Gemeente Amsterdam

Vastgesteld door: [naam wethouder, naam portefeuille], op datum: xx.xx.xxx
Opdrachtgever: Nabila Bouabbouz
Directie: Grond en Ontwikkeling

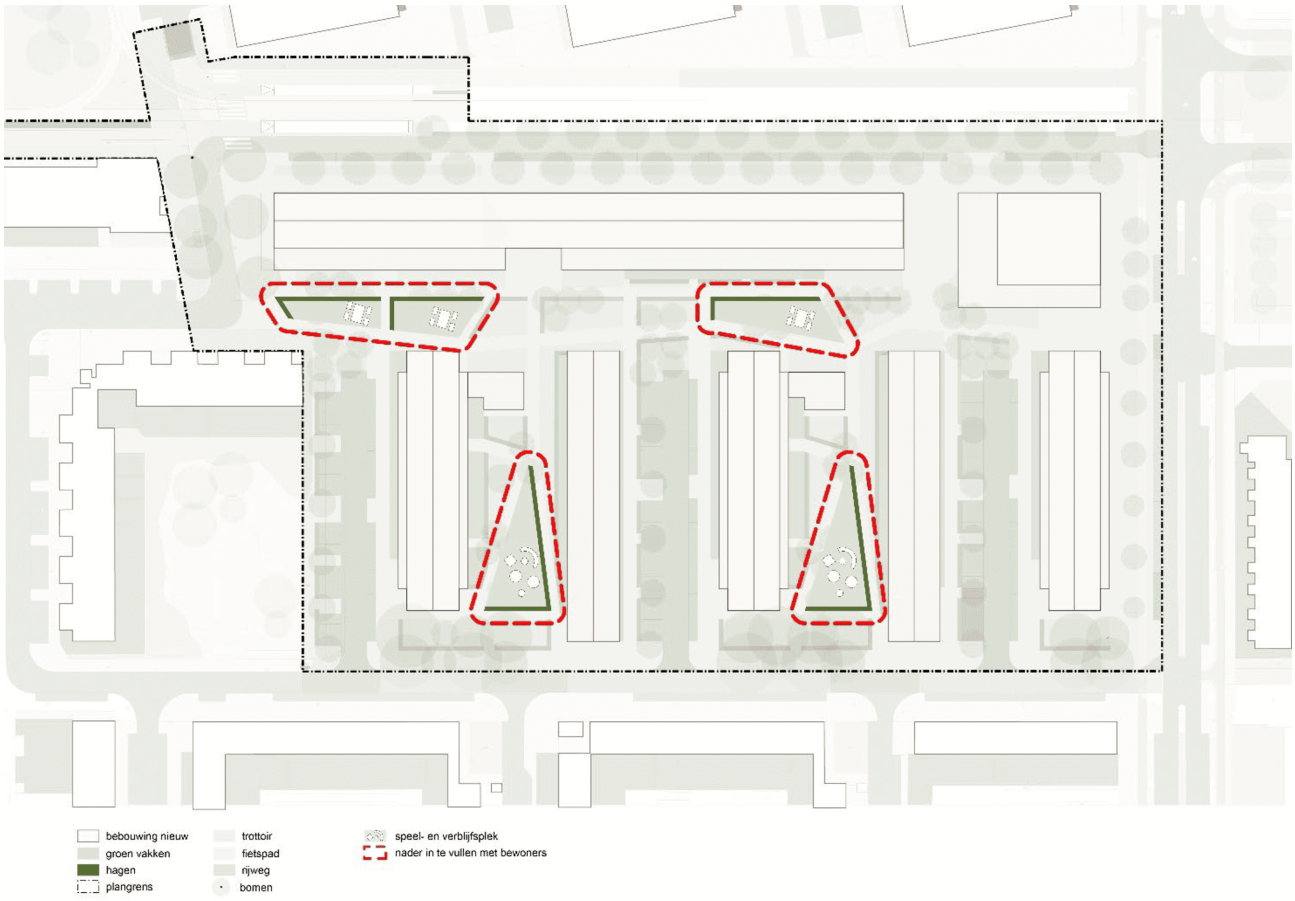
Participatieplan openbare ruimte Ruychaverkwartier

Wat gaan we doen?

Woningcorporatie Eigen Haard heeft na overleg met de huurders en betrokken bewonerscommissies besloten de 237 sociale huurwoningen in de straten Burgemeester Röellstraat, Pieter Buyskensstraat, Lieven Keersenmakerstraat, Gerrit Stuyverstraat, Hans Onversaagdstraat, De-Grote-Geusplein en een deel van de Nicolaas Ruychaverstraat te slopen en nieuwbouw neer te zetten. Dit gebied noemen we het Ruychaverkwartier.
In samenwerking met bewoners hebben de gemeente en Eigen Haard een vernieuwingsplan gemaakt. Daar is het participatietraject van afgerond en de gemeenteraad heeft het vernieuwingsplan goedgekeurd in juli 2024. Er komen ongeveer 430 nieuwe woningen en minimaal 2000 vierkante meter aan voorzieningen en bedrijven terug en de gemeente vernieuwt de ruimte en de straten rondom de nieuwbouw.

In het vernieuwingsplan staan al de regels voor de ruimte rondom de woningen. Bewoners hebben tijdens de vorige fase op meerdere momenten kunnen meedenken over de inrichting van die ruimte. De opgehaalde reacties zijn daar waar mogelijk al verwerkt in het plan. We gaan nu 1 stap verder met de invulling van het vernieuwingsplan. Dit participatieplan gaat over deze volgende stap in de vernieuwing van de ruimte rondom de woningen.

Afbeelding: Het plan rondom de woningen voor de buurt



Waarom doen we dit?
We willen de mening van de buurt weten over een aantal punten in het plan voor de openbare ruimte om dit aan te laten sluiten bij de wens van de buurt. Het gaat om:

1. spelen, bewegen en zitplekjes;
2. het type planten en bloemen om het vriendelijk te maken voor diverse dieren zoals; bedreigde vogels, vlinders en bijen;
3. gezamenlijke zorg voor een buurttuin;
4. gezamenlijk gebruik van vervoer;
5. kunstobject in de openbare ruimte.

Voor Punt 3 en 4 onderzoeken we of er genoeg behoefte is in de buurt.

Wat staat al vast en wat is uw invloed?
Er zijn er een aantal vaste regels van de gemeente die de participatie beperken:

- In het vernieuwingsplan staan al regels voor de ruimte rondom de woningen vast.

- Het plan moet voldoen aan de Standaard voor het Amsterdamse straatbeeld: Puccini. Daarin staat welke materialen voor straten en meubels op straat we mogen kiezen en wat voor bloemen en planten we mogen gebruiken.

- Daarnaast moeten we rekening houden met het parkeerbeleid en de parkeerregels, het afvalbeleid, de routes van nood- en hulpdiensten en de kabels en leidingen onder de grond.

- De gemeente heeft ook regels voor meer natuur, bescherming van bedreigde dier– en plantsoorten en we moeten ervoor zorgen dat een gebied tegen veel regenwater kan. In dit projectgebied moeten bijvoorbeeld wateropvangplekken onder de ruimte rond de woningen komen. Dit kan ervoor zorgen dat er grenzen zijn aan het soort speelplekken en waar we deze kunnen neerzetten.

- De ideeën voor de buitenruimte moeten getoetst worden door afdeling Beheer. Een goed idee voor de buurt moet ook te beheren zijn door de gemeente. De afdeling Beheer heeft het beheer in de hele stad op niveau C gezet. Dat betekent dat het heel makkelijk te beheren moet zijn en dat we weinig keus in het soort beplanting en bomen hebben.

- Het Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit van de gemeente heeft ook regels waar de buitenruimte aan moet voldoen, bijvoorbeeld dat verkeer goed door kan rijden en dat de straten verkeersveilig zijn.

Wat vragen we aan u?
U kunt **reageren** op de volgende onderwerpen:

- Uw voorkeur geven aan een stijl, activiteiten voor de speelplekken, beweeg- en zitplekken.
- Uw voorkeur geven voor het type planten en bloemen in de autovrije Nicolaas Ruychaverstraat.

In principe leggen wij een aantal voorstellen aan u voor, maar we staan wel open voor andere ideeën van buurtbewoners en onderzoeken of dit mogelijk en uitvoerbaar is.

U kunt **meebepalen** en **eigenaarschap** dragen over de volgende onderwerpen:

- Of u een moestuin of buurtuin in uw buurt wil.
- Hoe een moestuin, buurttuin of kruidentuin voor de buurt eruit komt te zien en of u hiervoor wil zorgen.
- Of er behoefte is aan een buurthub voor betaalbaar leenvervoer.
- Hoe een plek voor betaalbaar leenvervoer (fietsen, bakfietsen, scooters en auto's) eruit komt te zien en of een groep van bewoners voor deze plek wil zorgen.
- Of u een kunstobject in uw buurt wil.
- Hoe een kunstobject in samenspraak met een lokale kunstenaar eruit komt te zien. Wij vragen advies bij collega's van Kunst en Cultuur hoe dit goed te doen.

Wie doen er mee?
We betrekken bewoners en ondernemers van het Ruychaverkwartier en de straten eromheen en de bijbehorende bewonerscommissies en buurtprofessionals. Ook betrekken we een jongerenorganisatie uit de buurt om jongeren te bereiken. Op deze manier bereiken we ook bewoners en ondernemers die minder vaak betrokken zijn. Om bewoners te bereiken die vaak niet fysiek naar bijeenkomsten komen, willen we in de bewonersbrief andere bewoners vragen hun buurman/buurvrouw mee te nemen.

Op het moment dat de participatie start zijn sommige nieuwe bewoners nog niet bekend. We nodigen standaard ook bewoners van de straten eromheen uit, waar ook bewoners van koopwoningen, vrijesectorwoningen en middenhuurwoningen wonen. Dit doen we om een beter idee te krijgen van de wensen die liggen bij verschillende doelgroepen.

Hoe en wanneer kunt u meedoen?
Inloopbijeenkomst
In juni 2025 organiseren we inloopbijeenkomsten in de buurtkamer Geuzennest en gaan we met picknicktafels op de stoep staan. We laten presentatieborden zien waar bewoners op kunnen reageren: de speelplekken en de planten en bloemen. Met een sticker kunnen bewoners aangeven waar hun voorkeur naar uitgaat. Tijdens de inloopbijeenkomst kunnen bewoners zich aanmelden voor een van de werkgroepen over leenfietsen, scooters en auto's of een buurttuin.

Bewoners en omwonenden nodigen we met een bewonersbrief uit. In deze brief leggen we het doel van de bijeenkomst uit en leggen we met plaatjes het participatieproces uit. We laten posters maken en hangen die in de buurt op. We vragen Eigen Haard ook om bewoners uit te nodigen die al zijn verhuisd maar van plan zijn om terug te komen. De gebiedsmakelaar helpt ons om moeilijk bereikbare bewoners te enthousiasmeren, zodat ze meedoen. Dit is ook gedaan bij een eerder participatietraject voor de voorzieningen van het Ruychaverkwartier, zie link voor meer informatie over deze aanpak Voorzieningen in Geuzenveld - PLYGRND.

Spreekuur
De gemeente gaat samen met Eigen Haard een aantal spreekuren houden in de buurt. Hier kunnen jongeren in kleine groepjes of alleen vragen stellen over de plannen voor de ruimte rondom de woningen. Dat werkt beter bij kinderen en jongeren, die nauwelijks naar een inloopbijeenkomst komen. De start van en het aantal spreekuren bepalen we nog met Eigen Haard. We vragen een jongerenwerker en de speeltuinbrigade (ONE of Sport op Maat) om dit te helpen organiseren in de buurt.

Werkgroep sessies
Als er voldoende mensen geïnteresseerd zijn willen na de zomervakantie van 2025 werkgroepen starten om met bewoners na te denken over: a) het starten van een buurttuin en b) het starten van een groep voor leenvervoer.

Buurtoverleggen
De gebiedsmakelaar en het projectteam sluiten aan bij het jongerenoverleg en het buurtoverleg voor de Wegener Sleeswijkbuurt om de participatiemomenten aan te kondigen.

Wat gebeurt er met uw inbreng?
We informeren de bewoners na de zomervakantie van 2025 over de reacties die op dat moment opgehaald zijn en over het vervolg. Dit doen we met een verslag in een flyer.

Na alle participatiemomenten maken we een eindverslag van de inloopbijeenkomsten, spreekuren en werksessies. In dit eindverslag zetten wij welke keuzes voor de speelplekken en planten en bloemen gemaakt zijn. We geven aan welke algemene reacties zijn binnengekomen en of dit tot wijzigingen leidt. We laten ook weten wat er uit de werkgroepen is gekomen. We verwachten het eindverslag begin 2026 aan de bewoners op te sturen. Bewoners die dan al verhuisd zijn en hebben aangegeven dat ze willen terugkomen sturen wij het eindverslag per e-mail.

Vooruitblik
Tussen nu en 2030 voeren we de vernieuwing van de buitenruimte in het Ruychaverkwartier in verschillende fasen uit:

- 2e kwartaal 2025 start Participatie ruimte rondom de woningen;
- 4e kwartaal 2025 tussentijdsverslag;
- 1e kwartaal 2026 eindverslag en reactie aan bewoners over participatieactiviteiten en het definitieve ontwerp van de buitenruimte;
- de start van de uitvoering van de werkzaamheden in de buitenruimte is nu nog onbekend. Bewoners krijgen daar later bericht over. De buitenruimte wordt in delen opgeleverd.

Meer informatie over de vernieuwing van het Ruychaverkwartier vindt u op Ruychaverkwartier: vernieuwing - Gemeente Amsterdam