Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[redacted]

https://odnzkg.nl/

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum aanvraag:	18 november 2024
Locatie:	5.1, 2, e (Wismargracht en Pernaugracht) te Amsterdam
Onderwerp:	het plaatsen van trappen, steigers en aanmeervoorzieningen voor de woningen
Verzoeknummer:	2024111801367

Zaaknummer
13352023

Documentnummer
28875516

Datum
3 maart 2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van trappen, steigers en aanmeervoorzieningen voor de woningen op de locatie 5.1, 2, e (Wismargracht en Pernaugracht) te Amsterdam.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl (Gemeenteblad).

OMGEVINGSVERGUNNING

A ONDERWERP

Wij hebben op 18 november 2024 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (verder: Ow) ontvangen voor het plaatsen van trappen, steigers en aanmeervoorzieningen voor de woningen op de locatie 5.1, 2, e (Wismargracht en Pernaugracht) te Amsterdam.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:
- een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow);
- een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow juncto artikel 4.7 Omgevingsplan).

B PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 18 november 2024 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Ow.
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 16.64, tweede lid van de Ow verlengd met 6 weken.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

Omgevingsplanactiviteit: bouwwerken (artikel 5.1, eerste lid, sub a van de Ow juncto artikel 4.7 Omgevingsplan)

Wettelijk kader
Het project is getoetst aan de beoordelingsregels van afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en paragraaf §4.2.4 van het Omgevingsplan.

Omgevingsplan
Het project ligt in een gebied waar het omgevingsplan 'gemeente Amsterdam' van toepassing is en waar de volgende bestemmingsplannen van rechtswege (artikel 22.1 aanhef en onder a, Ow) als tijdelijk deel van dit omgevingsplan gelden:
- De Houthaven 2013;
- Drijvende bouwwerken partiele herziening;
- Grondwaterneutrale Kelders;
- Darkstores.

Het project is gesitueerd op gronden waar de volgende voorbeschermingsregels van rechtswege onderdeel uitmaken van het omgevingsplan 'gemeente Amsterdam':
- TAM- voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam;
- TAM-voorbereidingsbesluit staalslakken en grondstabilisatie Amsterdam
- Hyperscale datacentra;

- Voorbereidingsbesluit met als doel het wegnemen van de vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij gewoon onderhoudt aan monumenten;
- Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordering NH2022 - gemeente Amsterdam;
- Voorbereidingsbesluit Datacenters.

Bovengenoemde voorbeschermingsregels hebben geen betrekking op het project.

Bestemmingsplan 'De Houthaven 2013'
Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Water – 2' en 'Water - 3', met de functieaanduiding 'Verkeer' en de gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie – westpoort'.

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor waterbouwkundige kunstwerken (zoals steigers, remmingswerken, afmeervoorzieningen, kades en bruggen). Steigers zijn echter slechts toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'steiger', met een maximum bebouwingspercentage van 50% van het aanduidingsvlak.

De voor 'Water - 3' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor waterbouwkundige kunstwerken (zoals steigers, remmingswerken, afmeervoorzieningen, kades en bruggen). De aanduiding 'verkeer' is voor bruggen en verkeersareaal.

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidszone - industrie - Westpoort' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein 'Westpoort' op geluidsgevoelige bestemmingen. Het project betreft geen geluidsgevoelige bestemming.

Bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken partiele herziening'
Het project betreft geen drijvend bouwwerk (woonboot, woonschip, woonvaartuig of woonark). Het project is niet in strijd met dit deel van het omgevingsplan.

Bestemmingsplan 'Grondwaterneutrale Kelders'
Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'overige zone – 2'. De aanvraag betreft niet het plaatsen of vergroten van een kelder. Het project is niet in strijd met dit deel van het omgevingsplan.

Bestemmingsplan 'Darkstores'
Het project betreft geen darkstore. Het project is niet in strijd met dit deel van het omgevingsplan.

Strijdigheden
Het project is in strijd met het bestemmingsplan 'De Houthaven 2013' met:
- artikel 12.2.3 omdat steigers alleen zijn toegestaan bij de aanduiding 'steiger' (water-2). Deze aanduiding is op deze locatie niet aanwezig;
- artikel 12.1 omdat de trappen niet voldoen aan de bestemmingsomschrijving van 'Water-2';
- artikel 13.1 omdat de trappen niet voldoen aan de bestemmingsomschrijving van 'Water-3'.

Er is toepassing gegeven aan de binnenplanse bepaling van artikel 22, onder e (trappen) van het bestemmingsplan 'De Houthaven 2013' en artikel 4.19, onder k (steigers) van het omgevingsplan Amsterdam. Hiermee wordt er voldaan aan de beoordelingsregels op grond van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in samenhang met artikel 5.21, tweede lid onder a van de Ow.

Hierbij zijn de volgende ruimtelijke overwegingen van belang:

Steigers
De mogelijkheden voor de afmeerpalen en positionering daarvan zijn ter beoordeling voorgelegd aan de waterbeheerder (Afdeling vergunningen Toezicht en Handhaving – Waternet). Daar lijken mogelijkheden voor te bestaan. In principe wordt het toegestaan om bij het Stettineiland een steiger/vlonder te realiseren van max. 2,5 x 2,5 m. Deze steiger is te benutten ten behoeve van een ligplaats voor een pleziervaartuig bij de woning en mag tot maximaal 3 m buiten de gevel in de gracht geplaatst worden.

Uit eerdere aanvragen is duidelijk geworden dat de waterbeheerder een vaste constructie van de steiger op meerpalen (dikte max 0,2 x 0,2 m) toestaat. Beheer en onderhoud van de grachten blijft in dat geval mogelijk, of vallen onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. En een pleziervaartuig mag binnen een zone van max 6 m buiten de gevel in de gracht worden afgemeerd.

Bij aanvraag is gekozen voor een loopsteiger langs de gevel, die 0,65 m buiten de gevel in de gracht geplaatst. De steiger heeft een hoogte van 0,34 m t.o.v. de gemiddelde waterstand van 0,40 - N.A.P. Dit onderdeel van de aanvraag is in lijn met gestelde max. voorwaarden, heeft een nautisch karakter en de waterbeheerder is voorwaardelijk akkoord.

Watertrap
Een laddertrap met een breedte van 0,5 verbindt een woning vanaf het balkon met de steiger. De trap is geplaatst parallel langs de gevel. Een watertrap is te scharen onder de mogelijkheden van de binnenplanse algemene afwijkingsregels artikel 22 sub e van het bestemmingsplan 'De Houthaven 2013'

Als een steiger met ligplaats is voorwaardelijk is toegestaan, dan is het in deze situatie vanuit de gebruikswaarde van het geheel vervolgens redelijk en voorstelbaar om vanuit de woning de steiger gebruiksvriendelijk en veilig bereikbaar te maken via een laddertrap. De voorziening vormt een toegevoegde waarde aan de woonkwaliteit. De bebouwing grenst aan de openbare ruimte van de gracht.

Aanvullende voorzieningen aan de gevel zijn zichtbaar vanuit het openbaar gebied. Vanuit het beeld van wonen met buitenruimte naar de gracht met de steiger met nautisch karakter is het om die reden gewenst om de trap enigszins ondergeschikt uit te voeren. In deze aanvraag is dat het geval.

Welstand
Het project is op 6 januari 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam'.

De commissie adviseert als volgt:

Akkoord.
Het betreft hier het aanbrengen van houten meerpalen in de Koningsbergengracht in de Houthaven. De voorzieningen hebben een nautisch karakter en voldoen daarmee aan de criteria.

Wij nemen dit advies over. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie
Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor 'een omgevingsplanactiviteit: bouwwerken ' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow)

Wettelijk kader
Het project is niet omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.26, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Beoordeling (artikel 2.26 Bbl)
Het verbod, als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten, geldt voor een bouwactiviteit, voor zover die betrekking heeft op een bouwwerk zonder dak en dat bouwwerk:

a. hoger is dan 5 m;
b. ondergronds is gelegen; of
c. de draagconstructie of de indeling in brandcompartimenten, subbrandcompartimenten of beschermde subbrandcompartimenten wijzigt.

De aanvraag heeft geen betrekking op de bovenstaande voorwaarden, het verbod geldt daarom niet voor dit project.

Conclusie
Voor het project is geen omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit nodig op grond van artikel 2.26, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

D BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking: (artikel 16.79, eerste lid, onder a, van de Ow). Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

[redacted]
5.1, 2, e Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam
Of U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.
Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [redacted] (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.
Dat kan ook via de website https://mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 7.1.2 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Mededeling begin en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 7.7 Bbl)*

1. Ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, wordt het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, daarover geïnformeerd.
2. Het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, wordt uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover geïnformeerd. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
3. Het eerste en tweede lid zijn alleen van toepassing op het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, nodig is.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Aanwezigheid gegevens en bescheiden bouwwerkzaamheden *(artikel 7.8 Bbl)*
Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

a. de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit;
b. de melding, bedoeld in artikel 2.18, eerste lid;
c. een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
d. de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
e. een afschrift van een maatwerkvoorschrift als bedoeld in de artikelen 3.7 en 7.23;

f. als op grond van artikel 7.5 of 7.5a een veiligheidscoördinator directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b moet worden aangesteld: de naam en contactgegevens van die coördinator;
g. een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom; en
h. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (§ 7.1.4 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Veiligheid in de directe omgeving *(artikel 7.15 Bbl)*

1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
    a. letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
    b. letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden; en
    c. gevaar voor de veiligheid van belendingen.
2. Bij het bouwen of slopen van een gebouw wordt bij de bouw- en sloopplaats een veiligheidsafstand vrijgehouden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid.

Grondwaterstand *(artikel 7.16 Bbl)*

Het bemalen van een bouwput, leidingsleuf of andere tijdelijke ontgraving ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een voor de veiligheid van belendingen gevaarlijke grondwaterstand.

Geluidhinder *(artikel 7.17 Bbl)*

1. Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag, tussen 7.00 uur en 19.00 uur verricht.
2. Bij het verrichten van die bedrijfsmatige werkzaamheden worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur, genoemd in tabel 7.17, niet overschreden.

Tabel 7.17 dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

Dagwaarde	≤60 dB(A)	>60 dB(A)	>65 dB(A)	>70 dB(A)	>75 dB(A)	>80 dB(A)
maximale blootstellingsduur op de gevel van een woonfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, gezondheidszorgfunctie of onderwijsfunctie, of op de grens van een geluidsgevoelig terrein	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Als het bevoegd gezag over het veroorzaken van geluidhinder bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft vastgesteld, is in afwijking van artikel 7.23 geen maatwerkvoorschrift vereist als het verrichten van de werkzaamheden voldoet aan die

beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover is geïnformeerd.

Trillinghinder *(artikel 7.18 Bbl)*

1. Trillingen veroorzaakt door het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in een verblijfsgebied niet meer dan de trillingsterkte genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006 van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.
2. Het eerste lid is alleen van toepassing op een verblijfsgebied van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderdagopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie.

Stofhinder *(artikel 7.19 Bbl)*

Tijdens het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- en sloopterrein te beperken.

Stikstofemissie *(artikel 7.19a Bbl)*

1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden adequate maatregelen getroffen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken.
2. Het eerste lid is alleen van toepassing op het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, nodig is en op het slopen van een bouwwerk waarvoor een melding als bedoeld in artikel 7.10, eerste lid, is vereist omdat de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m^3 bedraagt.

Afvalscheiding (Afdeling 7.1.5 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Vrijkomend bouw- en sloopafval *(artikel 7.24 Bbl)*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig verricht dat tijdens de uitvoering vrijkomend gevaarlijk en overig bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Scheiden gevaarlijk bouw- en sloopafval *(artikel 7.25 Bbl)*

1. Ongeacht de hoeveelheid wordt gevaarlijk bouw- en sloopafval in ieder geval gescheiden in de volgende fracties:
    a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet onder b tot en met d van dit lid zijn opgenomen;
    b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
    c. teerhoudend asfalt; en
    d. gasontladingslampen.
2. Een gevaarlijke stof wordt niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties worden op het bouw- en sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere plaats worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- en sloopterrein redelijkerwijs niet mogelijk is.

Scheiden overig bouw- en sloopafval *(artikel 7.26 Bbl)*

1. Overig bouw- en sloopafval wordt in ieder geval gescheiden in de volgende fracties:
    a. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
    b. niet-teerhoudend asfalt;
    c. vlakglas, al dan niet met kozijn;
    d. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
    e. dakgrind; en
    f. armaturen.
2. De fracties worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van die fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
4. In afwijking van het tweede lid kunnen de fracties op een andere plaats worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- en sloopterrein redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 5.41 Ow);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 5.37, tweede lid, van de Ow).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, meldingen, en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, provincie, gemeente of Waterschap) nodig zijn.

Nautisch beheer Amsterdam en Waternet
Zo is het mogelijk dat u voor de dit project toestemming nodig heeft van het Nautisch beheer en/of van het Waterschap. Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met Nautisch beheer via [redacted]@amsterdam.nl. De contactgegevens van waternet kunt vinden op www.waternet.nl, u kunt dan ook hun zaaknummer WN2024-006125 vermelden.

Meer informatie kunt u vinden op: Mag ik een steiger, vlonder of meerpaal in het water plaatsen? - Gemeente Amsterdam

Eigendom
Als u geen eigenaar van het perceel bent, dan heeft u ook privaatrechtelijk toestemming van de grondeigenaar nodig.