TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	E4099/11 (hoort bij sub 6)	
Adres	Bijlmerdreef (10)(2e) Frankemaheerd	
Buurtcode/locatie	T93-e	
Erfpachtvoorwaarden	AB 2000	
Huidige canon	(10)(2b)	(1-jaarlijkse index)
Ingangsdatum hoofdrecht	1-1-2018	
Einddatum hoofdrecht	1-1-2068	
M.i.v.	1-1-2020	
Prijspeil	2019 2e kwartaal	(volledig aanvraag)
Canonpercentage (index)	3,00%	

Perceel	*Perceelsuitbreiding*	*Meeteenheid*	*Eenheids-prijs*	*Factor*	*Erfpacht-grondwaarde*	*Canon*
-	Fietsenstalling t.b.v. kantoorruimte	45 m² kavel	(10)(2b	(10)(2b	(10)(2b)	
				Meerwaarde	(10)(2b)	
					Canonverhoging	(10)(2b)
					Huidige canon	(10)(2b)
					Nieuwe canon	(10)(2b)

Opmerkingen:
Grondprijs volgens vaste en minimale grondprijzen i.c.m. de handleiding Gpb voortdurend erfpachtstelsel maart 2018.
Tekeningnr.T1900246 d.d. 25-6-2019. Minimale grondwaarde parkeerplaats (10)(2b) / 25 m² = (10)(2 m² eenheidsprijs fietsenstalling.

Datum 27-9-2019 Berekend (10)(2e)

Datum 27/09/19 Gecont (10)(2e)