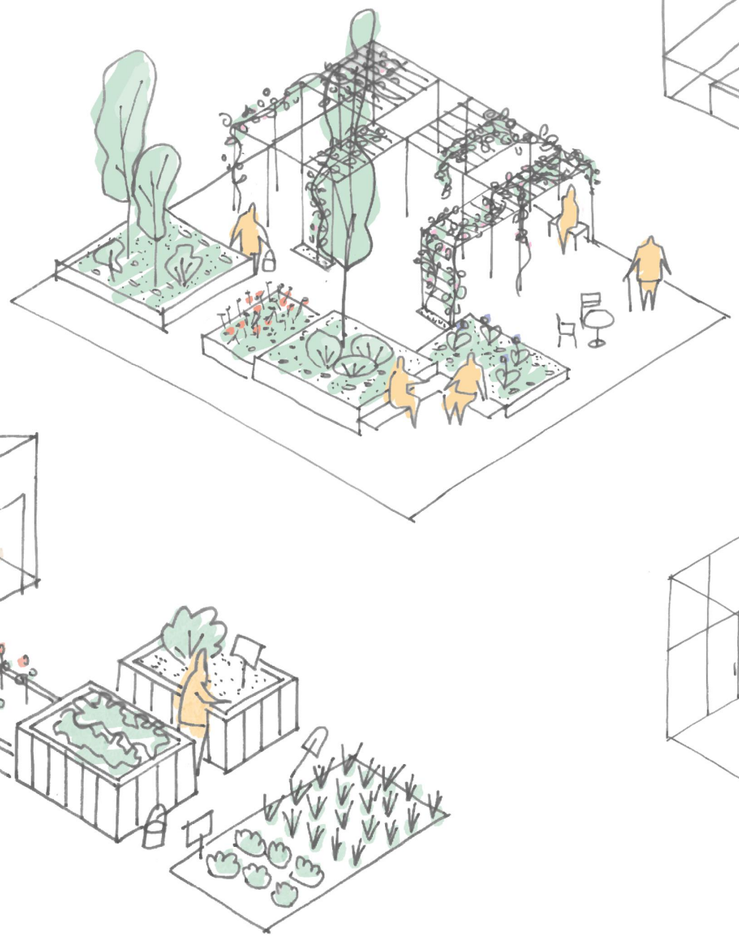
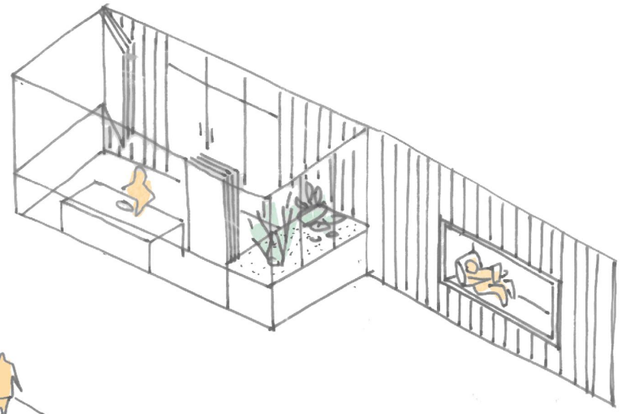
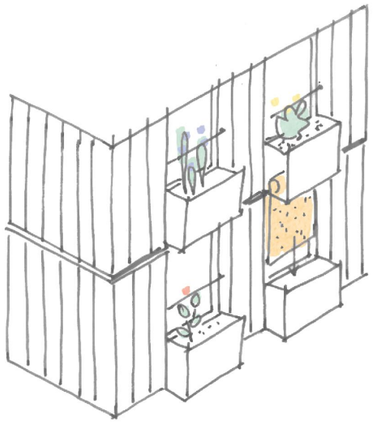
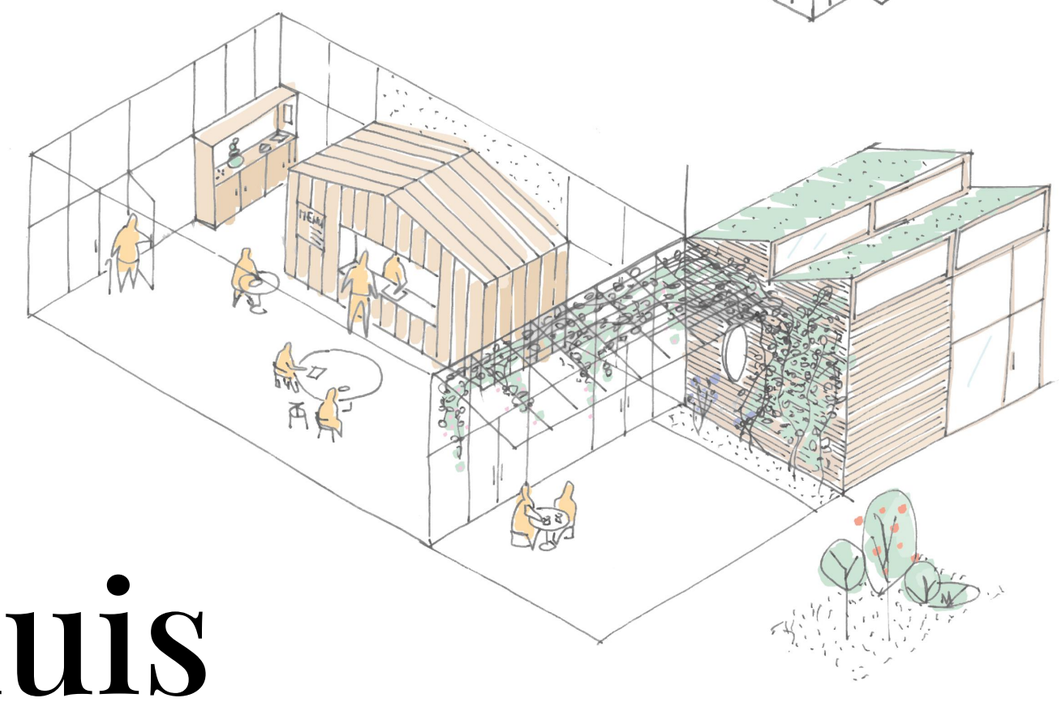
arons & gelauff
architecten









Het Schuitenhuis

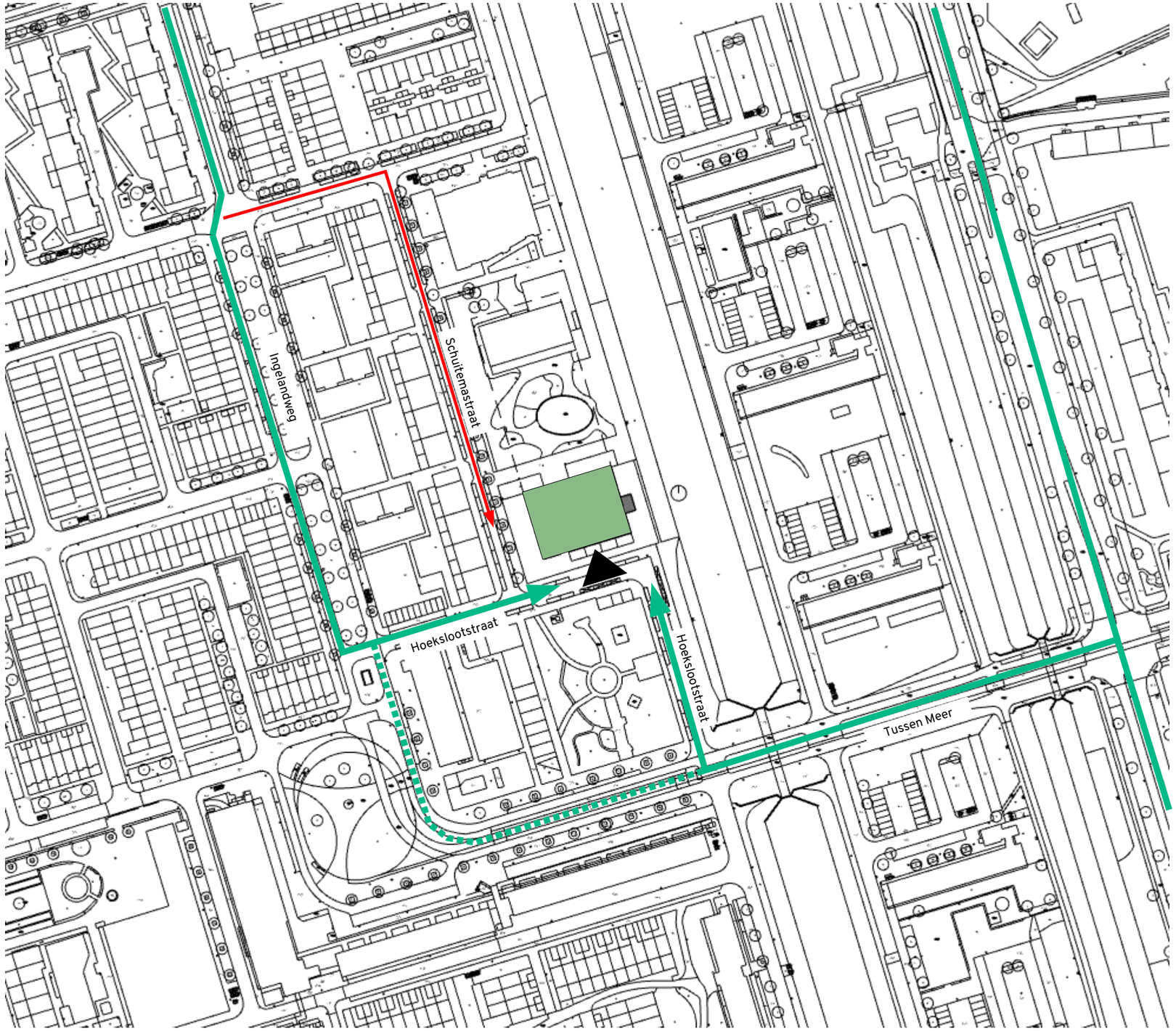
Start VO • tbv Gemeente Amsterdam • 2 December 2024

Locatie

Locatie • Bereikbaarheid



Locatie • Bereikbaarheid



1:2000

Locatie • Kavelgrenzen

Kadaster, bestemmingsplan
en erfpachtuitgifte

bouwvlak uit het bestemmingsplan
ca 4650m²
max 60% bebouwd
= ca 2790m²

grens uit de erfpachtuitgifte

grens uit het gebouwkadaster

totaal 2033+300= 2333m²



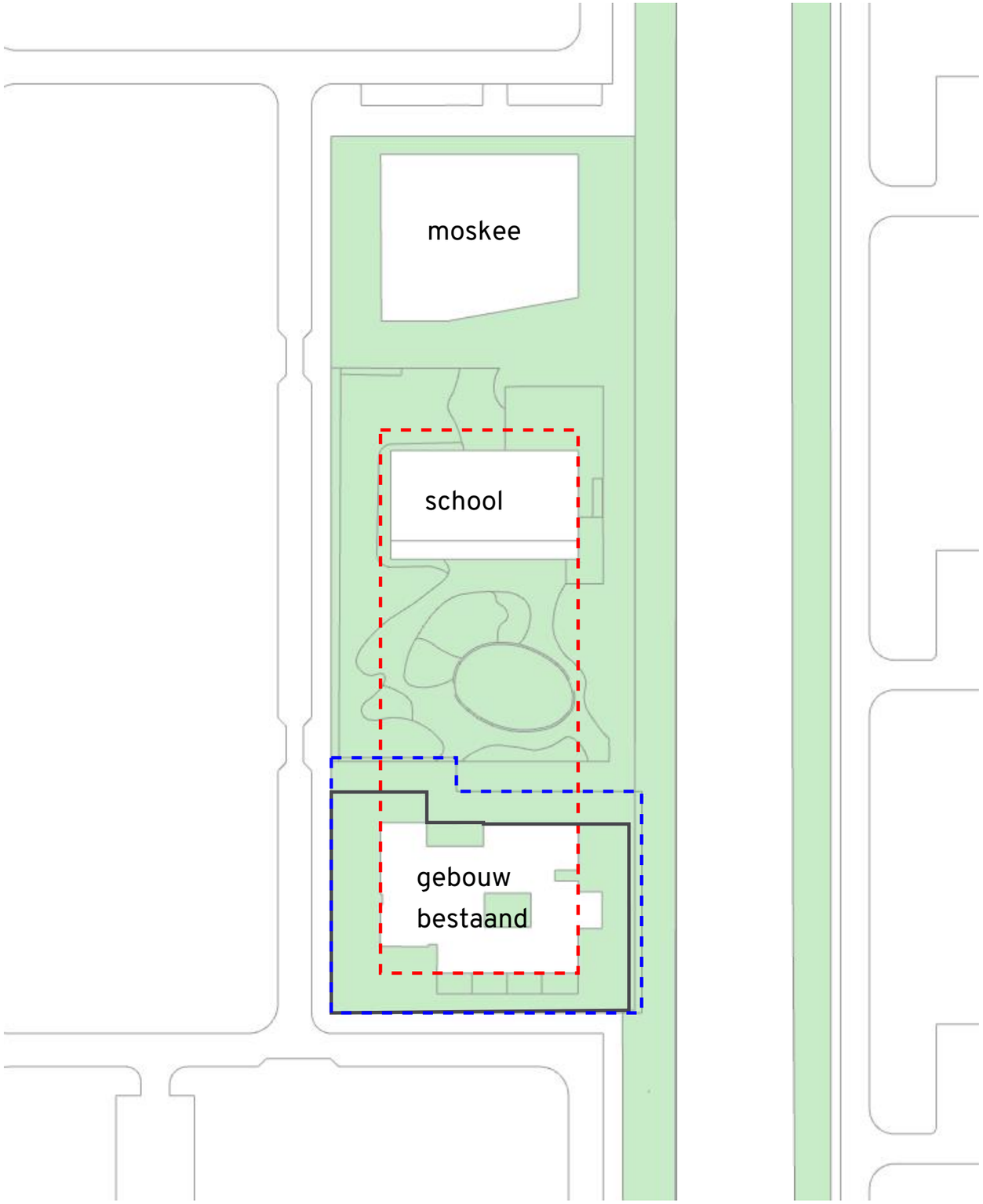
Locatie • Kavelgrenzen

kadaster

erfpachtgrens

bestemmingplan bouwvlak
max 60% bebouwd

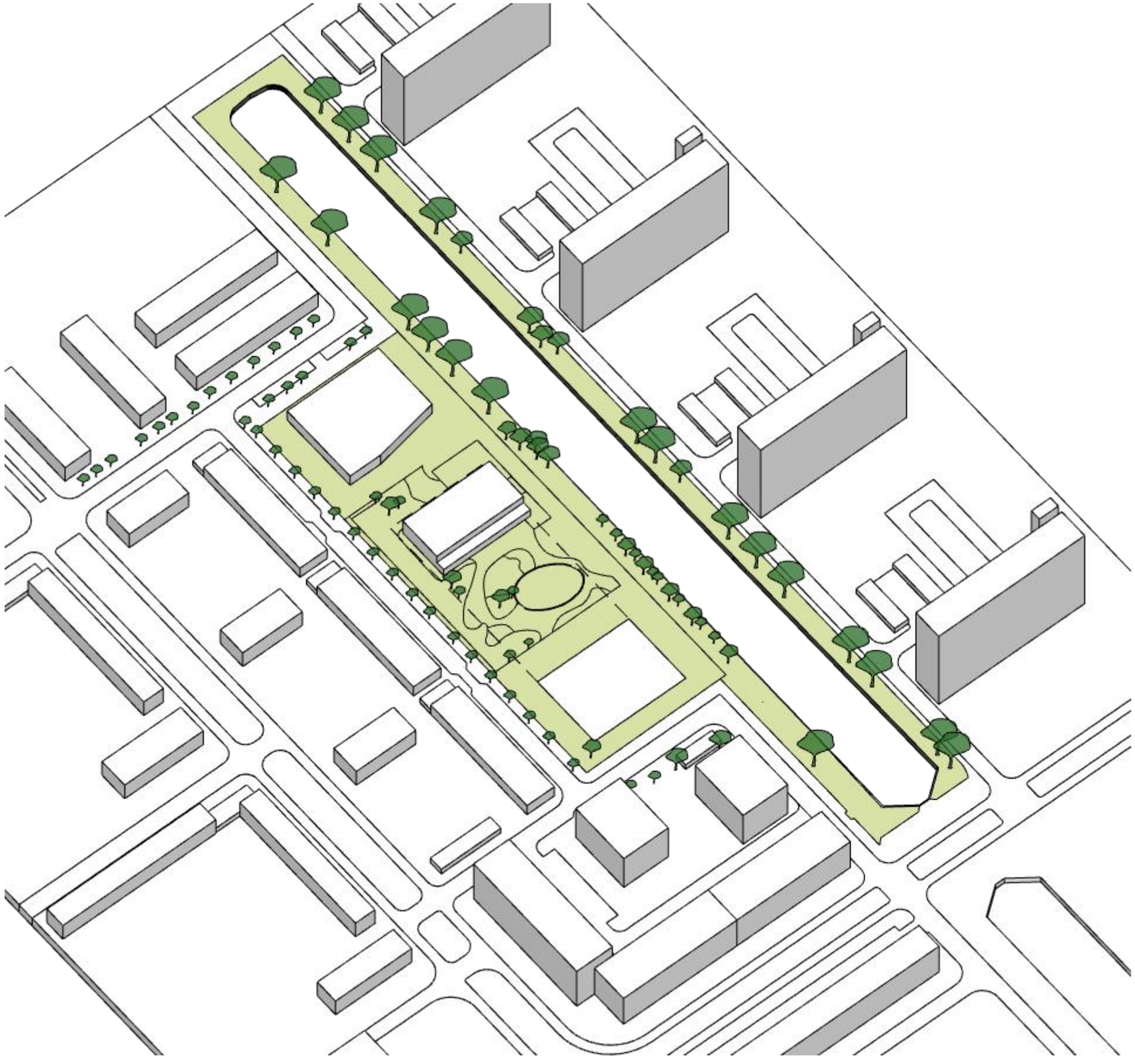
bestaande situatie



1:1000

Locatie • Groenstructuur

Drie gebouwen en het groen,
schoolplein in het midden

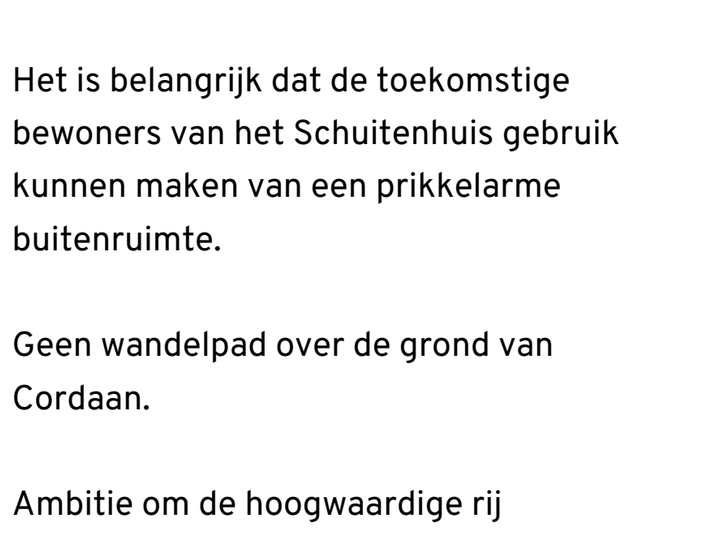


Locatie • Groenstructuur

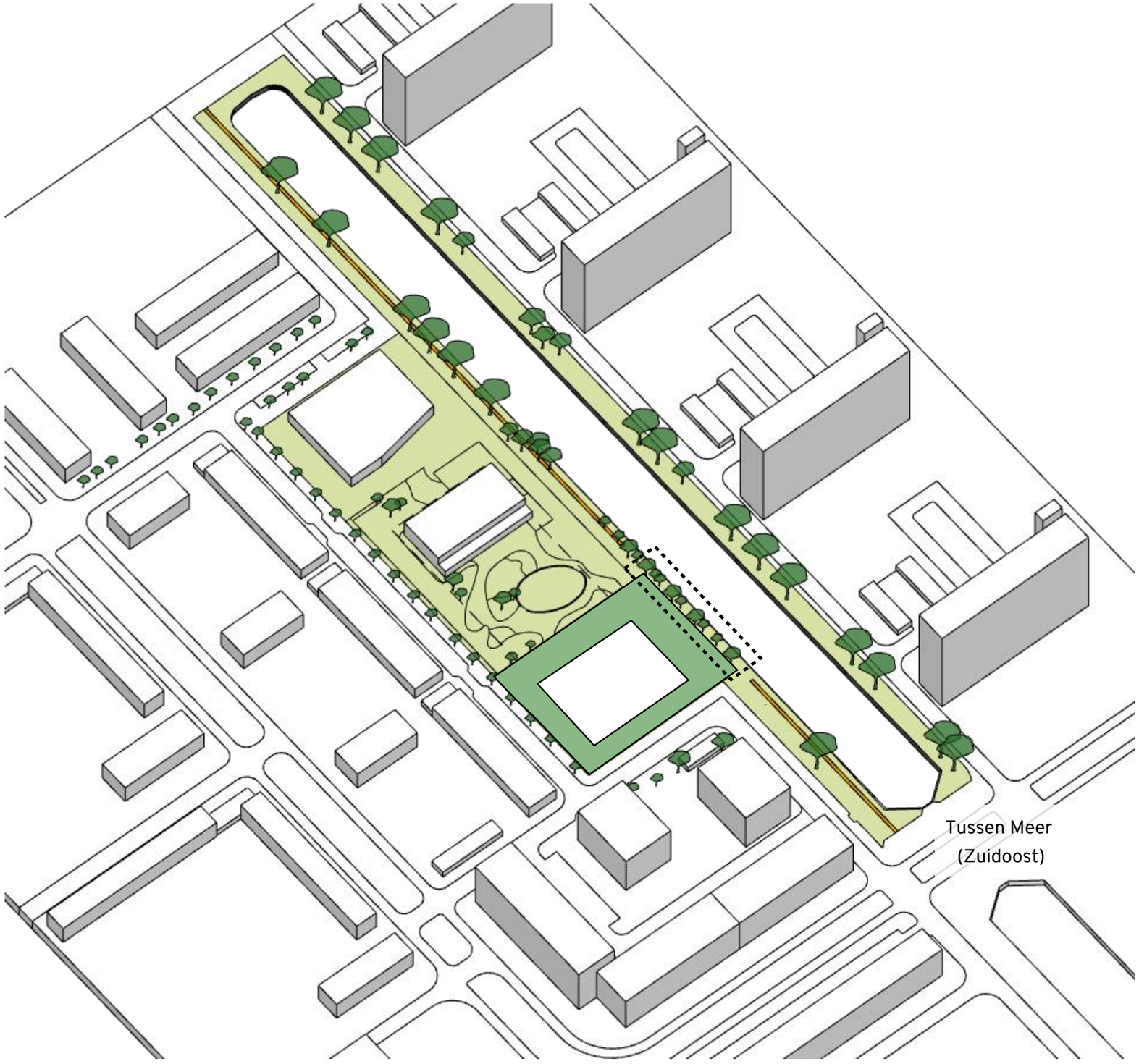
Het is belangrijk dat de toekomstige bewoners van het Schuitenhuis gebruik kunnen maken van een prikkelarme buitenruimte.

Geen wandelpad over de grond van Cordaan.

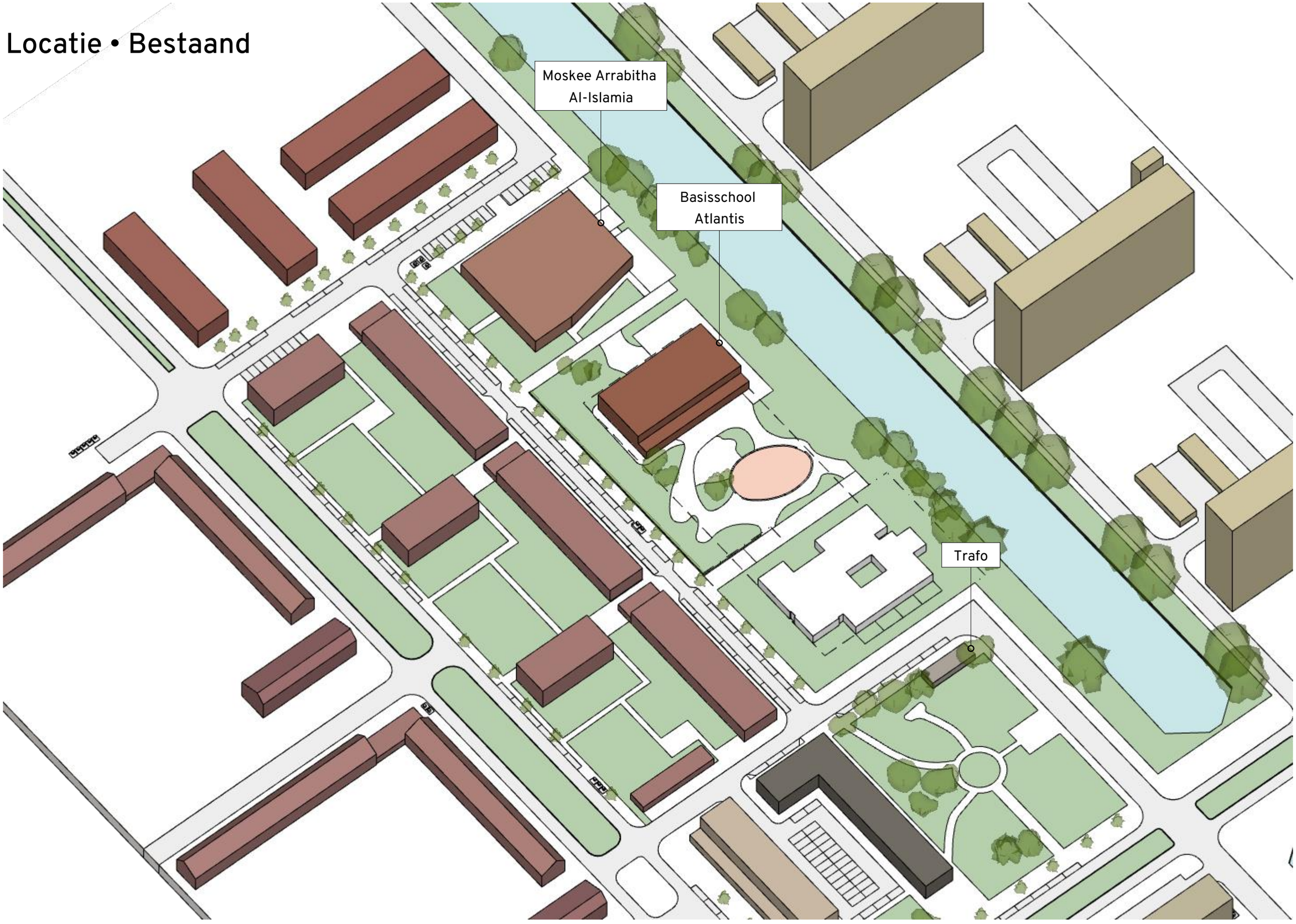
Ambitie om de hoogwaardige rij bomen/groen langs het water te behouden en te benutten.



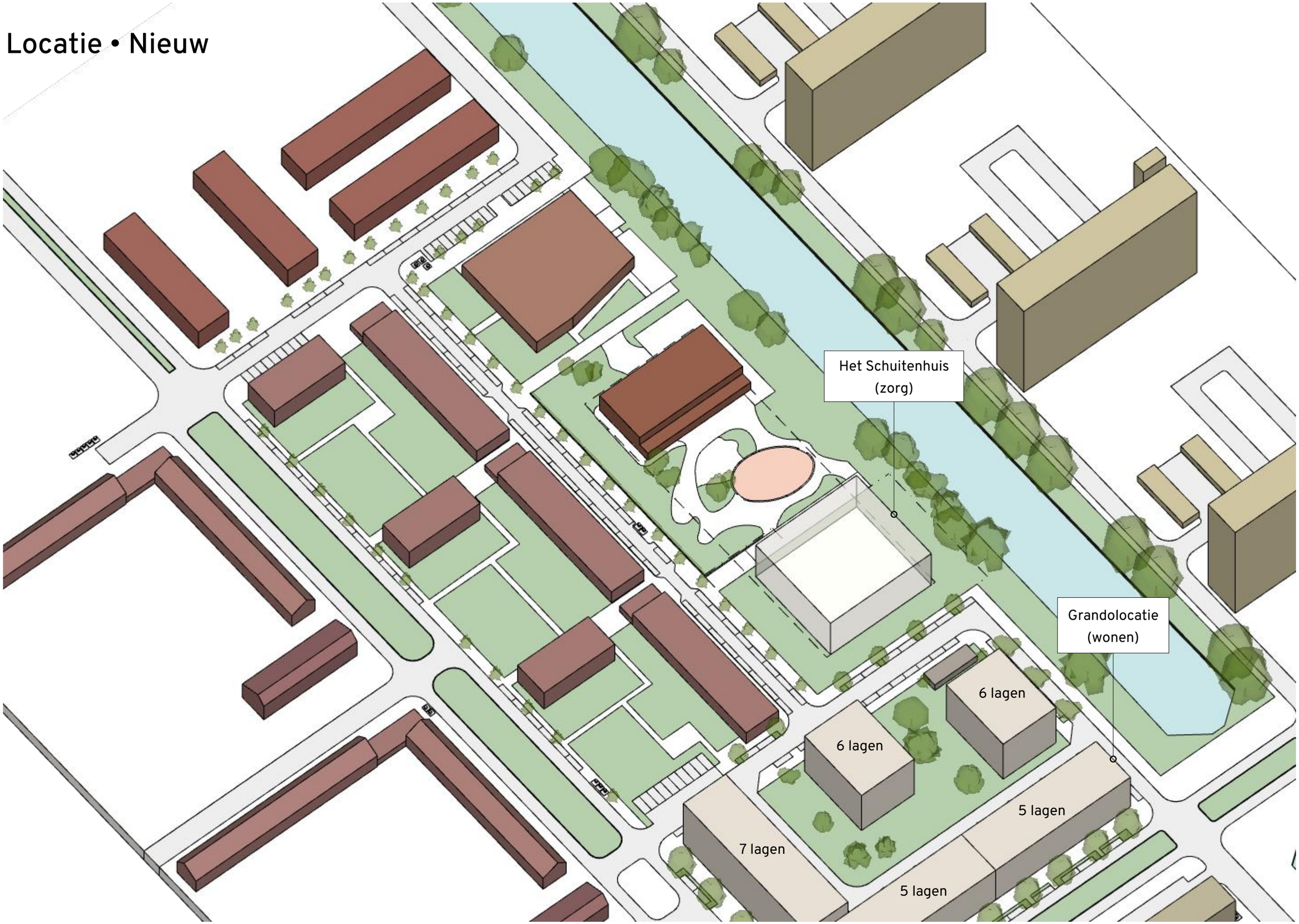
Uitzicht vanaf Tussen Meer (Zuidoost)



Locatie • Bestaand



Locatie • Nieuw



Locatie • Grandolocatie

Bijlage A gebruikt als onderlegger voor de digitaal model van Het Schuitenhuis



Bijlage A. Coördinatentekening en matentekening



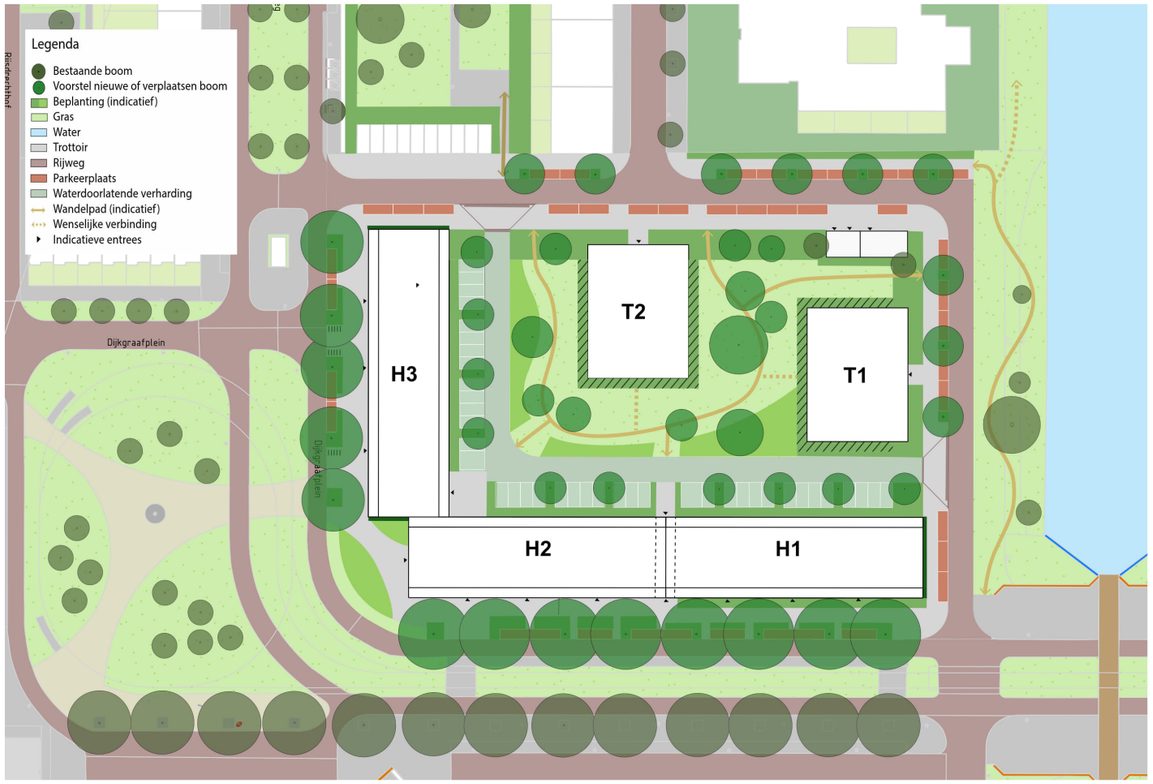
Locatie • Grandolocatie



Stedenbouwkundig plan Grandolocatie

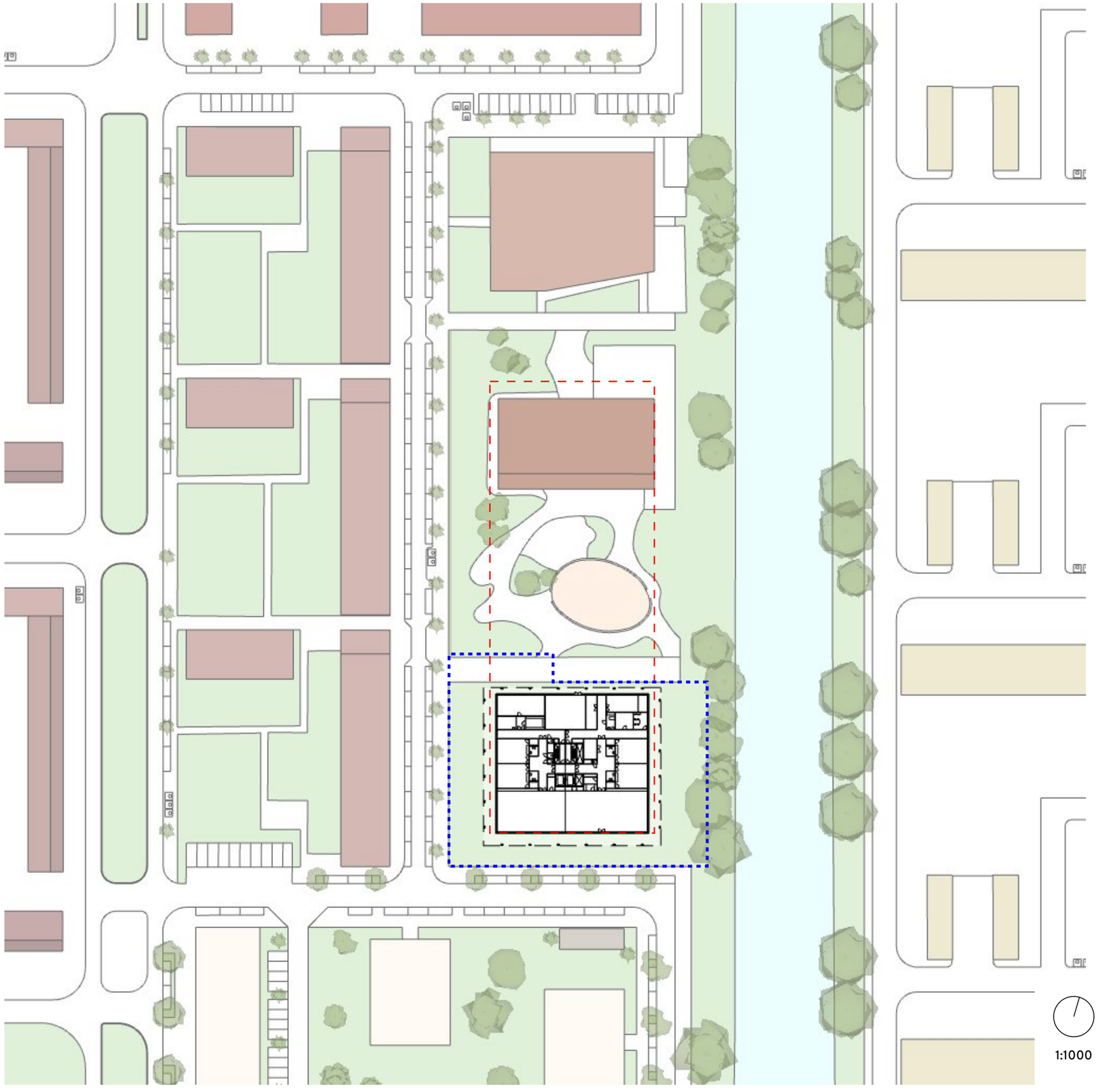
Dijkgraafplein

Bijlage B. inrichtingsplan, openbare ruimte en binnenterrein (indicatief)



Openbare Ruimte

Openbare Ruimte • Buurt



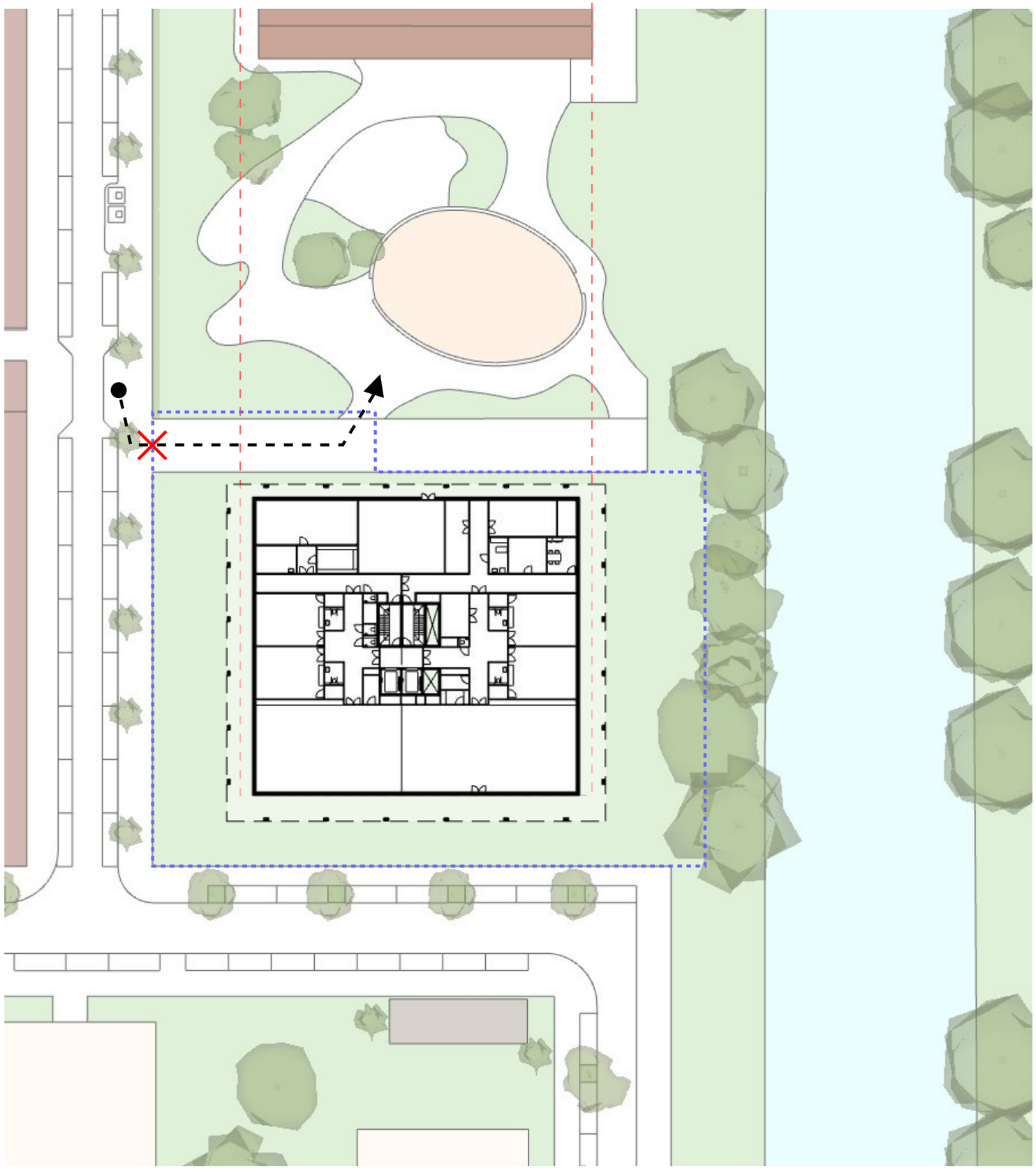
erfpachtgrens

bestemmingplan bouwvlak

Openbare Ruimte • Schoolplein

Huidige situatie: de secundaire entree van de school is via grond Cordaan.

Dit levert een conflict op met het dagelijks laden en lossen van het Schuitenhuis.



erfpachtgrens

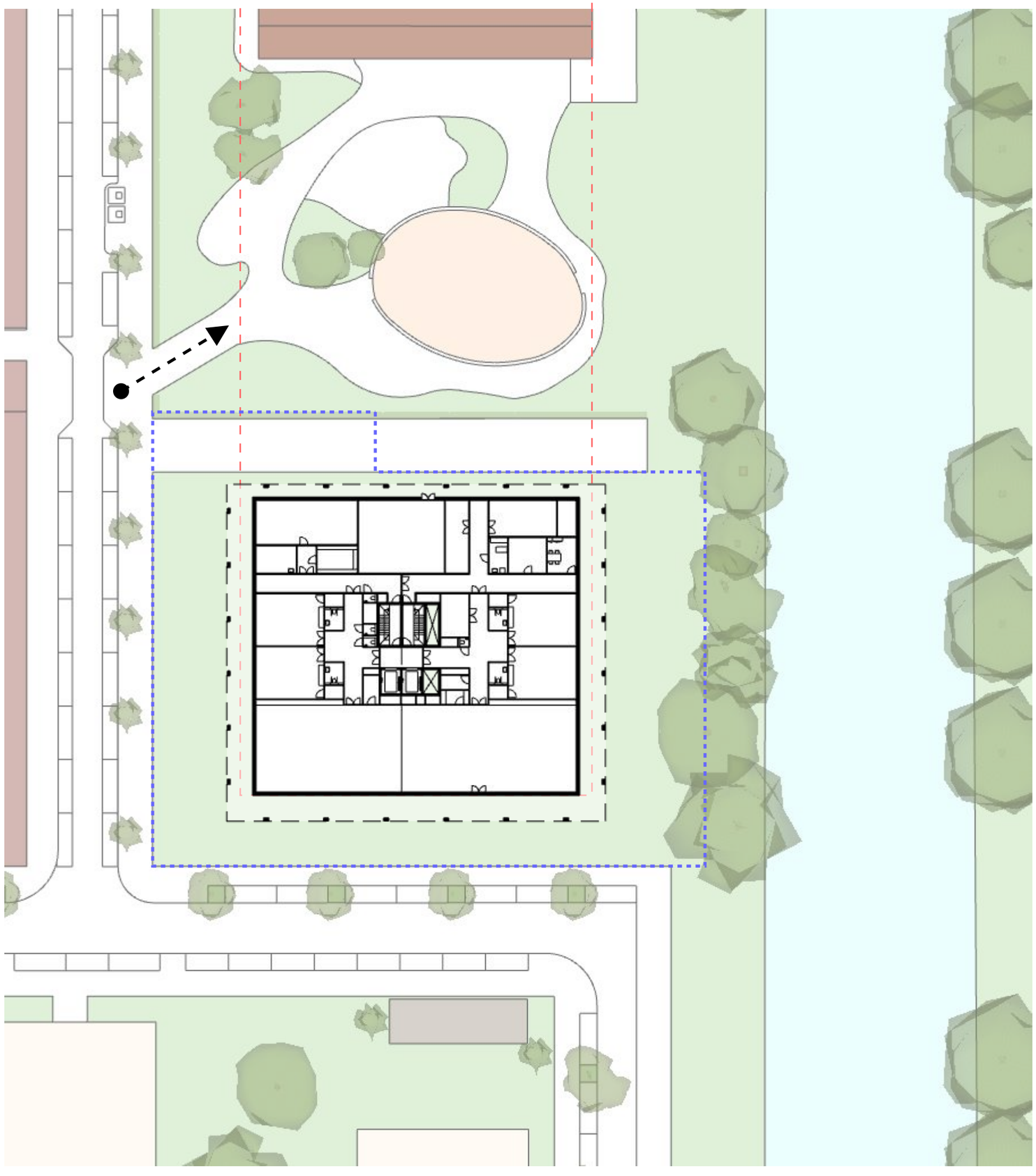
bestemmingplan bouwvlak

1:500

Openbare Ruimte • Schoolplein

Voorstel: i.v.m. veiligheid een alternatief secundair entree naar de school.

Kan de school via de openbare ruimte een andere entree krijgen?



erfpachtgrens

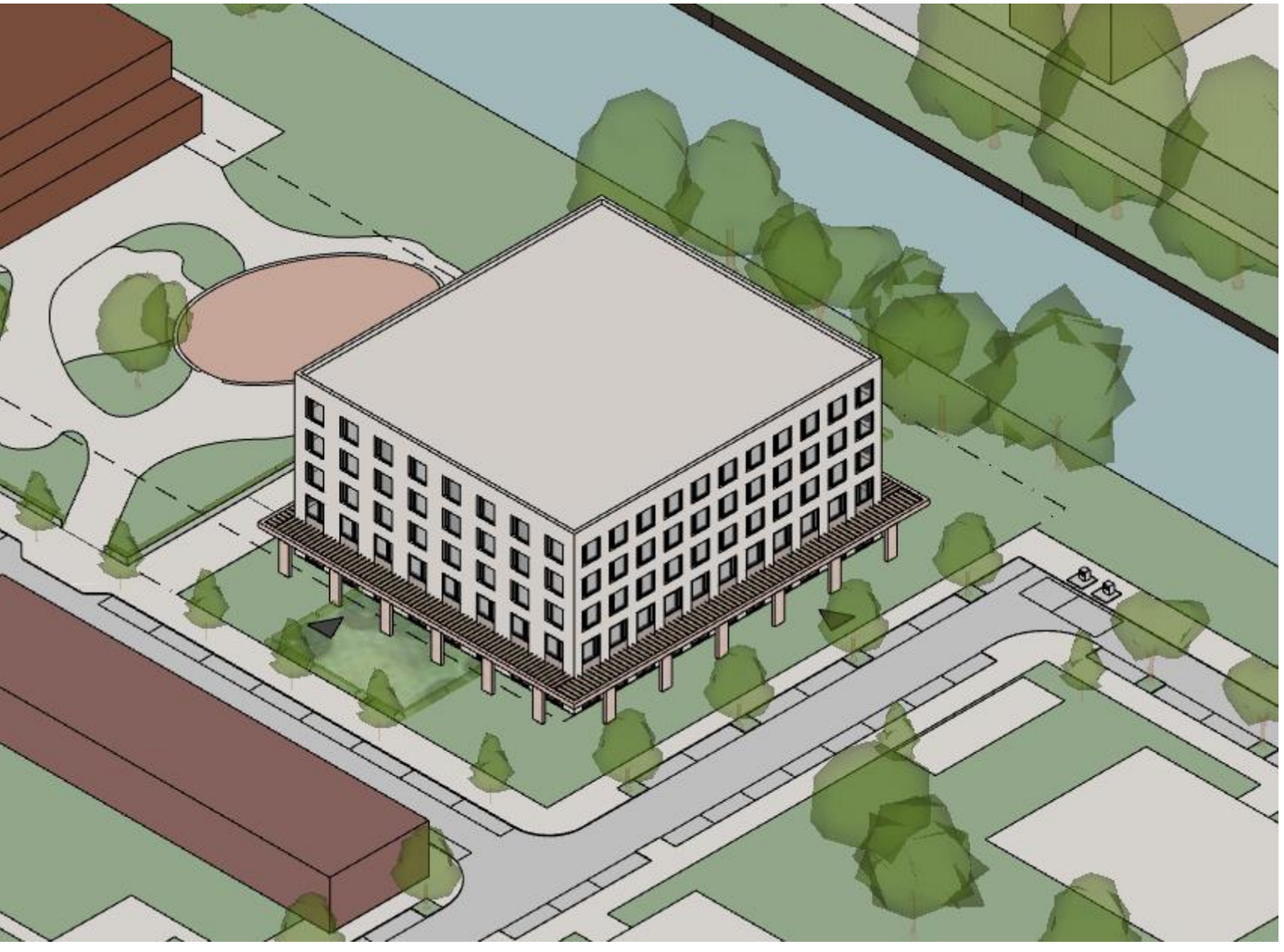
bestemmingplan bouwvlak

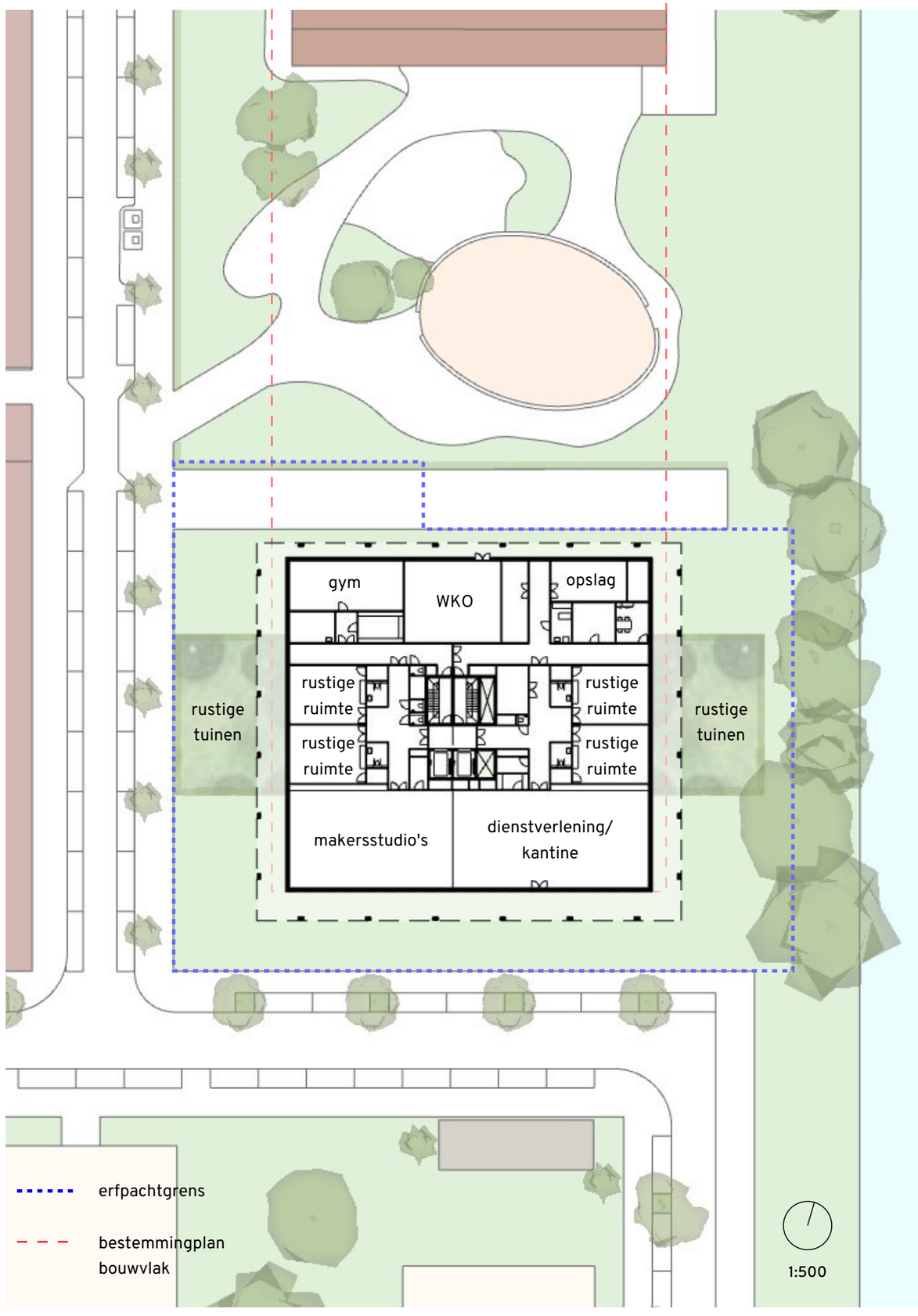
1:500

Openbare Ruimte • Het Schuitenhuis

Programma

04e	Wonen 24 uur zorg
03e	Wonen 24 uur zorg
02e	Wonen 24 uur zorg
01e	Dagbesteding, Kantoor en Logeerhuis
BG	Dagbesteding

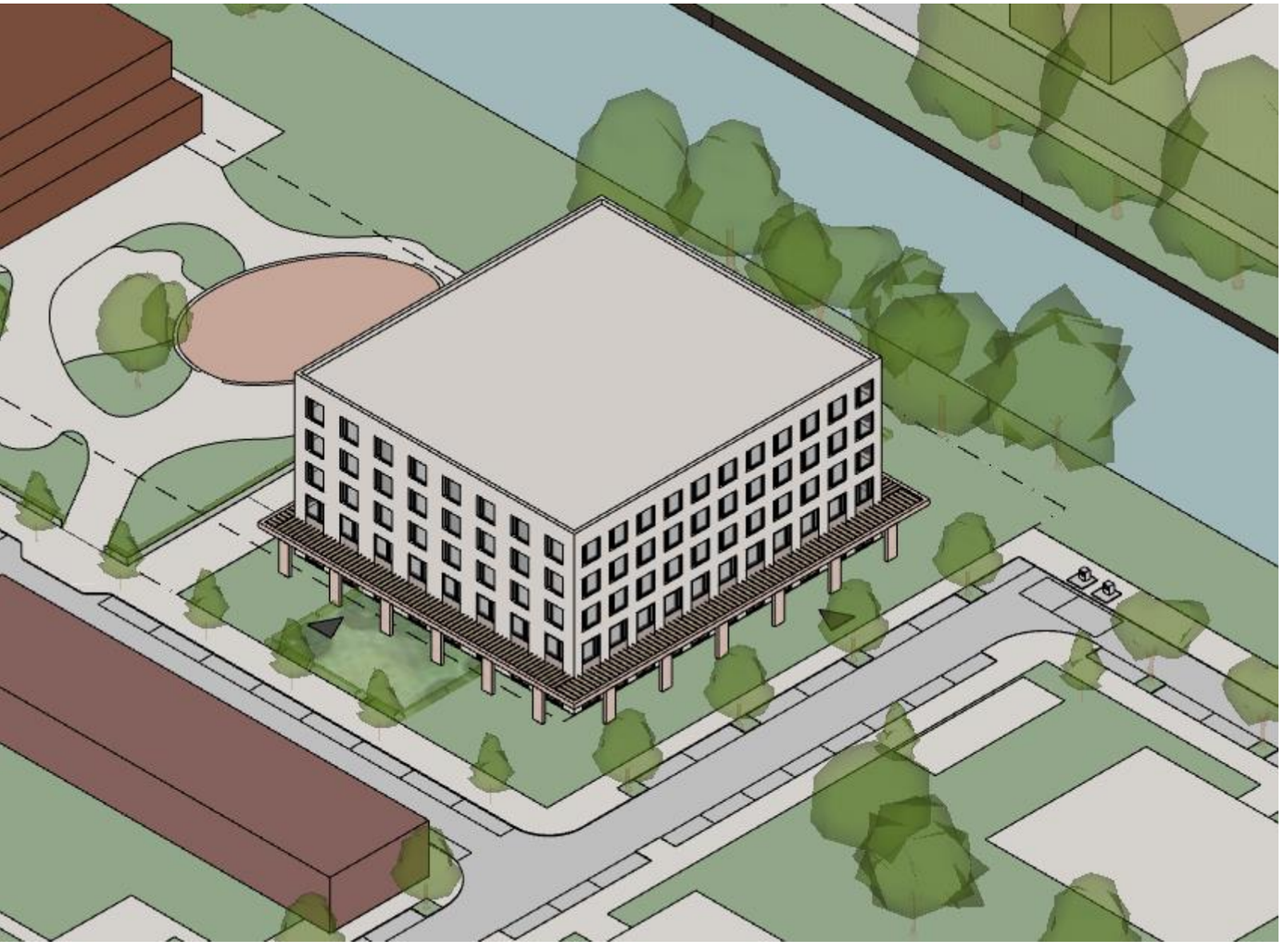


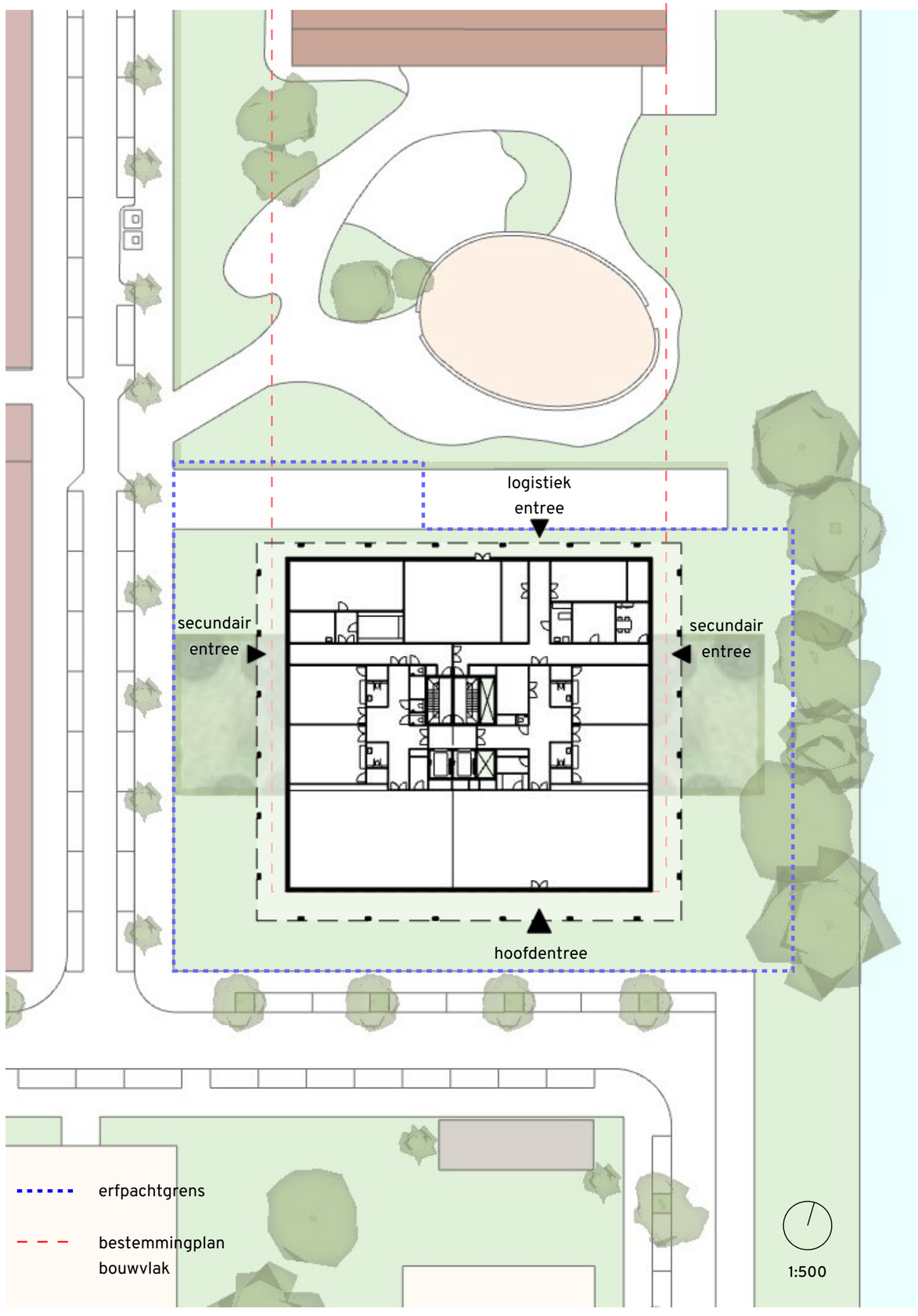


Openbare Ruimte • Het Schuitenhuis

Logistiek entree aan de noordzijde.
Prikkelarme entrees aan de westzijde en oostzijde.
Hoofdentree aan de zuidzijde.

Hoe gaan we om met brengen en halen van cliënten (Kiss & Ride)?
Hoe gaan we om met parkeren van personeel Cordaan?

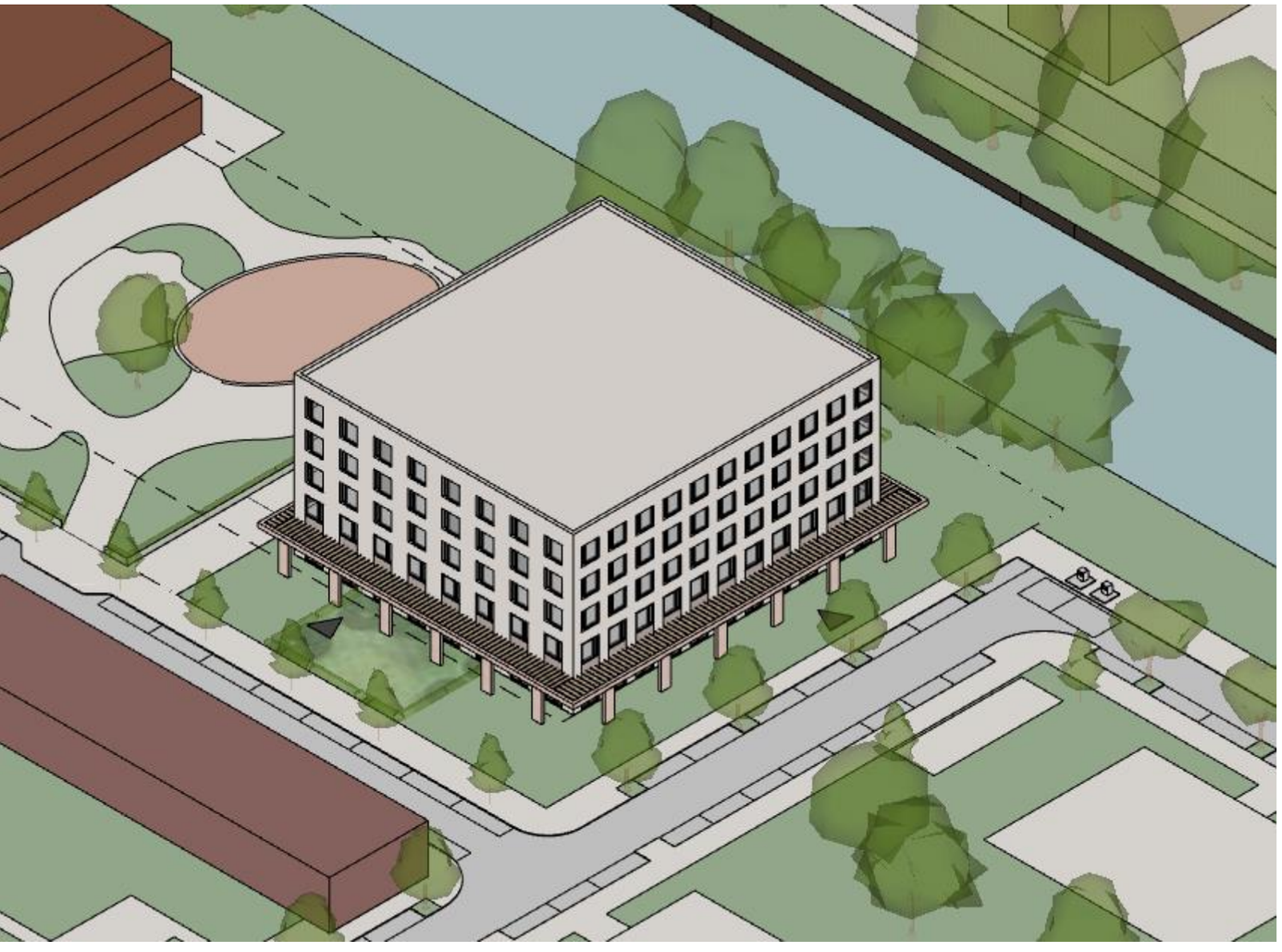


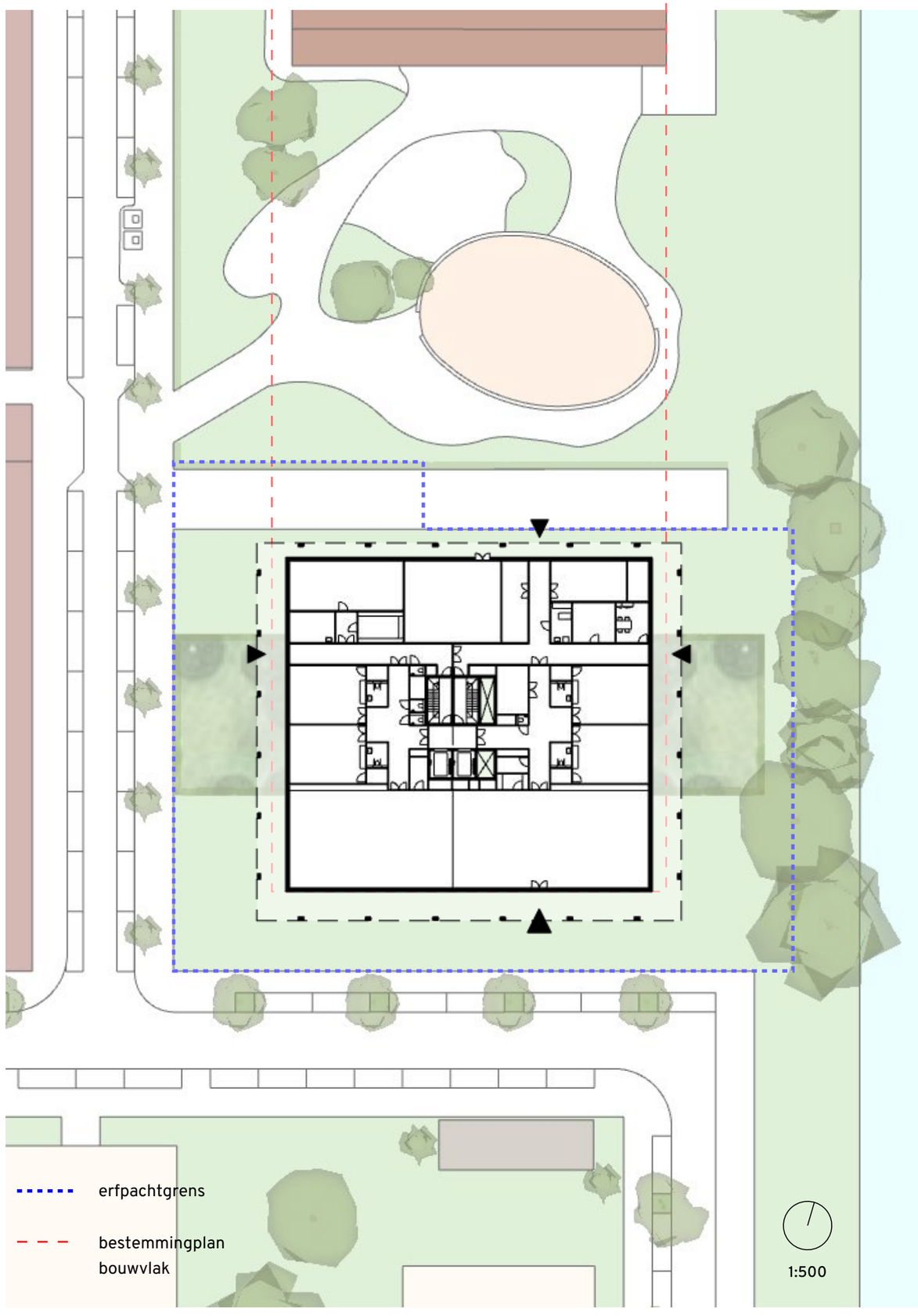


Openbare Ruimte • Het Schuitenhuis

PvE openbare ruimte

- x4 parkeerplekken personeel Cordaan
- x3 kiss & ride plekken cliënten
- x2 lossen & laden plekken
- x2 opstelplaatsen Brandweer
- x2 ondergrondse containers (eigen beheer)

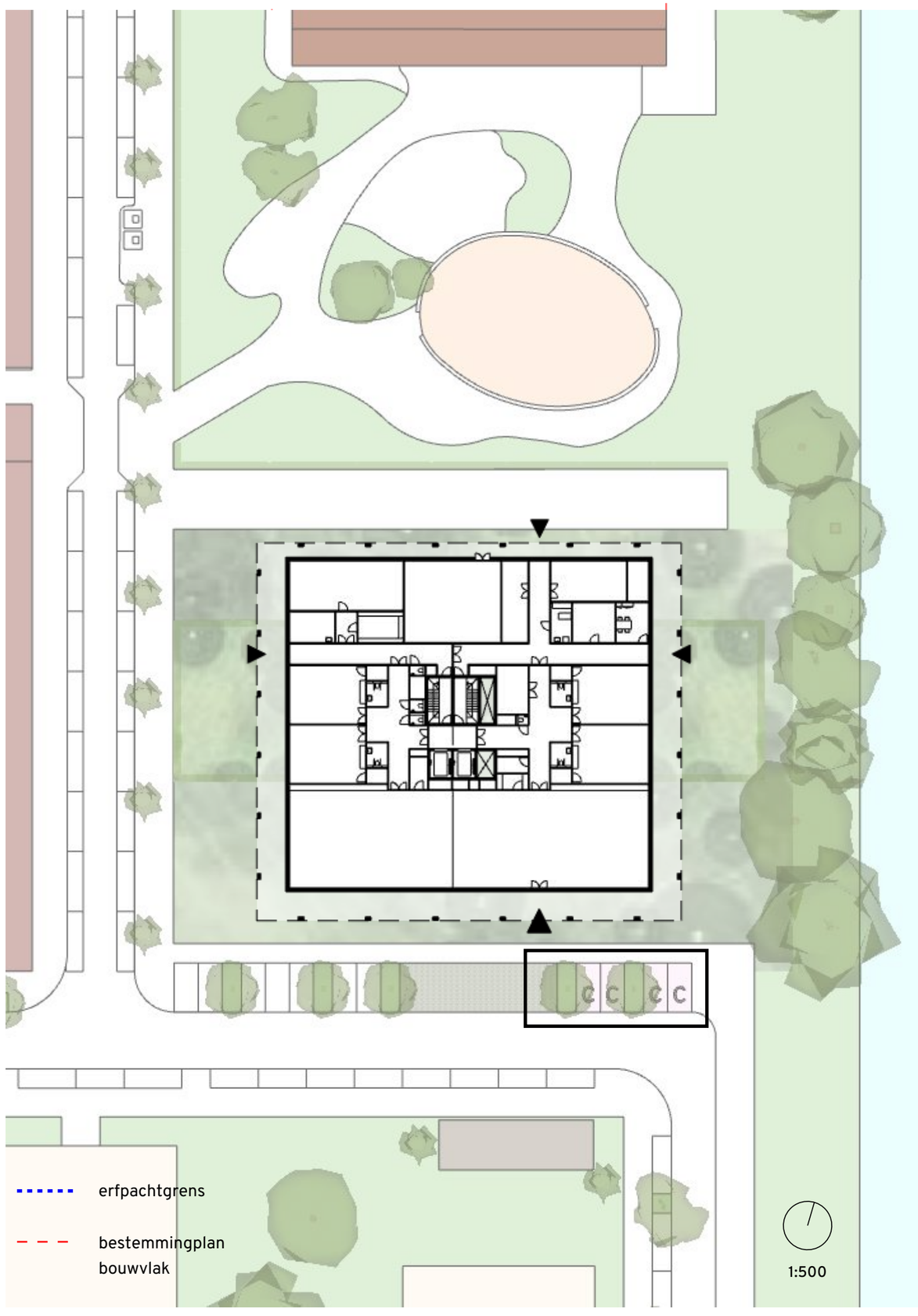




Openbare Ruimte • Parkeerplekken Cordaan

Haaksparkeeren zoals bij Moskee Arrabitha Al-Islamia.
x4 plekken Cordaan naast kantine / groene rand.
Openbare parkeerplekken clusteren aan de westzijde.
Ertussen ruimte creëren: een "voorplein" maken en meenemen in het landschapsontwerp.

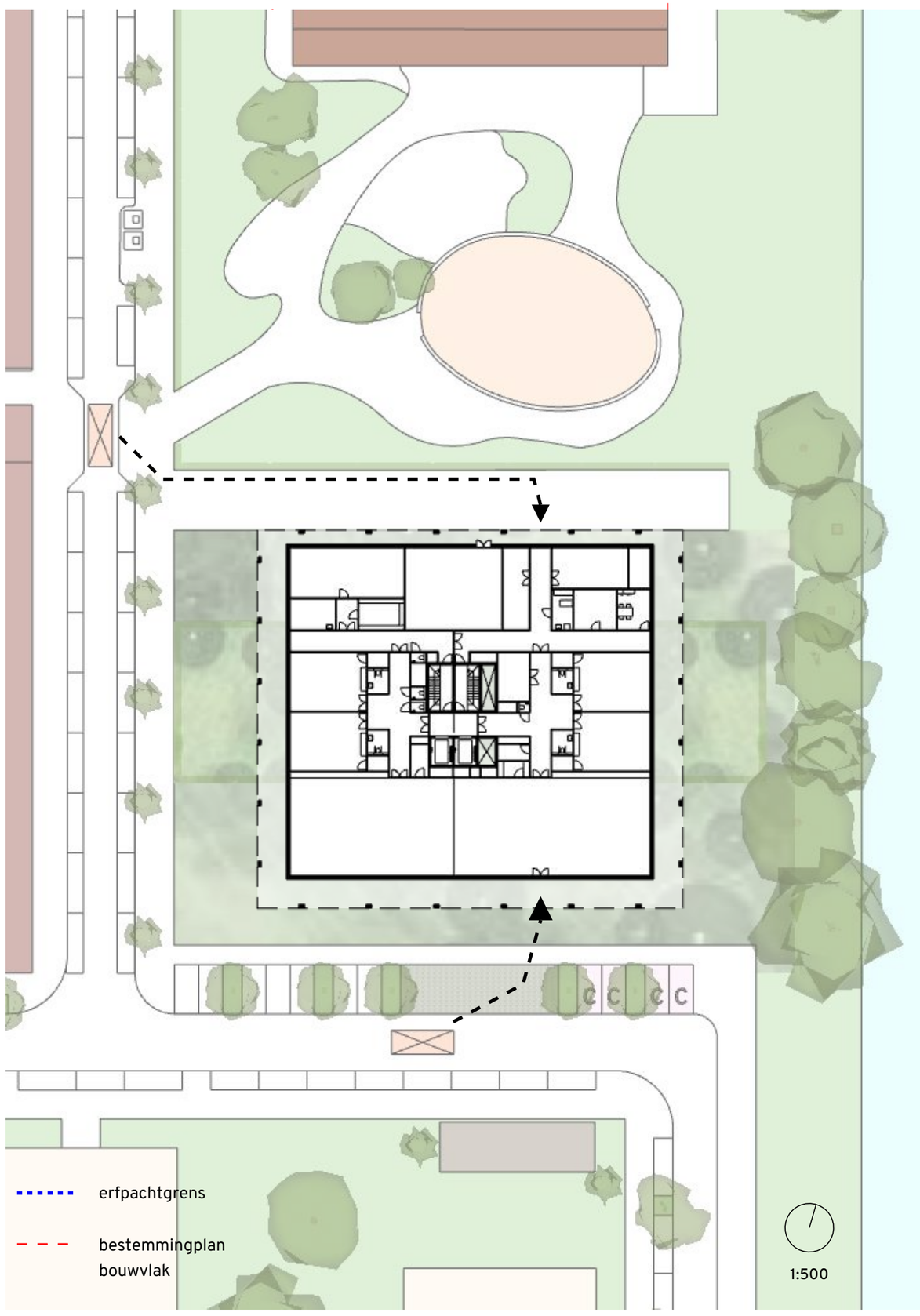




Openbare Ruimte • Opstelplaatsen Brandweer

Toegang direct vanaf de Schuitenhuisstraat en de Hoekslootstraat.





Openbare Ruimte • Optie A: eigen inrit maken

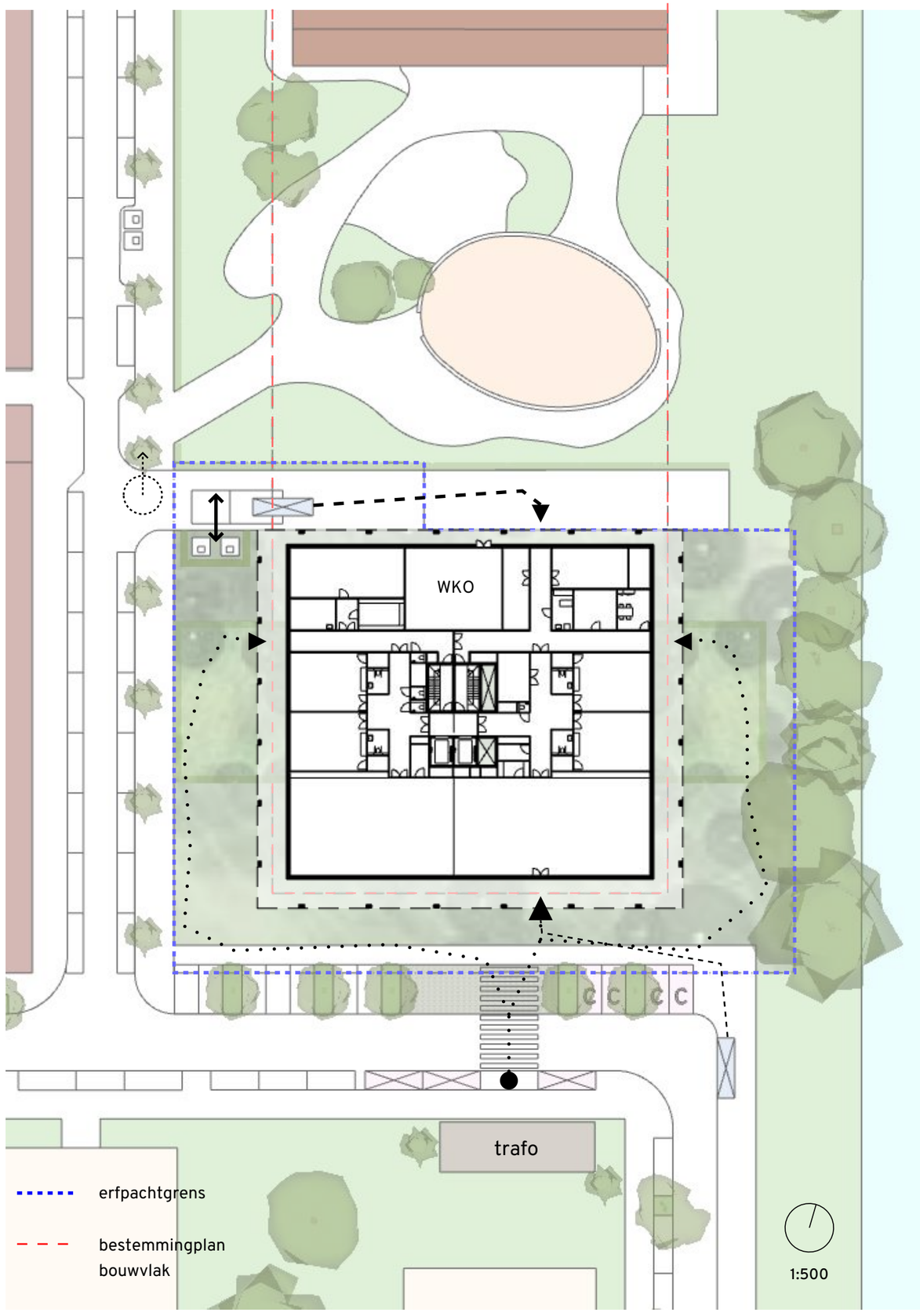
Kiss & Ride: tijdelijk gebruik maken van ruimte voor de trafo. Overzicht op cliënten vanaf de hoofdentree.

Laden & lossen: linnen en afval via eigen inrit naar logistieke entree, boodschappen en pakketjes via zuidzijde naar hoofdentree.

Ondergrondse containers: op eigen grond (onderdeel landschapsontwerp), legen door vuilniswagen via eigen inrit.

Boom verplaatsen i.v.m. het maken van eigen inrit. Toegang naar WKO ruimte (indien nodig) via eigen inrit.





Openbare Ruimte • Optie B: op openbaar terrein

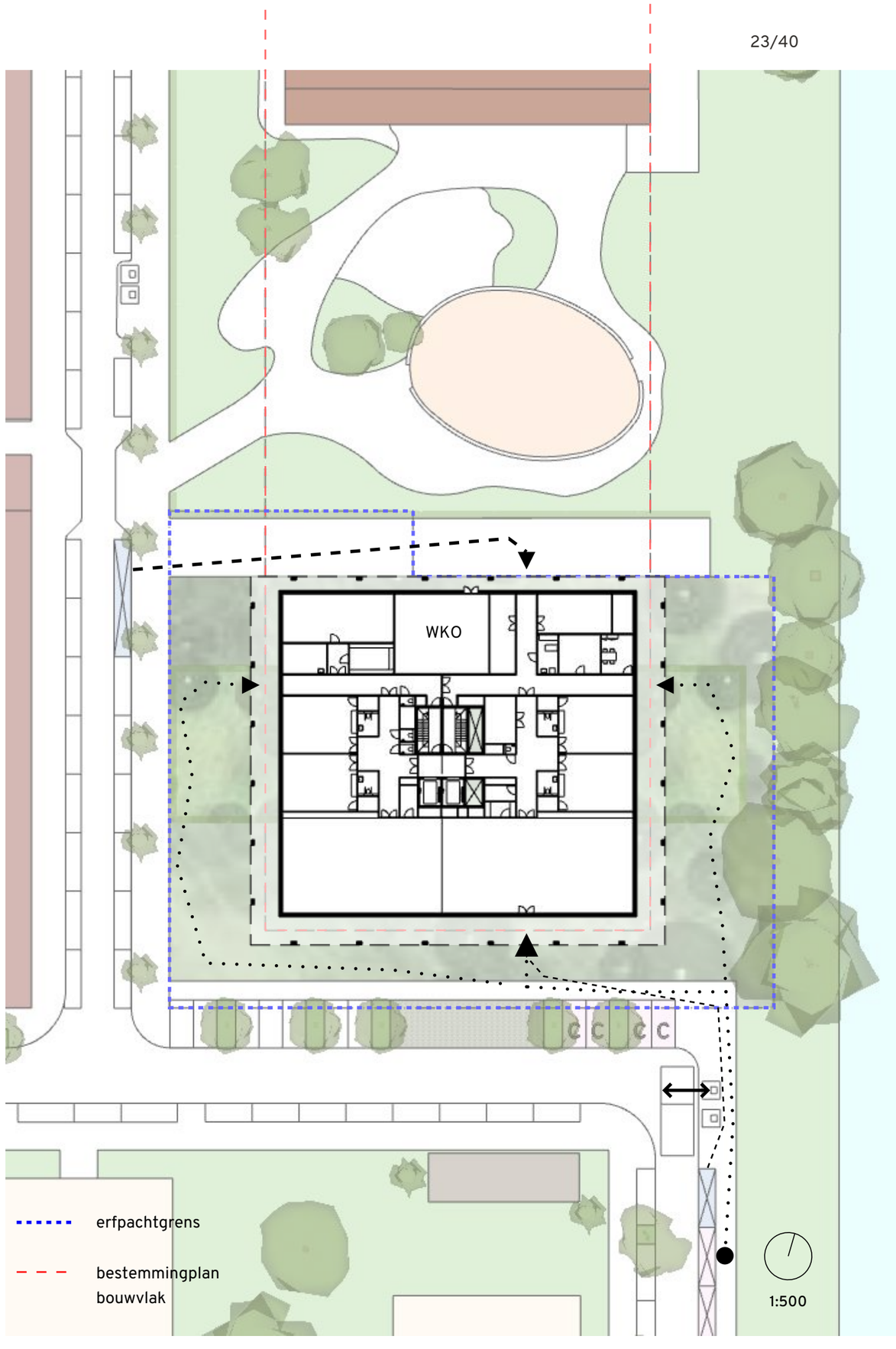
Kiss & Ride: via zuidzijde naast het water, geen oversteek nodig.

Laden & lossen: linnen en afval vanaf Schuitenhuisstraat naar logistieke entree, boodschappen en pakketjes via zuidzijde (plek gedeeld met K&R) naar hoofdentree.

Ondergrondse containers: op openbare terrein (toegang met een pasje).

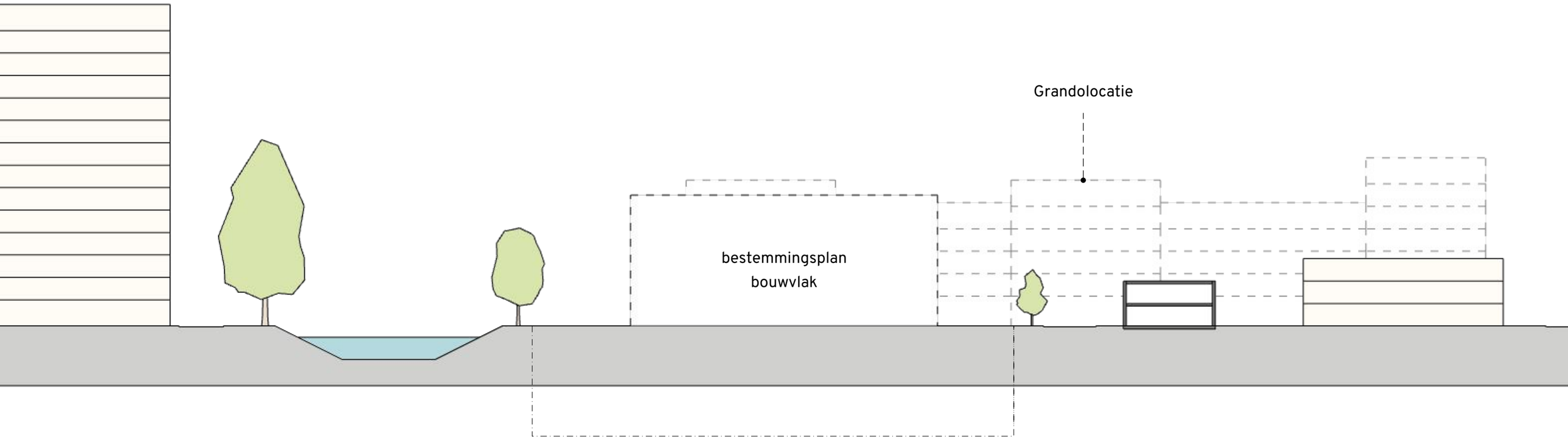
Toegang naar WKO ruimte (indien nodig) nader te bepalen.





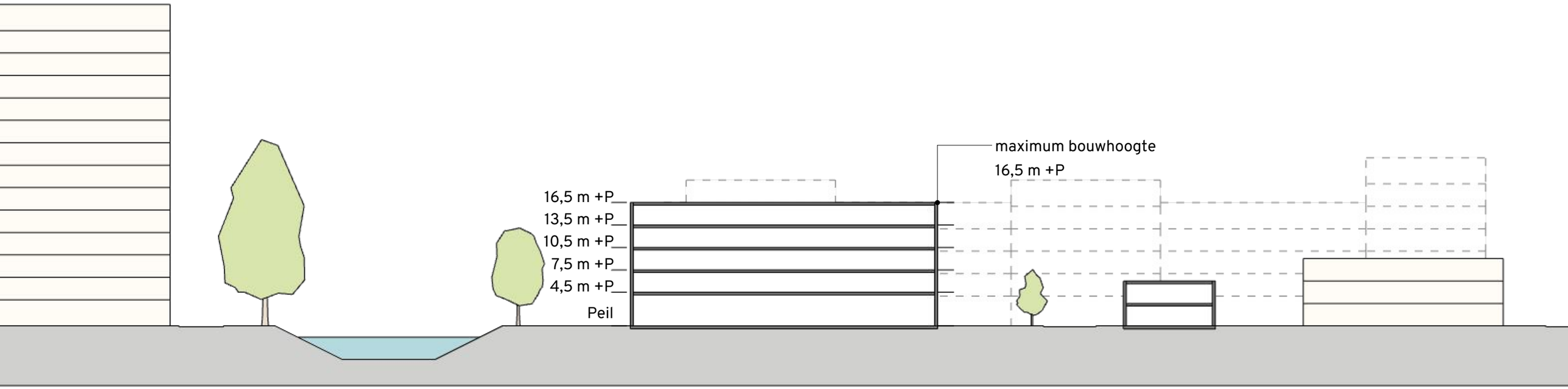
Gebouwhoogte

Gebouwhoogte • Bestemmingsplan



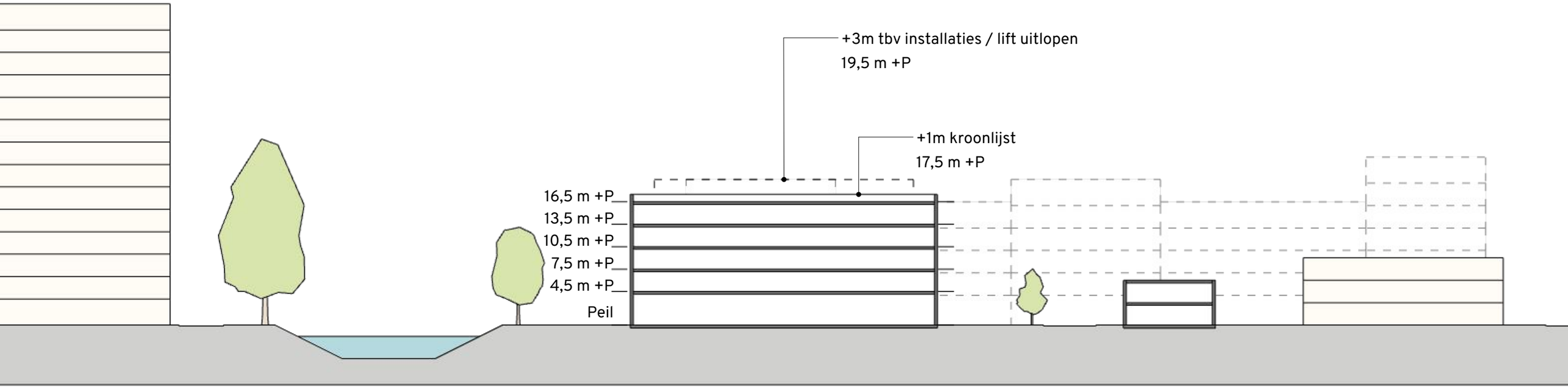
schaal 1:500 op A3

Gebouwhoogte • Bestemmingsplan



schaal 1:500 op A3

Gebouwhoogte • Afwijkingsregels

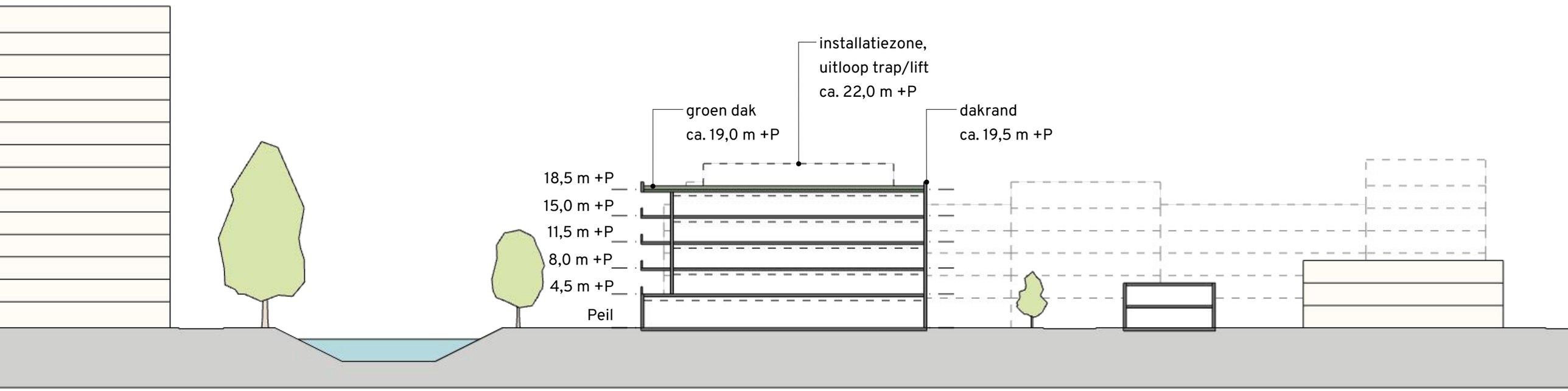


schaal 1:500 op A3

Gebouwhoogte • Schuitenhuisstraat

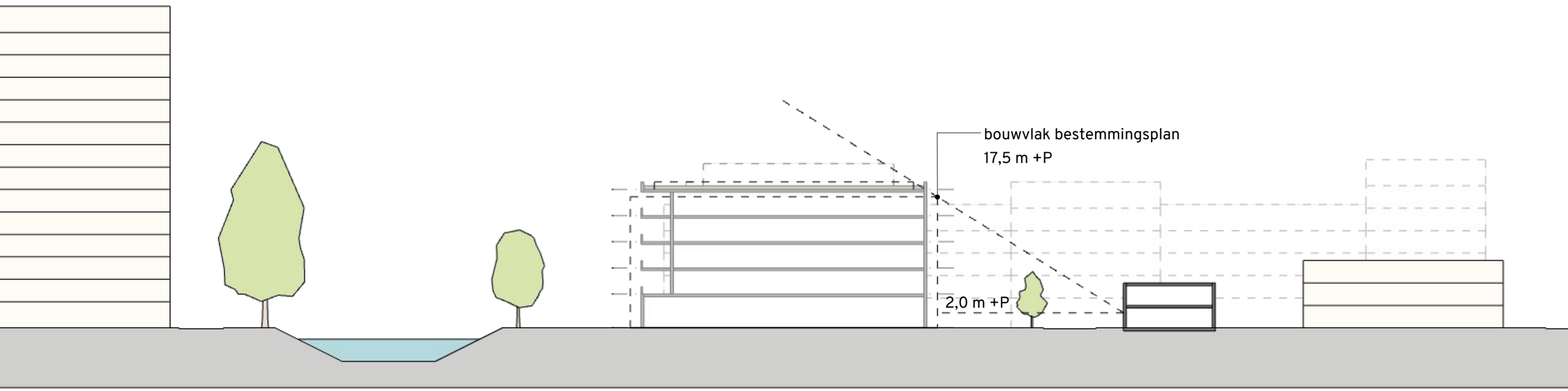
Extra hoogte nodig i.v.m. installaties 24 uur zorg: 0,5m

Standaard verdiepingshoogte: 3,5 m
Plinthoogte: 4,5 m



schaal 1:500 op A3

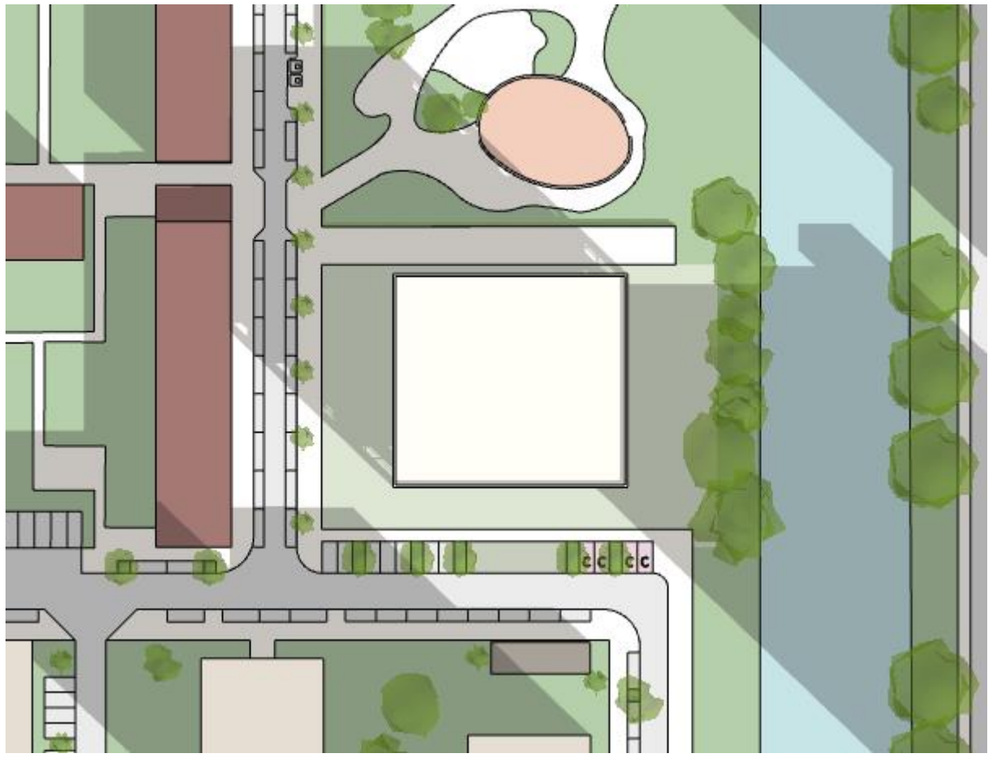
Gebouwhoogte • Schuitenhuisstraat



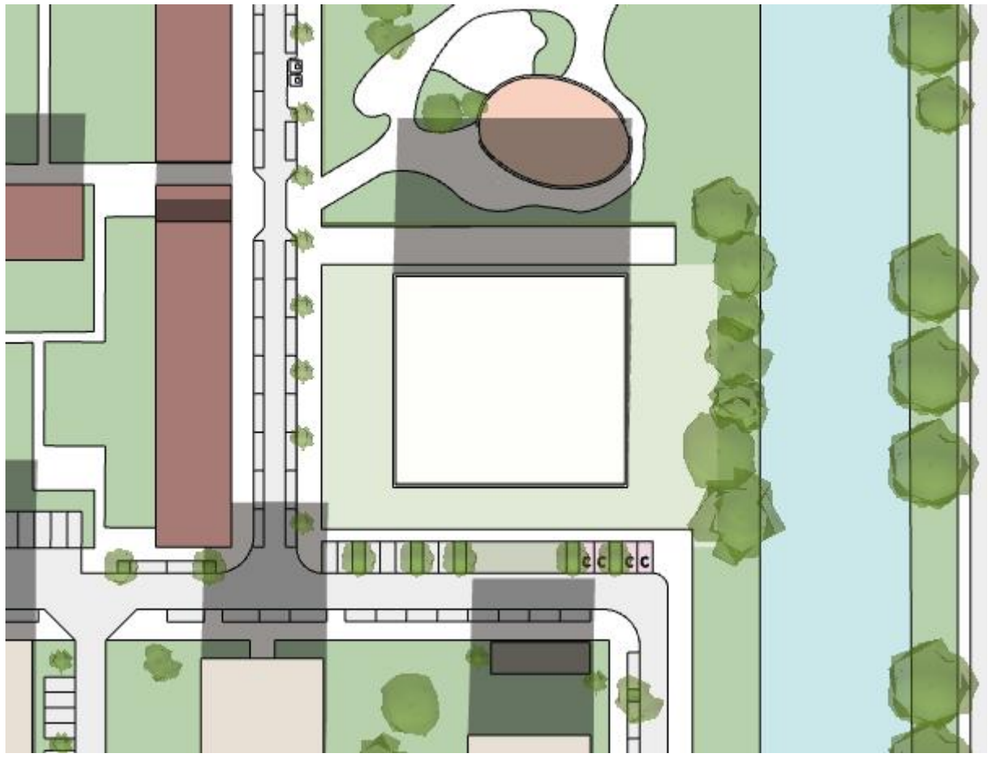
schaal 1:500 op A3

Bezonningstudie

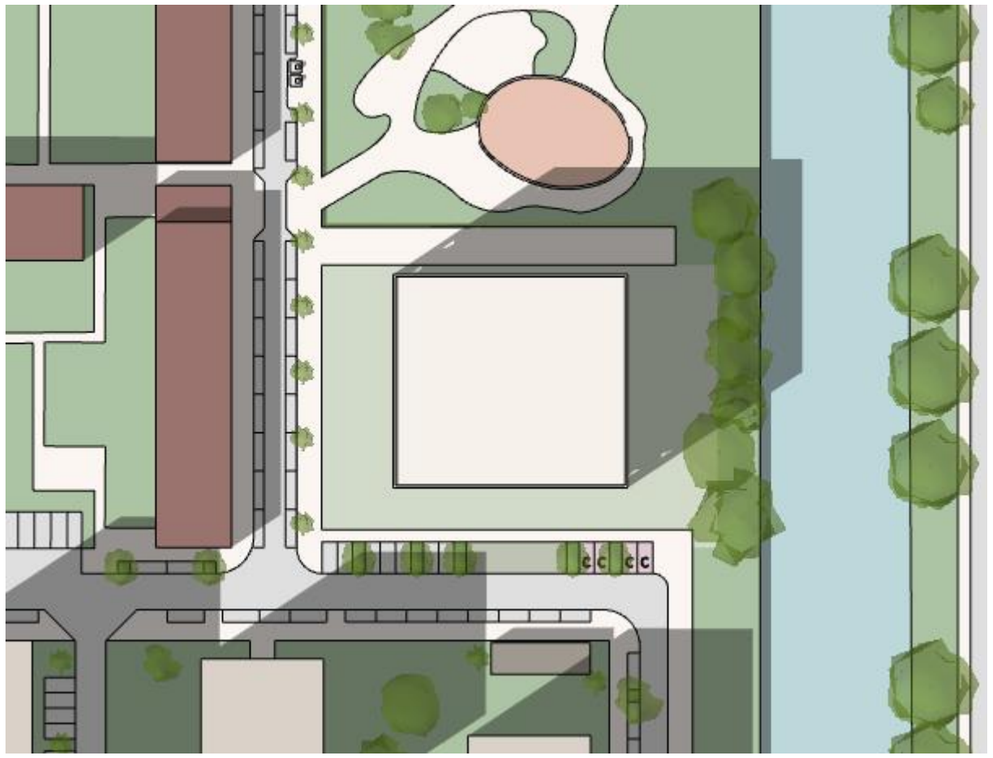
Bezonningstudie • Lente



09:00
21 maart



12:00
21 maart



15:00
21 maart



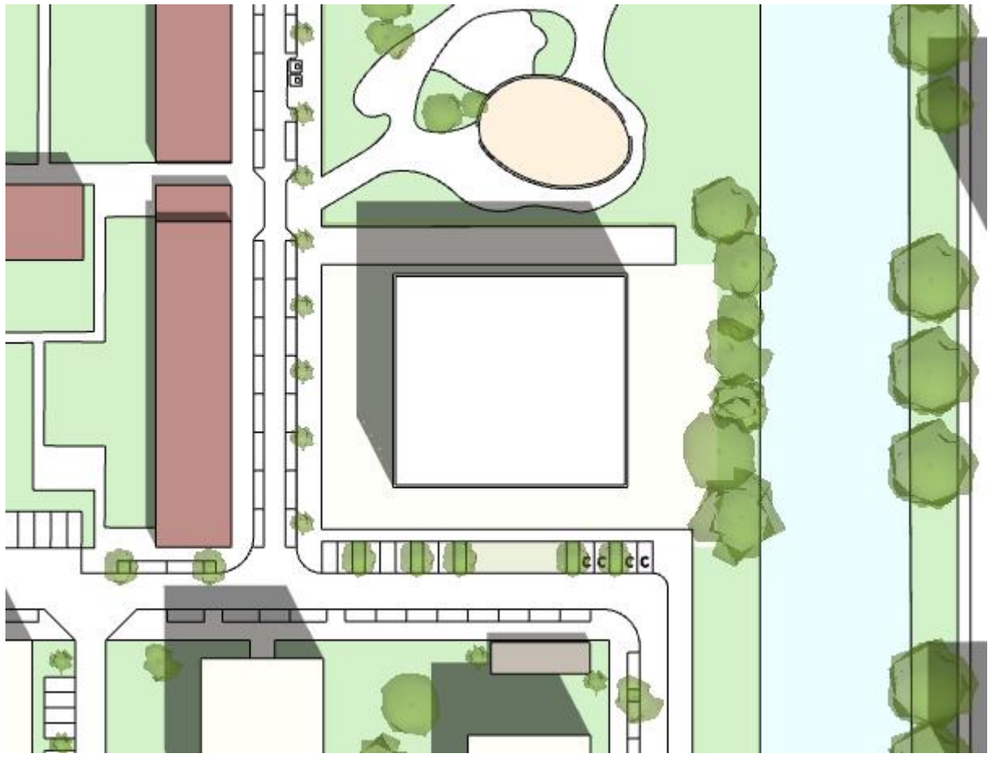
18:00
21 maart

1:1000

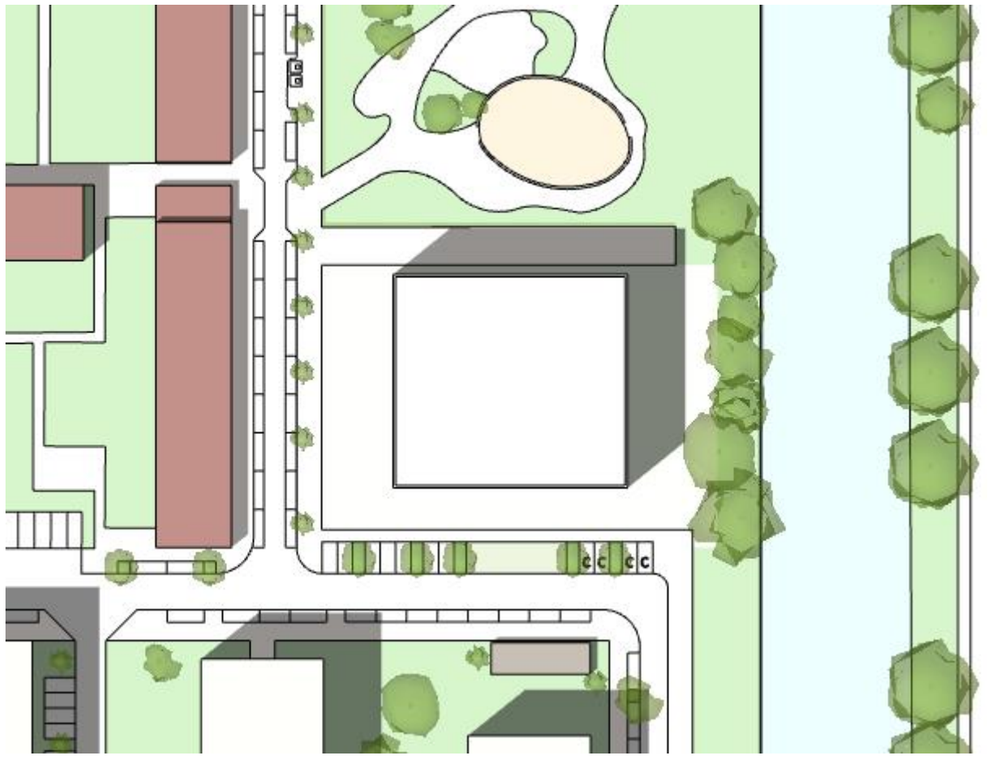
Bezonningstudie • Zomer



09:00
21 juni



12:00
21 juni



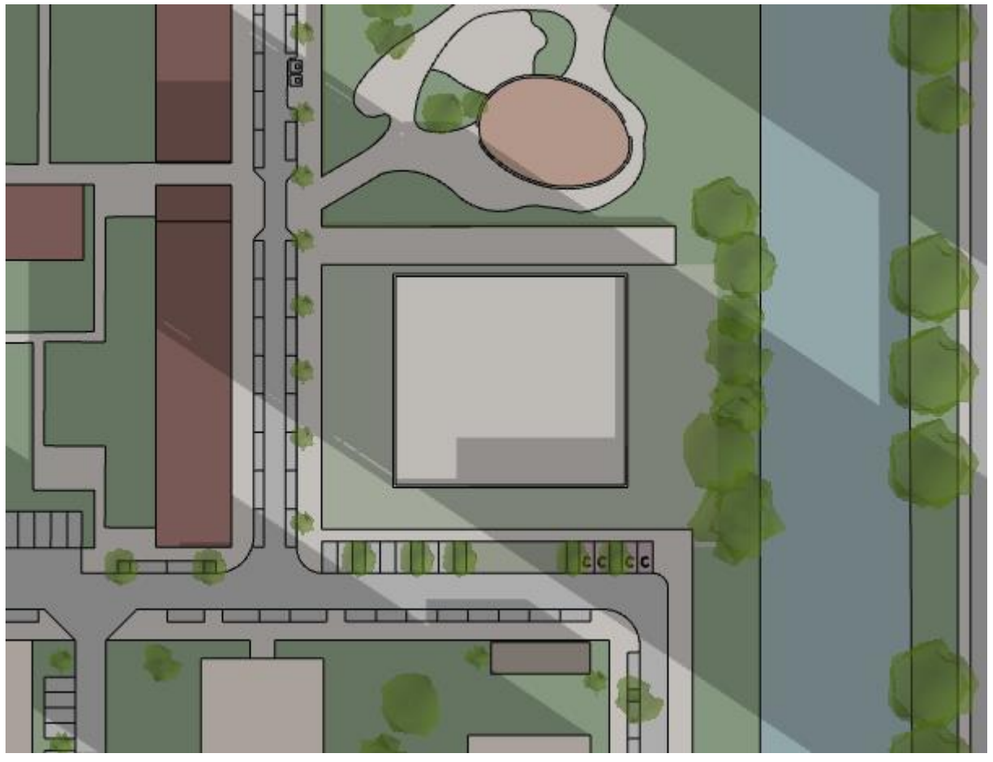
15:00
21 juni



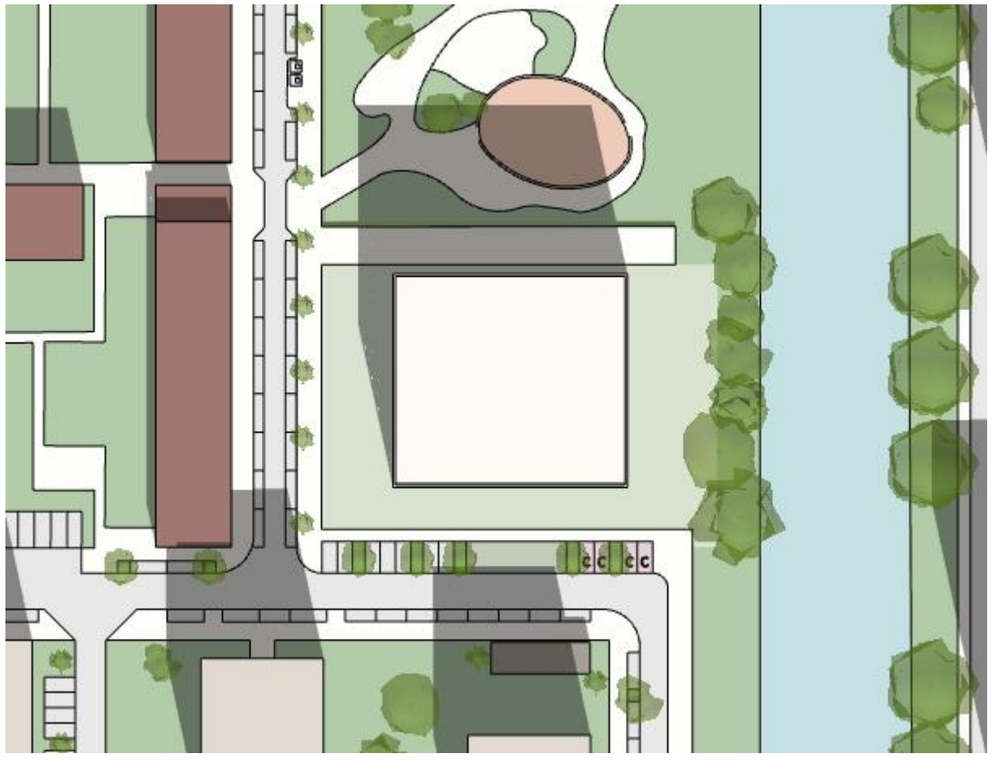
18:00
21 juni

1:1000

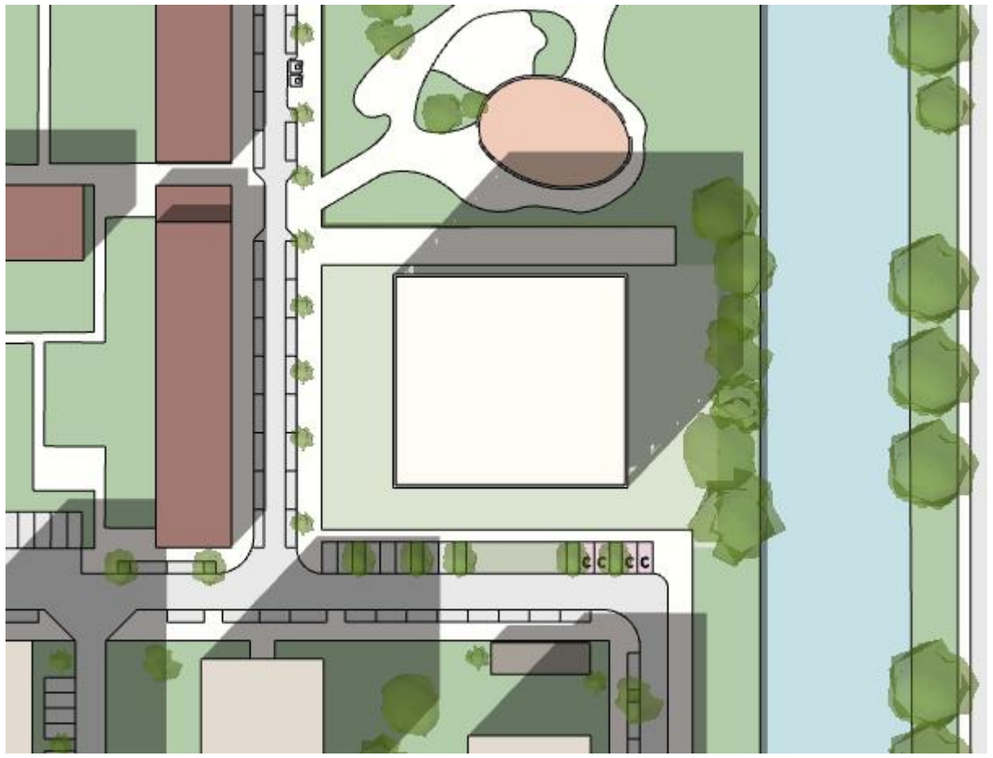
Bezonningstudie • Herfst



09:00
21 sep.



12:00
21 sep.



15:00
21 sep.



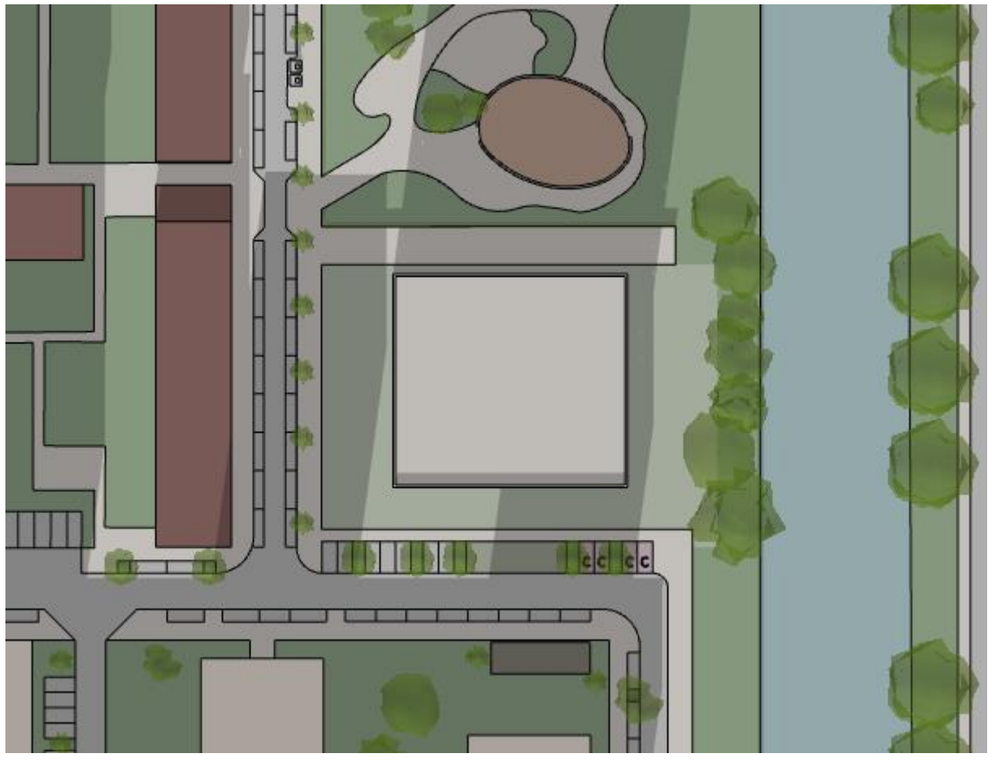
18:00
21 sep.

1:1000

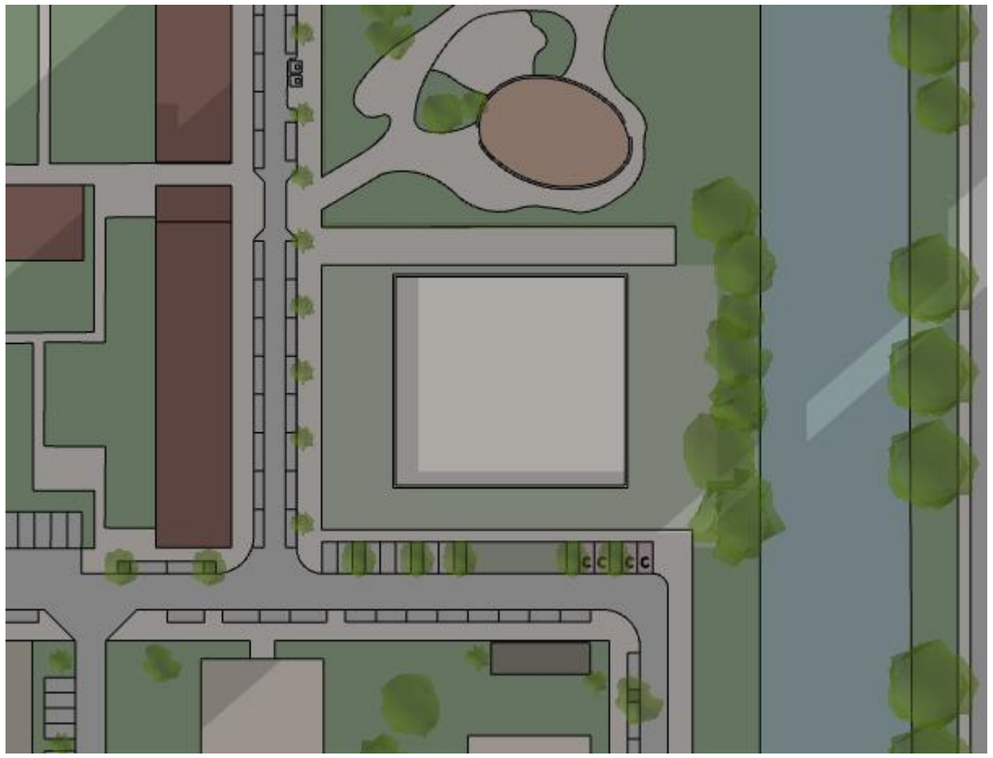
Bezonningstudie • Winter



09:00
21 dec.



12:00
21 dec.



15:00
21 dec.

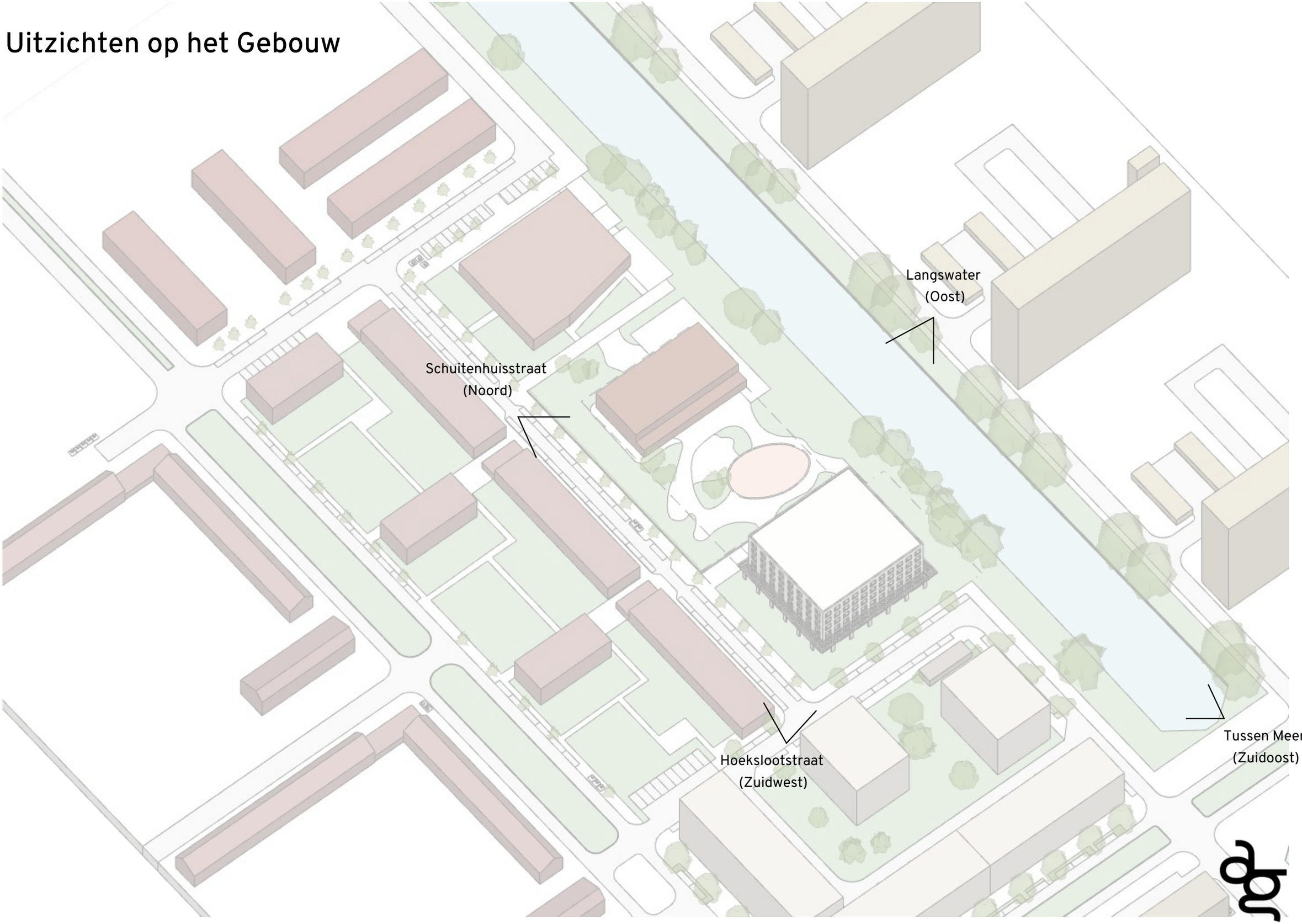


18:00
21 dec.

1:1000

Uitzichten op het Gebouw

Uitzichten op het Gebouw



Uitzichten op het Gebouw



Tussen Meer (Zuidoost)



Hoekslootstraat (Zuidwest)



Schuitenhuisstraat (Noord)



Langswater (Oost)

Planning

Concept Planning

VO:
Start: oktober 2024
Eind: januari 2025
Toets: februari 2025

DO-Wabo:
Start: maart 2025
Eind: juni 2025
Besluitvorming: juli 2025

Vergunningstermijn:
Start: augustus 2025
Eind: november 2025
Besluitvorming: december 2025

Bouwen:
Start sloop: januari 2026
Start bouw: februari 2026



arons & gelauff architecten

Gedempt Hamerkanaal 92
1021 KR Amsterdam

www.aronsengelauff.nl

0204235530
mail@aronsengelauff.nl