5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 24 januari 2018 11:16
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Update Leksmondplein 5
Bijlagen: motie ALV_11 dec. 2017.pdf; brief bestuurscie_20171220.pdf

Hi 5.1,2,e,

We kunnen het zo ook tijdens bila bespreken, maar hierbij al ter info.

Gisteren heb ik met 5.1,2,e, 5.1,2,e, 5.1,2,e en 5.1,2,e gezeten.
Een van de besproken punten was dat de termijn nog loopt (bij een concept aanvraag is er geen strakke termijn) en dat het afhangt van het parkeeradvies. Hier moet nogmaals goed naar gekeken worden, alvorens de kerkgemeenschap een reactie krijgt op de concept aanvraag.
5.1,2,e checkt hiertoe nog de oude stukken. We moeten 100% zeker zijn van onze zaak, omdat dit eerder het probleem was.

Gisteren en vandaag heb ik gebeld met aanvraagster namens de Stichting en met de architect.
Beide staan zeker open voor gesprek, zowel met ons als de buurt, alsook voor het bieden van een buurtfunctie/ruimte, aan diezelfde buurt.
Echter, ze gaan niet met ons in gesprek, voor er een reactie is op de concept aanvraag, die zij reeds in juli indienden, voor besproken hebben met het Stadsdeel (5.1,2,e en 5.1,2,e waren hier onder meer bij), waar zij meermaals naar informeerden, en die nu bij 5.1,2,e ligt volgens hun informatie.

Dus qua stappen;

1. Reactie/uitspraak op concept aanvraag
2. Gesprek met ons beiden (met architect en vertegenwoordiging stichting)
3. Dan / hieruit voortvloeiend, eventueel een dialoog met de wijk Nellestein

We bespreken het zo direct even.

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Amsterdam viert 50jaarBijlmer
25 november 2017 – 25 november 2018

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 24 januari 2018 10:39
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Achtergrondinfo, voortraject / input bewoners, t.a.v. Leksmondplein 5

Beste 5.1,2,e, 5.1,2,e, 5.1,2,e,

N.a.v. ons gesprek van net heb ik nog terug gezocht naar de inventarisatie van destijds, de gesprekken met buurtbewoners en wat hieruit kwam.

Er zijn eerder twee pogingen ondernomen een gesprek te faciliteren tussen de kerkgemeenschap Replib en (een deel van de) bewoners van Nellestein.

1. Op 23-6-2016, met bestuursleden van de BVN. Dit is op 21-6-2016 door de BVN geannuleerd, omdat een bewoner het tijdens de ALV in stemming heeft gebracht, met als uitkomst dat het bestuur niet met Replib in gesprek mocht van de leden.
2. Op 29-3-2017, met de VvE-bestuurder van Leksmondhof en Leusdenhof, zowel woningen als parkeergarages. Dit is op 23-3 geannuleerd, vanwege problemen met een van de VvE-voorzitters, die zich terugtrok en de overige daarin mee sleepte.

Een gesprek met de gehele buurt, is door ons als Stadsdeel nooit gefaciliteerd. Wel geeft Replib aan, dat zij voor 2016 twee pogingen hiertoe hebben ondernomen, een soort inloopavonden, waar men vragen kon stellen. En dat deze respectievelijk 4 en 2 geinteresseerden trokken (voor zover ik mij herinner, ze vertelden me dit twee jaar terug).
We zouden nu dus, als Replib open staat voor een nieuwe poging, kunnen proberen dit gesprek met de buurt, ongeacht welke subgroep, te faciliteren. Bijv. een inloop/info-avond in Campanile.

T.a.v. de verschillende actieve groepen binnen Nellestein:

Naam	Site / e-mail	Informatie	Leden / deelnemers	Rec
Bewoners-vereniging Nellestein (BVN)	http://www.bvnellestein.nl/	4 commissies: • Woonomgeving (CWO) • Nutstuinen • Huurdersbelangen • Gaasperplaspark	Zo'n 8% van de wijk is lid	ALV voor aang klan een lede
Initiatiefgroep Voorzieningen		Diverse subthema's:	Ontstaan in december 2016 (onder andere naam; initiatiefgroep	Grot Toe zeer

		• Activiteiten (in toekomstige ontmoetingsruimte) • Diensten, winkel, horeca • Sport, spel, recreatie • Lopikhof 1	ontmoetingsruimte), doordat ik groepen aan elkaar linkte. Diverse sterke groep, qua samenstelling; jong-oud, diverse subgroepen binnen de wijk vertegenwoordigd, veel inzet.	voor deel sam ontr
Overkoepelend overleg VvE's	n.v.t.	Er zijn in Nellestein 18 VvE's waaronder 4 parkeergarage-VvE's, zij wisselen kennis uit	VvE-voorzitters. Voorjaar 2017 heeft er een overleg plaatsgevonden met tevens bestuur BVN, dhr. Bottse en ikzelf	Gee
Bewoners-platform Nellestein	5.1,2,e [redacted] @gmail.com		Zo'n 12 bewoners, in wisselende samenstelling. Alle hoven zijn vertegenwoordigd.	Afsp stee je ju gevo

Voorafgaand aan de tweede poging heb ik gebeld/gesproken met de VvE-voorzitters, van Leksmondhof en Leusdenhof (woningen en parkeergarages), de twee parkeergarages waarop 5.1,2,e [redacted] in zijn memo wees, als mogelijkheid.

Nr.	Naam VvE	Status
1	Leksmondhof 1 (Parkeergarage)	Bereid tot een gesprek met Replib (**4-1-2017**) <u>Aandachtspunten:</u> • Het openbare gedeelte staat al bom vol • De plekken in het afgesloten gedeelte zijn gekoppeld aan bepaalde woningen • Op het dak zijn wel nog enkele vrije plekken, maar deze kunnen niet verkocht/verhuurd worden huurwoningen verkoopt, zij deze inclusief parkeerplek dienen te verkopen • Los van de parkeergarage is parkeren in dit gedeelte van Nellestein (nabij voorzieningen als de een probleem, vanwege een tekort aan parkeergelegenheid. Dit geeft dikwijls problemen, dage halen en brengen, maar bijv. ook bij uitvoeringen/activiteiten op school. Ook de docenten/med en kinderdagverblijven maken gebruik van de parkeergarages (openbare gedeelte) • Suggestie om 5.1,2,e [redacted], 5.1,2,e [redacted] Daltonschool Nellestein, ook uit te nodigen v
2	Leksmondhof 2-187	
3	Leksmondhof 189-362	Bereid tot een gesprek met Replib (**6-2-2017**) Bevestigd bovenstaande punten 5.1,2,e [redacted] <u>Aanvullingen:</u> • Blauwe zone (van 7-21 uur bij Leksmondhof, Leusdenhof en Leerdamhof, max. 2,5 uur parkeren commerciële gebieden) forceert bestemmingsverkeer van de scholen naar openbare gedeelte p bedoeld is voor gasten van bijbehorende appartementen). • De grote parkeerplaats bij Leksmondplein is er juist vanwege alle voorzieningen (scholen, kinde winkeltje) in die nabije omgeving. • Invulling van de locatie maakt niet uit (kerk of niet), het gaat om de parkeerproblemen die een met zich mee kunnen brengen • De splitsingsakte staat verhuur/verkoop van de parkeerplaatsen niet toe. Wettelijk onmogelijk, • 1 Splitsingsakte voor geheel Leksmondhof, 3 sub-aktes voor de 3 VvE's, onlosmakelijk verbond Telefonisch contact op **22-2**: • Sluit zich aan bij bovenstaande van zijn mede-bestuursders van Leksmondhof • Erkent de parkeerproblematiek • In het openbare gedeelte wordt reeds veelvuldig geparkeerd door mensen waar het niet voor b Nellestein op de metro stappen, bestemmingsverkeer van de scholen • Zorgen om parkeerproblemen / chaos zoals je die bij Kerken in bijv. Bijlmer Oost veel ziet, dubb • Vraagtekens m.b.t. hoe deze locatie ooit aan een kerkgemeenschap verkocht heeft kunnen wo voor deze functie. Te klein perceel, in een te bebouwd gebied (afstand tot woningen) en heien i loopt mogelijk een waterleiding onderdoor.

4	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)	Gebeld en gemaild op **6-2-2017**. Onbezorgbaar melding
5	Leusdenhof 216-296	
4 *	Leusdenhof 1 (Parkeergarage)	Heeft in een overleg op **16-2-2017** in het bijzijn van Andro Bottse en 5.1,2,e aangegeven dat de gesprek zal gaan. Telefonisch contact op **21-2**: • 5.1,2,e , 1 van de VvE-bestuurders, gaat nu ook in het BVN-bestuur. BVN moet meer dv worden, VvE's is opgeroepen zich aan te melden als lid. • Op 3 april, avondbijeenkomst in bijzijn Stadsdeel. Gaat over alle VvE's (in onze uitnodiging staa mensen, slechts 1 VvE is niet vertegenwoordigd. • Net een gentlemen's agreement met dhr. Bottse/stadsdeel bereikt over betaald parkeren open • Onderschrijft bovenstaande opmerkingen, t.a.v. parkeerproblematiek in de wijk, verhuur/verko • Als alle woningen in Leerdamhof verkocht worden is er al een tekort aan parkeergelegenheid in achterhaalde norm van 1 benodigde parkeerplek per woning. • Men zit niet op een kerk in de wijk te wachten. Men wenst in het pand liever iets met een buurtf Ghanezen in Nellestein, zo'n 8 gezinnen, wellicht niet eens allen gaand naar deze kerk. Het draa onvoldoende.
		Telefonisch contact op **22-2**: • Sluit zich aan bij mede-bestuurder, wil erbij zijn, maar kan/gaat geen parkeerplekken verhuren • Alle plaatsen zijn van eigenaren, particuliere eigenaren of groot eigenaren • Er zijn er een aantal te huur, maar deze zijn bestemd voor huurwoningen, het is verplicht een w verhuren • Heeft zorgen over het gebruik van het te realiseren gebouw, zaken als verhuur in het weekend v
6	Leusdenhof 2-132	Gebeld en gemaild op **6-2-2017**, was toen in Mexico, tot 16-2, zou daarna contact opnemen. Telefonisch contact op **20-2-2017**, waarin ze aangeeft dat: • Een dergelijk gesprek valt buiten de doelstellingen van de VvE (van de woningen). • De mening van de leden van de VvE t.a.v. van de locatie Leksmondplein 5 is bij het bestuur niet • Prima als de beide parkeergarages met de kerkgemeenschap om de tafel gaan • Onderschrijft bovenstaande t.a.v. de parkeerplekken. De bezoekers-parkeerplekken zijn doord bestemmingsverkeer (waaronder medewerkers scholencluster) en in de weekenden door bezoe appartementen/visite. Verkoop/verhuur is niet mogelijk.

Ook op basis van andere gesprekken heb ik geïnventariseerd waar de weerstand zit. De volgende redenen komen globaal naar voren (alsook in de recente mailwisselingen);

- Weerstand omdat men vreest dat de parkeerproblemen met de komst van de kerk verder zullen toenemen
- Weerstand omdat men vreest voor geluidsoverlast
- De wens dat iets anders op die locatie wordt gerealiseerd;
  - Een detailhandel/winkel-functie te behouden in de buurt
  - Mogelijke eigen plannen met de locatie Leksmondplein 5. Onder meer benoemd is ; rijwielstalling en ontmoetingsruimte
- Weerstand n.a.v. het eerste ontwerp, dat groter was (meer zitplaatsen) en dichter bij de woningen, dan nu beoogd wordt
- Weerstand tegen een kerk-functie in Nellestein an sich, omdat men anti-religieus is, geen gebedshuis wil in de buurt
- Weerstand tegen de toename van de aanwezigheid van een Ghanese gemeenschap in de buurt, omdat die daar geen basis zou hebben / er weinig Ghanezen in Nellestein wonen (men benoemd dat de kerkgangers afkomstig zouden zijn uit de K-buurt en buiten Zuidoost, Almere e.d.), dit wordt schriftelijk benoemd. Mondeling gaat men verder.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
5.1,2,e Nellestein & Reigersbos
Gebiedsteam Gaasperdam & Driemond

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e / 06-5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam Zuidoost
Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost
www.zuidoost.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

