Van: ruimtelijkeplannen
Aan:
Onderwerp: RE: Frans van Mierisstraat 84, 4720127
Datum: donderdag 12 december 2019 8:53:17
Bijlagen: image001.png

Beste xxx,
Voor de Frans van Mierisstraat 84 heeft Waternet beoordeeld of de kelder effect zal hebben op de grondwaterstand in openbaar gebied. Het grondwaterbeleid van de gemeente Amsterdam (GRP 2016-2021) streeft naar een duurzaam grondwatersysteem waarbij nieuwe problemen met grondwater worden voorkomen. Van de particulier wordt verwacht dat zij bij het bouwen in de ondergrond rekening houdt met het grondwatersysteem door in de meeste gevallen het grondwater vrij onder en om de kelder kunnen laten stromen door grondwaterneutraal te bouwen.
Barrièrewerking
In het geohydrologisch rapport van Geo-supporting [2 december 2019] staat aangegeven dat in de huidige situatie de watervoerende (freatische) zandlaag deels is afgesloten. De nieuw te realiseren kelder sluit de watervoerende zandlaag verder af waardoor een grondwaterstandsverandering wordt verwacht. Indien de damwanden niet worden getrokken, wordt de gehele zandlaag afgesloten. Waternet is akkoord met de maatregelen uit het rapport, te weten grondverbetering en gaten in de damwanden realiseren. Waternet adviseert positief.
Aanvullend:
Grondwateronttrekking
Tijdens het bouwen van de kelder moet de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is er een melding of vergunning nodig op grond van de waterschapsverordening (Keur 2019). Voor een kelder is een melding nodig als de bemalingsduur korter is dan een half jaar. Het is nu nog niet bekend of er een melding of vergunning nodig is. In ieder geval stelt Waternet extra voorschriften op voor het onttrekken van grondwater in zettings- en droogtegevoelige gebieden zoals oude binnensteden.
Hemelwaterafvoer
In het kader van het regenwaterbestendig maken van Amsterdam (Amsterdam Rainproof, www.rainproof.nl) is het niet gewenst om binnentuinen te verharden. Door het aanleggen van de kelder neemt de waterberging in de ondergrond af. Daarnaast zorgt de uitbouw voor een toename in het verhard oppervlak. Het heeft de voorkeur om het verlies aan berging in de ondergrond en de toename in verhard oppervlak te compenseren. Het regenwaterbestendig inrichten van privéterreinen zorgt voor een betere sponswerking van de stad en een lagere belasting van de riolering, openbare ruimte en het watersysteem. Dit kan bijvoorbeeld een ondergronds krattensysteem zijn, grindstroken, regenton of een groen dak aan te leggen. Daarbij moet de initiatiefnemer wel opletten dat een eventuele infiltratievoorzieningen niet alsnog voor een natte tuin bij de buren zorgt. Ook moeten de kratten op de juiste hoogte staan afgesteld, zo een 50 cm boven de gemiddelde grondwaterstand.
Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, dan kunt contact met ons opnemen.
Met vriendelijke groeten,

Adviseur water
Korte Ouderkerkerdijk 7
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
Waternet.nl
Werkdagen: dinsdag en woensdag
waternet logo nieuw

Van:
Verzonden: woensdag 4 december 2019 08:55
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Onderwerp: Frans van Mierisstraat 84, 4720127
Geachte heer/mevrouw,
Graag ontvang ik advies op dit bouwplan.

Medewerker Vergunningen Bouw
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Zuid
Gemeente Amsterdam
T.
E.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
****
Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/
****
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
****
Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/