berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

Bijlage berekening bij aanzeggingsbrief met kenmerk 2016-3796

AB 1998

Dossiernummer EW 690/3, EW 690/8, EW 690/9 en EW 690/11

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen vooroorlogs	(10)(2e)	10	(10)(2e)
woningen vroeg naoorlogs 1945-1958		0	
woningen naoorlogs (1959-1975)		0	
woningen 1975 en daarna		0	
garages/parkeren		0	
bedrijfsruimten <2 x gemiddelde van de woningen		1	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
woningen		0	
overig		0	
totaal			
totaal afgerond			
canonpercentage		4.00%	
depreciatiefactor bedrijven indien >2 x gemiddelde		0.75	
canon			

Deze sheet niet bewerken maar in te behandelen dossier opslaan

De niet gebruikte berekeningen VERBERGEN

Let op !! Bij deze (reken)regels wordt er gedeprecieerd !! Indien meer dan 3 bedrijfsruimten < 2 x gemiddelde woning één van die regels kopieren en tussenvoegen.

Bouwjaar volgens BAG
Berekening overige bestemmingen

BVO totaal van de woningen	154	(*)	
Aantal woningen	2		
Gemiddelde van de woningen		77.00	
Factor (*)	2		154.00
BVO <= 2x gemiddelde van de woningen			
Bedrijfsruimte 1			
BVO (invullen)	70		
Evenredig afrekenen met wonen omdat 70 < 154			
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)		
Afkoopsom evenredig			
Bedrijfsruimte 2			
BVO (invullen)	0		
110 < 160			
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)		
Afkoopsom evenredig			
Bedrijfsruimte 3			
BVO (invullen)	0		
150 < 160			
Afkoopsom vooroorlogs(invullen)	(10)(2e)		
Afkoopsom evenredig			
BVO >= 2x gemiddelde van de woningen			
Bedrijfsruimte 4			
BVO (invullen)			
Marktconform afrekenen (**)			
omdat 170 > 160			
Grondprijs afhankelijk van bestemming			
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)		
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar			
Bedrijfsruimte 5			
BVO (invullen)	0		
Marktconform afrekenen (**)			
omdat 180 > 160			
Grondprijs afhankelijk van bestemming			
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar	(10)(2e)		
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar			
Bedrijfsruimte 6 Horeca			
BVO (invullen)	0		
Marktconform afrekenen (**)			
omdat 165 > 160			
Grondprijsadvies aanvragen (invullen)	(10)(2e)		
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 50 jaar			
Afkoopsom bedrijfsruimte 2 voor 75 jaar			

(*) indien woco het gemiddelde opgeeft dan deze gebruiken en bvo en aantal woni

(**) invullen afkoopsom die van toepassing is

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

afkoopsom 50 jaar = basisschaduwgrondwaarde
DEZE afkoopsom vermelden in aanbieding

(10)(2e)

(*)UB2008 art.XIII, 8 Niet-woonbestemmingen

(**) volgens grondprijsbepaling 2016 of grondprijsadvies

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

ngen niet invullen