in tabel 5.1 geen voorschrift is aangewezen.Tabel 5.1

Gebruiksfunctie	leden van toepassing energieprestatiecoëfficiënt thermische isolatie	luchtvolumestroom onverwarmde gebruiksfunctie	verbouw tijdelijk bouwwerk	grenswaarde energieprestatiecoëfficiënt t
Artikel	5.2 5.3	5.4	5.5	5.6 5.7	5.2	5
Lid	1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	1, 3 en 4 [–]	1 [
1 Woonfunctie						
a woonwagen	1 – – 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	1,3	2
b andere woonfunctie	1 2 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	0,4	4
2 Bijeenkomstfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	1,1	4
3 Celfunctie						
a in een cellengebouw	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	1	4
b andere celfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	1	4
4 Gezondheidszorgfunctie						
a met bedgebied	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	1,8	4
b andere gezondheidszorgfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	0,8	4
5 Industriefunctie	– – – – – – – – 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	–	4
6 Kantoorfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	0,8	4
7 Logiesfunctie						
a in een logiesgebouw	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	1	4
b andere logiesfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	1,4	4
8 Onderwijsfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	–	1 2 3 4 5 *	0,7	4
9 Sportfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	0,9	4
10 Winkelfunctie	1 – 3 4 5 6 7 8 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 1	2	*	1 2 3 4 5 *	1,7	4
11 Overige gebruiksfunctie	– – – – – – – – – – – – – – – – – –	–	–	– – – – – –	–	–
12 Bouwwerk geen gebouw zijnde	– – – – – – – – – – – – – – – – – –	–	–	– – – – – –	–	–