Colofon *Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000*

Project:

Project	**LEVENSDUURKOSTEN BEHOREND BIJ : EHZ Singelblok**
Omschrijving / specificatie	aanvraag uitvoeringskrediet
Projectfase	definitief ontwerp
Opdrachtgever	G&O
Technisch manager	R. v. Elden

Bedrijfseconomische raming:

Type raming	deterministisch
Datum opstelling raming	ma 14-04-25
Opsteller raming	B. B. van Gameren
Versie raming	1
Status raming	voorlopig (ter interne toetsing IB)
Prijspeil raming (excl. verhardingen)	2025
Prijspeil verhardingen	2025
Valuta	Euro
Classificering vertrouwelijkheid	BEDRIJFSVERTROUWELIJK

Toetsing:

Raming intern getoetst door	
Datum interne toetsing	
Raming extern getoetst door	
Datum externe toetsing	

Bedrijfsgegevens:

Bedrijfsnaam	Gemeente Amsterdam Ingenieursbureau
Afdelingsnaam	vakgroep Kostendeskundigheid

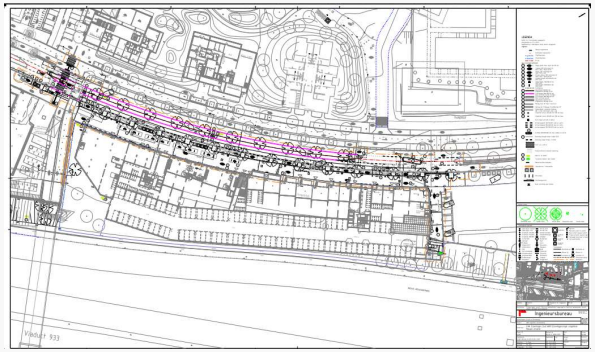
Inleiding

Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
- Verhardingen, groen, meubilair ~~en speeltoestellen~~.

DO staat voor dagelijks onderhoud (kosten Stadswerken)
GO staat voor Grootonderhoud (kosten V&OR)
VV staat voor vervanging (kosten V&OR)

Scope

De kostenraming is gebaseerd op de volgende documenten:
- Hoeveelhedenlijst:
  20240414 Singelblok MVImaaiveld LVDKN HVH
- Tekening:
  240601-AIB-WE~N-XXXXX-DR-C-0001 wijz A



Zie bijlage kaartjes grenzen bestaande/nieuwe situatie gerekend hoeveelheden!

Gebiedskeuzes

Onderstaande keuzes gaan over regiotoeslagen.

Verhardingen, OVL, Meubilair en Civiele Constructies	Groen	Prullenbakken legen
Binnen de ring	Overig	Overig

Uitgangspunten kostencategorie Levensduurkosten

- *Voor deze raming zijn de volgende uitgangspunten voorlevensduurkosten van toepassing:*
- De levensduurkosten betreffen de wijziging van de jaarlijkse kosten op basis van categorie-normkosten en niveau als bijdrage aan de totale kosten van de gemeente Amsterdam op het gebied van (dagelijks en groot) onderhoud en vervanging van de openbare ruimte. Deze kosten zijn niet object-specifiek maar op basis van de bijbehorende categorie waar de asset binnenvalt.

- Levensduurkosten bestaan uit "schoon en heel"; dagelijksbeheer, grootonderhoud en vervanging.
- Onderhoudsniveau aangehouden "Verzorgd" conform de richtlijnen van de gemeente Amsterdam.
- De bedragen tussen haakjes zijn negatieve getallen en betreffen het bestaand areaal
- De bestaande hoeveelheden zijn te verwijderen.
  Specials betreffen alle elementen die niet in de normkosten voorkomen.

	Directe kosten - benoemd	Directe kosten - nader te detailleren	Directe kosten	Indirecte kosten	Voorziene kosten	Risicoreservering	Totaal
Instandhoudingskosten:							
DO Verhardingen	€ 1.223	€ 245	€ 1.468	€ 311	€ 1.779	€ 178	€ 1.957
GO & VV Verhardingen	€ 565	€ 113	€ 678	€ 144	€ 822	€ 82	€ 904
DO Groen	€ (10.321)	€ (516)	€ (10.837)	€ (2.299)	€ (13.136)	€ (1.314)	€ (14.450)
GO & VV Groen	€ (2.125)	€ (106)	€ (2.231)	€ (473)	€ (2.705)	€ (270)	€ (2.975)
DO Openbare Verlichting	€ 698	€ 140	€ 838	€ 223	€ 1.061	€ 106	€ 1.167
GO & VV Openbare Verlichting	€ 1.051	€ 210	€ 1.261	€ 268	€ 1.529	€ 153	€ 1.682
DO Meubilair	€ 155	€ 31	€ 186	€ 39	€ 225	€ 22	€ 247
GO & VV Meubilair	€ 242	€ 48	€ 291	€ 62	€ 352	€ 35	€ 387
Bouwkosten	**€ (8.513)**	**€ 164**	**€ (8.348)**	**€ (1.725)**	**€ (10.073)**	**€ (1.007)**	**€ (11.081)**
DO Verhardingen	€ 178	€ -	€ 178	€ -	€ 178	€ 18	€ 196
GO & VV Verhardingen	€ 164	€ -	€ 164	€ -	€ 164	€ 16	€ 181
DO Groen	€ (1.314)	€ -	€ (1.314)	€ -	€ (1.314)	€ (131)	€ (1.445)
GO & VV Groen	€ (541)	€ -	€ (541)	€ -	€ (541)	€ (54)	€ (595)
DO Meubilair	€ 22	€ -	€ 22	€ -	€ 22	€ 2	€ 25
GO & VV Meubilair	€ 70	€ -	€ 70	€ -	€ 70	€ 7	€ 77
Engineeringskosten	**€ (1.008)**	**€ -**	**€ (1.008)**	**€ -**	**€ (1.008)**	**€ (101)**	**€ (1.108)**
Subtotaal	**€ (9.520)**	**€ 164**	**€ (9.356)**	**€ (1.725)**	**€ (11.081)**	**€ (1.108)**	**€ (12.189)**
Instandhoudingskosten deterministisch	**€ (9.520)**	**€ 164**	**€ (9.356)**	**€ (1.725)**	**€ (11.081)**	**€ (1.108)**	**€ (12.189)**
Instandhoudingskosten exclusief BTW	**€ (9.520)**	**€ 164**	**€ (9.356)**	**€ (1.725)**	**€ (11.081)**	**€ (1.108)**	**€ (12.189)**
Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ (9.520)**	**€ 164**	**€ (9.356)**	**€ (1.725)**	**€ (11.081)**	**€ (1.108)**	**€ (12.189)**
Instandhoudingskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*(12.189)*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen -€ 7.923 en -€ 16.455
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± 35%

Geraamde Instandhoudingskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ (12.189)
Aan te houden budget instandhoudingskosten	**€ (12.189)**

Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	**€ (9.520)**	**€ 164**	**€ (9.356)**	**€ (1.725)**	**€ (11.081)**	**€ (1.108)**	**€ (12.189)**
Levenscycluskosten exclusief BTW (contante waarde), discontovoet van 3,0% en rekenhorizon van 1 jaar						*€*	*(12.189)*

Bandbreedte : met 70% zekerheid liggen de levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten) tussen € en €
De variatiecoëfficiënt bedraagt ± - -

Geraamde Levenscycluskosten exclusief BTW (reële kosten)	€ (12.189)
Aan te houden budget levenscycluskosten	**€ (12.189)**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
	Bestaand				
	Troittor (Tegels, natuursteen topping), special				
	Fietspad (Asfalt)				
Awt7DO	Asfalt verzorgdwegtype7DO per jaar	800,00	m2	€ (0,10)	€ (83)
	Schoon				
	Machinaal vegen verharding	8,00	are	€ (1,98)	€ (824)
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	8,00	are	€ (1,87)	€ (389)
	Nieuw				
	Troittor (Straatbaksteen,DF), special				
Swt7gebakken klinkers dikforn	Specials verzorgdwegtype7gebakken klinkers dikformaatDO per jaar	1.130,00	m2	€ 0,12	€ 134
	Rijweg (Elementen verh.)				
Ewt5gebakken klinkersDO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	200,00	m2	€ 0,16	€ 33
	Parkeervakken (Elementen verh.)				
Ewt5gebakken klinkersDO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersDO per jaar	200,00	m2	€ 0,16	€ 33
	Schoon				
	Machinaal vegen verharding	15,30	are	€ 1,98	€ 1.575
	Handmatige ondersteuning vegen verharding	15,30	are	€ 1,87	€ 744
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 1.223**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				€ 245
	Directe bouwkosten				**€ 1.468**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ 73
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ 88
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ 81
	Winst (%)				€ 34
	Risico (%)				€ 34
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ 311**
	Voorziene bouwkosten				**€ 1.779**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ 178
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ 178**
	DO Verhardingen		**Bouwkosten**		**€ 1.957**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
	Bestaand				
	Fietspad (Asfalt)				
Awt7GO	Asfalt verzorgdwegtype7GO per jaar	800,00	m2	€ (1,04)	€ (828)
Awt7VV	Asfalt verzorgdwegtype7VV per jaar	800,00	m2	€ (0,97)	€ (779)
	Nieuw				
	Troittor (Straatbaksteen,DF), special				
Swt7gebakken klinkers dikf	Specials verzorgdwegtype7gebakken klinkers dikformaatGO per jaar	1.130,00	m2	€ 0,79	€ 893
Swt7gebakken klinkers dikf	Specials verzorgdwegtype7gebakken klinkers dikformaatVV per jaar	1.130,00	m2	€ 0,46	€ 525
	Rijweg (Straatbaksteen)				
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	200,00	m2	€ 1,09	€ 218
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	200,00	m2	€ 0,80	€ 159
	Parkeervakken (Straatbaksteen)				
Ewt5gebakken klinkersGO	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersGO per jaar	200,00	m2	€ 1,09	€ 218
Ewt5gebakken klinkersVV	Elementen verzorgdwegtype5gebakken klinkersVV per jaar	200,00	m2	€ 0,80	€ 159
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 565**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				€ 113
	Directe bouwkosten				**€ 678**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ 34
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ 41
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ 38
	Winst (%)				€ 16
	Risico (%)				€ 16
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ 144**
	Voorziene bouwkosten				**€ 822**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ 82
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ 82**
	GO & VV Verhardingen		**Bouwkosten**		**€ 904**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
Onderhoudsniveau	**Bestaand**				
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**				
	BOSPLANTSOEN	7.200,00	m2	€ (0,56)	€ (4.055)
	GAZON	1.200,00	m2	€ (0,88)	€ (1.051)
	Inspectie en monitoren				
	BOSPLANTSOEN	7.200,00	m2	€ (0,00)	€ (16)
	GAZON	1.200,00	m2	€ (0,00)	€ (3)
	Verwijderen zwerfafval in gras	12,00	are	€ (0,55)	€ (172)
	Verwijderen zwerfafval in plantvakken	72,00	are	€ (0,80)	€ (1.498)
	Verwijderen bladafval in gras	12,00	are	€ (9,40)	€ (451)
	Verwijderen bladafval in plantvakken	72,00	are	€ (12,00)	€ (3.456)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**				
Verzorgd	**Dagelijks onderhoud**				
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 26,06	€ 339
	Inspectie en monitoren				
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 3,17	€ 41
	Benoemde directe bouwkosten				**€ (10.321)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				€ (516)
	Directe bouwkosten				**€ (10.837)**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ (542)
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ (650)
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ (601)
	Winst (%)				€ (253)
	Risico (%)				€ (253)
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ (2.299)**
	Voorziene bouwkosten				**€ (13.136)**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ (1.314)
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ (1.314)**
	DO Groen		**Bouwkosten**		**€ (14.450)**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
	Bestaand				
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**				
	BOSPLANTSOEN	7.200,00	m2	€ (0,16)	€ (1.169)
	GAZON	1.200,00	m2	€ (0,02)	€ (25)
Verzorgd					
	Vervanging				
	BOSPLANTSOEN	7.200,00	m2	€ (0,36)	€ (2.598)
	GAZON	1.200,00	m2	€ (0,17)	€ (206)
	Nieuw				
Onderhoudsniveau	**Groot onderhoud**				
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 4,57	€ 59
Verzorgd					
	Vervanging				
	BOOM IN VERHARDING,30-60jr	13,00	st	€ 139,48	€ 1.813
	Benoemde directe bouwkosten				**€ (2.125)**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Overig				€ (106)
	Directe bouwkosten				**€ (2.231)**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ (112)
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ (134)
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ (124)
	Winst (%)				€ (52)
	Risico (%)				€ (52)
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ (473)**
	Voorziene bouwkosten				**€ (2.705)**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ (270)
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ (270)**
	GO & VV Groen		**Bouwkosten**		**€ (2.975)**

Deelraming aan	DO Openbare Verlichting					Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*	*Prijs per keer*		*Totaal*
	Instandhoudingskosten:					
Onderhoudsniveau	**Bestaand**					
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	1,00	st	€ (93,86)	€	(94)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**					
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	6,00	st	€ 93,86	€	563
	Extra armatuur	3,00	st	€ 76,23	€	229
	Benoemde directe bouwkosten				**€**	**698**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				€	140
	Directe bouwkosten				**€**	**838**
	Overige eenmalige kosten (%)				€	42
	Eenmalige kosten totaal					
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€	-
	Algemene bouwplaatskosten totaal					
	Uitvoeringskosten (%)				€	50
	Projectmanagementkosten (%)				€	42
	Algemene kosten (%)				€	49
	Winst (%)				€	20
	Risico (%)				€	20
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€	-
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€	-
	Indirecte bouwkosten				**€**	**223**
	Voorziene bouwkosten				**€**	**1.061**
	- -				€	-
	- -				€	-
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€	106
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€**	**106**
	DO Openbare Verlichting		**Bouwkosten**		**€**	**1.167**

Deelraming aan	GO & VV Openbare Verlichting						Rekenmodel SSK2018 versie 2.1.000
Code	*Omschrijving post*	*Hoeveelheid per keer*	*Eenheid per keer*		*Prijs per keer*		*Totaal*
	Instandhoudingskosten:						
Onderhoudsniveau	**Bestaand**						
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	1,00	st	€	(141,32)	€	(141)
Onderhoudsniveau	**Nieuw**						
Verzorgd	Lichtpunt (incl. mast & armatuur)	6,00	st	€	141,32	€	848
	Extra armatuur	3,00	st	€	114,78	€	344
	Benoemde directe bouwkosten					**€**	**1.051**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring					€	210
	Directe bouwkosten					**€**	**1.261**
	Overige eenmalige kosten (%)					€	63
	Eenmalige kosten totaal						
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)					€	-
	Algemene bouwplaatskosten totaal						
	Uitvoeringskosten (%)					€	76
	Projectmanagementkosten (%)					€	-
	Algemene kosten (%)					€	70
	Winst (%)					€	29
	Risico (%)					€	29
	Bijdrage RAW-systematiek (%)					€	-
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)					€	-
	Indirecte bouwkosten					**€**	**268**
	Voorziene bouwkosten					**€**	**1.529**
	- -					€	-
	- -					€	-
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)					€	153
	Risico risicoreservering bouwkosten					**€**	**153**
	GO & VV Openbare Verlichting		**Bouwkosten**			**€**	**1.682**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
	Bestaand				
	Nieuw				
	Fietsenrekken (en nietjes)	14,00	st	€ 6,04	€ 85
	RVV borden (incl onderborden en afwijkende borden)	6,00	st	€ 11,69	€ 70
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 155**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				€ 31
	Directe bouwkosten				**€ 186**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ 9
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ 11
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ 10
	Winst (%)				€ 4
	Risico (%)				€ 4
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ 39**
	Voorziene bouwkosten				**€ 225**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ 22
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ 22**
	DO Meubilair		**Bouwkosten**		**€ 247**

Code	Omschrijving post	Hoeveelheid per keer	Eenheid per keer	Prijs per keer	Totaal
	Instandhoudingskosten:				
	Bestaand				
	Nieuw				
	Fietsenrekken (en nietjes)	14,00	st	€ 13,29	€ 186
	RVV borden (incl onderborden en afwijkende borden)	6,00	st	€ 9,34	€ 56
	Benoemde directe bouwkosten				**€ 242**
	Nader te detailleren bouwkosten (%) incl. gebiedstoeslag : Binnen de ring				€ 48
	Directe bouwkosten				**€ 291**
	Overige eenmalige kosten (%)				€ 15
	Eenmalige kosten totaal				
	Overige algemene bouwplaatskosten (%)				€ -
	Algemene bouwplaatskosten totaal				
	Uitvoeringskosten (%)				€ 17
	Projectmanagementkosten (%)				€ -
	Algemene kosten (%)				€ 16
	Winst (%)				€ 7
	Risico (%)				€ 7
	Bijdrage RAW-systematiek (%)				€ -
	Bijdrage Fonds Collectieve Kennis-CT (%)				€ -
	Indirecte bouwkosten				**€ 62**
	Voorziene bouwkosten				**€ 352**
	- -				€ -
	- -				€ -
	Niet benoemd risico bouwkosten (%)				€ 35
	Risico risicoreservering bouwkosten				**€ 35**
	GO & VV Meubilair		**Bouwkosten**		**€ 387**