Gemeente Amsterdam

Verslag Stuurgroep Uitwerking Samenwerkingsafspraken

Aan	Deelnemers overleg HA, AFWC, Wonen en G&O
Datum	15 december 2015
Pagina	1 van 4
Vergadering	Stuurgroep Uitwerking Samenwerkingsafspraken
Aanwezig	[redacted]
Afwezig	

1. **Opening en mededelingen**
   Aan het eind van dit overleg wordt de planning doorgenomen.

2. **Verslag en acties stuurgroep 25 november 2015**
   Opmerkingen naar aanleiding van het verslag:
   Agendapunt 3: Gevraagd wordt om verduidelijking: het betreft de Huisvestingsverordening. Verslag wordt aangepast.
   Agendapunt 4: De HA geeft aan dat zij voorgesteld hebben om vrijval in te zetten voor stedelijke vernieuwing. Het verslag wordt aangepast in: Partijen zijn het er over eens dat vrijval wordt ingezet voor de stedelijke vernieuwing.
   Agendapunt 6: De HA heeft haar zorgen uitgesproken over de planvoorraad betaalbare studentenhuisvesting. Het verslag wordt aangepast.
   Verslag is verder akkoord
   Actielijst:
   - De toegezegde termijnagenda wordt deze week opgestuurd.
   - Tijdelijke woningen en dynamisch evenwicht wordt opnieuw aangekaart bij [redacted] en in de volgende stuurgroep besproken.
   - Lobby periodieke inkomenstoets: Wetsvoorstel binnenkort terug van de RvS. Federatie gaat hier in januari mee aan de slag en in gesprek met Tweede Kamer en vraagt dan ook aandacht voor investeringsruimte corporaties.
   - 35% sociale huurwoningen, gebiedsgerichte inzet: Eerdere bijeenkomst is gecanceld. Deze week gaat er een interne mail uit naar de gebiedsmanagers om in gesprek te gaan. Bijeenkomsten worden voor januari 2016 ingepland. Er komt hierover contact met Federatie

3. **Bestuurlijk Overleg Uitwerking Samenwerkingsafspraken, 3 december 2015**
   Opmerkingen naar aanleiding van het verslag
   Agendapunt 1: G&O vraagt of de conclusie correct is dat als er geen tijdelijke woningen gebouwd worden, de corporaties een voorschot nemen op het niet halen van de taakstelling? De Federatie erkent dat de suggestie wel zo gewekt werd, maar ziet het vooral als aansporing om snelheid te maken. Afgesproken wordt om dit in februari opnieuw bestuurlijk te bespreken door vraag opnieuw te stellen.

Agendapunt 1: naar aanleiding van de brief van de HA: In januari 2016 komt er een aparte afspraak tussen wethouder, HA en Federatie.
Agendapunt 4: De werkgroep wordt opgeschaald met de directeur Wonen en adjunct-directeur Grond en Ontwikkeling.
Actiepunt: tempo maken met aandeel tijdelijke huisvesting is gezamenlijke verantwoordelijkheid van Federatie en Wonen.
Het verslag is akkoord.

4. Duurzaamheid

De werkgroep wordt opgeschaald, namens het bestuur van de HA neemt [redacted] deel. Namens de corporaties [redacted]. De oude werkgroep is hiermee van haar taak ontheven. Dat neemt niet weg dat er een veel voorwerk ligt, er komt een voorstel met vergaderdata en ondersteuning. De gemeente faciliteert. De Federatie biedt rapport aan van stagiair over duurzaamheid in prestatieafspraken elders in Nederland.

5. Verzakelijken en ontvlechten

De Federatie wil namens de corporaties dezelfde leden voor de werkgroep handhaven. Er zitten nu financieel directeuren in en een beleidsadviseur van de Federatie. De gemeente vraagt ook om bestuurders in verband met mandaat. De Federatie wil in dat geval ook de wethouder. De gemeente benadrukt dat er met 2 van de 3 resterende opdrachten nog weinig gebeurd is en de urgentie hoog is, een interventie is nodig. Degenen die er nu in zitten zijn ook verantwoordelijk voor de huidige voortgang. Bovendien vraagt de gemeente af waarom dit voor duurzaamheid geen bezwaar is. De Federatie geeft aan dat dit ook niet geadviseerd is. De HA benadrukt ook dat er een trendbreuk nodig is, de urgentie ontbreekt. De gemeente concludeert dat we, conform afspraak, voor de zomer klaar moeten zijn, dat alle werkgroepleden zich daarmee committeren aan die planning, de bijbehorende opdracht van het bestuurlijk overleg en de vastgelegde Samenwerkingsafspraken. Dan is het ook aan de directeuren van de gemeente om het proces te gaan versnellen, de planning is krap. De werkgroep wordt niet verkleind, de breedte is nodig, gaat over eigen geld. Egbert de Vries zal aanschuiven als blijkt dat het na 1 of 2 overleggen nodig is. Vanuit de HA kan de vertegenwoordiging niet verder opgeschaald worden.
De opdracht aan de commissie stifo loopt parallel, voor zowel commissie als werkgroep komt een planning en opdracht . De opbrengst van de commissie stifo komt terug in de werkgroep. De werkgroep doet een voorstel voor besteding vrijval. De HA schuift niet aan bij commissie stifo.
Werkwijze commissie stifo blijft gelijk, maar G&O benadrukt dat het voorwerk veel is: We moeten goed weten wat er op tafel moet komen om met de analyse aan de slag gaan. Het voorstel is om het document wat er voor het bestuurlijk overleg lag, terug te leggen bij de corporaties en te vragen welke punten verduidelijkt moeten worden. Medio januari moeten de corporaties op tafel leggen wat de aanvullende vraag is. Deze vraag wordt losgekoppeld van het opmaken van de eindbalans en inzicht in de vrijval: De opdracht aan de werkgroep wordt als volgt geformuleerd: Welke vrijval is te verwachten uitgaande van de jaarrekening van dit jaar en welke uitgaven zijn te verwachten in relatie tot verplichtingen in de toekomst.
Om dit mogelijk te maken worden er extra overleggen van de commissie stifo ingelast.

6. Discussiepunten naar aanleiding van het bestuurlijk overleg

a. Betaalbaarheid en Woonlastenakkoord
De Federatie pakt de opdracht op voor het opstellen van een tekstvoorstel voor afspraak 1 (aanbiedingsafspraak gebieden hoge marktdruk). Voor de volgende stuurgroep ligt er een tekstvoorstel.
De werkgroep werkt verder aan het Woonlastenakkoord

b. Productie:
De Federatie pakt de opdracht op voor het uitwerken van afspraak 19 (productie en aanbieden studenten- en jongerenwoningen). Voor de volgende stuurgroep ligt er een tekstvoorstel.

c. Beschikbaarheid bestaande woningen:
In de werkgroep zijn er acties afgesproken, dit komt terug in de volgende stuurgroep.

d. Ouderen en doorstroming:
De brainstorm met alleen corporaties heeft plaatsgevonden, de resultaten worden verspreid voor volgende stuurgroep.

e. Atelierwoningen: De gemeente vindt het niet zinvol om het te verbreden naar het broedplaatsenbeleid. We willen hier een afspraak. De HA stelt dat draagvlak belangrijk is. Federatie stelt voor om met de corporaties die willen in gesprek te gaan, daarbij gaat het ook om de aantallen en stelt voor om hier pragmatisch mee om te gaan. De gemeente wil ook met corporaties in gesprek die afstoten. De Federatie doet voor de volgende stuurgroep een voorstel.

7. Vangnetregeling statushouders met tijdelijke contracten
Akkoord, wel verzoek om titel aan te scherpen.

8. Rondvraag en afsluiting
Er is een planning opgesteld, de gemeente erkent dat deze ambitieus is, maar nodig om voor 1 juli 2016 klaar te zijn. De Federatie geeft aan dat het stifo lastig is. G&O is het daarmee eens, maar we gaan het zo organiseren.
Op 1 maart moeten er conceptafspraken liggen om het in het BO van 16 maart te kunnen bespreken en daarna aangepast aan te leveren voor vaststelling in het laatste BO van april. De Federatie is akkoord met kanttekening dat de planning krap is.

Rondvraag:
Federatie: Het AB heeft ingestemd met het Programma Huisvesting Kwetsbare groepen en met de selectieprocedure voor woningbouw, dit is ook met [redacted] besproken. De HA wil de monitoring in de volgende stuurgroep bespreken.

Actielijst naar aanleiding van stuurgroep 15 december 2015

Datum	Actiepunt	Stand van zaken 2016	Wie?
5-10-15	Termijnagenda voor HA en Federatie	Verstuurd op 22 december 2015	Wonen
5-10-15	Toetsingskader complexgewijze verkoop, bespreken in klein comité	Blijft op actielijst	Wonen

2-11-15	Tijdelijke woningen en dynamisch evenwicht	Bespreken volgende stuurgroep	Federatie en Wonen
2-11-15	Lobby periodieke inkomenstoets	Blijft op actielijst	Allen
25-11-15	35% sociale huurwoningen en gebiedsgerichte inzet en monitoring	Bespreken stand van zaken in stuurgroep januari 2016	Wonen
15-12-15	Relatie tussen halen taakstelling en realisatie tijdelijke huisvesting	Agenderen voor volgend bestuurlijk overleg	Allen
15-12-15	Inplannen extra werkgroepen duurzaamheid en verzakelijken & ontvlechten en overleggen commissie stifo	Voor volgende stuurgroep	Wonen en G&O
15-12-15	Tekstvoorstel aanbiedingsafspraak gebieden met hoge marktdruk	Voor volgende stuurgroep	Federatie
15-12-15	Woonlastenakkoord		HA
15-12-15	Uitwerken productie en aanbieden studentenwoningen	Voor volgende stuurgroep	Federatie
15-12-15	Inventarisatie tijdelijke huurcontracten en bepalen aandeel	Voor volgende stuurgroep	Wonen en Federatie
15-12-15	Verkennen en verbeteringen regelingen VGNB en VHNL	Voor volgende stuurgroep	Federatie
15-12-15	Voorstel hoe schaarse atelierwoningen behouden	Voor volgende stuurgroep	Federatie