00002

5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Mon 11/13/2017 4:20:54 PM
Subject: Agenda opdrachtgeversoverleg Overstapregeling dd di 14/11
Received: Mon 11/13/2017 4:20:55 PM

Beste 5.1.2e ,
De agenda, met daarbij een korte toelichting voor het OO Overstapregeling van morgen.

Het Overstapportaal en de foutmeldingen

Het OP is afhankelijk van systemen die buiten onze invloed liggen (zoals bijvoorbeeld Datapunt). Dit is een groot risico. De WOZ koppeling ligt er veel uit.
Voor de beheerfase moeten nieuwe mensen aangetrokken worden om dit te coördineren.

De ingangsdatum van de Overstapregeling

In de Raadsvoordracht staat als ingangsdatum van de Overstapregeling 1 januari 2018 genoemd. Daarnaast staat genoemd dat het vanaf 1 oktober 2017 mogelijk is om een aanvraag in te dienen via het Overstapportaal. De vraag is nu of wij zouden moeten wachten met het versturen van de eerste overstap aanbieding tot na 1 januari 2018. Dit is besproken met onder andere JZ en het lijkt geen probleem om toch eerder een aanbieding te doen. Wel belangrijk dat je hiervan op de hoogte bent en hierop akkoord kan geven.

Mailing en communicatie infomarkt

1. Brief afkoop en erfpacht aan 80.000 erfpachters over rekentool afkoop en verlengde termijn. Verspreid over een week ontvangen deze erfpachters eind november hierover een brief. Dit betekent dat een deel van deze erfpachters ook gaan inloggen op het Overstapportaal. Deze erfpachters krijgen waarschijnlijk de melding dat 'gegevens ontbreken' en of dat hun 'erfpachtrecht niet kan worden gevonden'. Dit zal leiden tot vragen en mogelijk klachten.
   -We nemen een melding op in het portaal dat bepaalde gegevens kunnen ontbreken en wat dit voor erfpachters betekent.
   -We bereiden een Q&A en nieuwsbericht voor over mogelijk uitlekken reacties over portaal in de media.
2. De infomarkt kondigen we aan dmv:
   - Nieuwsbrief aan 9000 erfpachters.
   - Advertenties in Parool (donderdag) en Echo (woensdag)
   - Nieuwsbericht op Amsterdam.nl.
   - Bericht op Facebook en twitter (vorige week en deze week)
   - Bericht aan makelaars

Onderhandelingsruimte bij grote partijen?

5.1.2e heeft een gesprek aangevraagd met 5.1.2e en 5.1.2e 5.1.5 Deze partij vraagt of er ruimte is voor onderhandelingen.

- Onderhandelingen over de prijs -> als in één keer een hele woonportefeuille wordt omgezet, en
- onderhandelingen over de voorwaarden; kunnen de commerciële bestemmingen in de plint ook mee over.

Wil de gemeente met deze grote partij, dus dan ook met andere grote partijen, in onderhandeling treden? Of geldt voor deze partijen hetzelfde als voor iedereen?
Tot morgen,
Groeten 5.1.2e