Overeenkomst kamerhuur

Voor het huren van een kamer bij de stichting My Red Light moet u voldoen aan de onderstaande voorwaarden.

1. Leeftijd

1. Een huurder/ huurster dient minimaal de leeftijd van 21 jaar te hebben bereikt om werkruimte te kunnen huren bij My Red Light.

2. Alleen

1. Een huurder/ huurster dient zich alleen aan te melden bij het kantoor van My Red Light gelegen aan Boomsteeg 1A. Hij of zij mag zich niet laten begeleiden bij de aanmelding.

3. Taal

1. Een huurder/huurster dient te kunnen communiceren in een taal met een medewerker van My Red Light zonder tussenkomst van een tolk.
2. In het kader van de zelfredzaamheid in het werk, dient huurder/huurster zich voldoende te kunnen uitdrukken in het Engels of Nederlands.

4. Uittreksels / documenten

1. Een huurder/ huurster dient bij het aangaan van deze huurovereenkomst een uittreksel uit het handelsregister van de kamer van koophandel te overleggen, waaruit blijkt dat hij/zij staat ingeschreven als zelfstandig ondernemer.
2. Een huurder/ huurster dient bij het aangaan van deze overeenkomst over een geldig verblijfsdocument voor Staat der Nederlanden te beschikken.
3. Een huurder/ huurster dient een uittreksel van het BRP (Basis Registratie Personen) te overleggen van zijn/ haar woonadres.

5. Fiscaliteit

1. Een huurder/ huurster dient over een BTW-nummer te beschikken.

6. Kennismakingsgesprek

1. Een huurder/ huurster dient na aanmelding in te stemmen met een kennismakingsgesprek. Tijdens dit gesprek mag hij/ zij zich niet laten begeleiden. Ook niet door een tolk. Het kennismakingsgesprek zal worden afgenomen door een of meerdere medewerkers van My Red Light. Een medewerk(st)er maakt een verslag van het kennismakingsgesprek. Een deel van het verslag bevat onder meer gemaakte afspraken. De huurder/ huurster behoudt het recht op inzage. Een vervolggesprek zal binnen de termijn van zes maanden plaatsvinden.

7. Huurtermijn

1. Een huurder/ huurster mag maximaal zes opeenvolgende dagen een kamer huren bij My Red Light, waarbij daarnaast een maximum geldt van één hele shift per dag en 60 uur in opeenvolgende dagen.
2. Een huurder/ huurster kan, mits voorradig, een vaste kamer verkrijgen.
3. Op pagina 4 van deze overeenkomst staat vermeld welke kamer de huurder/huurster huurt op welke dag van de week en tijdens welke shift. Huurder/huurster kan, mits voorradig, incidenteel een extra shift huren, een shift wijzigen of een andere kamer huren; alle rechten en plichten zoals opgesteld in deze overeenkomst zijn onverminderd van kracht bij de huur van een extra shift , een shiftwijziging of een kamerwijziging.

8. Annuleringsvoorwaarden

1. Bij ziekte, dient de huurder/huursters zich afwezig te melden bij de dienstdoende leidinggevende. De huurder/huurster betaalt de eerste twee dagen van ziekte door. Als My Red Light de gehuurde kamer aan iemand anders kan verhuren, vervalt het huurbedrag. Als huurder/huurster een vaste kamer huurt, blijft deze maximaal zes weken gereserveerd.
2. Als huurder/huurster een vrije dag of vakantie wil nemen, geeft huurder/huurster dit minimaal een week van te voren door. Huurder/huurster is dan geen huur verschuldigd. De maximale aaneengesloten vakantieperiode is 3 weken, en in overleg maximaal 6 weken. De maximale totale vakantieperiode per jaar is 10 weken .
3. Als een eerstegraads familielid overlijdt, dan is de huurder/huurster tot 2 dagen na de begrafenis geen huur verschuldigd als huurder/huurster niet kan of wil werken. In overleg met de leidinggevende kan deze periode worden verlengd tot maximaal 6 weken na de dag van overlijden.
4. Als de huurder of huurster meer of minder wil werken of een andere kamer wil huren, kan de huurovereenkomst aangepast worden. De huurder/huurster dient dit minimaal een week van te voren aan te vragen.

9. Ontbinding van de huurovereenkomst

1. Huurder/huurster kan de kamer eenzijdig opzeggen. De opzegtermijn is 1 week. Tijdens de opzegtermijn is de huurder/huurster huur verschuldigd.
2. Een huurovereenkomst wordt na 6 weken afwezigheid van huurder/huurster altijd ontbonden. Mocht de huurder/huurster daarna terug willen komen, zal de leidinggevende binnen de mogelijkheden van de beschikbaarheid zo veel mogelijk proberen om aan de wensen van huurder/huurster te voldoen; het is niet mogelijk om een kamer aan te houden door de huur door te betalen tijdens afwezigheid.
3. Huurder/huurster heeft de huisregels van My Red Light ondertekend. Bij het overtreden van de huisregels kan My Red Light besluiten tot het nemen van een maatregel. Afhankelijk van de ernst van de overtreding, kan de maatregel variëren van een mondelinge waarschuwing, een schriftelijke waarschuwing of het ontbinden van de huurovereenkomst.

4. My Red Light kan een huurovereenkomst per direct ontbinden als blijkt dat een huurder/huurster onvrijwillig werkt of onvoldoende zelfredzaam is.

10. Huursom

1. De betaling van de huursom zal voorafgaand aan de huurperiode worden voldaan. De betaling dient bij voorkeur digitaal (pintransactie op kantoor of online via de website van My Red Light) plaats te vinden. Contante betaling is uitsluitend mogelijk bij uitzondering.
2. Na de betaling van de huursom zal een sleutelset van de desbetreffende kamer aan de huurder/ huurster worden gegeven. Deze sleutelset dient direct na de huurperiode in persoon te worden afgegeven op het kantoor van My Red Light. Bij verlies van een sleutel zal er een bedrag in rekening worden gebracht.
3. De huurder/ huurster zal van My Red Light een factuur verkrijgen met daarin opgenomen het BTW-nummer, kamer van koophandel nummer, de huurprijs inclusief en exclusief BTW, de gehuurde kamer en de huurdata.

11. Schade

1. Huurder/huurster dient er rekening mee te houden dat My Red Light bij verwijtbare schade de kosten voor reparatie of vervanging in rekening brengt aan de huurder/huurster. Dit geldt ook voor schade aangericht door andere personen dan de huurder/huurster.

12. Prijswijzigingen

1. My Red Light behoudt zich het recht voor om kamerprijzen tussentijds te wijzigen. My Red Light zal dit tijdig melden aan de huurder/huurster. Huurder/huurster heeft het recht om bij een prijsverhoging deze overeenkomst te ontbinden.

13. pilot “Gordijnen Gesloten”

1. My Red Light neemt momenteel deel aan een pilot van de gemeente Amsterdam om sekswerkers toe te staan om overdag voor één of meerdere uren een kamer te huren i.p.v. voor de hele dag (niet 's nachts; dan is de huur nog steeds alleen per shift) en om sekswerkers toe te staan om (ook) klanten te werven via het internet (in plaats van alleen via het raam). Huurt u een kamer voor slechts een paar uur per dag (niet een hele dienst) OF werft u overdag via internet klanten, dan neemt u deel aan deze pilot. Als u besluit deel te nemen, door het ondertekenen van dit contract, gaat u ermee akkoord dat uw persoonlijke gegevens toegankelijk zijn voor de politie en de gemeente om de veiligheid van sekswerkers in het kader van deze pilot te controleren. Zij zullen daarbij de privacyrichtlijnen in acht nemen; de gegevens worden alleen gebruikt om er zeker van te zijn dat sekswerkers veilig zijn als onderdeel van de pilot - de gegevens zullen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Huurder/huurster, dhr / mw: _____

Geboren: _____

Specifieke huur details

Kamer: _____

Voor de periode: van _____ tot _____

[ ] Voor het bedrag van: _____ euro per dag shift

[ ] Voor het bedrag van: _____ euro per nacht shift

[ ] Voor het bedrag van: _____ euro per: _____ uur(en) van: _____ tot: _____

[ ] Participant in de pilot “Gordijnen gesloten”

Datum: _____

_____ _____

Handtekening huurder /huurster Handtekening leidinggevende