VN2023-022848
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 07 november 2023

Portefeuille: Economische Zaken (24)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

De tijdelijke verplaatsing van de Van der Pekmarkt naar het Mosveld

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met : tot de - indien en voor zover technisch veilig uitvoerbaar - tijdelijke verplaatsing van de Van der Pekmarkt naar het Mosveld gedurende de periode van verhoogde bouwoverlast rond het aangewezen marktgebied in de Van der Pekstraat.

Kernboodschap

De Van der Pekmarkt zal langlopende overlast ervaren van uit te voeren werken in de openbare ruimte en woningrenovaties in de ernaast gelegen buurt. Daarom heeft het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Noord besloten om, na afweging van de diverse betrokken belangen, de markt tijdelijk te verplaatsen naar het Mosveld.

Na de werkzaamheden vindt een evaluatie plaats. Als de verplaatsing van de markt een vooruitgang blijkt te zijn voor het functioneren van de markt en voor het winkelgebied, kan worden overwogen om de markt op het Mosveld te laten staan. De opgebouwde marktrechten in de Van der Pekstraat blijven tijdens de verplaatsing in stand en dienen als basis voor de inrichting van de tijdelijke markt.

Bestuurlijke achtergrond

Het Dagelijks Bestuur is gemandateerd om dit besluit te nemen (zie wettelijke grondslag)

Bestuurlijke prioriteit

Verbetering van het functioneren van de buurteconomie is een van de zes gekozen bestuurlijke prioriteiten van Stadsdeel Noord. Het tijdelijk verplaatsen van de Van der Pekmarkt richting Mosveld draagt hier aan bij.

Wettelijke grondslag

Mandaat Dagelijks Bestuur Stadsdeel Noord
Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022. Bijlage 2 onder 6 het binnen de stedelijke kaders toepassen van de gedelegeerde en gemandateerde bevoegdheden uit de Marktverordening Amsterdam

Tijdelijke Instellingsbesluit (het betreft weliswaar een verplaatsing van een bestaande markt maar er moet wel een marktterrein worden aangewezen):artikel 3.1, eerste en tweede lid, van de Marktverordening in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.2, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Inrichtingsbesluit
artikel 3.1, van de Marktverordening in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.2, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Indelingsbesluit
artikel 4:81, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht, in samenhang met artikel 3.4, zevende lid, van de Marktverordening, in samenhang met artikel 9, eerste en tweede lid, en bijlage 3, onderdeel G.2, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Marktreglement
artikel 5.1 van de Marktverordening in samenhang met bijlage 3, onderdeel G4, van de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Aanleiding en overwegingen

1. De geleidelijk teruglopende belangstelling van kooplieden voor deelname aan de driedaagse (woensdag, vrijdag, zaterdag) Van der Pekmarkt.
2. De aanhoudende problematiek rond verkeersveiligheid en afval rond de Van der Pekmarkt.
3. De reeds gestarte werkzaamheden aan de Mosplein-rotonde tot medio 2024, waardoor de aantrekkingskracht en bereikbaarheid van de Van der Pekmarkt onder extra druk zijn komen te staan.
4. De aankomende meerjarig gefaseerde ingrijpende renovaties van het bezit van Woningcorporatie Ymere in het deel van de Van der Pekbuurt dat westelijk de Van der Pekstraat en markt begrensd.
5. De afstemming in het betreffende werkgebied met ondernemers en vastgoedeigenaar en de daaruit naar voren gekomen indrukken en opinies.
6. Dat een tijdelijke verplaatsing niet de rechten en plichten van de in de Van der Pekstraat gevestigde markt aantast en er na de tijdelijkheid een evaluatie plaatsvindt van het functioneren van de markt en de winkels in het winkelgebied, waarna kan worden overwogen om de markt op het Mosveld te laten staan of te laten terugkeren.

Met betrekking tot de uitvoering

1. Het met spoed op praktische gronden onderzoeken van een tijdelijke verplaatsing van de Van der Pekmarkt naar het nabijgelegen Mosveld.
2. De tijdelijke verplaatsing van de Van der Pekmarkt naar het Mosveld, indien uit het praktijkonderzoek blijkt dat dit mogelijk is, per direct of zo snel als mogelijk door te voeren.
3. Het doorlopend monitoren en met regelmaat in staf en/of Dagelijks Bestuur terugleggen van de effecten van deze tijdelijke verplaatsing op (a) de ondernemers van de Van der Pekmarkt, (b) de noordelijk aan de Van der Pekstraat gevestigde ondernemers en (c) de ondernemers en vastgoedeigenaren aan het Mosveld.
4. Het uitzetten van een onafhankelijke externe evaluatie naar de beleving bij ondernemers, buurtbewoners en bezoekers van deze tijdelijke verplaatsing.
5. Het in samenwerking met de lokale stakeholders, waaronder de ondernemers en bewoners, starten van een onderzoek naar een toekomstig wensbeeld voor de openbare ruimte in de Van der Pekstraat.

Nadere toelichting onderbouwing besluit

1. De teruglopende belangstelling van kooplieden is aangekaart door de afdeling Markten (Stadswerken) en Economische Zaken en blijkt uit diverse onderzoeken, waaronder het

Dashboard Bezettingsgraden (afdeling Markten, Stadswerken), Evaluatie Pekmarkt (directie EZ, 2017) en Analyse en locatiescan markten Amsterdam-Noord (DTNP, 2019).

2. De problematiek rond verkeersveiligheid en afval rond de Van der Pekmarkt is de afgelopen jaren hardnekkig gebleken. Ondanks meerdere pogingen hier verandering in aan te brengen is er nog geen verkeersveilige situatie bereikt, en duurt de afvaloverlast voort.
3. De werkzaamheden aan de Mosplein-rotonde lopen tot medio 2024 en hebben een grotere invloed op de bereikbaarheid en dus omzetverwachting van de markt dan verwacht.
4. In februari 2024 start Ymere met de gele blokken. Deze renovatie brengt de nodige onrust en bouwverkeer met zich mee, maar geeft naar verwachting minder overlast richting de Van der Pekstraat dan de in december 2024 startende aan de markt grenzende paarse blokken. Die worden gevolgd door de eveneens aan de Van der Pekstraat grenzende groene blokken. Actuele projectinformatie ligt bij Ymere. Er is doorlopende afstemming met het gebiedsteam.
5. De kooplieden van de Van der Pekmarkt voelen zich bij monde van Marktadviescommissie, kramenzetter en een aantal houders van een vaste plaats in hun voortbestaan bedreigd, en willen graag zo snel mogelijk verplaatsen naar het Mosveld. De ondernemers van de Van der Pekstraat, bij monde van hun winkeliersvereniging, zien het verplaatsen van de markt als een voor hen negatieve ontwikkeling. De eigenaar en beheerder van het Mosveld-winkelgebied hebben na sonderen van hun huurders, aangegeven begrip te hebben voor een tijdelijke verplaatsing. Beheerder en eigenaar laten zich daarbij wel alvast kritisch uit over een eventuele toekomstige permanente verplaatsing van de markt naar het Mosveld.
6. De afdeling Markten (Stadswerken) maakt in geval van een tijdelijke verplaatsing een tijdelijk inrichtingsbesluit op maat voor de beoogde locatie (Mosveld) zodat de markt daar veilig en goed kan functioneren. Dit tijdelijke besluit is van een einddatum of eindsituatie voorzien, zodat voor iedereen helder is hoe en wanneer deze tijdelijkheid weer eindigt.
7. De overlast die de markt ervaart wordt door de kooplieden als urgent beleefd. Met de naderende feestdagen is er reële kans op een merkbare omzetterugval. De kooplieden vrezen dat collegas hierop gaan anticiperen en zich genoodzaakt zien permanent afscheid te nemen van de Van der Pekmarkt. De huidige reeds gekrompen markt is hierin kwetsbaar en kan deze extra tegenslag niet goed verdragen. Om deze redenen is de tijdelijke verplaatsing een urgente kwestie.
8. Zie punt 7.
9. Door de projectorganisatie rond de tijdelijke verplaatsing zal doorlopend in de gaten worden gehouden hoe de verplaatsing uitwerkt en welke eventuele nog niet te voorziene knelpunten deze met zich mee gaat brengen Aan deze interne projectorganisatie wordt deelgenomen door het Gebiedsteam Oud Noord, afdeling Markten (Stadswerken), Economische Zaken, Strategisch adviseurs en Gebiedspool Stadsdeel Noord.
10. De verplaatsing van de locatie van een in de buurt verankerde markt roept bijna altijd de nodige gevoelens en meningen van ondernemers, bewoners en (vaste) bezoekers op. Bovendien gaat het om de verplaatsing naar een plek waar de oudgediende kooplieden van de markt goede herinneringen aan koesteren en graag naar zouden willen terugkeren. Om besluitvorming hierin zorgvuldig te laten plaatsvinden en motiveren verdient het daarom sterk de aanbeveling om op verschillende momenten - bijvoorbeeld na drie maanden, één jaar en na oplevering van de zogenaamde groene blokken - onafhankelijk evaluatie-onderzoek te laten verrichten naar de voor- en nadelen van het houden van de markt op zowel de huidige (Van der Pekstraat) als de tijdelijke locatie (Mosveld).
11. Voor de winkelondernemers van de Van der Pekstraat geldt ook dat ze onzekerheid en overlast ervaren van de bouwwerkzaamheden. De ondernemers van de Van der Pekstraat hebben al eerder aangegeven grote behoefte te voelen aan een nieuw, ambitieus, toekomstperspectief voor de openbare ruimte in de Van der Pekstraat. Met de tijdelijke verplaatsing ontstaat er een nieuw dagelijks beeld van de Van der Pekstraat en kan aan deze

wens tegemoet worden gekomen door in samenwerking met ondernemers, bewoners en eigenaren een verkenningsfase richting een Schetsontwerp uit te voeren.

Advies en afstemming

Zoals uit bovenstaande onderbouwing blijkt is er, ondanks de tijdsdruk, zowel intern als extern uitgebreid afgestemd. Dit project vergt ook een doorlopende afstemming tijdens de uitvoering.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Inzet projectleider en aansturing vanuit procesmanager Volewijck uit de gebiedspool Noord via Ambtelijk Opdrachtgever. Rest van het team betreft reguliere inzet.
Budget voor tijdelijke plaatsing begroot op 50.000 euro in 2023 en 100.000 euro in 2024.Kosten zitten in stroompunten, storm verankering, watervoorziening, afvalopslag en verwijdering. Tijdelijk verplaatsen bestaande voorzieningen Pekmarkt wordt overwogen en budgettair beoordeeld. Bestaande budgetten beheer Pekmarkt worden meegenomen naar de tijdelijke locatie.
Middelen worden vooralsnog primair gezocht in budget Regiodeal en bestaande reservering van 75.000 euro voor verbetering afvalverwerking Pekmarkt.

Overige toelichting:
Verkeersveiligheid en afvalverwerking plus eventuele overlast hiervan worden als cruciale randvoorwaarden meegenomen in de verplaatsingsafweging.

Conclusie:
Budgettair haalbaar. Fysieke haalbaarheid en inpasbaarheid wordt met spoed onderzocht indien het Dagelijks Bestuur instemt met deze verplaatsing-mits-technisch-verantwoord. Het technisch verantwoord verplaatsen van een markt hangt met name af van veiligheid van de marktplek (stormverankering, stroomvoorziening), bezoekers (loop en vluchtruimte) en passanten (nabijheid fiets en autoverkeer).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Gelet op de betrokken belangen en merkbare impact in het betreffend gebied, verdient het aanbeveling ruchtbaarheid te geven aan dit besluit in de vorm van een persbericht en een bewoners en een ondernemersbrief.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-078725	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord

Gemeente Amsterdam

DB

Gegenereerd: vTER VERGADERING