Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

I

Jaar	2017
Afdeling	1
Nummer	
Publicatiedatum	
Ingekomen op	
Ingekomen in	
Te behandelen op	

Onderwerp

Motie van het lid / de leden Boomsma (CDA) inzake de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht **(voorkom overcreditering erfpacht)**

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft / Ondergetekenden hebben de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de Overstapregeling Eeuwigdurende Erfpacht,

Overwegende dat:

- het onduidelijk is wat de gevolgen zijn van de Overstapregeling voor individuele erfpachters;
- het college heeft aangegeven dat het niet mogelijk is om inzicht te krijgen in de gevolgen voor individuele erfpachters omdat het college niet op de hoogte is van hun financiële situaties;
- dat het risico met zich meebrengt dat de gemeente aansprakelijk kan worden gesteld voor overcreditering;
- goed bestuur onder andere inhoud dat de gemeente zich bij het aangaan van financiële transacties zich er van vergewist dat de erfpachter deze lasten ook kan dragen,

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

Om als voorwaarde bij de Overstapregeling op te nemen dat de gemeente Loan-to-Income toets en een Loan-to-Value toets laat uitvoeren om overcreditering te voorkomen.

Het lid / De leden van de gemeenteraad

D. Boomsma

[redacted] (10)(2e)