CONVENANT

Zoeklicht

Gemeente Amsterdam, Makelaarsvereniging Amsterdam (MvA), Vesteda, de Amsterdamse Corporaties en de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties

AMSTERDAM, November 2016

1 Inleiding

Achtergronden en doelstelling

Huurwoningen in Amsterdam zijn schaars. De druk op de woningmarkt is groot en misbruik ligt op de loer. Misbruik van huurwoningen (woonfraude) komt in verschillende verschijningsvormen voor. Zo is er bijvoorbeeld sprake van illegale doorverhuur van woningen, illegale hennepteelt, illegale prostitutie, illegale toeristische verhuur en illegale pensions.
De schade die partijen en de burger ondervinden van woonfraude is groot. Woonfraude veroorzaakt veelal verdringing op de huurmarkt, maar ook brandonveilige situaties en overlast voor omwonenden. De leefbaarheid en veiligheid van de directe omgeving kan daarmee in het geding komen. Vanaf 1 januari 2014 zijn er bij Meldpunt Zoeklicht op 5368 adressen meldingen van woonfraude gedaan (stand: aug 2016). Veelal meldingen van illegale hotels, maar ook illegale doorverhuur van sociale huurwoningen en hennepplantages. Ten einde een goede effectieve prioritering te maken in deze hoeveelheid meldingen, moet de informatie die uit de meldingen naar voren komt, worden verrijkt. Daarnaast is het van belang dat niet alleen op meldingen wordt gereageerd, maar dat partijen ook eigenstandig inzicht krijgen in het (onrechtmatig) gebruik van Amsterdamse woningen. Dit is van belang om goede (preventieve en reactieve) handhavingsstrategieën te kunnen ontwikkelen voor de (midden)lange termijn.

Woonfraude is daarom een bedreiging voor het woon- en leefklimaat in Amsterdam. Om een effectieve aanpak van woonfraude mogelijk te maken is in 1996 het samenwerkingsverband Zoeklicht tot stand gekomen. Binnen dit samenwerkingsverband wordt door gemeente en verhuurders samengewerkt om woonfraude met de ter beschikking staande middelen te beëindigen. Daarbij treden de verhuurders civielrechtelijk op, onder meer door de beëindiging van de huurovereenkomst, en/of het inzetten en inroepen van (boete) bedingen in de huurovereenkomsten. De gemeente treedt voornamelijk bestuursrechtelijk op, vanuit haar vergunningverlenende, toezicht- en handhavingstaken uit hoofde van de huisvestingsregelgeving en het omgevingsrecht.

Door de gezamenlijke inzet van deze middelen op elkaar af te stemmen, wordt de effectiviteit van het optreden van de partijen vergroot. Doel van deze samenwerking is het afstemmen van de verschillende (juridische) acties van partijen, voorlichting en het delen van informatie, kennis en (gezamenlijke) analyse van beschikbare informatie. Daarnaast functioneert Zoeklicht als een gezamenlijk platform waarbinnen de aanpak van woonfraude in Amsterdam steeds verder wordt geprofessionaliseerd.

Concreet richt de samenwerking zich op:

a. het opzetten van gemeenschappelijke projecten om woon-, uitkerings- en inschrijvingsfraude te bestrijden.
b. het onderhouden van het gemeenschappelijk Meldpunt Zoeklicht.
c. het delen van informatie in woonfraudedossiers en het afstemmen van de (juridische) acties.
d. het ontwikkelen van gemeenschappelijke communicatiecampagnes over woonfraude.
e. het delen van kennis en expertise binnen het samenwerkingsverband door bijeenkomsten van de begeleidingsgroep Zoeklicht.

2 Partijen

De volgende instellingen zijn partij in deze samenwerkingsovereenkomst:

a. Gemeente Amsterdam, vertegenwoordigd door
   - Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Amsterdam
   - De Burgemeester van de gemeente Amsterdam

b. Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
   - de Alliantie Amsterdam
   - Woningstichting Eigen Haard
   - Woonstichting De Key
   - Woonstichting Rochdale
   - Ymere
   - Woningcorporatie Stadgenoot

c. Makelaarsvereniging Amsterdam (MvA)

d. Vesteda Investment Management BV

2.1 Taken

Partijen participeren in deze samenwerkingsovereenkomst, ieder vanuit de eigen (wettelijke) taken en verplichtingen.

a. *Voor wat betreft de bestuursorganen van de Gemeente Amsterdam bestaan deze uit:*
   Uitvoering van de vergunningverlenende taken, alsmede de toezichtzicht- en handhavingstaken, bij of krachtens:
   - de Participatiewet, alsmede de Inkomensvoorziening Oudere en/of gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Werknemers (IOAW), Inkomensvoorziening Oudere en / of gedeeltelijk Arbeidsongeschikte Zelfstandigen (IOAZ), Bijstandsbesluit zelfstandigen;
   - Wet Basisregistratie personen;
   - Huisvestingswet 2014;
   - Woningwet;
   - Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

   alsmede de coördinatie en regie bij de aanpak van woon-, uitkerings- en inschrijvingsfraude en het bewaken van de leefbaarheid.

b. *Voor wat betreft de Woningcorporaties bestaan uit:*
   - in hun hoedanigheid als eigenaar/ toegelaten instelling ex artikel 19 Woningwet, het garanderen van een juist gebruik van corporatiebezit.
   - in hun hoedanigheid van eigenaar/ goed verhuurder, het bewaken van de leefbaarheid van buurten en tegengaan van woonfraude.

c. *Voor wat betreft de MVA bestaan uit:*
   in hun hoedanigheid van bemiddelaar / vertegenwoordiger eigenaar en ‘goed verhuurder’,
   - het toezien op een juist gebruik van woningbezit;

- het bewaken van de leefbaarheid van buurten en tegengaan van woonfraude.

2.2 Grondslag voor de verwerking van persoonsgegevens

Binnen de samenwerking onder de werking van dit convenant, verwerken partijen persoonsgegevens voor zover dit noodzakelijk is:

- ter uitvoering van een overeenkomsten waarbij de betrokkenen partij zijn, zoals bedoeld in artikel 8 onder b van de Wet bescherming Persoonsgegevens (de woningcorporaties, de MVA en Vesteda);
- voor de goede vervulling van een publiekrechtelijke taak door het desbetreffende bestuursorgaan (de bestuursorganen van de gemeente Amsterdam).

Met in achtneming van hun (wettelijke) taken en verplichtingen, waaronder mede begrepen de verplichtingen uit hoofde van de Wet persoonsgegevens (hierna Wbp) komen de partijen tot de navolgende samenwerkingsafspraken.

3 Definities

Persoonsgegeven	elk gegeven betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon;
Betrokkene	de eigenaar, de huurder, onderhuurder, bewoner of inwonende van een woning op wie een persoonsgegeven betrekking heeft;
Medewerker	degene die werkzaam is onder verantwoordelijkheid van een convenantpartij;
Bronregistratie	het oorspronkelijke bestand van een deelnemer waaruit de gegevens afkomstig zijn;
Verwerking van Persoonsgegevens	elke handeling of elk geheel van handelingen met betrekking tot persoonsgegevens, waaronder in ieder geval het verzamelen, vastleggen, ordenen, bewaren, bijwerken, wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiding of enige andere vorm van terbeschikkingstelling, samenbrengen, met elkaar in verband brengen, evenals het afschermen, uitwissen of vernietigen van gegevens.
Woonfraude	• Het onrechtmatig gebruik van een woning, waarbij de woning in strijd met de bij of krachtens de in de Huisvestingswet, Woningwet en/of Wet algemene bepalingen omgevingswet wordt gebruikt voor andere doeleinden dan permanente bewoning, dan wel: • De onrechtmatige bewoning van een woning, waarbij een woning die is aangewezen als behorend tot de goedkope woningvoorraad in strijd met het bepaalde bij en krachtens artikel 8 van de Huisvestingswet wordt bewoond.

Uitkeringsfraude	Een overtreding van de inlichtingenplicht, die resulteert in onverschuldigde betaling van een uitkering.
Inschrijvingsfraude	Een verwijtbare overtreding van de verplichtingen tot inschrijving in de Basisregistratie personen, als omschreven in de artikelen 2:38 t/m 2:52 van de Wet Basisregistratie Personen.
Meldpunt Zoeklicht	Meldpunt waar door burgers en professionals melding kan worden gedaan van een vermoeden van woongerelateerde fraude.

4 Doelstelling

Partijen komen overeen de uitvoering van hun taken, verantwoordelijkheden en verplichtingen op elkaar af te stemmen en de samenwerkingen aan te gaan, ten aanzien van de gemeenschappelijk erkende (handhavings)doelstellingen. Door de samenwerking aan te gaan kunnen partijen efficiënter en effectiever omgaan met de middelen die hen voor deze taken, verantwoordelijkheden en verplichtingen ter beschikking zijn gesteld.

Dit betreft de navolgende doelstellingen:

- Beëindigen van onrechtmatige bewoning van woningen in die behoren tot de aangewezen goedkopen voorraad (als bedoeld in artikel 8 van de Huisvestingswet);
- Het bevorderen van de rechtvaardige verdeling van betaalbare woonruimte.
- Beëindiging van het onrechtmatig gebruik van woningen in de gemeente Amsterdam, waarbij in strijd wordt gehandeld met de bij of krachtens gestelde voorschriften van de Huisvestingswet, de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Waarborgen dat een ieder die in Amsterdam een (bijstands)uitkering ontvangt ingevolge een regeling zoals genoemd onder 2.1a, daar ook recht op heeft en het bedrag van de uitkering correct is vastgesteld.
- Het vergroten van leefbaarheid en veiligheid in buurten.

Ten einde de samenwerking en afstemming tussen partijen – in projecten en in individuele dossiers – goed te laten verlopen, is het noodzakelijk dat partijen de informatie en (persoons)gegevens die daarvoor nodig zijn met elkaar delen.

5 Organisatiestructuur van Zoeklicht

5.1 Producten onder Zoeklicht

De aanpak van woonfraude onder de werking van dit convenant laat zich verdelen in twee werkwijzen c.q. producten:

1. Het Meldpunt Zoeklicht, waar een ieder een klacht kan indienen over het gebruik van woningen, op gronden van welke klacht vervolgens toezicht en handhaving geïnitieerd wordt (als omschreven in artikel 6.1 van dit

convenant). In geval van geconstateerde woonfraude, of uitkeringsfraude – waarbij sprake is van een woonsituatie die afwijkt van wat bekend was bij partijen – wordt door middel van een hiervoor ontwikkeld rapport van bevindingen (bijlage 1 bij dit convenant) de woningcorporatie op de hoogte gebracht van de aangetroffen woonsituatie. Dit is een structurele gegevensverstrekking van persoonsgegevens tussen Wonen, WPI en de corporaties.

2. De projecten die worden ontwikkeld door het Programmateam Zoeklicht, waarbij een meer informatie gestuurde vorm van Toezicht en Handhaving wordt ontwikkeld, zoals nader uitgewerkt in artikel 6.2 van het convenant. Het Programmateam zal zich bij het ontwikkelen van haar projecten baseren op signalen van woonfraude, onder andere voortkomend uit meldingen bij Meldpunt Zoeklicht van het laatste kwartaal.

5.2 Stuurgroep Zoeklicht

Zoeklicht wordt aangestuurd door de Stuurgroep Zoeklicht onder voorzitterschap van de directeur Wonen, gemeente Amsterdam. Ieder van de partners heeft een vertegenwoordiger (op directieniveau) in de Stuurgroep. De Stuurgroep bepaalt jaarlijks op basis van een werkplan de strategie van Zoeklicht en stelt de inzet van middelen vast.

5.3 Programmateam Zoeklicht

Er is een Programmateam Zoeklicht, dat is ondergebracht bij de gemeente Amsterdam, Wonen. Dit team bestaat uit medewerkers (op managementniveau) van de partners en is belast met het initiëren en ontwikkelen van projecten binnen Zoeklicht, als bedoeld artikel 6.2 van dit convenant.
De belangrijkste activiteiten van Bureau Zoeklicht zijn:

- het opstellen van een werkplan en een jaarverslag van Zoeklicht;
- het beheren van het Meldpunt Zoeklicht;
- het ontwikkelen, organiseren en leiden van (deel)projecten en bestandsvergelijkingen;
- het organiseren van de samenwerking tussen de partners bijvoorbeeld door middel van themabijeenkomsten en in ad hoc werkgroepen;
- het nader ontwikkelen van de Zoeklicht-aanpak en het initiëren van innovatie in die aanpak;
- de verdere ontwikkeling van Zoeklicht als centraal punt waar kennis en expertise over de aanpak van woonfraude wordt verzameld en gedeeld.
- de coördinatie van huisbezoeken door combinatie-teams van partijen.

6 Gegevensverwerking binnen Zoeklicht

6.1 Meldpunt Zoeklicht

1. Bij de gemeente Amsterdam, Wonen, is het Meldpunt Zoeklicht ingericht waar de burger meldingen van onrechtmatige bewoning, of onrechtmatig gebruik van een woning kan doen.
2. De burger kan deze Zoeklichtmelding via het hiervoor bestemde digitale meldingsformulier doen, of via het daartoe opengestelde telefoonnummer. Indien telefonisch wordt gemeld wordt de melding ingevuld in binnen het kader van het digitale meldingsformulier (zie digitale meldingsformulier in bijlage B).

3. De volgende persoonsgegevens worden bij een melding geregistreerd in het registratie-systeem (BWV) van de gemeente Amsterdam, afdeling Wonen:
   - De gegevens van het gemelde adres;
   - de inhoud van de melding;
   - soort melding, telefonisch of via de website;
   - gegevens van de melder (indien niet anoniem);
   - informatie over de deelnemer aan wie de melding ter verdere verwerking wordt toegestuurd.

   Vanuit Bureau Zoeklicht kunnen huisbezoeken op basis van de melding door combi-teams worden georganiseerd. De melding en eventuele rapportages huisbezoeken worden uitsluitend ter verwerking toegestuurd aan een deelnemer aan dit convenant.
4. Partijen rapporteren per adres de resultaten van de ondernomen acties terug aan het Meldpunt Zoeklicht, teneinde een overzicht van de behaalde resultaten mogelijk te maken.

6.2 Projecten binnen Zoeklicht

1. In het kader van dit convenant worden door Programmateam Zoeklicht projecten ontwikkeld, waarbinnen specifieke adressen bezocht (huisbezoeken) om onderzoek te doen naar woonfraude, en/of (aan woningen gerelateerde) uitkeringsfraude en/of inschrijvingsfraude
2. Het Programma Zoeklicht bepaalt binnen welk gebied of binnen welk thema er adressen voor de gegevensvergelijking worden geselecteerd.
3. Voordat de huisbezoeken (als beschreven onder a.) worden gepland, vergelijken de aan het project deelnemende partijen hun gegevens over het betreffende adres. Op basis van de uitkomsten hiervan, worden die adressen geselecteerd waar sprake is van concrete aanwijzingen voor woonfraude, uitkeringsfraude en/of inschrijvingsfraude.
4. Partijen verstrekken ten behoeve van de hiervoor genoemde gegevensvergelijking de navolgende (persoons)gegevens over en weer. De bestandsvergelijking op indicatoren van fraude, worden gevolgd door de ‘menselijke check’ op basis waarvan de adressen worden geselecteerd die de toezichthouders in het kader van het project zullen bezoeken.
5. Met betrekking tot de bezoeken aan de geselecteerde adressen, wordt de werkwijze gehanteerd:
   i. Wanneer een uitkering op dat adres wordt verstrekt, bestaat het koppel uit een toezichthouder van Gemeente Amsterdam die de woonsituatie onderzoekt en een medewerker van de corporatie;
   ii. Wanneer er geen uitkering wordt verstrekt op dat adres, betreft het toezichthouders van Wonen en/of de corporaties.
   iii. Na het bezoek gaan de medewerker van de corporatie en de toezichthouder ‘ieder zijns/haars weegs”.
6. De persoonsgegevens die worden verwerkt in het kader van deze projecten worden slechts verstrekt met gebruikmaking van het daar speciaal voor ontwikkelde rapport van bevindingen, zodat slechts die gegevens worden verstrekt die *noodzakelijk is voor de uitoefening van de bestuursrechtelijke handhaving van de Huisvestingswet, en/of uitkeringswetgeving* door de gemeente, c.q. civielrechtelijke maatregelen op grond van de huurovereenkomst door de corporatie.
   Indien uit het bezoek aan de woning blijkt dat er geen sprake is van

(woon)fraude, worden de persoonsgegevens uit de bestandsvergelijking binnen twee weken na die vergelijking vernietigd.

7. In het kader van deze projecten worden de navolgende gegevens verwerkt:
   - Naam- en adresgegevens en geboortedata van de huurders van de betreffende woningen;
   - Indien een huisvestigingsvergunning voor het adressen is verleend: Naam- en adresgegevens en geboortedata van de vergunninghouders van de betreffende woningen;
   - Indien op de betreffende adressen uitkeringen zijn verleend: Naam- en adresgegevens en geboortedata van de personen aan wie een uitkering is verleend (alsmede de wettelijke grondslag van die uitkering);
   - Per te onderzoeken adres: de na(a)m(en) van geboortedata van de perso(o)n(en) die op de betreffende adressen staan ingeschreven in de de Basis registratiepersonen.
   - Per adres de meldingen van woonfraude die zijn binnengekomen bij partijen (waaronder het Meldpunt Zoeklicht).
8. De (persoons)gegevens die binnen het project worden verzameld ten behoeve van project (als omschreven onder a.) worden desgevraagd met partijen gedeeld. Dit betreft:
   - rapportages over huisbezoeken binnen het samenwerkingsverband (zie format verslag huisbezoek in bijlage A);
   - (telefoon) verslagen en memo's naar aanleiding van huisbezoeken;
   - rapportages over het project en cijfers (resultaat/geen resultaat) per adres van de deelnemers naar aanleiding van het project.
9. Indien in een project wordt samengewerkt met derden dient hiertoe apart een grondslag te worden benoemd

6.3 Gegevensuitwisseling ten behoeve van woonfraude en adresfraude

1. Indien een partij bekend is met (een vermoeden van) woonfraude op een adres, dan kan deze informatie worden gedeeld met andere partijen.
2. De (persoons)gegevens die de partijen in het kader van dit convenant ontvangen, worden slechts gebruikt voor nader onderzoek naar woonfraude, uitkeringsfraude dan wel inschrijvingsfraude en voor het treffen van maatregelen om de hiervoor bedoelde vormen van fraude aan te pakken (waaronder bestuursrechtelijke en civielrechtelijke procedures).
3. Partijen verplichten zich er toe schriftelijk vast te leggen welke (persoons)gegevens zij in het kader van dit convenant hebben ontvangen, evenals aan welke partij zij de gegevens verstrekken en ten behoeve van welk doel de gegevens zijn verstrekt/ ontvangen.
4. De (persoons)gegevens die partijen in het kader van dit convenant verstrekt en ontvangen, worden in bestaande systemen opgenomen. Dit betreft voor:

   - de Woningcorporaties, bestanden onrechtmatige bewoning;
   - gemeente Amsterdam, Wonen, WVS (Woningvolgsysteem);
   - gemeente Amsterdam, WPI bestanden uitkeringsfraude;
   - gemeente Amsterdam, Basisinformatie bestanden basisinformatie;

- MVA en Vesteda bestanden onrechtmatige bewoning

5. De (persoons)gegevens over de woonfraude wordt gedeeld binnen het format dat hiertoe voor Zoeklicht is ontwikkeld (zie formulier uitwisseling gegevens tussen deelnemers in bijlage C)
6. In het meldingsformulier kunnen de volgende gegevens uitgewisseld worden:
    - Naam- en adresgegevens en geboortedata van de personen die bij de betreffende partij bekend zijn voor het te onderzoeken adres.
    - Gegevens uit verricht onderzoek van de partij, voor zover deze betrekking hebben op geconstateerde woonfraude en/of adresfraude.
7. Het meldingsformulier wordt door een partij verstuurd aan het Meldpunt Zoeklicht als bedoeld in 6.1.
8. De volgende persoonsgegevens worden bij een melding als bedoeld in 6.3 geregistreerd in het registratiesysteem (BWV) van de gemeente Amsterdam, afdeling Wonen:
    - het gemelde adres
    - de inhoud van de melding
    - soort melding
    - informatie over de partij aan wie de melding ter verdere verwerking was toegestuurd.
9. De deelnemers rapporteren de cijfers (resultaat/ geen resultaat) per adres terug aan het meldpunt Zoeklicht teneinde een overzicht van de behaalde resultaten mogelijk te maken.

7 Beheer van de persoonsgegevens binnen Zoeklicht

7.1 Verantwoordelijkheid voor de gegevensverwerking

Partijen zijn – ieder voor zich – verantwoordelijk voor de (persoons)gegevens die zij ontvangen en verwerken in het kader van dit convenant.

7.2 Beveiliging van de persoonsgegevens binnen Zoeklicht

1. Partijen zijn verplicht tot geheimhouding van de in het kader van dit convenant ontvangen gegevens, over gehanteerde toezicht strategieën en over al wat waarvan redelijkerwijs is aan te nemen dat bekendmaking daarvan de belangen van de andere partner zou schaden, behoudens hetgeen de partners bij of krachtens wettelijk voorschrift of de bepalingen van dit convenant toe verplicht zijn. Partijen leggen aan de medewerkers die inzage hebben in gegevens die worden verwerkt in het kader van dit convenant een geheimhoudingsplicht op.
2. Partijen beveiligen de persoonsgegevens van de betrokkenen tegen verlies, of enige andere vorm van onrechtmatige verwerking, waaronder onbevoegde raadpleging. Daartoe worden door de deelnemers de nodige passende technische en organisatorische maatregelen getroffen.
3. De basis voor de te treffen (technische) maatregelen is de Baseline Informatiebeveiliging Gemeenten (BIG) en de Richtsnoeren beveiliging van persoonsgegevens (Autoriteit Persoonsgegevens), aangevuld met maatregelen gebaseerd op het Privacy Impact Assessment.
4. Partners verplichten zich om, indien persoonsgegevens – die deel uitmaken van de samenwerking binnen Zoeklicht – ongeautoriseerd in handen van derden komen, en/of deze persoonsgegevens verloren raken, de andere

partijen hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. In geval van een ernstig ‘datalek’ meldt de partij waar het lek zich voordoet het incident bij de Autoriteit Persoonsgegevens en betrokkene. Partijen hanteren bij de beoordeling van een datalek de eigen organisatierichtlijnen, als wel de Beleidsregels meldplicht datalekken van de Autoriteit Persoonsgegevens.

7.3 Bewaartermijn en vernietiging van de gebruikte gegevens

De (persoons)gegevens die verwerkt worden in het kader van dit convenant, worden door partijen niet langer bewaard, dan noodzakelijk is voor de maatregelen die in het kader van dit convenant zijn genomen. Daarbij wordt aansluiting gezocht met de daarvoor geldende wettelijk voorgeschreven bewaartermijn. Na het verstrijken van deze bewaartermijn worden de gegevens vernietigd.

7.4 Geen verstrekking aan derden zonder toestemming

Gegevens die zijn verstrekt in het kader van dit convenant, zullen niet met derden worden gedeeld, tenzij hiervoor uitdrukkelijke toestemming is verleend door de partij van wie de gegevens afkomstig zijn.

8 Melding

1. Op de uit deze samenwerkingsovereenkomst voortvloeiende gegevensverwerking is de Wet bescherming persoonsgegevens van toepassing. De gemeente Amsterdam draagt zorg voor de melding van de gegevensverwerking bij het Autoriteit Persoonsgegevens.
2. Indien de verstrekking van gegevens aan dit samenwerkingsverband consequenties heeft voor eventuele reeds bestaande meldingen bij het College Bescherming Persoonsgegevens draagt iedere organisatie zelf de verantwoordelijkheid om deze melding op correcte wijze aan te passen.

9 Rechten van betrokkenen

9.1 Informatieverstrekking aan betrokkenen

Partijen dragen zelf zorg voor de informatieverplichting aan betrokkenen over de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze samenwerkingsovereenkomst (als bedoeld in artikel 33 en verder van de Wet bescherming persoonsgegevens). Zij informeren betrokkenen hierover actief, middels mededelingen op de website van partij, maar ook bij de aanvraag van een uitkering of huisvestingsvergunning, of het aangaan van een huurovereenkomst.

9.2 Recht op inzage van persoonsgegevens

1. Een betrokkene als bedoeld in artikel 1 onder f van de Wet bescherming persoonsgegevens kan zich in het kader van zijn rechten – neergelegd in hoofdstuk 6 van de Wet bescherming persoonsgegevens – wenden tot het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam.
2. Het College hanteert een ‘doorzendplicht’ met betrekking tot verzoek tot inzage van persoonsgegevens indien dit verzoek ziet op persoonsgegevens

die zijn verwerkt in het kader van dit convenant, en het verzoek kennelijk ziet op de verwerking van persoonsgegevens door een andere partij.

10 Inspanningen en verplichtingen van partijen

De partijen in deze overeenkomst garanderen dat zij voldoende personele capaciteit en middelen inzetten voor de activiteiten die onder de vlag van Zoeklicht worden uitgevoerd.

10.1 De inzet van mensen en middelen heeft betrekking op:

- financiering van communicatie, publiciteit en ondersteunend onderzoek;
- administratieve, inhoudelijke en projectmatige voorbereiding van deelprojecten, waaronder het op tijd leveren van informatie uit de relevante bestanden;
- het actief bijdragen aan het afleggen van huisbezoeken aan woningen;
- het op de afgesproken tijdstippen rapporteren over de bevindingen en resultaten van huisbezoeken en vervolgacties;
- gevonden administratieve discrepanties en bestandsproblemen corrigeren;
- daadwerkelijk optreden tegen geconstateerde overtredingen en het inhoudelijk afronden van de zaakdossiers.

10.2 Financiële verdeelsleutel communicatiebudget

De gemeenschappelijke uitgaven voor communicatieactiviteiten zijn voor 2016 en later net als de afgelopen jaren in de begroting vastgelegd. Deze kosten zijn volgens de afgesproken verdeelsleutel verdeeld over de volgende partners:

- Gemeente Amsterdam, 50 %
  als volgt verdeeld
  - Wonen 25%
  - Basisinformatie 12,50%
  - Werk & Inkomen 12,50%
- Federatie (AFWC) 37,50%
- Makelaarsvereniging (MVA) 6,25 %
- Vesteda 6,25 %

11 Wijzigingen en aanvullingen van het convenant

11.1 Toetreding

Dit convenant staat open voor toetreding door derden. Indien, na inwerkingtreding van dit convenant, deelnemende partijen van mening zijn dat een nieuw toetredende partij een bijdrage kan leveren aan het behalen van de doelstellingen, kan zij in het samenwerkingsverband participeren, zulks met inachtneming van artikel 10.2.

11.2 Wijzigingen in het convenant

a. Wijzigingen in de doeleinden van de gegevensverwerkingen als bedoeld in dit convenant en wijzigingen in het gebruik en de wijze van verkrijging van de persoonsgegevens, dienen te leiden tot wijziging dan wel aanvulling (addendum) bij dit convenant.
b. Wijzigingen en aanvullingen van dit convenant behoeven de instemming van alle partijen. De wijziging in de gegevensverwerking die hieruit voortvloeit dient te worden gemeld aan het Autoriteit Persoonsgegevens.

12 Inwerkingtreding en looptijd van het convenant

Dit convenant treedt in werking vanaf 31 januari 2017 en wordt aangegaan voor de duur van 3 jaar, en zal na ommekomst hiervan steeds stilzwijgend voor de duur van een jaar worden verlengd.

Aldus overeengekomen te Amsterdam en getekend in januari 2017

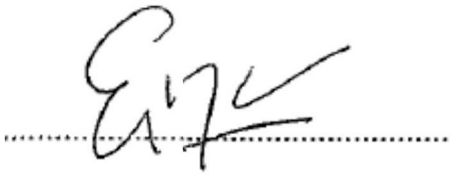
Gemeente Amsterdam
Dhr. E. van der Laan
Burgemeester



Gemeente Amsterdam
Dhr. L. Ivens
Wethouder Bouwen en Wonen



Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties
Dhr. E. de Vries
Directeur



Woningstichting De Key
Mevrouw Lidy van der Schaft
Directeur Wonen



Woonstichting Eigen Haard
Mw. E. Heidrich
Directeur Wonen



Woningstichting Rochdale
Mevrouw Christine Willems
Manager Sociaal beheer



Ymere

H.J.G. van Kaam
Directeur Verhuur en Wonen.

.....

Woningstichting Stadgenoot
De heer Franck Storm
Directeur Klant & Woning

.....

De Alliantie
De heer G.J.A.M. van der Vossen
Directeur regio Amsterdam/Almere a.i.

,

.....

Makelaarsvereniging Amsterdam

.....

De heer S. Heinen,

Voorzitter

Vesteda Investment Management BV
Mw. A.V.M. Schlüter
Directeur Operations

.....

Meldingsformulier Woonfraude Zoeklicht: onrechtmatige bewoning of het onrechtmatig gebruik van woningen
Gemeente Amsterdam en Amsterdamse corporaties

Betreft: onrechtmatige bewoning of het onrechtmatig gebruik van woningen

Adres: [….]
Verstrekkende Organisatie: [.....]
Ontvangende Organisatie:[.....]

Behandeld door: [Naam, organisatie]

Verstrekking via Meldpunt Zoeklicht

Rapport

Bevindingen

☐ Op [Dag,datum, tijdstip] is bij de woning op het volgende adres:
[Straat, huisnummer] te [Stad] een onderzoek ingesteld waarbij het volgende is bevonden:
overige opmerkingen

óf

☐ Uit een (lopend) onderzoek is opgemaakt dat [Dag,datum, tijdstip] bij de woning op het adres:
[Straat, huisnummer] te [Stad] het volgende is bevonden:
(zaaknummer en of naam andere verbalisant uit dit onderzoek)
óf

☐ Uit een (lopend) onderzoek is het volgende bevonden
bij de woning op het adres [straat, huisnummer] te [woonplaats]:
óf

☐ Uit één / meerdere waarneming(en) is het volgende bevonden:

1. Leegstand

Naam zag dat:
☐ in de woning geen meubilair of andere goederen aanwezig waren (waar mogelijk foto's bijvoegen).
☐ de woning was gemeubileerd, maar niet werd bewoond. De afwezigheid van een bewoner bleek uit: [Korte toelichting]
☐ in de woning slechts de volgende goederen stonden: [Korte toelichting]
☐ andere waarneming(en) [Datum, Plaats, Tijd] waaruit leegstand blijkt: [Korte toelichting]

Hierbij is de volgende verklaring van omwonenden opgenomen: [Bijlage]

Overig van belang zijnde informatie: [.....]

2. De woning (deels) niet als woning in gebruik.

Geconstateerd is dat in de woning sprake was van een:
☐ hennepkwekerij
☐ bordeel
☐ hotel
☐ kamerverhuur

☐ matrassenverhuur
☐ uitzendbureau
☐ administratiekantoor
☐ kantoor overig nl: [.....]
☐ drugshandel
☐ overige handel nl: [.....]
☐ andere activiteit /andere waarneming(en): [bij waarnemming(en) noem datum, plaats, tijd]
Dit bleek uit: [Korte toelichting]

Tevens is geconstateerd dat de woning daarnaast [niet/wel] als woning in gebruik was: [Korte toelichting]
Dit bleek uit: (waar mogelijk stukken bijvoegen)
☐ verklaring van bewoner
☐ verklaring omwonende(n)
☐ huurcontract
☐ betalingsbewijzen
☐ overig / andere waarneming(en) [bij waarneming(en) noem datum, plaats, tijd]

De volgende bewoner(s) was (waren) aanwezig: [volledige personalia]
Dit bleek uit: [soort identiteitsbewijs]

Overig van belang zijnde informatie: [.....]

3. Illegale onderhuur

De volgende bewoner(s) was (zijn) op het adres aanwezig: [volledige personalia]
Dit bleek uit: [soort identiteitsbewijs]

Geconstateerd is dat de bewoner(s) sinds [Datum] in de woning woont (wonen).
Dit bleek uit: (waar mogelijk stukken bijvoegen)
☐ verklaring van bewoner
☐ verklaring omwonende(n)
☐ huurcontract
☐ betalingsbewijzen
☐ overig / andere waarneming(en) [bij waarneming(en) noem datum, plaats, tijd]

[Toelichting waarbij de volgende vragen aan bod komen:]

[Aan wie wordt de huur betaald?]

[Op welke manier wordt de huur betaald?]

[Wat is de relatie met deze verhuurder?]

[Op welke manier/ via wie is de woning verkregen?]

Dit bleek uit: [Korte toelichting]

Overig van belang zijnde informatie: [.....]

Verstrekking gegevens

Op grond van artikel 8 Wet Bescherming Persoonsgegevens en de afspraken in het Convenant Zoeklicht kunnen bevindingen over onrechtmatige bewoning of het onrechtmatig gebruik van woningen worden gedeeld en gebruikt binnen de kaders van voornoemde wet en de bepalingen van het Convenant Zoeklicht.

Bijlagen

Bij dit rapport zijn de volgende documenten gevoegd:
☐ -geen-
☐ foto's
☐ kopieën legitimatiebewijs

- ☐ verklaringen van bewoner(s)
- ☐ verklaringen omwonenden
- ☐ huurcontracten
- ☐ betalingsbewijzen
- ☐ overig nl.: [.....]

Ondertekening

Opgemaakt op ambtseed te [Plaats] op [Dag,datum, tijdstip]

[Naam]

_____