Gemeente Amsterdam

Verslag Brainstormsessie

Pagina	1 van 5
Vergadering	15 juni 2020 MS Teams
Aanwezig	[redacted] (pmb), [redacted] (pmb), [redacted] (oov), [redacted] (R&D), [redacted] (oov), [redacted] (oov) , [redacted] (pmb, verslag)
Afwezig	Nvt.
Onderwerp	Brainstormsessie locatieonderzoek prostitutiehotel / erotisch centrum

Opmerking: p.x. verwijst naar de desbetreffende pagina van de PowerPointpresentatie

Introductie (p. 2)
[redacted]: senior projectmanager, maatschappelijk vastgoed PMB
[redacted]: projectmanager, maatschappelijk vastgoed PMB
[redacted]: assistent projectmanager, maatschappelijk vastgoed PMB
[redacted]: planoloog R&D, betrokken bij QuickScan fase 1
[redacted]: trainee OOV, scenario's raamprostitutie.
[redacted]: sr adviseur prostitutiebeleid
[redacted]: opdrachtgever

P. 3
Welke doelen dienen we met de vorming van een PH of EC
Voor het locatieonderzoek is voornamelijk punt 3 een belangrijke aanleiding geweest (voorkomen en bestrijden van overlast in de binnenstad). [redacted] geeft aan dat er niet minder vergunde werkplekken moeten komen. Er moeten 'voldoende' werkplekken zijn in de stad. Wat 'voldoende' exact inhoud is niet duidelijk.

Punt 1 en 2 zijn vooral belangrijk voor de vragen; waar moet het prostitutiehotel of erotisch centrum komen en hoe gaat het eruitzien? Zichtbaarheid, vindbaarheid en langjarig contact staan hierin centraal.

[redacted] geeft aan dat er geen hiërarchie aanwezig is in de doelen.

P. 4
Op welke sekswerkers richten we ons met het PH of EC?
En welke impact heeft dat op het PV en de eisen t.a.v. de locatie?

[redacted] geeft aan dat de zoektocht naar alternatieve locaties gelinkt is aan de overlast op de wallen. Er zijn verschillende groepen sekswerkers:
1. Sekswerkers die nu op de wallen werkzaam zijn

2. Sekswerkers die vanuit woningen werkzaam zijn (uur huur). Vooral mannelijke sekswerkers en trans sekswerkers. Deze groep is dan ook het meeste gebaat bij een prostitutiehotel (uurhotel).

Prostitutie- / raamhotel: kamers per uur en inpandige ramen
Erotisch centrum: kamers per uur + inpandige ramen + extra voorzieningen zoals een seksclub

Kwetsbare groepen binnen de raamprostitutie. Dit zijn vooral mannelijke sekswerkers en transwerkers? [redacted])
[redacted] geeft aan dat er binnen de raamprostitutie nauwelijks mannelijke en trans sekswerkers zijn. Deze groep sekswerkers zit vaker in het onvergunde circuit.

P. 5
Met welke vorm(en) moeten wij rekening houden?
Conclusie [redacted] D is dus eigenlijk het prostitutie- / raamhotel.

Het is belangrijk om te benoemen dat de haalbaarheid van een locatie sterk wordt beïnvloed door de vorm (prostitutiehotel of erotisch centrum).

[redacted] geeft aan dat de markt ook een belangrijke stakeholder is voor de haalbaarheid(sekswerkers zelf en investeerders). SITE is deze week (week 25) gestart met de marktconsulatie. Naar verwachting is dit onderzoek in september afgerond.

[redacted] geeft aan dat het erotisch centrum zich onderscheidt in de extra voorzieningen. Er is niet op detailniveau gekeken naar de voorzieningen van een erotisch centrum. Dit kunnen 3 extra functies zijn maar ook 6.

De 5.000 m2 die genoemd is in de quick scan is gebaseerd op een erotisch centrum met een kleine bar + kleinschalige massage salon als extra functies geeft [redacted] aan. Na de marktconsulatie in september kunnen het aantal vierkante meters per vorm eventueel worden herzien.

[redacted] geeft aan dat ze 5.000 m2 meer als een prostitutiehotel ziet dan een erotisch centrum. Bij een erotisch centrum horen diverse extra voorzieningen waaronder horeca. Dit betekent bijvoorbeeld 3 á 4 kroegen van een behoorlijke omvang met een dansvloer.

De opgave van de vierkante meters is gebaseerd op de situatie vóór corona, wellicht dat dit consequenties heeft ([redacted]).

[redacted] en [redacted] gaan zich verder buigen over de specificering van verschillende vormen.

P. 6
Wie gaan er naar het PH of EC? Wie willen we dat er naar het PH of EC gaan? Type feesttoerist zorgt voor meeste overlast…

Het gaat voornamelijk om de spreiding van de aantallen. Hierbij is er geen voorkeur voor het aantrekken van bepaald type bezoekers. Om de doelen te halen (voorkomen en bestrijden van overlast in de binnenstad) is een erotisch centrum logischer.

P 7.
Is dit het aantal werkplekken waar we van uit kunnen gaan? (100 werkplekken)

Betreft uitgangspunt 'geen vervangen'. Hier heeft de raad zich nog niet over uitgesproken. [redacted] geeft aan dat er inderdaad van 100 werkplekken moet worden uitgegaan.

P. 8
Uitgangspunten nieuwe werkplek

Waarom zijn IJburg en Zeeburgereiland niet meegenomen in de quickscan?[redacted])

Volgens [redacted] zijn deze plekken niet heel goed bereikbaar. Tevens zijn/waren ze minder beschikbaar.

Als de haalbaarheidsstudie laat zien dat er alleen maar plek is voor een prostitutiehotel dan is dat ook een uitkomst.([redacted])

P 9
Functie en programma
Het uitgangspunt van 100 werkplekken geldt voor het prostitutiehotel en erotisch centrum.

[redacted] geeft aan dat de eerder genoemde vierkante meters van 2.000 en 5.000 geen grote voorzieningen zijn. In een grootstedelijk gebied zijn dit wellicht vierkante meters die in een combinatie gebouw kunnen worden opgenomen.

Op hoeveel bezoekers worden gemikt?[redacted]*)*
Paul geeft aan dat dat nog niet bekend is. In Nederland bestaat namelijk nog geen dergelijk concept. Hier gaan [redacted] en [redacted] nog naar kijken.

Is het de bedoeling dat het een 24 uursfunctie wordt?[redacted]

Momenteel zijn de piektijden van 21:00 tot 02:00. De openingstijden hangen ook weer samen met de omliggende horecazaken. Doordeweeks is de sluitingstijd waarschijnlijk om 03:00. [redacted] kan dit niet met zekerheid zeggen en komt hierop terug.

Zowel [redacted] als [redacted] geven aan dat het niet bekend is wanner de piekmomenten zullen zijn voor het uurhotel. Dit komt voornamelijk doordat de hoofdbezetting waarschijnlijk bestaat uit sekswerkers die nu thuiswerken(mannelijke sekswerkers en trans sekswerkers). Doorgaans zijn de sessie voor trans sekswerkers langer dan bij vrouwelijke sekswerkers.

[redacted] geeft aan dat op Curaçao een prostitutiehotel met 120 vrouwen ongeveer 700 tot 1.000 bezoekers per dag heeft. Dit geeft enige indicatie van het aantal bezoekers, maar de verwachting is dat in Amsterdam de bezoekersaantallen hoger zijn. [redacted] is bezig met het in

kaart brengen van voorbeelden die gebruikt kunnen worden in dit onderzoek.

P. 10
Randvoorwaarden locaties
Planning
Er is geen duidelijke planning. Wel is er een gevoel bij de planning. [redacted] geeft aan dat het mooi zou zijn als er over 2 á 5 jaar een locatie beschikbaar is.
Het is zonde om een locatie af te schrijven omdat het gebied nog niet ontwikkeld is. Aan de andere kant is het niet wenselijk om een dergelijke voorziening in een leeg gebied te plaatsen in het kader van de veiligheid. Het toevoegen van tijdelijke functies is dan iets om te overwegen.

[redacted] raadt af om de wallen als locatie mee te nemen (vraag vanuit de commissie) in het onderzoek vanwege stedenbouwkundige redenen. Daarnaast draagt het niet bij aan het oplossen van de overlast op de wallen. Dit wordt nog voorgelegd aan de Burgermeester voor akkoord.

Handhaving
De locatie moet goed bereikbaar zijn voor nooddiensten

Bereikbaarheid
Parkeernorm wordt opgezocht en in beeld gebracht (PMB). Locaties die dicht bij een station liggen hebben een lagere parkeernorm. Parkeren bij voorzieningen is vaak inpandig. [redacted] heeft parkeren niet meegenomen in de quick-scan. Een belangrijke reden hiervoor is dat bereikbaarheid met de auto weinig gepromoot wordt in de stad.

Het pand
- Horeca op begane grond en de seksplekken bovenste verdiepingen.
- Daarnaast is het wenselijk als er een scheiding is tussen de vrouwelijke sekswerkers en mannelijke sekswerkers (ramen en uurfuncties). Bij het prostitutiehotel zou dit voor twee verdiepingen zorgen. Bij EC seksfuncties op de bovengelegen verdieping.
- Aparte ingang horeca. Scheiding functies belangrijk.
- Geen aparte toegang voor trans/mannelijke sekswerkers. WEL een inpandige aparte ingang. Deze bezoekers willen graag opgaan in de mensenmassa, hierdoor is de drempel lager om een mannelijke of trans sekswerker te bezoeken. Aan de buitenkant moet je niet kunnen zien wie voor welke sekswerker komt.
- Daglicht: ARBO checken (PMB)
- Afmetingen kamer: niet duidelijk of dit uniforme kamers moeten zijn of gevarieerde kamers. Waarschijnlijk geen grote invloed op de totale afmeting. [redacted] en [redacted] komen hier nog op terug.

P. 11
Wanneer is het een succes?
Alle genoemd punten zijn belangrijk.

P. 12

Good practises

[redacted] is bezig met Oostende en maakt een overzicht van alle referenties.

Opmerkingen

[redacted]: Vanuit R&D gedacht is het belangrijk om ook oog te hebben voor het duurzaamheidsaspect. Mocht het gebouw gerealiseerd worden dan zou het mooi zijn als het later nog ingezet kan worden voor andere functies.
Hierbij moet de haalbaarheid van de exploitatie niet uit het oog worden verloren (het moet niet te duur worden voor de sekswerkers)

Actiepunten

Actie	**Wie**
Specificeren van de m2.	OOV
Minimum en maximum berekening van de bezoekers	OOV
Parkeren in beeld brengen (parkeernorm?)	PMB
ARBO eisen opzoeken	PMB
Uniforme werkplekken of gevarieerde werkplekken?	OOV
[redacted] gaat de voorbeelden/referenties delen met PMB.	OOV
Inplannen vervolgoverleg over 2 weken.	PMB