From: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@avtn.nl]
Sent: (10)(2e), (10)(2e)
Subject: Tue 6/12/2018 4:04:37 PM
Received: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1
Tue 6/12/2018 4:04:37 PM

Geachte heer (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw berichten.
Ik zal voor erfpachtrecht 7 uitgaan van de huidige bestemming. Wel zie ik in uw excelsheet dat de oppervlakten kleiner zijn geworden ten opzichte van de aanbiedingen, klopt dit?
Daarnaast wil ik u vragen om voor de onderliggende aanvraag vooraf te laten inmeten door het Kadaster, in verband met de verticale splitsingen. Zodat de nieuwe kadastrale nummers bekend zijn.
Wel zal ik alvast de grondprijsadviezen aanvragen. Nogmaals, mocht het zo zijn dat er toch nog benodigde informatie ontbreekt om verder te kunnen dan hoort u van mij.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@avtn.nl]
Verzonden: dinsdag 12 juni 2018 16:19
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Heeft u nu alle informatie om een grondprijsadvies aan te vragen?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e)@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 12 juni 2018 11:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Met betrekking tot de publieksgerichte ruimte van Erfpachtrecht 7 heeft de erfpachter zojuist aangegeven dat deze ruimte thans in gebruik is als opslag c.q. berging, maar dat de ruimte weer overeenkomstig de huidige bestemming in gebruik zal worden genomen, waarvoor thans nog geen gebruiker bekend is.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40

Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 12 juni 2018 09:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Zojuist en gisteren kon ik u telefonisch niet bereiken. Zou u mij zo spoedig mogelijk willen terugbellen?
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 8 juni 2018 16:42
Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
In bijlage ontvangt u een reactie namens de erfpachter op uw onderstaande vragen.
Tevens gaat in bijlage een aangepast exceloverzicht. In kolom B is de kadastrale aanduiding van de erfpachtpercelen vermeldt; daar waar het gedeeltelijke percelen betreft zullen nog nader moeten worden gevormd op basis van voorlopige kadastrale grenzen. In kolom U is een verwijzing opgenomen naar de erfpachtrechtnummers waartoe de diverse objecten na erfpachtwijziging zullen behoren. De erfpachtnummers corresponderen met de erfpachtrechten 1 tot en met 7 (E 1 tot en met 7) zoals opgenomen in de concept erfpachtaanbieding van 2014.
NB. De metrages zoals opgenomen in kolom Q/R zijn de metrages die corresponderen met de feitelijke situatie.
Kunt u mij laten weten of u hiermee alle informatie heeft om het grondprijsadvies aan te vragen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services

greenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 juni 2018 17:23
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Zoals vanmiddag telefonisch besproken het volgende (per erfpachtrecht, zoals genoemd in de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-1452)) opgesomd :
Nogmaals voor de huidige situatie wordt uitgegaan van de situatie zoals is vastgelegd in de aanbieding van 10 december 2012 en is vastgesteld in een besluit.

Erfpachtrecht 1:
De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 4): (publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 131,5 m² bvo en kelder groot 52,5 m² bvo) en woningen (groot 382 m² bvo).

- Wijzigt naar: - Zeedijk (10)(2e) Portugees restaurant van 82 m² bvo + 86,8 m² bvo (dit is volgens uw excelsheet de bijbehorende kelder maar is zoals besproken niet terug te zien in de bestemming ten tijde van de aanbieding uit 2012, hoe zit dit precies?)

  - Zeedijk (10)(2e) Is dit ook een apart restaurant? (Zo ver ik op google kan zien lijkt dit nu een Indonesisch restaurant). De oppervlakte is volgens uw excelsheet 50,9 m² bvo + 50,7 m² bvo kelder.

Concreet zijn de twee vragen voor dit erfpachtrecht dus: - hoe zit dit met de kelder voor Zeedijk (10)(2e) die, zoals het lijkt, wel is genoemd in uw excelsheet overzicht en niet staat genoemd in de bestemming in de aanbieding van 2012?
- Wat is de bestemming van Zeedijk (10)(2e) Zover ik kan zien is dit een restaurant geworden. Kunt u mij dit bevestigen of aangeven hoe de situatie anders is? (wordt het misschien 1 restaurant, Zeedijk (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e).

Erfpachtrecht 2:
Blijft gelijk, behalve dat de oppervlakte voor de woningen volgens uw excelsheet hoger uitvallen.

Erfpachtrecht 3:
Blijft gelijk.

Erfpachtrecht 4:
De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 4): (publieksgerichte bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo), (vier sterren) hotel (groot 778,85 m² bvo).
Wijzigt naar Erfpachtrecht 5 en Erfpachtrecht 7 (erfpachtrechten zoals in de aanbieding uit 2014 genoemd).

- Erfpachtrecht 5: (vier sterren) hotel groot 375,85 m² bvo

- **Erfpachtrecht 7 (de bedoeling is dat dit erfpachtrecht horizontaal wordt gesplitst):** (vier sterren) hotel groot 400 m² bvo **en (publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo)** ∂ de vraag hier is wat deze publieksgerichte ruimte is geworden? Nogmaals, mocht het zo zijn dat dit bergingen worden, dan staan wij dit hoogstwaarschijnlijk niet toe. En mocht het zo zijn dat dit hotel is geworden is het nut van verticaal en horizontaal in dit geval niet duidelijk aangezien het hier om 1 hotel gaat.

Concreet is de vraag voor dit erfpachtrecht dus: - wat gebeurt er met de **(publieksgerichte) bedrijfsruimte (begane grond groot 92,8 m² bvo en kelder groot 92,8 m² bvo) ??**

Erfpachtrecht 5:
De huidige bestemming is (zie aanbieding 2012, blz 5): (publieksgerichte bedrijfsruimte (begane grond groot 126,5 m² bvo en kelder groot 101,5 m² bvo) en woningen (groot 404 m² bvo)

- Wijzigt naar: - Zeedijk (10)(2e) Thais restaurant van in totaal 125 m² bvo (volgens uw excelsheet)

  - Zeedijk (10)(2e) Maleisisch restaurant van in totaal 131 m² bvo (volgens uw excelsheet)

  - Totaal 7 woningen van in totaal 546 m² bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet)

Vervolgens Wordt erfpachtrecht 5 verticaal gesplitst in Erfpachtrechten 4 en 6 (de erfpachtrechten zoals genoemd in de aanbieding van 2014).

- Erfpachtrecht 4 (Zeedijk (10)(2e): Maleisisch restaurant van in totaal 131 m² bvo (volgens uw excelsheet) + 4 woningen van in totaal 275 m² bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet)

- Erfpachtrecht 6 (Zeedijk (10)(2e): Thais restaurant van in totaal 125 m² bvo (volgens uw excelsheet) + 3 woningen van in totaal 271 m² bvo (afgerond) (volgens uw excelsheet)

Ik verneem graag van u een bevestiging en antwoorden op mijn vragen.
Een fijne avond gewenst.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: woensdag 6 juni 2018 16:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Op mijn onderstaande terugbelverzoek ontving ik nog geen reactie. Ik kon u zojuist telefonisch niet bereiken. Zou u mij terug willen bellen?
Ter toelichting op onderstaande mail ontvangt u hierbij de verdeling van de erfpachtrechten zoals die zijn opgenomen in de concept erfpachtaanbieding van 2014. Ik realiseer mij dat dat een concept aanbieding is maar daarin staat de verdeling van de erfpachtrechten en de gewenste bestemming al opgenomen.
Kunt u hiermee uit de voeten?
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 5 juni 2018 18:10
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Kunt u mij bellen? Ik kan u niet bereiken.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 5 juni 2018 18:09
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw bericht.
Om verder te kunnen met het dossier vraag ik graag uw aandacht voor het volgende.
δ Nogmaals bij besluit (besluit van 7 februari 2013, besluitnummer MB 2013-1496) is de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-16452) overeengekomen (zie bijlagen). Voor de **huidige situatie** gaan we dan ook uit van de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-16452).
U refereert naar de **concept**aanbieding uit 2014. Deze aanbieding is echter niet overeengekomen. De erfpachtrechten genoemd in de **concept**aanbieding uit 2014 bestaan dan ook helemaal niet.
Wij zullen dus voor de huidige situatie uitgaan van de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-16452).
δ Uit uw overzicht in de mailbijlage blijkt niet de bestemming van **Zeedijk** (10)(2e). Graag hoor ik van u wat voor bestemming er op Zeedijk (10)(2e) zit (net zoals u wel heeft aangegeven voor Zeedijk (10)(2e) Zeedijk (10)(2e) Zeedijk (10)(2e).
δ Op mijn vraag "Onder het **erfpachtrecht 4 (met de adressen zoals genoemd in de aanbieding uit 2012** δElleboogsteeg (10)(2e) (10)(2e) valt (publieksgerichte) bedrijfsruimte, is dit hotel of restaurant geworden?" schrijft u het volgende: Naar ik begrijp valt dit buiten de onderhavige erfpachtrechten. De omgevingsvergunning ziet zoals u heeft gezien op meer registergoederen dan de zeven erfpachtrechten.
Het kan niet zomaar zo zijn dat iets ((publieksgerichte) bedrijfsruimte) zoals valt te lezen uit de omschrijving van erfpachtrecht 4, eerst wel onder een erfpachtrecht valt en daarna niet meer. Graag hoor ik wat er met deze ruimte is gebeurd/gaat gebeuren.
Mocht u nog vragen hebben, donderdag ben ik weer bereikbaar.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@avtn.nl]
Verzonden: dinsdag 5 juni 2018 12:05
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hierbij ontvangt u de reactie op uw onderstaande vragen.
Voor wat betreft de door erfpachter gewenste nieuwe verdeling inclusief bestemmingen verwijs ik graag naar bijgaande concept erfpachtaanbieding d.d. 24 september 2014. Hierin is een correcte verdeling van de zeven nieuwe erfpachtrechten opgenomen. In onderstaande mail verwijs ik ook naar de erfpachtrechten zoals die in de aanbieding van 2014 zijn opgenomen. Op bijgaande tekening is schetsmatig de verdeling van de erfpachtrechten weergegeven.
Verder verwijs ik naar mijn reactie in onderstaande mail in rood.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e)@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 1 juni 2018 15:56

Aan: (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @avtn.nl>

Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),

Bij besluit (besluit van 7 februari 2013, besluitnummer MB 2013-1496) is de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-16452) overeengekomen (zie bijlagen). Voor de **huidige situatie** gaan we dan ook uit van de aanbieding van 10 december 2012 (kenmerk 2012-16452).

(De erfpachtrechten die ik hieronder noem zijn conform de aanbieding van 10 december 2012 bladzijde 4 en 5, de adressen die er achter haakjes achterstaan zijn conform de door u meegezonden excelsheet).

Om verder te kunnen met dit dossier hoor ik graag het volgende van u.

'Het erfpachtrecht **erfpachtrecht 5** (Zeedijk (10)(2e)) en het erfpachtrecht **erfpachtrecht 1** (Zeedijk (10)(2e)) zijn zelfstandige erfpachtrechten. In uw aanvraag van 2014 heeft u aangegeven dat erfpachtrecht 5 ook verticaal gesplitst dient te worden in 2 aparte erfpachtrechten. Is dit nog steeds de wens? We hebben destijds bijgaande tekening gemaakt op basis waarvan de gemeente Amsterdam bijgaande erfpachtaanbieding de dato 24-9 2014 heeft gedaan. Deze erfpachtaanbieding is – met uitzondering van de metrages – nog steeds een juiste weergave. Zoals ook in bijgaande erfpachtaanbieding uit 2014 is verwoord, worden de bestaande erfpachtrechten gewijzigd in zeven erfpachtrechten waarvan erfpachtrechten 2 en 7 (na verticale splitsing) horizontaal worden gesplitst in appartementsrechten, hetgeen ook reeds is verwoord in bijgaande aanbieding de dato 24-9-2014.

'Klopt het dat erfpachtrecht 5 (Zeedijk (10)(2e) en erfpachtrecht 1 (Zeedijk (10)(2e) geen onderdeel zijn van het hotel?Klopt niet geheel. De panden (10)(2e) vallen inderdaad buiten het hotel. Alleen dat dit erfpachtrecht 5 is klopt niet. Dat is erfpachtrecht 4 en 6. Erfpachtrecht 1 is inderdaad ook geen onderdeel van het hotel. Erfpachtrecht 1 bestaat uit (10)(2e)

e volgende erfpachtrechten blijven buiten de hotelontwikkeling waarbij ik voor de omschrijving (10)(2e) naar de aanbieding uit 2014:

- Erfpachtrecht 1;
- Erfpachtrecht 2 (na horizontale splitsing in appartementsrechten blijft indexnummer 2 (woningen) buiten de hotelontwikkeling);
- Erfpachtrecht 4;
- Erfpachtrecht Erfpachtrecht 6;
- Erfpachtrecht 7 (voor zover het betreft de appartementsrechten op de begane grond en kelder)

'Wat zijn de feitelijke bestemmingen die gelegen zijn op de begane grond (en kelder) van Zeedijk (10)(2e) Zeedijk (10)(2e), Zeedijk (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e)(postadressen op uw exceloverzicht)? Kunt u alstublieft zo specifiek mogelijk de bestemmingen beschrijven (restaurant waar tafels staan om te eten of afhaalrestaurant bijvoorbeeld).Ik verwijs graag naar bijgaande mail

'Het blijkt dat het hotel bouwkundig over verschillende erfpachtrechten ligt, namelijk erfpachtrechten **erfpachtrecht 2, erfpachtrecht 3 en erfpachtrecht 4** (Elleboogsteeg (10)(2e)tot en met Elleboogsteeg (10)(2e) n Zeedijk (10)(2e).De erfpachtrechten **erfpachtrecht 2, erfpachtrecht 3 en erfpachtrecht 4** dienen samengevoegd te worden tot één afzonderlijk recht. Dit komt omdat het hotel één bouwkundig geheel is. Deze samenvoeging zou dan – als aanvulling op de aanbieding uit 2014 – nog moeten worden verwerkt. Dit zou dan gaan om erfpachtrecht 3 en erfpachtrecht 5. Erfpachtrecht 2 en erfpachtrecht 7 zullen in een splitsing in appartementsrechten worden betrokken (zie ook de erfpachtaanbieding uit 2014) .

'In de omgevingsvergunning van 9 april 2015 wordt gesproken over onder andere een restaurant. Zal dit restaurant onderdeel van het hotel worden of is het echt een eigen, apart restaurant die niet ten dienste van het hotel is? Of valt het restaurant, genoemd in de omgevingsvergunning, onder het gedeelte eigen grond? Ik verwijs naar de bestemmingen zoals opgenomen in de erfpachtaanbieding uit 2014 in bijlage.

'Onder het **erfpachtrecht 4** valt (publieksgerichte) bedrijfsruimte, is dit hotel of restaurant geworden? Naar ik begrijp valt dit buiten de onderhavige erfpachtrechten. De omgevingsvergunning ziet zoals u heeft gezien op meer registergoederen dan de zeven erfpachtrechten.

'Daarnaast wordt er in de omgevingsvergunning van 9 april 2015 ook gesproken over vijf (5) atelierruimtes. Vallen deze onder het gedeelte eigen grond of erfpacht? Waar zijn de ateliers precies gelegen? Naar ik begrijp valt dit buiten de onderhavige erfpachtrechten. De omgevingsvergunning ziet zoals u heeft gezien op meer registergoederen dan de zeven erfpachtrechten.

Het totale oppervlakte met de bestemming woningen is in de aanbieding van 2012 vastgesteld op een totaal van 996 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Uit uw overzicht (excelsheet) van de nieuwe situatie blijkt dat de woonbestemming een totale oppervlakte van (afgerond) +/- 1192 m² bruto vloeroppervlak. Waar komt dit verschil vandaan? Is er bijgebouwd? En waar is het verschil +/- 196 m² bvo bijgekomen? Aangezien er niet is bijgebouwd, lijkt het verschil voort te komen uit een wijziging van meetcriteria onder de NEN 2580 norm, dan wel een onjuiste inmeting destijds.
Ik hoor graag van u waarvoor bij voorbaat dank.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: vrijdag 25 mei 2018 09:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Ik begrijp dat u het dossier overneemt van mevrouw (10)(2e). Met het oog op de urgentie die inmiddels is ontstaan zou ik graag van u vernemen wanneer de erfpachtaanbieding kan worden verzonden. Mag ik ervan uitgaan dat dat uiterlijk eind volgende week het geval is? Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 18 mei 2018 12:58
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @avtn.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Dank voor uw snelle reactie. Het dossier zal dan behandeld worden als een bestemmingswijziging.
Ik draag het dossier over aan mijn collega mevrouw (10)(2e), ik zal volgende week de overdracht doen.
Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag
Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: donderdag 17 mei 2018 11:24
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e) ,
De ontwikkelaar van het hotel bevestigde mij het volgende:
"alle panden in eigendom bij Pacifica staan op eigen grond. Alleen de Elleboogsteegpanden en Zeedijk (10)(2e) zijn erfpacht."
Een deel van het hotel komt dus op eigen grond te staan.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) , (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 17 mei 2018 10:51
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e) @avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) 4787/1

Geachte heer (10)(2e) ,
Ik verneem graag.
Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: donderdag 17 mei 2018 10:46
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e) ,
Ik zal dit navragen bij de ontwikkelaar van het hotel.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen

Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e)@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 17 mei 2018 10:40
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Klopt het dat een deel van het hotel op eigen grond (niet-erfpacht) komt te staan?
Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e)(10)(2e)) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@avtn.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 09:12
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Dank voor uw moeite. Met het oog op de doorlooptijd en de schade die vertraging bij partijen kan veroorzaken, is het van belang dat de wijziging zo spoedig mogelijk wordt geeffectueerd.
Ik hoor graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e)@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2018 08:26

Aan: (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
De aanbieding van de heer (10)(2e) uit 2014 betrof een concept aanbieding, vandaar mijn verwijzing naar de ondertekende aanbieding uit 2012. Ik zal wel nogmaals met de teamleider bespreken of een eerdere beoordeling mogelijk is.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag
Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2018 14:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
U verwijst naar een aanbieding ut 2012. Echter, uw voormalige collega, de heer (10)(2e), heeft in 2014 al een aanbieding gedaan. Deze aanbieding was gebaseerd op dezelfde uitgangspunten als nu gelden, met uitzondering van de metrages.
U gaf gisteren aan dat, omdat sprake zou zijn van een transformatie, de heer (10)(2e) dan wel een andere transformatie-expert, naar de aanbieding moet kijken. Voor N.V. Zeedijk is het zeer onwenselijk nog een maand te moeten wachten, in verband met afspraken die zijn met derden heeft gemaakt. Zou u mede gelet op het voorgaande en bijgaande aanbieding uit 2014 nogmaals willen nagaan of eerdere beoordeling niet mogelijk is.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e) @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 mei 2018 12:36
Aan: (10)(2e) (10)(2e) < (10)(2e) @avtn.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Bovenvermeld dossier heb ik gisteren met mijn collega en teamleider besproken. Helaas kunnen wij het dossier niet eerder in (verdere) behandeling nemen dan eind mei. Zoals ik u telefonisch ook meedeelde gaat het in dit dossier, in afwijking van de eerder in 2012 gedane aanbieding en zoals blijkt uit de vergunning en bij de vergunning aangehechte stukken, om een grotere ontwikkeling en behoeft het dossier een herbeoordeling.
Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e) @amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: maandag 30 april 2018 10:26
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Kunt u inschatten wanneer de erfpachtaanbieding gereed is?
Alvast dank.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 16 april 2018 15:39
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte mevrouw (10)(2e),
Naar aanleiding van uw onderstaande bericht informeer ik u hierbij als volgt, ter completering van bijgaand exceloverzicht:

De bergingen aan de Elleboogsteeg (10)(2e) worden gebruikt ten behoeve van woonruimte;

Volgens opgave erfpachter heeft Zeedijk (10)(2e) heeft een vide in het restaurant waardoor eigenlijk geen eerste verdieping bestaat (zie ook bijgaande foto's (jpg));

Uit bijgaand huisnummerbesluit (en de daarin opgenomen tekening) volgt mijns inziens dat de verzochte informatie voor Elleboogsteeg (10)(2e) niet juist is, aangezien die bebouwing al is meegenomen in de opgave voor Elleboogsteeg (10)(2e) Bent u het met mij eens?

De omgevingsvergunning gaat als bijlage bij deze mail.
Graag ontvangt erfpachter de erfpachtaanbieding.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40

Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e)@avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 6 april 2018 16:50
Aan: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@avtn.nl>
Onderwerp: Opvraag gegevens erfpachtrecht Elleboogsteeg (10)(2e) en Zeedijk (10)(2e) E4787/1

Geachte heer (10)(2e),
Bovenvermeld dossier heb ik in behandeling. Bijgevoegd zend ik u een overzicht van het programma in de nieuwe situatie, zoals ik heb begrepen uit uw aanvraag. Graag verneem ik van u bevestiging van de juistheid hiervan en verzoek ik u de ontbrekende gegevens aan te vullen (en eventuele foute gegevens aan te passen).
Tevens ontvang ik graag de omgevingsvergunning van u.
Na ontvangst van alle gegevens zal ik een aanvraag voor een grondprijsadvies doen.
Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2 (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 0)(2 0)(2 10)(2e
M 06 0)(2 0)(2 0)(2 0)(2
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: maandag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar (10)(2e)@amsterdam.nl.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@avtn.nl]
Verzonden: vrijdag 30 maart 2018 15:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijk

Geachte heer (10)(2e),
Enige tijd geleden hebben wij contact gehad inzake de erfpachtwijzigingen rondom de Elleboogsteeg (10)(2e) (even) en Zeedijk (10)(2e) (oneven) zoals in de door u opgemaakte erfpachtaanbieding nader is aangeduid. Door een publiekrechtelijke beroepsprocedure is de erfpachtwijziging destijds tot nader order "on hold"gezet. Inmiddels zijn er vanuit publiekrechtelijk oogpunt geen bezwaren meer en wenst N.V. Zeedijk (erfpachter) de wijzigingen af te ronden.
In verband met gemaakte afspraken met een beoogde koper, die de met geel gearceerde delen van de op bijgaand exceloverzicht gaat herontwikkelen tot hotel, is het van belang dat de erfpachtwijziging nu op zo kort mogelijke termijn wordt afgerond.
Als bijlage ontvangt u hierbij:

De door u opgemaakte concept-erfpachtaanbieding de dato 24 september 2014;

Het exceloverzicht waarin de metrages staan vermeld; De met geel gearceerde delen moeten worden gewijzigd tot hotel bestemming en de overige delen blijven qua functie/bestemming ongewijzigd, met dien verstande dat de blauw gearceerde metrages anders zijn dan de eerder gecommuniceerde metrages.

Graag verneem ik in hoeverre het bovenstaande nog tot een gewijzigde aanbieding leidt. In verband met het feit

dat de verbouwingswerkzaamheden binnen twee weken zullen starten, wordt een snelle afhandeling zeer gewaardeerd.
Mocht u aanvullende informatie nodig hebben of een telefonische toelichting wensen, dan verneem ik dat graag.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl
Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.
Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 11:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),
Er wordt aan het aangepaste overzicht gewerkt. U ontvangt binnenkort de aangepaste versie.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl
Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.

Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2015 8:57
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: FW: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),
Kan het kloppen dat ik nog geen antwoord heb ontvangen op onderstaande e-mail? Deze gegevens heb ik nodig om verder te kunnen met dit dossier.
Met vriendelijke groet,
Dhr (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 12 juni 2015 11:09
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),
Om te bepalen in hoeverre de concept aanbieding gelijk kan blijven heb ik een precieze opgave nodig van de oppervlakte per perceel per bestemming. Ik heb de door u gestuurde opgave bekeken maar ik kon niet met zekerheid bepalen wat welke bestemming heeft en bij welk perceel en adres de opgave behoort. Zou u het overzicht kunnen aanvullen/aanpassen zodat duidelijk wordt:

Welk huisnummering en kadastrale nummering hoort bij de betreffende BVO's;

Welke bestemming hoort bij de verschillende afmetingen;

Wat de kaveloppervlakte is van eventuele nieuwe percelen.

Indien de huisnummering afwijkt van wat bekend is bij het kadaster en bij ons dan zou ik ook graag de huisnummerbeschikking willen ontvangen. Een (fictief) voorbeeld van hoe ik het graag zou zien:

PAND	huidige kadastrale aanduiding	VERDIEPING	POSTADRES	OPP (m2 BVO)	Bestemming
Elleboogsteeg	ASD, sectieG, nr	kelder	Elleboogsteeg	92,8	Hotel
Elleboogsteeg(10)(2e)	ASD, sectieG, nr (10)(2e)	bgg	Elleboogsteeg(10)(2e	92,8	Hotel
Elleboogsteeg	ASD, sectieG, nr	1e verd	Elleboogsteeg	92,8	Woning

Ik kan wel aannames doen maar zou het graag zeker willen weten. Als u dit zou kunnen aanleveren dan kan ik de vervolg stappen bepalen en u hopelijk spoedig een nieuwe aanbieding sturen.

Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag
Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e) @avtn.nl]
Verzonden: woensdag 3 juni 2015 17:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Geldersekadehotel - NV Zeedijjk

Geachte heer (10)(2e),
Zekerheidshalve is door N.V. Zeedijk nogmaals een NEN-meting gedaan en hieruit is gebleken dat de eerder opgegeven metrages niet geheel juist waren. In vervolg op eerdere correspondentie en hetgeen wij vandaag telefonisch hebben besproken ontvangt u hierbij een aangepast overzicht van metrages (met in de eerste kolom de bij u reeds bekende metrages, in de tweede kolom de BVO's en de derde kolom de GBO's.
Zou u op basis van bijgaand overzicht een nieuwe erfpacht aanbieding kunnen opmaken. Zoals wij hebben besproken zal ik u – vooruitlopend op de ontvangst van een nieuwe erfpachtaanbieding – alvast een concept van de akte houdende bestemmingswijziging, verticale splitsing erfpachtrecht, samenvoeging erfpachtrechten, alsmede bestemmingswijziging toezenden.

De voor het onderhavige project aangevraagde omgevingsvergunning mogelijk een dezer dagen onherroepelijk worden en op dat moment wensen partijen binnen vier weken de wijzigingen te formaliseren. U gaf aan dat binnen nu en vier weken niet haalbaar is, mede in verband met het grondprijsadvies, de daaropvolgende berekening en het daarop volgende uitbrengen van een nieuwe erfpachtaanbieding. Om partijen in de gelegenheid te stellen hun planning hierop aan te passen, zou ik graag van u vernemen wanneer u verwacht een aangepaste erfpachtaanbieding te kunnen verzenden.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Albers en van Tienen notarissen
Wolbrantskerkweg 40
Postbus 9572
1006 GB AMSTERDAM
T +31 (0)20 (10)(2e)
F +31 (0)20 (10)(2e)
(10)(2e) @avtn.nl

Albers en van Tienen B.V. is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34229198. Alle diensten worden verricht onder een overeenkomst van opdracht met Albers en van Tienen B.V., ten aanzien waarvan van toepassing zijn de algemene voorwaarden van Albers en van Tienen B.V.. In deze algemene voorwaarden is, onder meer, een bepaling opgenomen welke de aansprakelijkheid beperkt en welke algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Rechtbank te Amsterdam. De algemene voorwaarden kunnen worden ingezien op www.avtn.nl en kunnen op verzoek kosteloos worden toegezonden.

Albers en van Tienen B.V. is registered in the Commercial Register under number 34229198. All services and other work are carried out under a contract for professional services ("overeenkomst van overdracht") with Albers en van Tienen B.V., subject to the general conditions of Albers en van Tienen B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Amsterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.avtn.nl and will be provided free of charge upon request.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.