Eensluidend voor te leggen besluit t.a.v. de indeling in woningbouw- en marktregio's van de bestuurders wonen aan de colleges

T.a.v. de woningbouwregio is het advies aan de gedeputeerden van de provincies Flevoland en Noord-Holland: MRA-niveau.

T.a.v. de indeling van de woningmarktregio's is het advies aan de gedeputeerden van de provincies Noord-Holland als volgt:
Eén woningmarktregio Gooi & Vechtstreek
Eén woningmarktregio Zuid-Kennemerland-IJmond
Eén woningmarktregio Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland

Daarbij zien wij graag in de toelichtingen bij de besluiten die Gedeputeerde Staten van de provincies Flevoland en Noord-Holland nemen en de brieven die hierover naar de gemeenten gaan de volgende tekstpassage terug:

"Het Rijk heeft geadviseerd om bij de keuze voor woningmarktregio's zo veel als mogelijk aan te sluiten bij bestaande samenwerkingsstructuren. Ook heeft het aangegeven dat een woningmarktregio uit meer dan één gemeente moet bestaan.

In het advies over de keuze voor de woningmarktregio's is aansluiten bij de bestaande samenwerkingsstructuren dan ook uitgangspunt geweest. Dit houdt in dat de huisvesting van urgent woningzoekenden blijft verlopen volgens:

- De bestaande afspraken in het zorgdomein en de bijbehorende financiering. De opvang in eigen gemeenten blijft daarbij leidend
- De beleidsmatige samenwerking rondom wonen en zorg in de huidige deelregio's
- De bestaande woonruimteverdeelsystemen

Dit geldt in gelijke mate voor Amstelland-Meerlanden, Amsterdam en Zaanstreek-Waterland die met elkaar één woningmarktregio gaan vormen. Voorzichtig kunnen de gemeenten uit deze 3 deelregio's onderzoeken vanuit gelijkwaardige posities waar in de komende jaren meer samenwerking en eventueel uitruil mogelijk is, voor die gevallen waarvan dat logisch is. Zo kan gedacht worden aan een uitruil van gemeenten met veel kleine woningen (Amsterdam) en gemeenten met relatief veel eengezinswoningen (Amstelveen/Aalsmeer). Van een gedwongen 'redistributie' waarbij het aantal urgent woningzoekenden gelijk over gemeenten wordt verspreid, is geen sprake."