Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer

Voordracht deelraad

Vergadering deelraad	20 november 2007
Portefeuillehouder	P. Dikken
Agendanr.	
DBnr.	2007/intern/00613
DIVnr.	
Raadsnr.	
Onderwerp	Voorbereidingsbesluit Slotermeer

Gevraagde beslissing

1. ingevolge artikel 21, lid 1, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verklaren dat een bestemmingsplan Slotermeer wordt voorbereid voor het gebied aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart;

2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op 22 november 2007;

3. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit gelet op het Structuurplan Amsterdam en gelet op het bepaalde in artikel 21, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zal gelden voor de duur van twee jaar.

Amsterdam,
Aan de deelraad,

Conform de voortgangsnotitie actualisering bestemmingsplannen is er in 2005 een aanvang gemaakt met de opstelling van het (voorontwerp)bestemmingsplan Slotermeer. De thans vigerende veelal sterk verouderde bestemmingsplannen (36 in totaal) zullen worden aangepast aan de huidige situatie en in overeenstemming worden gebracht met het actuele beleid op uiteenlopende terreinen als detailhandel, horeca, groen, water etc.

Het bestemmingsplan Slotermeer, waarvan tot opstelling in december 2004 is besloten, zou in eerste instantie eind 2006, later eind 2007 worden vastgesteld. Hier is door de behandelende juridische planologen naar gestreefd. Op het laatste moment blijkt echter dat uitstel tot het eerste kwartaal van 2008 noodzakelijk is. Directe aanleiding hiertoe zijn verscherpte regels voor de te verlenen ontheffingen geluidhinder. Er zijn voor Noorderhof Zuid nog geen ontheffingen geluidhinder ter inzage gelegd. Sinds 1 april 2007 geldt er een nieuwe Wet Geluidhinder. In deze nieuwe wet wordt het verplicht gesteld om tegelijkertijd met het ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan de ontwerp ontheffingen geluidhinder ter inzage te leggen. Op 12 juli 2005 werd er een voorbereidingsbesluit genomen. Dit voorbereidingsbesluit kan maximaal 2 jaar gelden. Uiterlijk 11 juli 2007 moest er daarom een ontwerp bestemmingsplan zijn opgesteld, om bouwaanvragen die passen in de vigerende bestemmingsplannen te kunnen aanhouden (aanhoudingsplicht). Om de aanhoudingsplicht te behouden werd op 7 juni 2007 het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dat moment was het bouwplan voor Noorderhof Zuid, net als andere vernieuwingsprojecten, nog niet in dusdanige vergevorderd stadium dat daarvoor de op grond van het reeds verrichte (globale) geluidsonderzoek noodzakelijke ontheffingen konden worden aangevraagd.

Thans is het bouwplan in ver genoeg gevorderd stadium dat er ontheffingen kunnen worden aangevraagd.

Door de lange tijdsduur van de gevolgde procedure zijn er zoveel wijzigingen aan te brengen in het thans opgestelde ontwerp bestemmingsplan, dat het noodzakelijk is om de wijzigingen op te nemen in een herzien ontwerp bestemmingsplan. Dit heeft het volgende als consequentie.

Vier maanden na afloop van de termijn waarin het ontwerp bestemmingsplan ter inzage werd gelegd dient het bestemmingsplan door de stadsdeelraad te worden vastgesteld, teneinde de aanhoudingsplicht te kunnen behouden. Deze aanhoudingsplicht voorkomt dat bouwaanvragen die in overeenstemming zijn met vigerende bestemmingsplannen maar vanuit het huidige ruimtelijke beleid ongewenst worden geacht aangehouden kunnen worden. Deze aanhoudingsplicht komt er 19 november 2007 te vervallen.

Om ongewenste ontwikkelingen in het plangebied te voorkomen is het raadzaam om de raad formeel te laten besluiten dat voor het gebied Slotermeer een bestemmingsplan "in voorbereiding" is door middel van het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Dan geldt er vanaf 22 november 2007 tot de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan op 4 januari 2008 ook voor deze periode een aanhoudingsplicht.

Er wordt uitgegaan van een raadsbesluit op 20 november 2007 en inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit op 22 november 2007. De inwerkingtreding gaat in nadat het voorbereidingsbesluit is gepubliceerd in de Westerpost en Staatscourant.

Het Structuurplan Amsterdam 2003 ("Kiezen voor stedelijkheid") geeft aanwijzingen voor (onder meer) het bestemmingsplan Slotermeer. Dientengevolge vervalt het voorbereidingsbesluit indien niet binnen twee jaar na de inwerkingtreding daarvan het ontwerp van het bestemmingsplan Geuzenveld ter inzage is gelegd (artikel 21, lid 6, Wet op de Ruimtelijke Ordening).

Tegen het voorbereidingsbesluit kan binnen zes weken na de publicatie door belanghebbenden een bezwaarschrift worden ingediend bij de deelraad.

Ondertekening

voorzitter van het dagelijks bestuur	stadsdeelsecretaris
R. de Bood	drs. F.R. van Erkel

