Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Amsterdams Vastgoed Beheer
T.a.v. 5.1, 2, e
James Wattstraat 60
1097 DM AMSTERDAM

Datum	11 augustus 2025
Kenmerk	Z2025-025852
DSO	2025061601746
Behandeld door	5. 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Overzicht van aan te vullen gegevens
Kopie aan	Geen
Onderwerp	Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte 5.1, 2, e

Op 16 juni 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het vervangen en vernieuwen van de kozijnen aan de voorgevel op de bovenverdiepingen ten behoeve van de woningen op de locatie 5.1, 2, e 5.1, 2, e in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet.
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling
U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier 'ingebrekestelling', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u https://www.amsterdam.nl/contact/gemeente-laat-beslissing/.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 22 september 2025.

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e of 5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Omgevingsregeling:

- Situatietekening, schaal 1:1000
- Geveltekening inclusief hoogtematen en zonder detailnummering en lijnen (de huidige is goed genoeg, maar doordat de detailnummering overheersend is ontvangen we graag eentje zonder)