VN2024-000892

rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Noord van 06 februari 2024

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

VO maaiveld Klaprozenbuurt dg1

Het dagelijks bestuur Noord besluit

Het dagelijks bestuur Noord besluit

1. In te stemmen met het het voorlopig ontwerp van het maaiveld Klaprozenbuurt deelgebied 1, Klimopwegdriehoek;
2. In te stemmen met het ter advies aanbieden aan de stadsdeelcommissie van het voorlopig ontwerp maaiveld Klaprozenbuurt; deelgebied 1, Klimopwegdriehoek.

Kernboodschap

Het DB stemt in met de advies aanvraag aan de stadsdeelcommissie van het VO maaiveld Klaprozenbuurt, deelgebied 1.

Bestuurlijke achtergrond

- In januari 2020 heeft de gemeenteraad de investeringsnota Klaprozenbuurt vastgesteld.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht
Artikel 19, tweede lid, Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam.
Artikel 9, tweede lid, Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam.

Onderbouwing besluit

De Klaprozenbuurt is een transformatiegebied van bedrijventerrein naar wonen en werken. In de toekomst komen er in de Klaprozenbuurt ruim 2.000 woningen. Het gaat om 40 procent sociale huurwoningen, 40 procent middeldure huurwoningen en 20 procent vrijesectorwoningen met in de plinten detailhandel en productieve ruimten. Aan de noordkant van de wijk komt er een stadspark. Verder komen er in de Klaprozenbuurt een basisschool (IKC), twee nieuwe supermarkten en voorzieningen voor horeca, zorg en welzijn.

Op 22 januari 2020 heeft de gemeenteraad de Investeringsnota Klaprozenbuurt vastgesteld. Hierin

staan ook de stedenbouwkundige uitgangspunten voor de openbare ruimte opgenomen, waaronder de toe te passen materialen voor de inrichting van de Klaprozenbuurt. Binnen de kaders van de Investeringsnota wordt voor de Klaprozenbuurt per deelgebied een maaiveldontwerp uitgewerkt.

Deze voordracht betreft het maaiveldontwerp van deelgebied 1, de Klimopwegdriehoek.
In dit deelgebied komen ca. 700 woningen, een bouwmarkt, bedrijven, een IKC, horeca en een passantenpension. Naast de toekomstige basisschool komt een bijbehorend schoolplein. De aanleg hiervan is echter pas voorzien in 2026 en willen we te zijner tijd in participatie met de buurt en school vormgeven.

Openbare ruimte ontwerp:
Het maaiveldontwerp van deelgebied 1 wijkt niet af van de stedenbouwkundige uitgangspunten uit de investeringsnota. De openbare ruimte is relatief krap, maar in de ruimte die er is wordt zoveel mogelijk kwaliteit toegevoegd:
• Er wordt zoveel mogelijk groen gered en aangeplant. Zo worden er 3 grote bomen in de zuidoostelijke hoek behouden door het fietspad zo ver mogelijk van deze bomen te leggen en wordt er Luxilane aangelegd (een speciaal materiaal dat afwijkt van Puccini) voor dit fietspad waardoor deze bomen behouden kunnen blijven.
• Verder wordt er een zo groot en zo groen mogelijk Schoolplein bij kavel A4 aangelegd. Deze wordt openbaar toegankelijk voor de buurt. De wens is om deze met veel speelgelegenheden en zo natuurlijk mogelijk in te vullen. Het ontwerp voor het schoolplein wordt nog participatief ingevuld (naar verwachting rond 2026).
• De huidige Klimopweg waaraan kinderdagverblijf de Moppentoet ligt, is nu een breed gedimensioneerde weg (ontworpen voor een bedrijventerrein). Hier wordt een tweerichtingen fietspad van gemaakt waardoor het autoverkeer uit deze straat wordt gehaald. Hierdoor wordt het gebied autoluw en op straat rustiger en mooier. Daardoor ontstaat ook meer ruimte voor het schoolplein. En is de omgeving veiliger voor kinderen om te spelen.
• De eigenaar van de Moppentoet heeft een privéparkeerplaats op eigen terrein gelegen aan het toekomstige fietspad en krijgt een ontheffing om daar zijn auto te blijven parkeren.
• Het fietspad van de Klimopweg is breder dan het fietspad bij de Floraweg omdat hier twee fietsrichtingen samenkomen en vervolgens op de Floraweg gesplitst worden in twee rijrichtingen.
• Ditzelfde fietspad wordt onderbroken door een autoweg, precies bij de kruising van Heggerankweg. De fietser heeft hier dus geen voorrang. Dit is op verzoek en advies van de verkeerskundige, die heeft meegekeken op dit specifieke punt. Op het moment van bespreken wordt dit nog dubbel getoetst bij het expertiseteam op verzoek van het DB. Mochten hier wijzigingen uitkomen leggen we dit uiteraard bij u terug.
• Er is veel aandacht geweest voor het parkeren van ouders om hun kinderen af te zetten en op te halen bij de Moppentoet. Het beleid van de gemeente Amsterdam is om de auto te ontmoedigen en de parkeernorm bij nieuwe kinderdagverblijven is 0. Dit betreft echter een bestaande situatie. Er is destijds gesproken over parkeren bij het Antoniushuis en de Sint Augustinus kerk waarbij er onderzocht is of er een doorsteek gemaakt kon worden om de loopafstand te verkorten. Deze oplossing kon, bij meerdere partijen, niet op draagvlak rekenen. De parkeerdruk aan het begin van de Heggerankweg (voor de ingang van de Moppentoet), juist op tijden van ophalen en wegbrengen, is laag (0 tot 60%). Op deze parkeerplaatsen kunnen ouders dan ook kort parkeren om hun kinderen op te halen en weg te brengen. Deze oplossing is besproken met de belanghebbenden en kan wél op draagvlak rekenen. Hier zijn geen verdere ruimtelijke aanpassingen voor nodig. Bovendien kunnen ouders nog steeds parkeren bij het Antoniushuis, waarna ze nog 150 meter moeten lopen naar de ingang. Deze oplossing word op het moment van bespreken nog extra getoetst bij VTH, THOR en enkele ervaringsdeskundigen op verzoek van DB. Mochten hier opmerkingen en/ of wijzigingen uitkomen komen we uiteraard bij u terug.
• Rondom de bouwblokken zijn er margestroken te zien in de openbare verharding. Bewoners en ondernemers kunnen in deze zone een plantenbak of een bankje plaatsen. Dit zorgt voor extra woonkwaliteit en leven op straat.

• Aan de zuid- en westgevels wordt een strook gereserveerd waar geen kabels en leidingen lopen, waardoor er klimplanten in de grond gezet kunnen worden die zorgen voor extra gevelgroen.

Overige (bestuurlijke) aandachtspunten:
• Economisch gebruik openbare ruimte: In het plan is er ruimte voor een bouwmarkt en bedrijvigheid. Voor deze voorzieningen zijn speciale laad- en losruimtes ingericht in het gebouw (kavel A2 en A3). Daarnaast worden er twee laad- en los zones in de openbare ruimte gerealiseerd.
• Parkeren in de openbare ruimte is voorzien en voldoet aan de parkeerbalans. Voor de bouwmarkt komt er inpandige en openbaar toegankelijke bezoekers parkeergarage.

Beheer:
• Het maaiveldontwerp wordt aangelegd volgens Puccini en heeft een positief advies gekregen van het BAP. De enige afwijking op Puccini is de aanleg van een klein gedeelte van een fietspad waarbij er gekozen is voor een onderlaag van zogenaamd Luxilane. Hier is voor gekozen om de grote bomen in de zuidoostelijke hoek langs het fietspad te kunnen behouden. Het gebruik van dit materiaal is een pilot en is afgestemd met BAP en OR&M.
• Toetsing van het toetsteam OR&M vind normaliter plaats op basis van het DO. Desondanks zijn we voor de openbare ruimte rondom Kavel A1 al wel langs geweest om twee redenen: 1) om af te stemmen over de toepassing van Luxilane, en 2) omdat dit gedeelte eerder aangelegd wort dan de andere delen en we op deze manier sneller kunnen schakelen met de toetsteams.
• Klimaatbestendig bouwen: Het deelgebied is rainproof ontworpen. Het is zo ontworpen dat het gebied wordt afgewaterd op de groenzones. Daarnaast wordt er zoveel mogelijk groen gerealiseerd en worden bomen zoveel mogelijk behouden en komen er nieuwe bomen bij. Dit draagt bij aan het voorkomen van hittestress in het gebied.
• 'Amsterdam verbonden': De fietsverbindingen krijgen een kwaliteitsimpuls doordat er logischere en veiligere verbindingen gerealiseerd worden. Daarnaast wordt de huidige Klimopweg een fietspad waardoor het autoverkeer uit deze straat wordt gehaald en het gebied autoluw wordt.

Advies, afstemming en Participatie

Intern:
• Het BAP heeft tijdens het beheertoetsoverleg akkoord gegeven op het VO. Waaronder Team Civiele Constructies, Team Groen, Water en Wegen en Team Licht.
• Toetsing van het toetsteam Openbare Ruimte & Mobiliteit vind normaliter plaats op basis van DO. Echter hebben ze al akkoord gegeven op de openbare ruimte rondom kavel A1, om toestemming te geven op het toepassen van Luxilane.
• Er is al geruime tijd overleg met Afval en Grondstoffen over de afstemming van de afvalinzamellocaties. De huidige locaties, zoals opgenomen in het ontwerp, zijn akkoord bevonden. Echter kunnen we deze locaties nog niet bestuurlijk laten vaststellen vanwege een problematische verkeerssituatie in de Heggerankweg. De nieuwe vrachtwagens van de afvalinzameling worden breder en kunnen niet door alle straten met een oud (smal) wegprofiel rijden. Dit probleem speelt buiten de scope van het plangebied Klaprozenbuurt en de oplossing hiervoor heeft geen invloed op het maaiveldontwerp van deelgebied 1. A&G wil dit echter eerst opgelost hebben voordat ze dit maaiveldontwerp met bijbehorende afvalinzamellocaties kunnen goedkeuren voor bestuurlijke vaststelling. Echter moeten wij verder met het maaiveldontwerp omdat de ruimte rondom kavel A1 anders niet op tijd woonrijp opgeleverd kan worden. Daarom kunnen wij niet wachten op de oplossing van bovengenoemde situatie. De definitieve afstemming van de afvalinzamellocaties komt later, in een andere, voordracht nog terug.

Participatie:
• De vastgestelde investeringsnota met daarin de ruimtelijke en financiële uitgangspunten van het stedenbouwkundig plan en de openbare ruimte, heeft de formele inspraak procedures doorlopen in

2020.
• Op 13 december 2021 heeft een inspraakavond voor de buurt plaatsgevonden op het maaiveldontwerp van deelgebied 1. Hieruit zijn geen noemenswaardige bezwaren en /of opmerkingen gekomen.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De kosten voor aanleg van het nieuwe maaiveld komen ten laste van de grondexploitatie.
Op termijn wordt het maaiveld door Gebiedsontwikkeling overgedragen aan de beheerorganisatie.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Publicatie op de projectpagina website en in de nieuwsbrief Klaprozenbuurt.

Buiten de gemeente: Publicatie op de projectpagina website en in de nieuwsbrief Klaprozenbuurt.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-003591	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-003593	Bijlage 1. Adviesaanvraag_db_aan_stadsdeelcommissie.pdf (pdf)
AD2024-003594	Bijlage 2. Plankaart concept VO maaiveld Klaprozenbuurt deelgebied 1 dd. 06-12-2023.pdf (pdf)
AD2024-003595	Bijlage 3. Doorsnedes bij plankaart dd. 06-12-2023.pdf (pdf)
AD2024-003596	Bijlage 4. Investeringsnota Klaprozenbuurt 2020.pdf (pdf)
AD2024-003597	Bijlage 5. Beeldkwaliteitsplan.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord