Gemeente Amsterdam



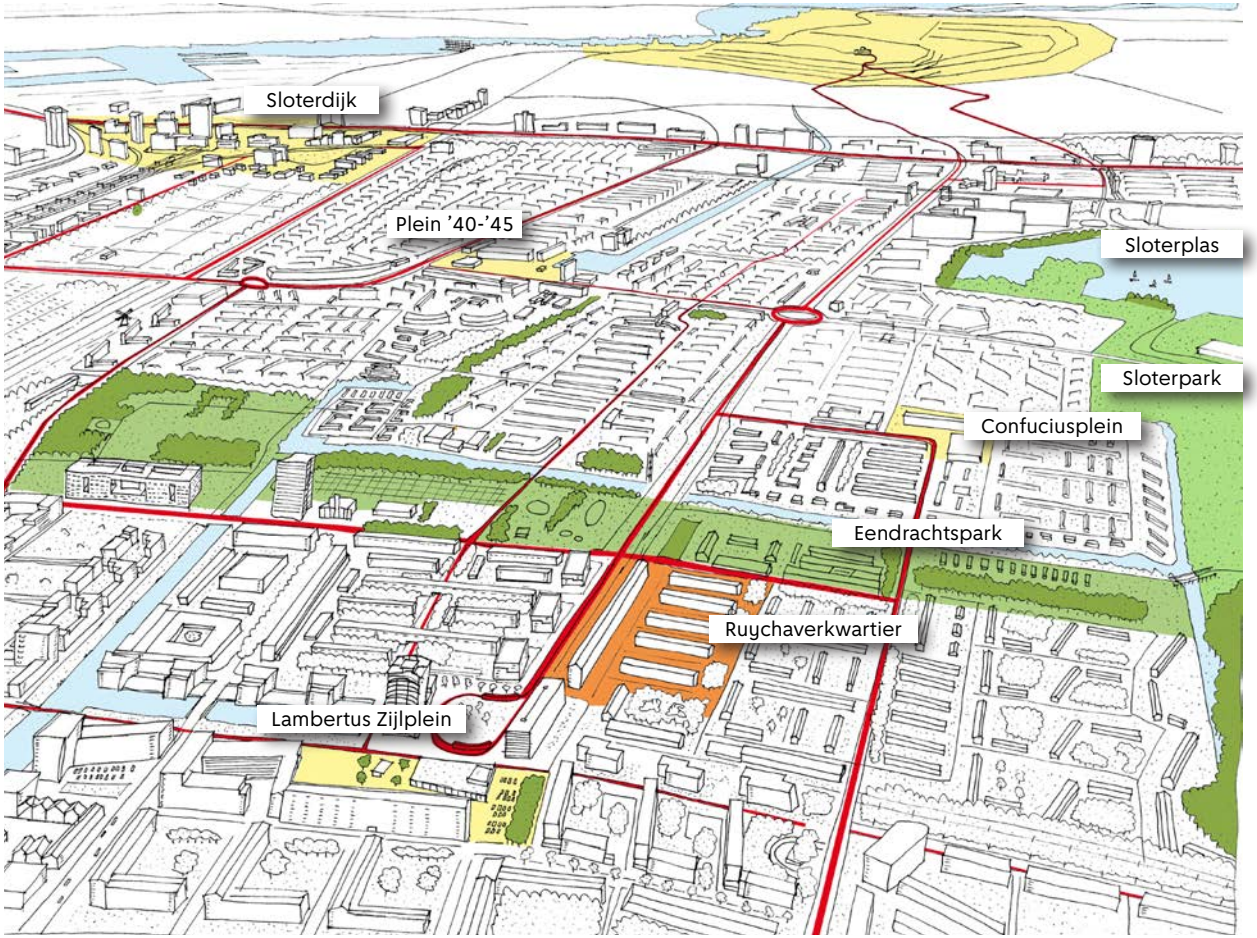
Ruychaverkwartier

Ontwerp Openbare Ruimte

Oktober 2026

Inhoudsopgave

	blz.
1. Inleiding	3
2. Uitgangspunten	4
3. Participatie	6
4. Het ontwerp	8
4.1 Verkeer	11
4.2 Parkeren	12
4.3 Noodroute	13
4.4 De voetgangerszones	14
4.5 Materialen	16
4.6 Meubilair	18
4.7 Afvalinzameling	22
4.8 Verlichting	23
4.9 Hoogtes	24
4.10 Klimaatadaptatie	25
5. Beplantingsplan	26
5.1 Boombalans	27
5.2 Bomen op straten	28
5.3 Bomen in de groene zones	29
5.4 Beplantingszones	32



Locatie Ruychaverkwartier



Ruychaverkwartier in context

1. Inleiding

Vernieuwing Ruychaverkwartier:
Wat gaat er gebeuren?

De vernieuwing van het Ruychaverkwartier is onderdeel van de plannen uit de Principenota Geuzenveld-Slotermeer (2019). Hieronder leest u wat dit project inhoudt en wat u kunt verwachten.

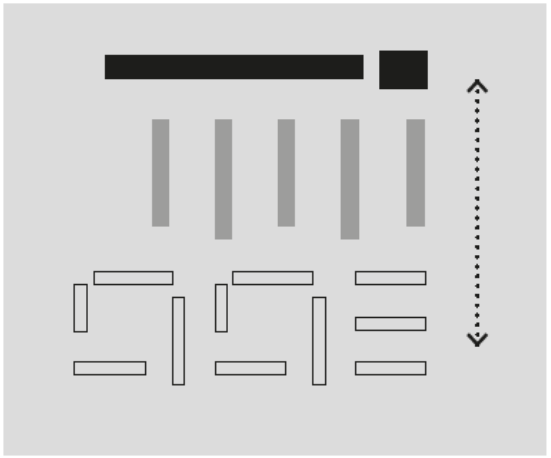
Wat verandert er?

Sloop en nieuwbouw woningen
Woningcorporatie Eigen Haard heeft, na overleg met huurders en bewonerscommissies, besloten om 237 sociale huurwoningen te slopen. Hiervoor komen ongeveer 430 nieuwe woningen terug. Daarnaast wordt minimaal 2.000 vierkante meter ingericht voor voorzieningen en bedrijven.

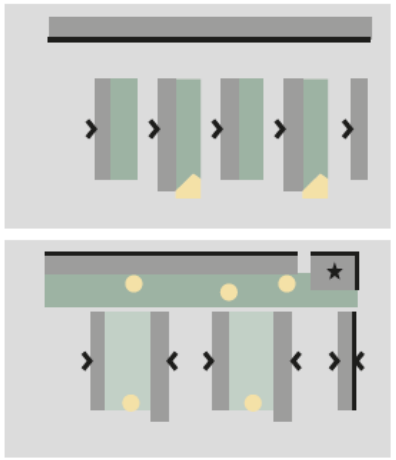
Vernieuwing openbare ruimte
De gemeente vernieuwt de straten en openbare ruimte rondom de nieuwbouw. In 2024 is hiervoor een investeringsnota opgesteld. Deze bevat een stedenbouwkundig plan en een schetsontwerp voor de openbare ruimte.

Hoe ziet de planning eruit?

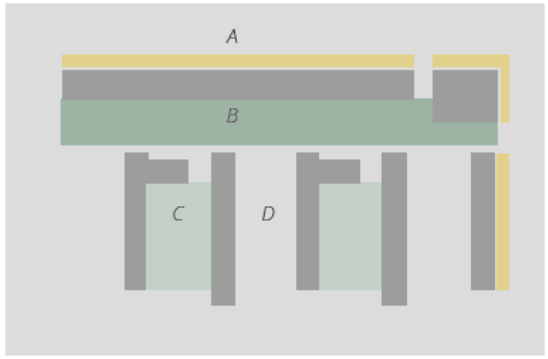
In samenwerking met Eigen Haard en Martens Willems Architecten is een voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte gemaakt. Dit ontwerp wordt verder uitgewerkt en afgestemd met betrokken partijen.



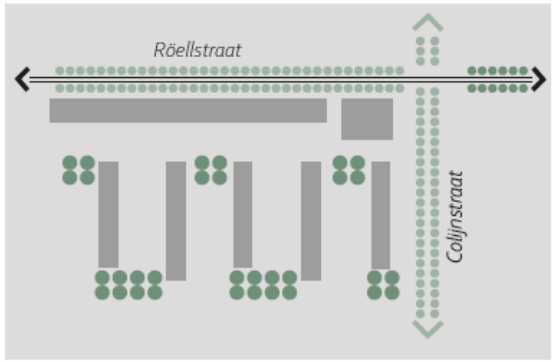
Concept: één buurt met overgang van luwe buurt naar stedelijkheid; verschillende typologieën, maar wel met dezelfde traditionalistische uitstraling



De entreessituatie wordt omgeklapt. Er ontstaat een duidelijk verschil tussen een openbare straat, een ontmoetingsplek bij Ruychaverstraat en de collectieve hoven



Verschillende types openbare ruimte



Boomstructuur; lange lijnen Burg. Röellstraat en Doctor H. Colijnstraat. Afzomen hoven strokenbouw door bomenblokken

2. Uitgangspunten

Ligging en grenzen

Het Ruychaverkwartier ligt in het hart van Geuzenveld en maakt deel uit van de Wegener Sleeswijkbuurt.

- **Noordzijde:** grenst aan de Burgemeester Röellstraat.
- **Oostzijde:** grenst aan de Doctor H. Colijnstraat en de groene strook van het Eendrachtspark.

Bouw en functies

- **Accent op de hoek**
  Langs de Burgemeester Röellstraat komt een bouwblok met op de hoek een toren. Deze toren markeert de belangrijke kruising en vormt de entree van Geuzenveld.
- **Bedrijfsruimtes en woningen**
  - Op de begane grond van de blokken langs de Burgemeester Röellstraat en de Doctor H. Colijnstraat komen bedrijfsruimtes.
  - Daarboven en in de overige blokken worden sociale huurwoningen en middeldure huurwoningen gebouwd.

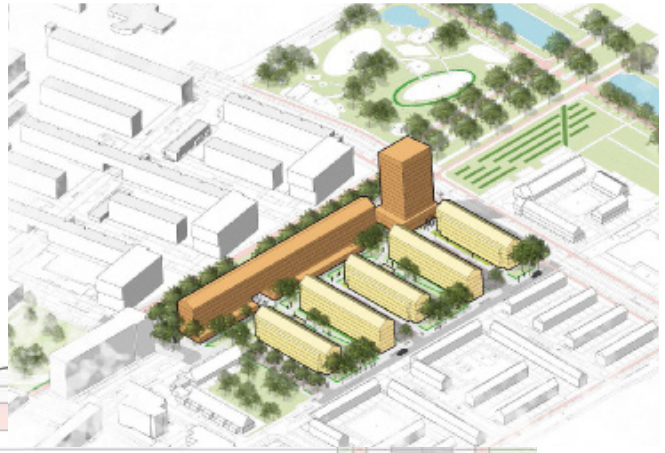
Indeling en vergroening

- **Groene hoven en parkeerstraatjes**
  De vijf strokenbouwblokken krijgen om en om gedraaide entrees. Dit zorgt voor een duidelijke scheiding tussen voor- en achterkanten. Naast de blokken ontstaan groene hoven en parkeerstraatjes met voordeuren.
- **Vergroening van de Ruychaverstraat**
  De Ruychaverstraat verliest zijn verkeersfunctie en wordt ingericht als een groene straat.

Behoud van cultuurhistorie

De cultuurhistorisch belangrijke bomentaal van Nieuw-West blijft behouden. Dit betekent dat de specifieke boomstructuur, die per buurt is bepaald, wordt voortgezet in de vernieuwde wijk.

Stedenbouwkundig plan + Schetsontwerp openbare ruimte







3. Participatie

Inbreng van bewoners over de openbare ruimte in het Ruychaverkwartier

Speel- en beweegplekken

Bewoners geven aan dat er te weinig speelvoorzieningen zijn in de buurt. Ze vinden het belangrijk dat de twee groene binnenhoven levendig worden en dat er nieuwe speelplekken komen. Hierbij is aandacht gevraagd voor inclusiviteit: speelplekken moeten toegankelijk zijn voor kinderen met een beperking en kinderwagens. Specifieke wensen zijn:

- Een afsluitbaar hek.
- Een ligschommel.
- Voldoende speelruimte.

Wat betreft de stijl en invulling lopen de voorkeuren uiteen:

- Sommige bewoners willen een moderne speeltuin, omdat die nog ontbreekt in de buurt.
- Anderen geven de voorkeur aan een natuurlijke speelplek of een combinatie van beide.

Daarnaast is er behoefte aan speelplekken voor oudere kinderen (10–13 jaar), met bankjes voor ouders.

Wensen die niet in het Ruychaverkwartier passen

Een aantal ideeën kan niet in het Ruychaverkwartier worden gerealiseerd, zoals:

- Een skeelerbaan.
- Een trampoline.
- Een zandbak.
- Een plek om te voetballen.
- Een hang- of activiteitenplek voor jongeren.

Deze wensen worden meegenomen in plannen voor andere locaties in de buurt, zoals speeltuin Colijnstraat.

Groenplekken
Bewoners hebben veel ideeën aangedragen voor het groen in de buurt. Veelgenoemde wensen zijn:
- Bloemen, planten, bomen en struiken die bijdragen aan biodiversiteit.
- Vlindervriendelijke beplanting, nestkastjes en insectenhotels.
- Aandacht voor kleine zangvogels en het tegengaan van overlast door eksters.
- Moestuintjes voor zowel kinderen als ouderen.

Daarnaast is gevraagd om:
- De rattenplaag in de buurt aan te pakken.
- Bij het beplantingsplan rekening te houden met pollenallergie.

Verkeer en parkeren
Bewoners hebben verschillende opmerkingen gemaakt over verkeer en parkeren:
- Er is zorg over verwachte parkeeroverlast.
- Er is behoefte aan een parkeergarage en meer parkeerplekken, vooral vanwege de komst van herhuisvesters.
- Duidelijke plekken voor ophalen en afzetten bij hoofdentrees worden als belangrijk gezien.

Deel- en leenvervoer
De meningen over deel- en leenvervoer zijn verdeeld:
- Sommigen zien het als een milieuvriendelijke en praktische aanvulling, mits betaalbaar en betrouwbaar.
- Anderen zijn sceptisch, wijzen op faillissementen in de sector of geven aan dat ze de voorkeur geven aan een eigen auto.
- Bewoners benadrukken dat deel- en leenvervoer niet ten koste mag gaan van bestaande parkeerplekken.

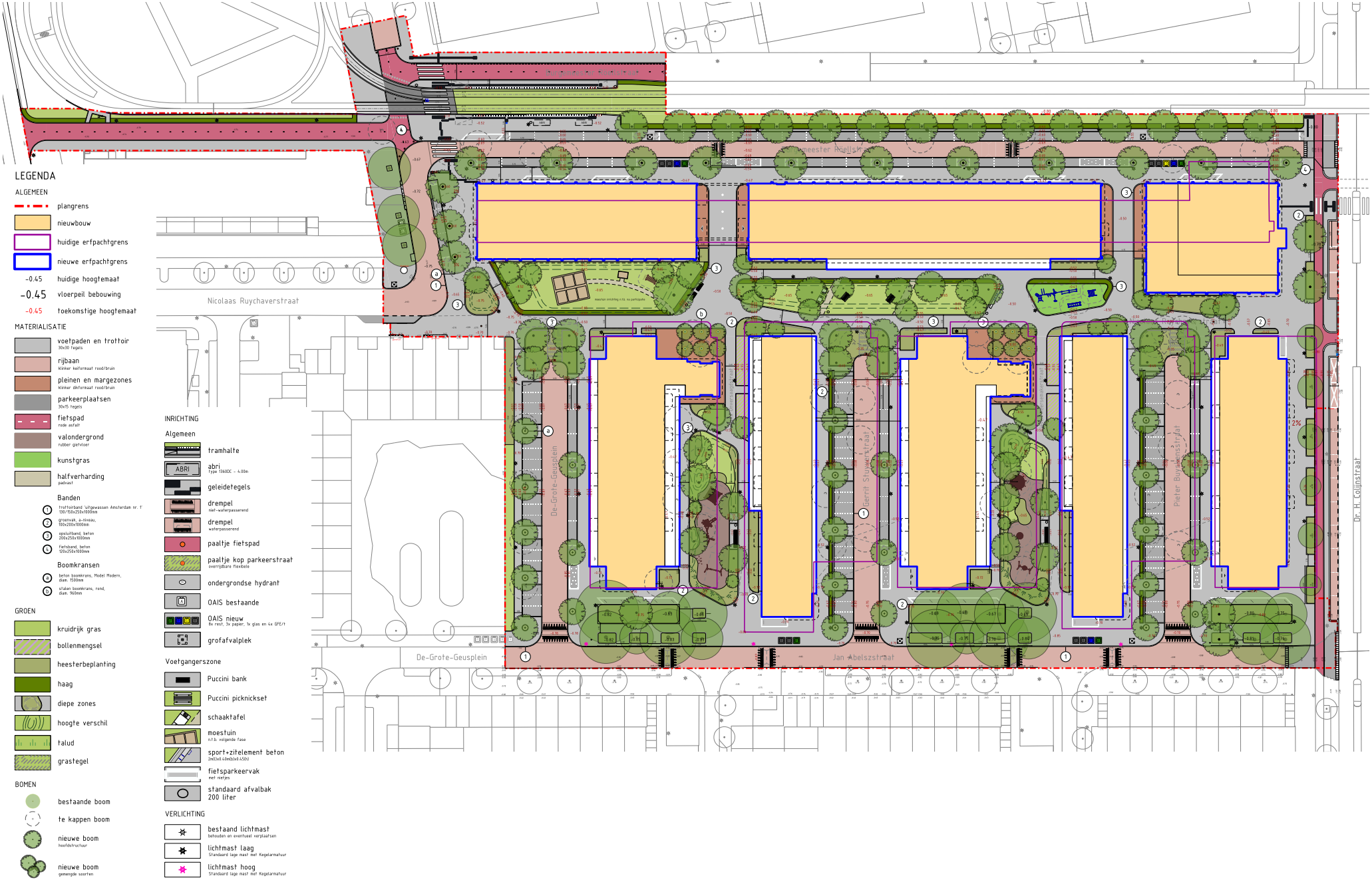
Bewonerstuin
Er is veel enthousiasme over een gezamenlijke bewonerstuin. Bewoners zien dit als een kans om samen te werken, elkaar te ontmoeten en samen te eten van wat er geteeld wordt. Wel is goed beheer belangrijk om verloedering te voorkomen. In de vervolgfase wordt dit samen met de nieuwe bewoners opgepakt door Eigen Haard.

Verblijfsplekken
Voor de vergroende Nicolaas Ruychaverstraat is ruimte voor verblijfsplekken. Genoemde wensen zijn:
- Fitnesstoestellen (vrouwvriendelijk en geschikt voor verschillende leeftijden).
- Ronde bankjes en picknicktafels.
- Een grasveld met stoelen.
- Zones voor ouderen om te bewegen.
- Mogelijkheden voor schaakspelen en toernooien.

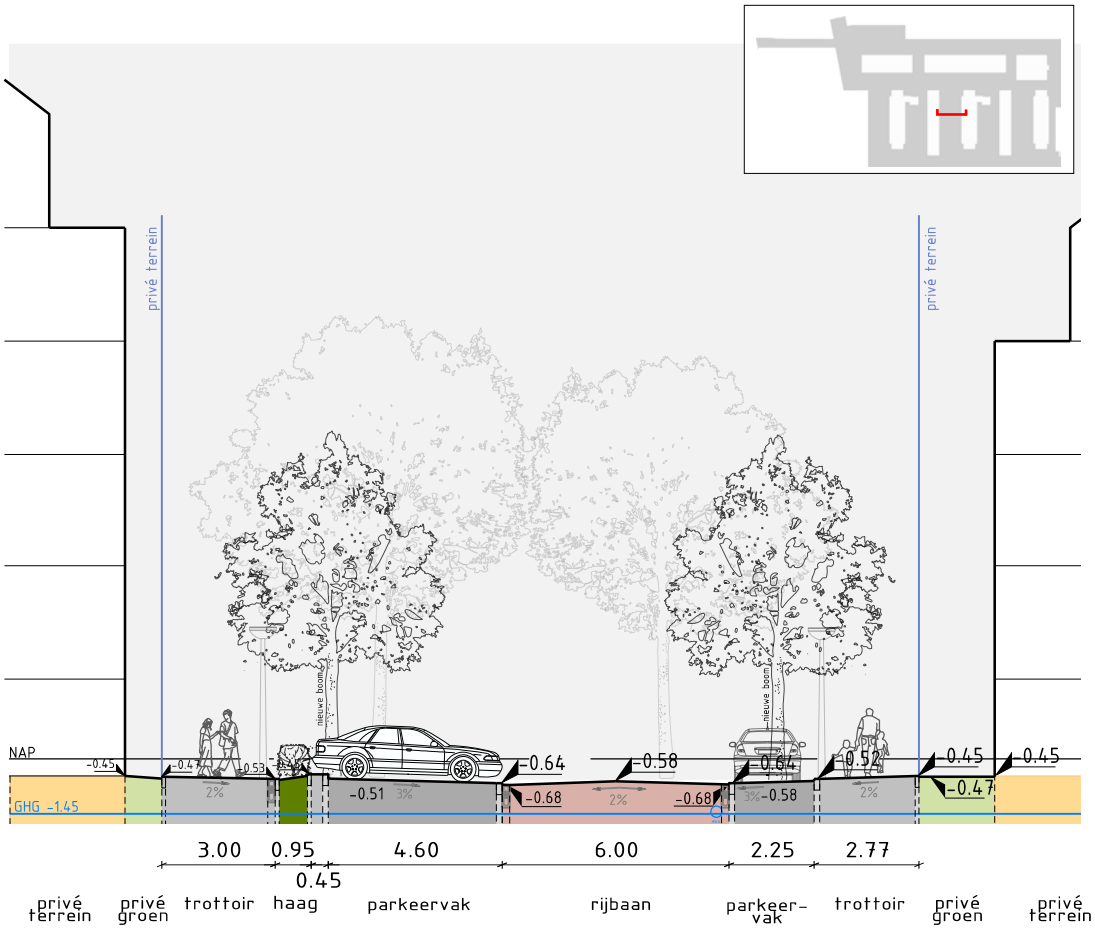
Tegelijkertijd is gevraagd om goed beheer en maatregelen tegen overlast van hangjongeren, bijvoorbeeld door hekken in de avond te sluiten.

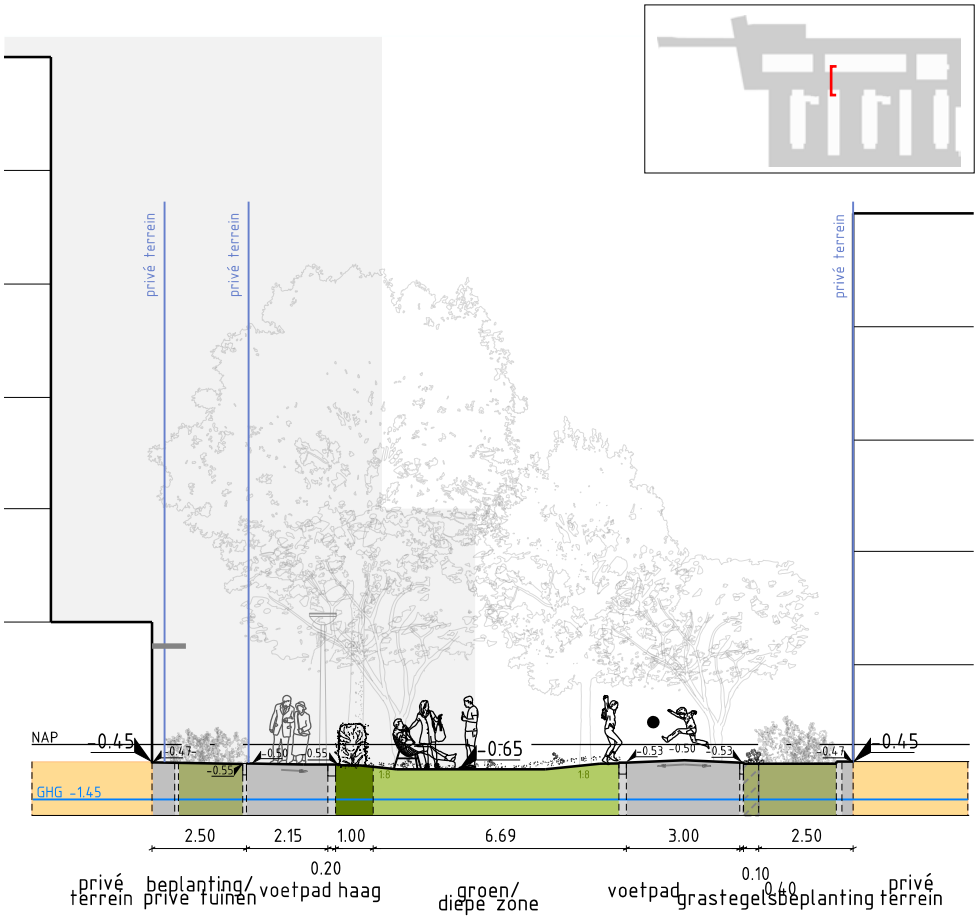
Kunst
Bewoners staan positief tegenover kunst in de wijk. De meningen verschillen over de vorm en locatie, maar er is interesse om hierover verder in gesprek te gaan.

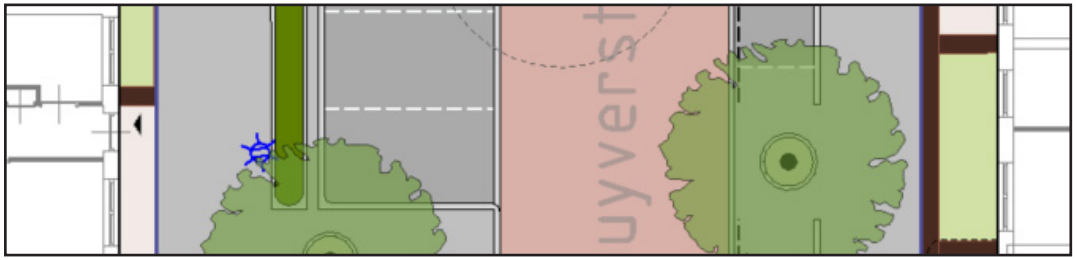
4. Het ontwerp



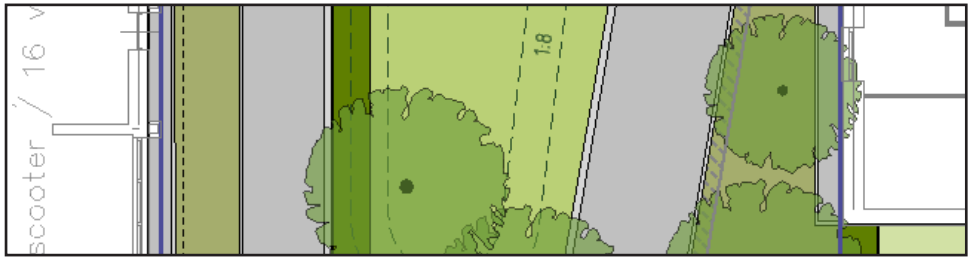
Doorsnedes





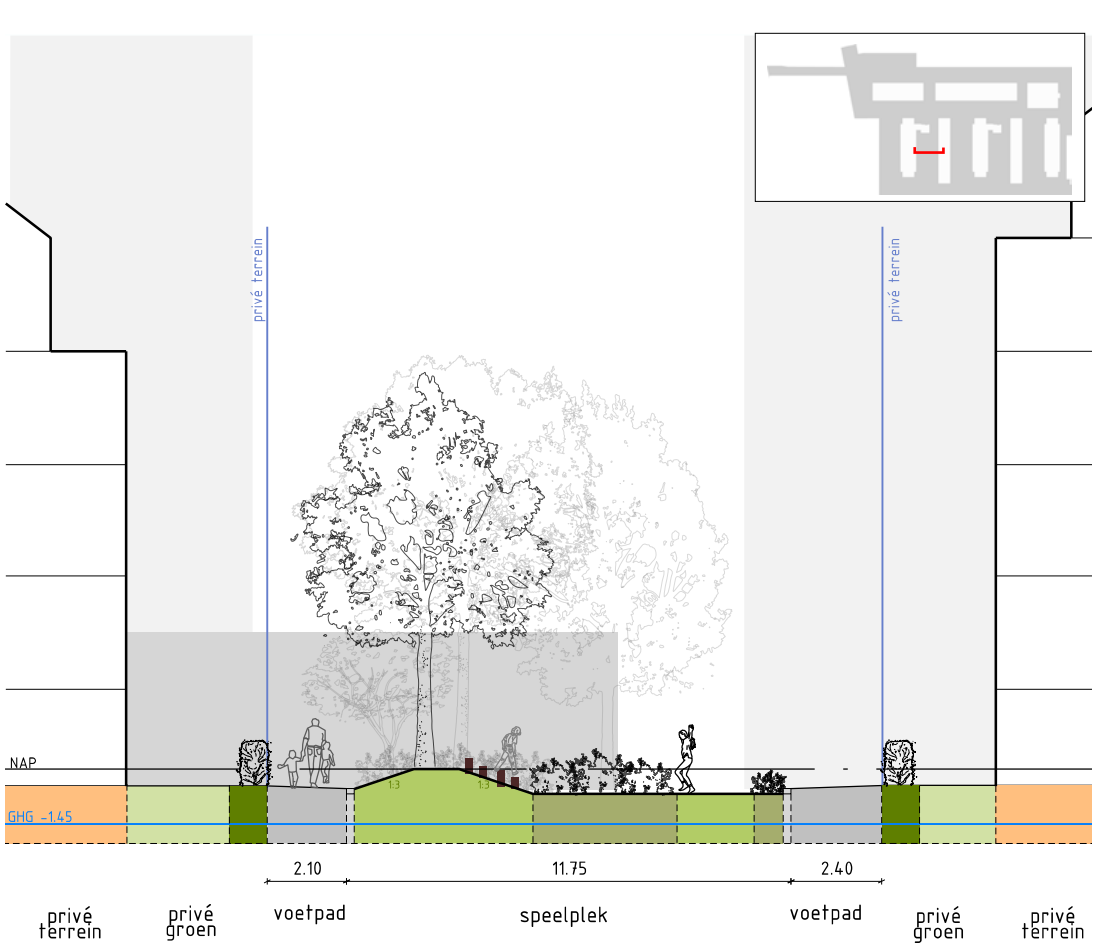


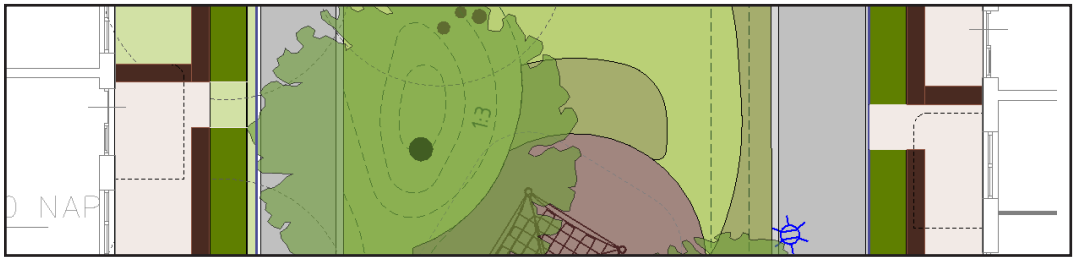
Doorsnede A-A
Parkeerstraat



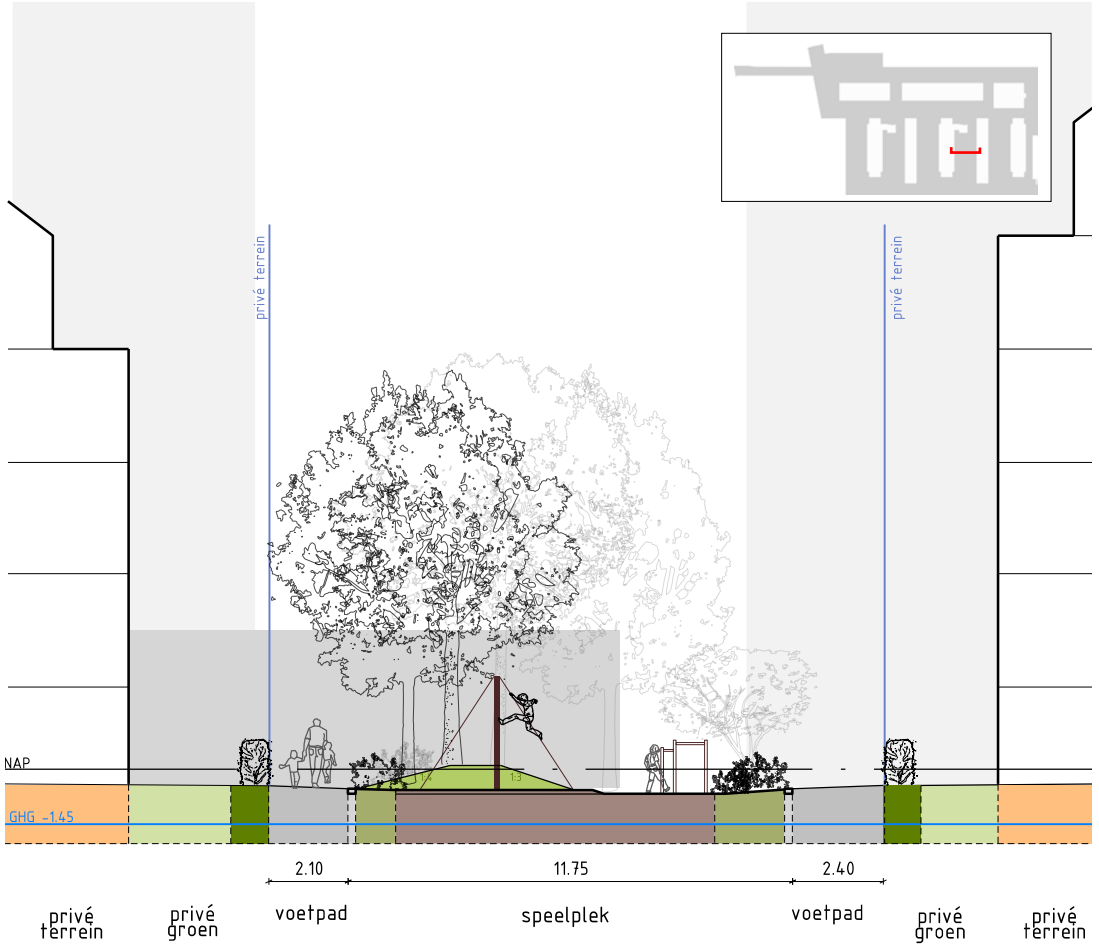
Doorsnede B-B
Nicolaas Ruychaverstraat

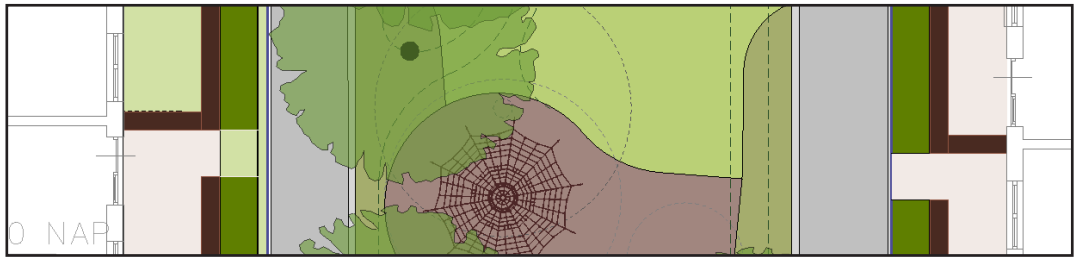
Doorsnedes





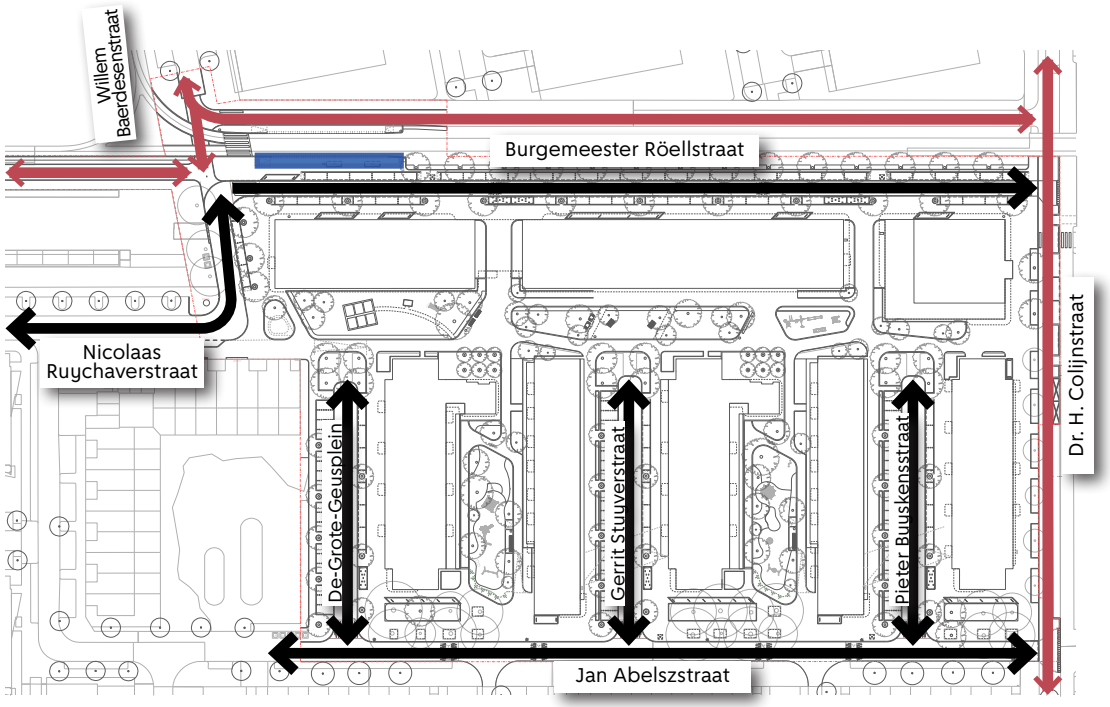
Doorsnede C-C
Groenhofje 1





Doorsnede D-D
Groenhofje 2

Schema rijrichting en nieuwe straatstructuur



LEGENDA

- rijrichting auto's
- fietsroute
- verplaatste tramhalte

4.1 Verkeer

Aanpassingen in de straatstructuur

Het project stelt de volgende wijzigingen in de huidige straatstructuur voor:

- **Nicolaas Ruychaverstraat**

Het deel tussen de Willem Baerdesenstraat en de Dr. H. Colijnstraat wordt afgesloten voor verkeer en ingericht als voetgangersgebied.

- **Hans Onversaagdstraat en Lieven Keersemakerstraat**

Deze noord-zuidstraten worden afgesloten voor verkeer en worden voetgangersgebied.

- **De-Grote-Geusplein, Gerrit Stuyverstraat en Pieter Buyskensstraat**

Deze straten worden doodlopende parkeerstraten gemaakt.

De voorgestelde aanpassingen creëren meer ruimte voor vergroening, verblijfsplekken en voetgangers.

Verkeersrichting

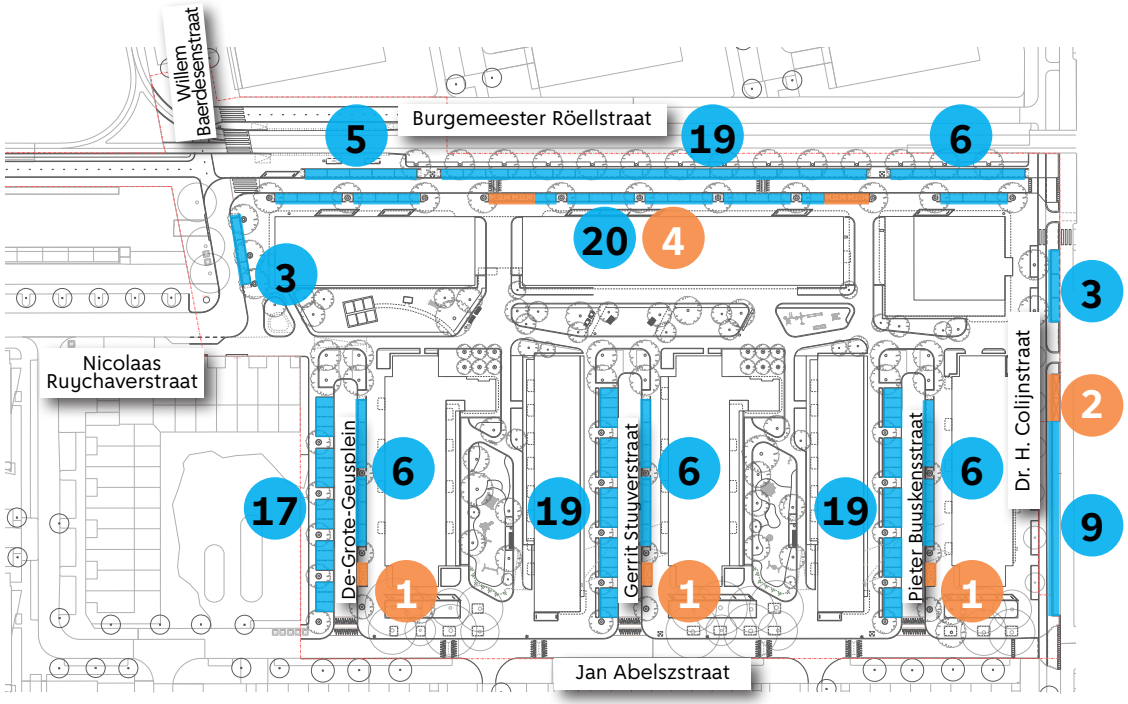
- Burgemeester Röellstraat wordt ingericht als eenrichtingsweg.
- De parkeerstraten worden ingericht als tweerichtingswegen.

Verplaatsing tramhalte

- De tramhalte Lambertus Zijlplein richting de stad wordt verplaatst en tegenover de bestaande eindhalte gezet.

4.2 Parkeren

Schema parkeren



LEGENDA

- openbare parkeerplaatsen
- laden en lossen

Parkeerberekening in de toekomstige situatie	
Openbare parkeerplaatsen	138
Laden en lossen	9
Totaal	**147**

Parkeervergunningen

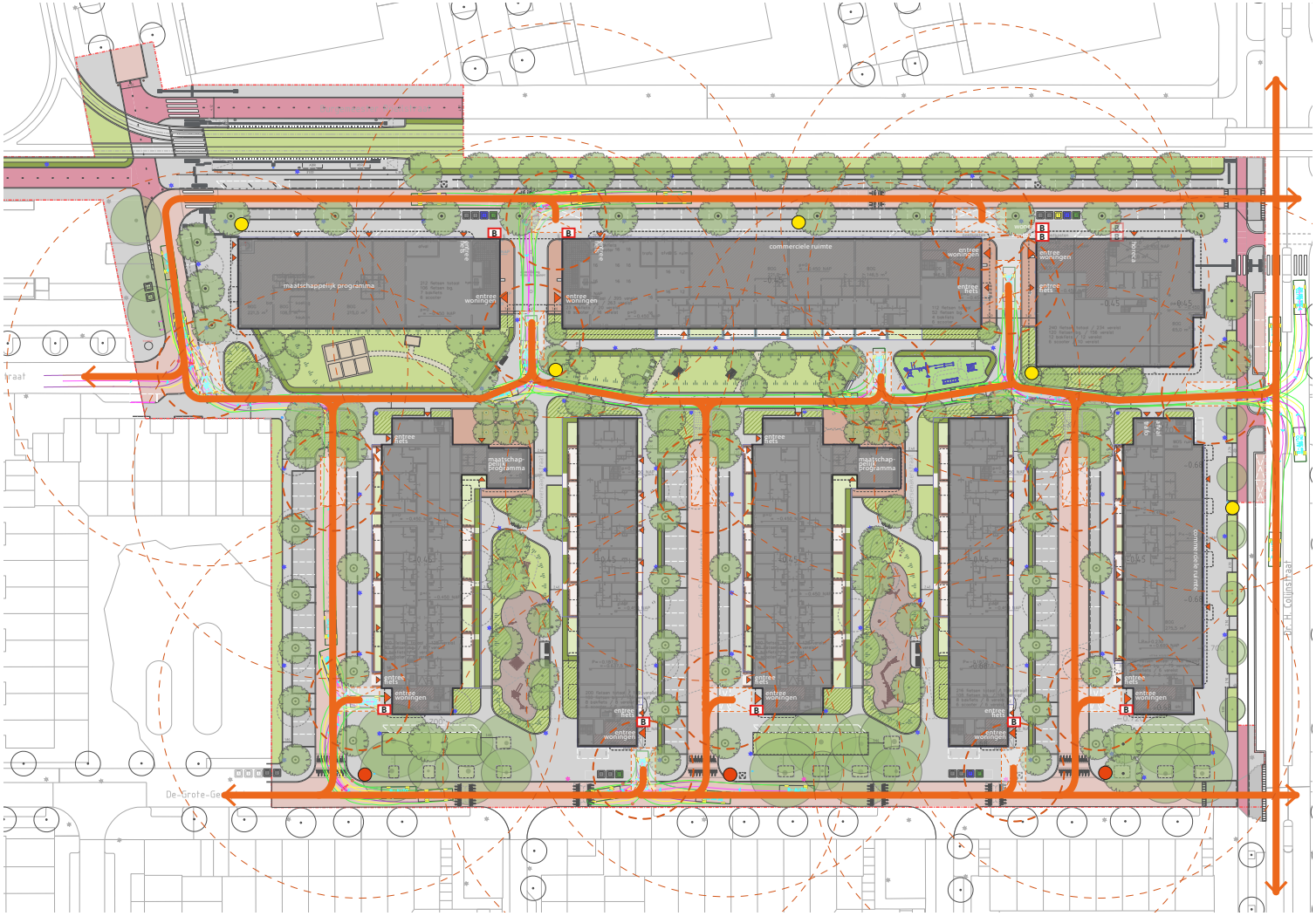
Volgens het gemeentelijke parkeerbeleid krijgen nieuwe bewoners geen parkeervergunning voor op straat. Uitzonderingen gelden voor:

- Huidige bewoners.
- Herhuisvesters uit stadsdeel Nieuw-West die al een parkeervergunning hebben.

Na de participatie hebben bewoners zorgen gedeeld over het aantal parkeerplekken. Daarom hebben we 10 extra parkeerplekken toegevoegd aan het plan. Dit is het hoogste aantal dat mogelijk is.

We maken ook 9 laad- en losplekken bij de hoofdentrees van de gebouwen. Bewoners kunnen daar kort stoppen. Bijvoorbeeld om boodschappen uit te laden. Of om iemand af te zetten of op te halen.

4.3 Noodroute

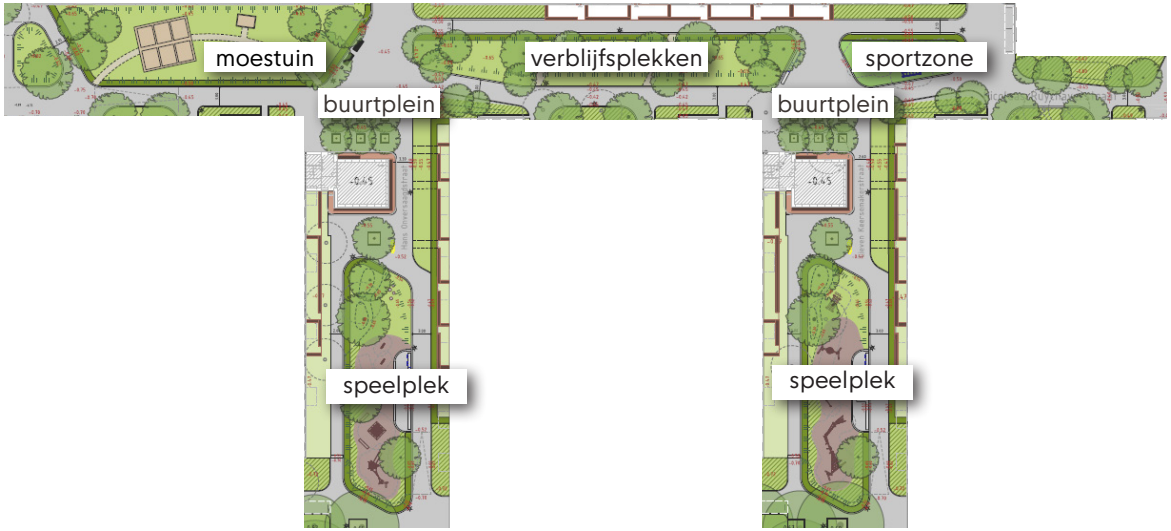


LEGENDA NOOD- EN HULPDIENSTEN

- routing nood- en hulpdiensten (3,5 meter breed)
- opstelplaatsen (5x10m)
- entrees
- blusvoorziening bestaand
- blusvoorziening nieuw
- drogeblusleiding
- 10m radius
- 40m radius



Impressie verblijfsplekken



Programma voor de voetgangerszone

4.4 De voetgangerszone

Het middenterrein is ingericht als voetgangerszone. Deze ruimte is primair bedoeld voor wandelaars, voetgangers en spelende kinderen. Voor bewoners is er een programma met een moestuin, sport- en speelvoorzieningen.

Nicolaas Ruychaverstraat
De Nicolaas Ruychaverstraat wordt een groene straat met:

- Groenvakken, bomen, gras en beplanting.
- Grote groenvakken ingericht met:
  - Een moestuin.
  - Picknicktafels en schaaktafels.
  - Een sportplek met toestellen voor calisthenics, bootcamp en beweging.
- Plantvakken met hagen aan één of meerdere kanten.
- Groenvakken rondom de gebouwen met lage beplanting en struiken, die bijdragen aan ecologie en wateropvang.

Buurtpleinen
Bij gebouwen A en B komen paviljoens met een gemeenschapsprogramma. Voor deze paviljoens worden buurtpleinen aangelegd. Deze pleinen zijn:

- Open en verhard, met zitplekken.
- Voorzien van een kenmerkend grid van kleine, kleurrijke en geurige bomen.
- Verbonden met de Burgemeester Röellstraat.



Impressie voetgangerszones en groenvakken met zitplekken



Referentie moestuin Van Deysselbuurt

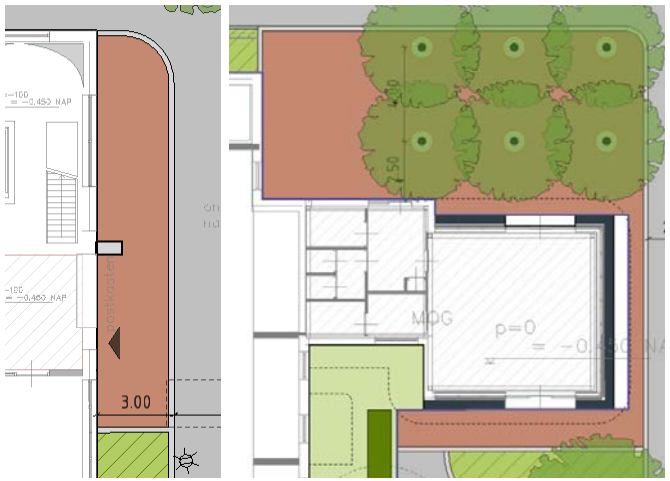
Hans Onversaagdstraat en Lieven Keersemakerstraat
In beide straten komt een speelplek met:

- Speelgras, valondergrond en beplanting.
- Struiken rondom de speelplekken.
- Speeltoestellen geschikt voor verschillende leeftijden.



Bestrating en banden op bestaande Pieter Buyskensstraat


Referentie opsluitband 200mm voor grote groenvakken



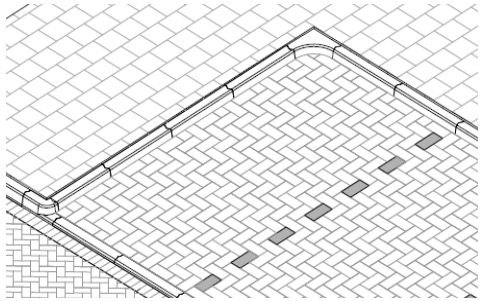
Klinkers a-niveau voor hoofdentrees en paviljoens

4.5 Materialen

De materialen volgen de richtlijnen van het Handboek Puccini Rood en sluiten aan bij de bestaande situatie.

De voetgangerszones worden bestraat met betontegels van 300x300 mm, zoals nu ook het geval is. De parkeerplaatsen krijgen een modern ontwerp met tussenband en driewegband, passend bij de wateropgave, en worden bestraat met betontegels van 300x150 mm. De rijwegen worden uitgevoerd in bakstenen van keiformaat, gelegd in elleboogverband.

De hoofdentrees van de gebouwen en de kleine pleinen voor de paviljoens worden bestraat met klinkers in dikformaat, gelegd in keperverband. Langs de rijbaan wordt een trottoirband van 130/150 mm aangelegd, die aansluit op de bestaande situatie. Groenvakken worden afgezet met opsluitbanden: grote groenvakken met banden van 200 mm, praktisch voor de aanleg van taluds, en kleinere groenvakken langs de gevels met banden van 100 mm.


Puccinidetail: Modern parkeren met tussenband en driewegband, haaks parkeren

Verharding en banden

Verharding

Standaard materialen:
- Trottoirs: Betontegels 300x300 mm.
- Parkeerplaatsen:
  - Betontegels 300x150 mm, gelegd in elleboogverband. Witte tegels worden gebruikt voor markeringen.
  - Op de Dr. H. Colijnstraat: Roodbruine bakstenen in keiformaat, gelegd in elleboogverband. Thermoplast voor markeringen L&L.
- Fietsparkeerplaatsen: Witte tegels voor de markering
- Rijwegen:
  - Rood-bruin klinkers in keiformaat, gelegd in keperverband.
- Hoofdentrees en paviljoens: Rood-bruin klinkers in dikformaat.
- Fietspaden: Asfalt in rood.
- Paden binnen groenvakken: Padvast (halfverharding).

Niet-standaard materialen:
- Betontegels (grondbedekt) 600x400x120 mm

Banden

Standaard banden:
- Trottoirband: 130/150x250x1000 mm.
- Opsluitband voor groenvakken (a-niveau): 100x200x1000 mm.
- Rijwielpadband: 120x250x1000 mm.
- Boomkrans:
  - Model Modern, beton, diameter 1500 mm.
  - Stalen boomkrans, rond, diameter 960 mm.

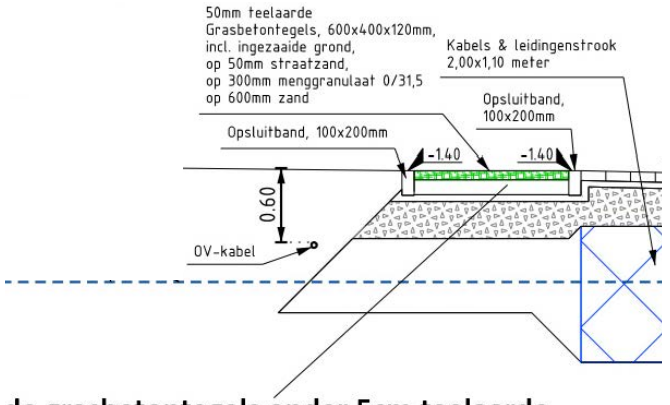
Niet-standaard :
- Opsluitband grote groenvakken: Beton, 200x250x1000 mm.

Paden door het groen



padvast

Betontegels



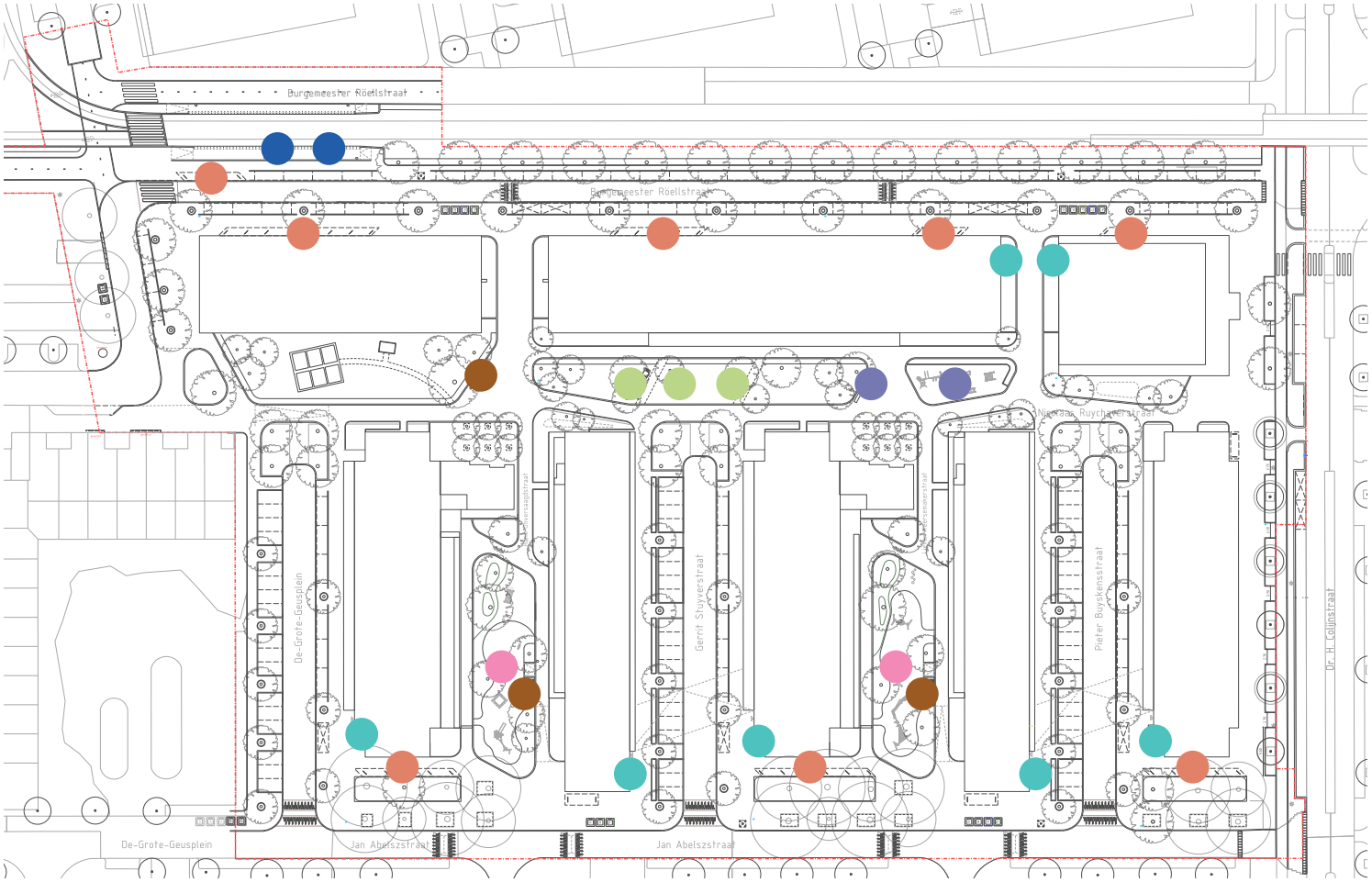
de grasbetontegels onder 5cm teelaarde

Referentie constructie grondbedekte betontegels
(L. Van Deysselbuurt)

4.6 Meubilair

LEGENDA

- Fietsparkeervak
- Speeltoestellen
- Sporttoestellen/boot-camp-zitelement
- Betonzitelement
- Schaakstafel/ Puccini Picknickset
- Puccini-bank
- ABRI



Locatie Meubilair

Meubilair verblijfsplekken en verkeer

Puccini



Puccini-bank type canapé 2100mm



Picknickset



Afvalbak 200L



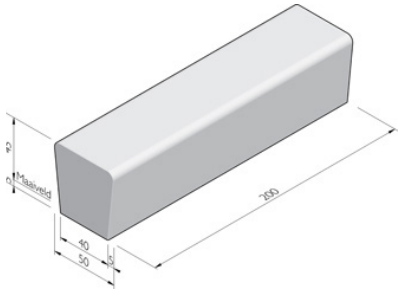
Fietsparkeervak met nietjes



Flexibele fietspadpaal met verlichting op de top



Kunststof flexibele afzetpaal
zwart - reflecterend
overrijdbaar



Betonzitelement



Schaakstafel

Speelelementen

Voor de speelplekken was op basis van de participatie gekozen voor een natuurlijk speelconcept met beplanting en speelaanleidingen. Beide hofjes worden voorzien van speelelementen die inclusief zijn en geschikt voor kinderen met een beperking.

Daarnaast worden bestaande speeltoestellen van Robinia-hout, die in goede staat verkeren, hergebruikt. Ook komt terug een hinkelbaan als extra speelaanleiding.



Herbruikbare speelaanleiding


Valondergrond rubber giet-vloer

Speeltoestellen Speelplek 1



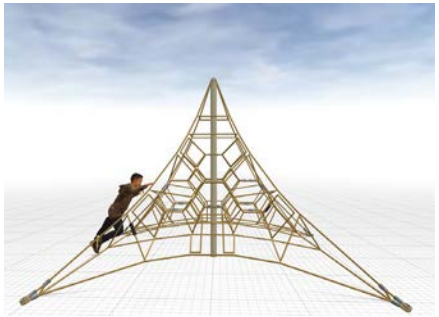






Speeltoestellen Speelplek 2










Herbruikbare speeltoestel

Sporttoestellen

Op het middenterrein wordt een sportplek ingericht. Deze biedt fitness- en bewegingsmogelijkheden voor verschillende leeftijden en is bedoeld als plek om samen te komen. De valondergrond bestaat uit kunstgras en het cluster wordt omringd door een haag.

Daarnaast wordt een betonzitrand gecombineerd met bootcamp-elementen, en een open verharde zone, zodat de ruimte geschikt is voor diverse sportactiviteiten.



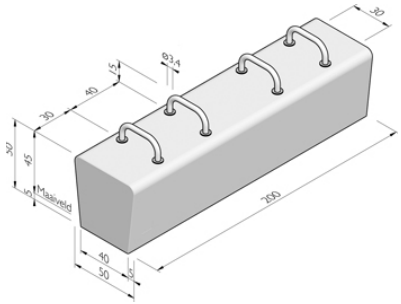
Kunstgras als valondergrond

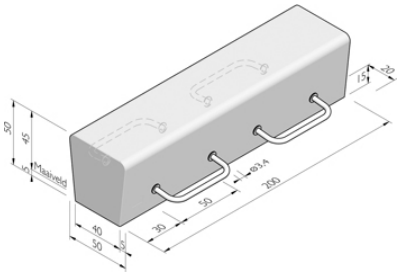
Sporttoestellen op sportplek





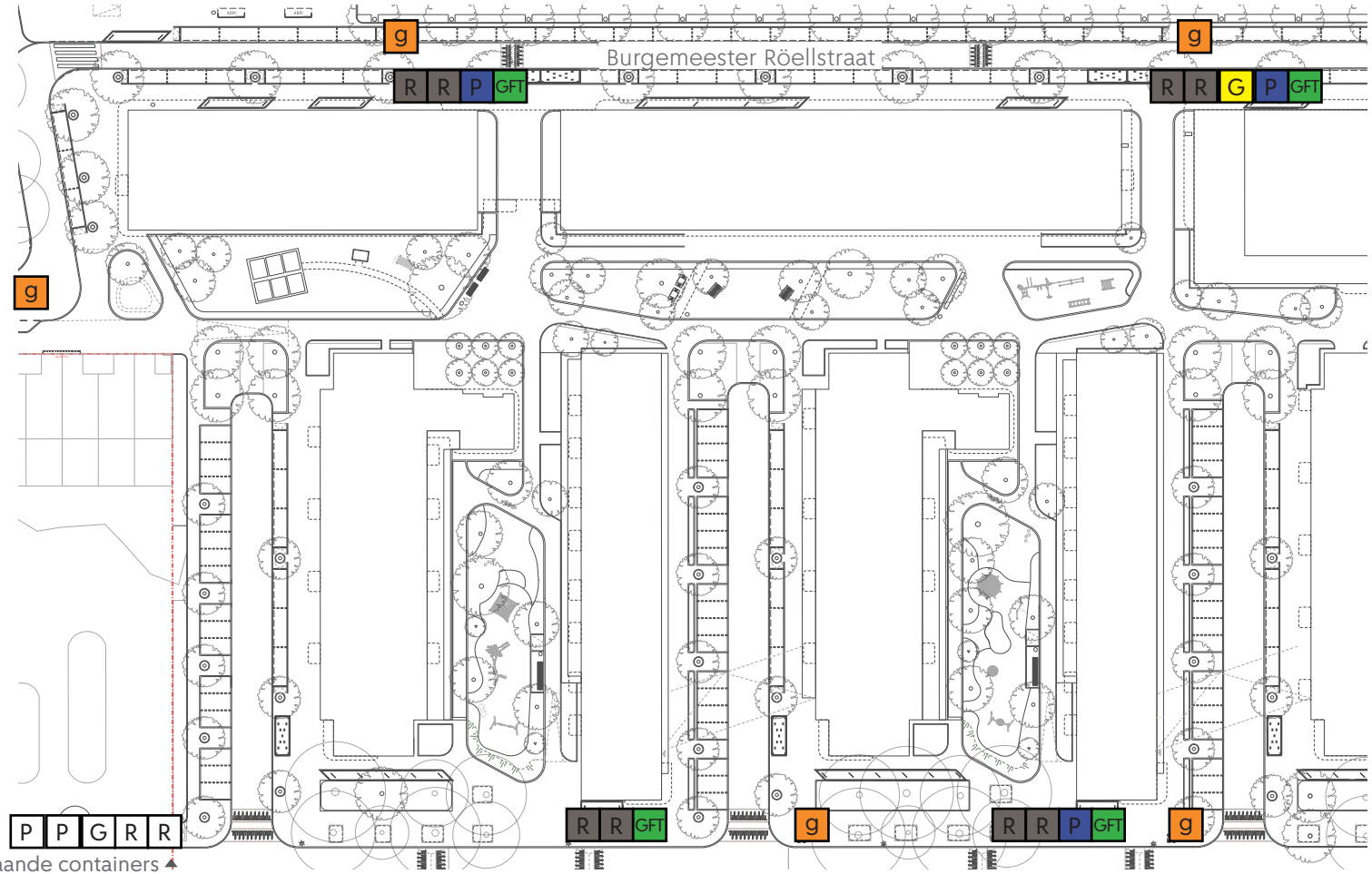






4.7 Afvalinzameling

In het plangebied zijn vier afvallocaties opgenomen. Deze bevinden zich aan de noord- en zuidzijde van de blok, langs de Burgemeester Röellstraat en de Jan Abelszstraat. Deze indeling is tot stand gekomen in samenwerking met het team Afval en Grondstoffen.



Locatie OAIS



Ondergrondse afvalcontainers

LEGENDA

- R Rest
- P Papier
- G Glas
- GFT GFE/T
- g Grofafvalplek



Standaard hoge mast - Standaard armatuur



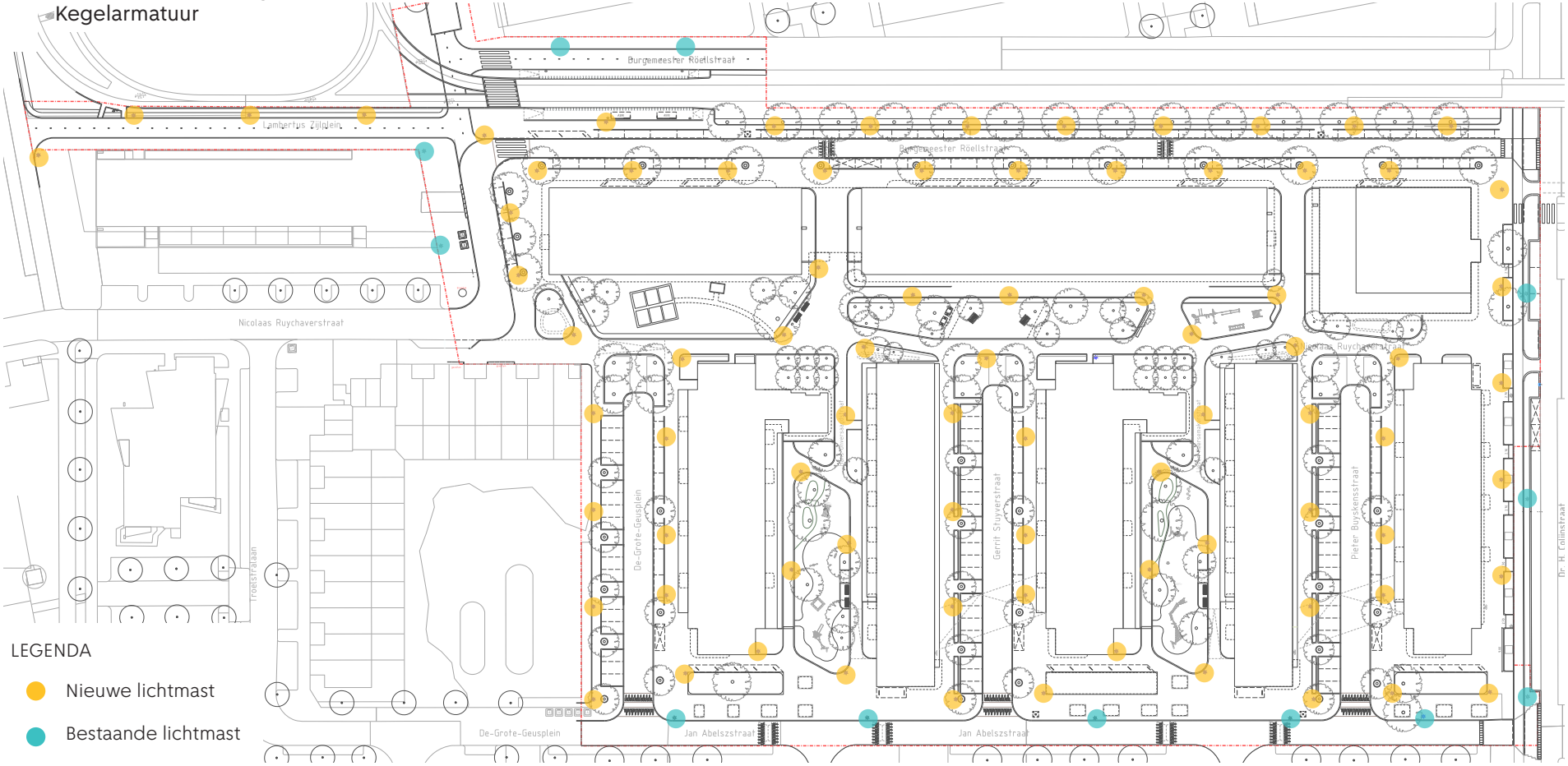
Standaard lage mast - Kegelarmatuur



Bestaande masten laag-hoog op Dr. H. Colijnstraat

4.8 Verlichting

Langs de Jan Abelszstraat wordt een hoge mast met standaardarmatuur van 6 meter geplaatst, zoals in de bestaande situatie. Aan de Dr. H. Colijnstraat komen laag-hoogmasten, eveneens conform de huidige situatie. In de voetgangerszone wordt een lage mast van 4 meter geplaatst met standaardkegelarmatuur. Het verlichtingsplan wordt eventueel vastgesteld op basis van de lichtberekening van het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam.



Kaart verlichtingsplan

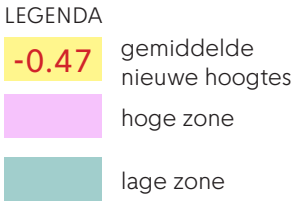


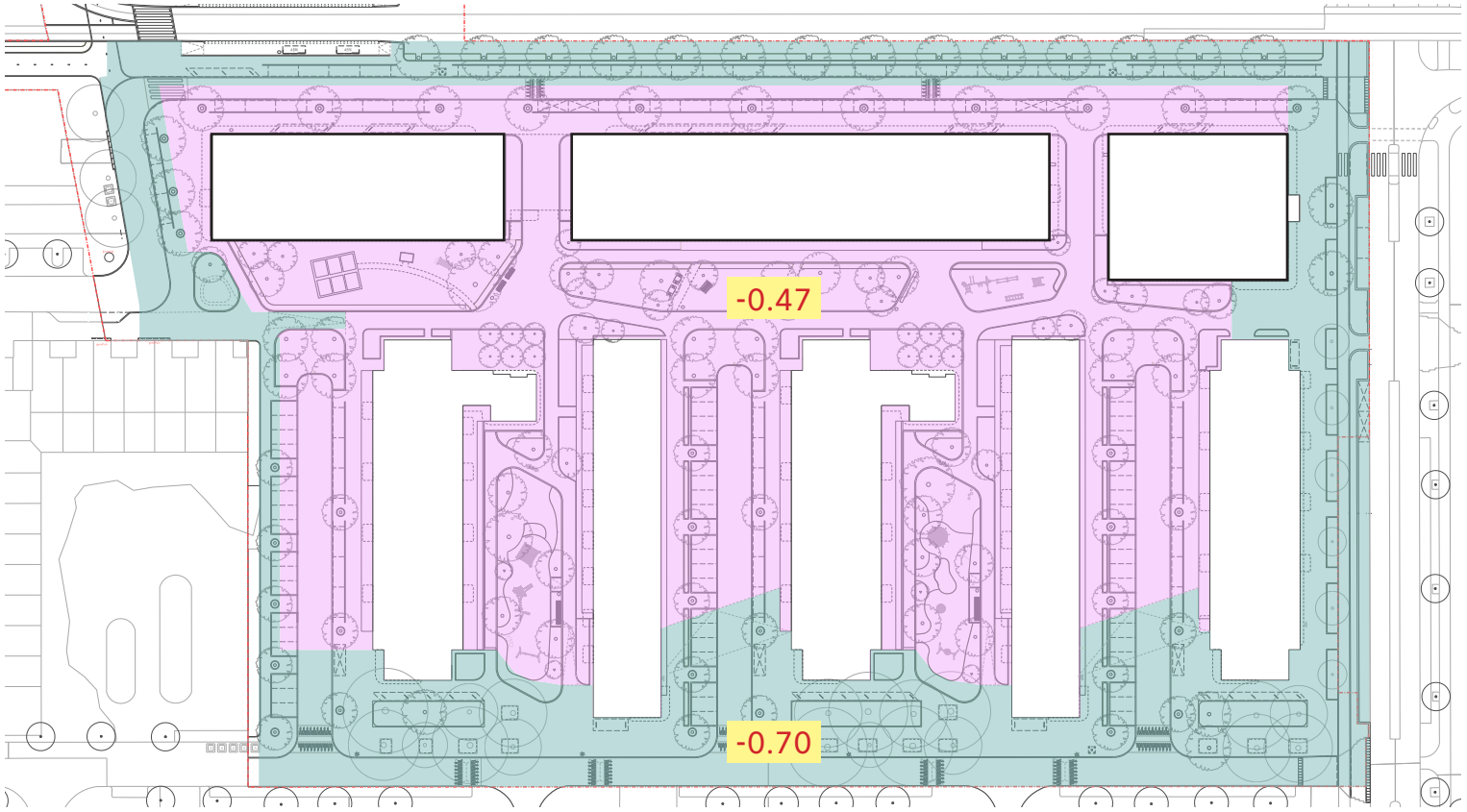
Bestaande dijk te verwijderen op B. Röellstraat

4.9 Hoogtes

Een aantal hoogtes in het plangebied is aangepast. De dijk langs de Burgemeester Röellstraat is verwijderd en de noordzijde van de kavel is verhoogd.

De nieuwe hoogte van de kavel ligt rond -0.47 NAP aan de noord- en middenzijde, en -0.70 NAP aan de oost-, west- en zuidzijde. Het gewenste grondwaterpeil is vastgesteld op -1.45 NAP. Regenwater in het gebied wordt opgevangen op straat. Daarnaast zijn er in de groene zones diepere delen aangelegd die tot 20 cm lager liggen voor extra wateropvang.



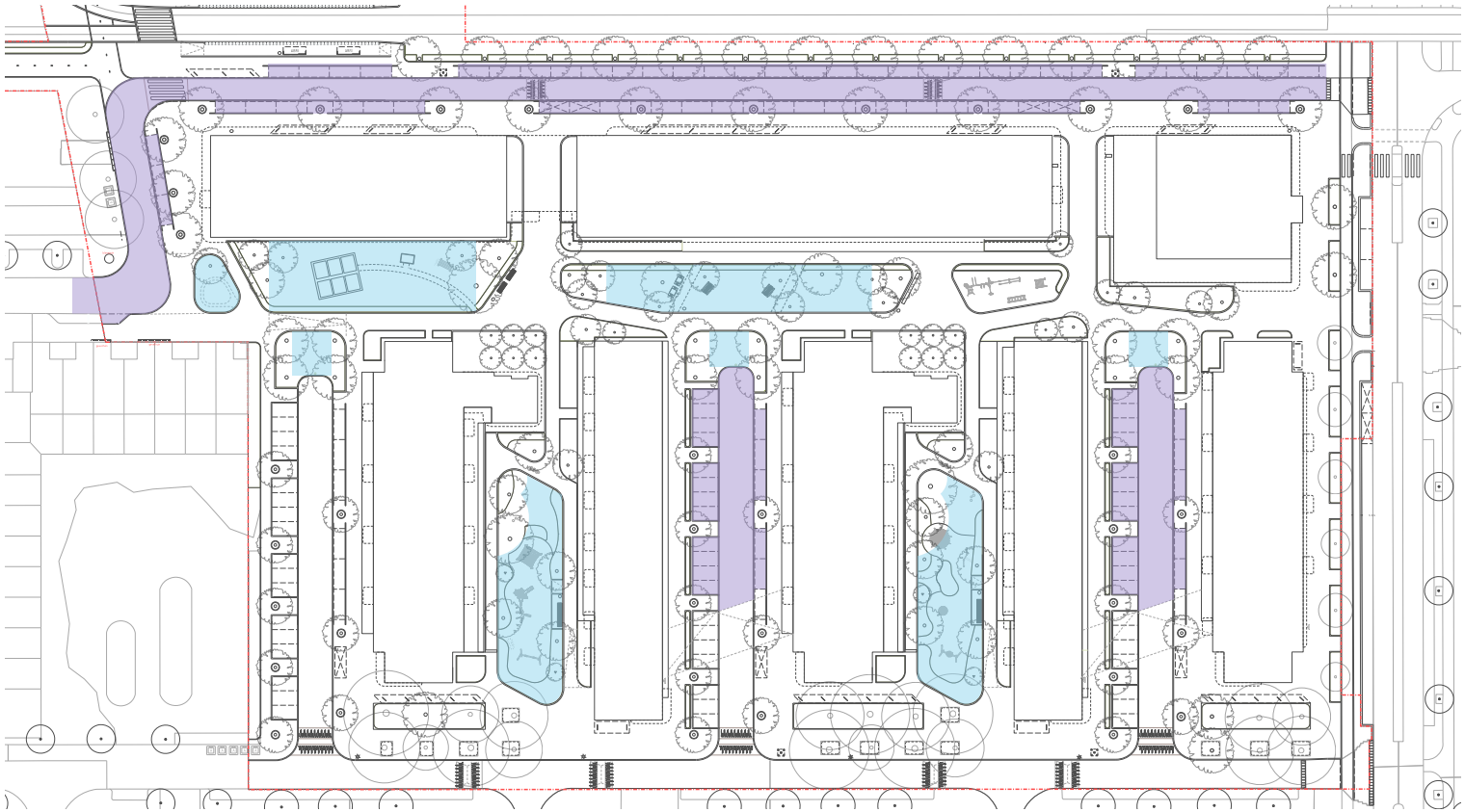


Kaart gemiddelde kavelhoogtes

4.10 Klimaatadaptatie

In het gebied is speciale aandacht voor wateroverlast.

Regenwater wordt opgevangen op de rijweg, parkeerplaatsen en afgevoerd via straatkolken. In de groene verblijfszones zijn op enkele plekken diepere zones aangelegd om extra wateropvang te faciliteren.



LEGENDA

- Diepe zones in het groen
- Wateropvang op straat

Kaart algemeen afwateringsstrategie

5. Beplantingsplan

Elk deel van het woonblok krijgt een eigen bomen- en beplantingsplan, afgestemd op de functie en sfeer van de ruimte.

30 km-straten
De beplanting sluit aan bij de bestaande situatie, zodat er eenheid ontstaat met de omliggende straten.

Parkeerstraten
In de parkeerzones worden tweede-orde bomen geplaatst tussen de parkeerplaatsen. Deze bomen zorgen voor schaduw en dragen bij aan de ecologie. Daarnaast worden hagen aangelegd om de parkeerstraten te vergroenen.

Voetgangerszone, sport- en speelplekken
De voetgangerszone bevat grote groene vakken die helpen bij het opvangen van regenwater. Deze vakken worden ingericht met een combinatie van bloemrijk gemaaid gras, struikbeplanting en bomen.

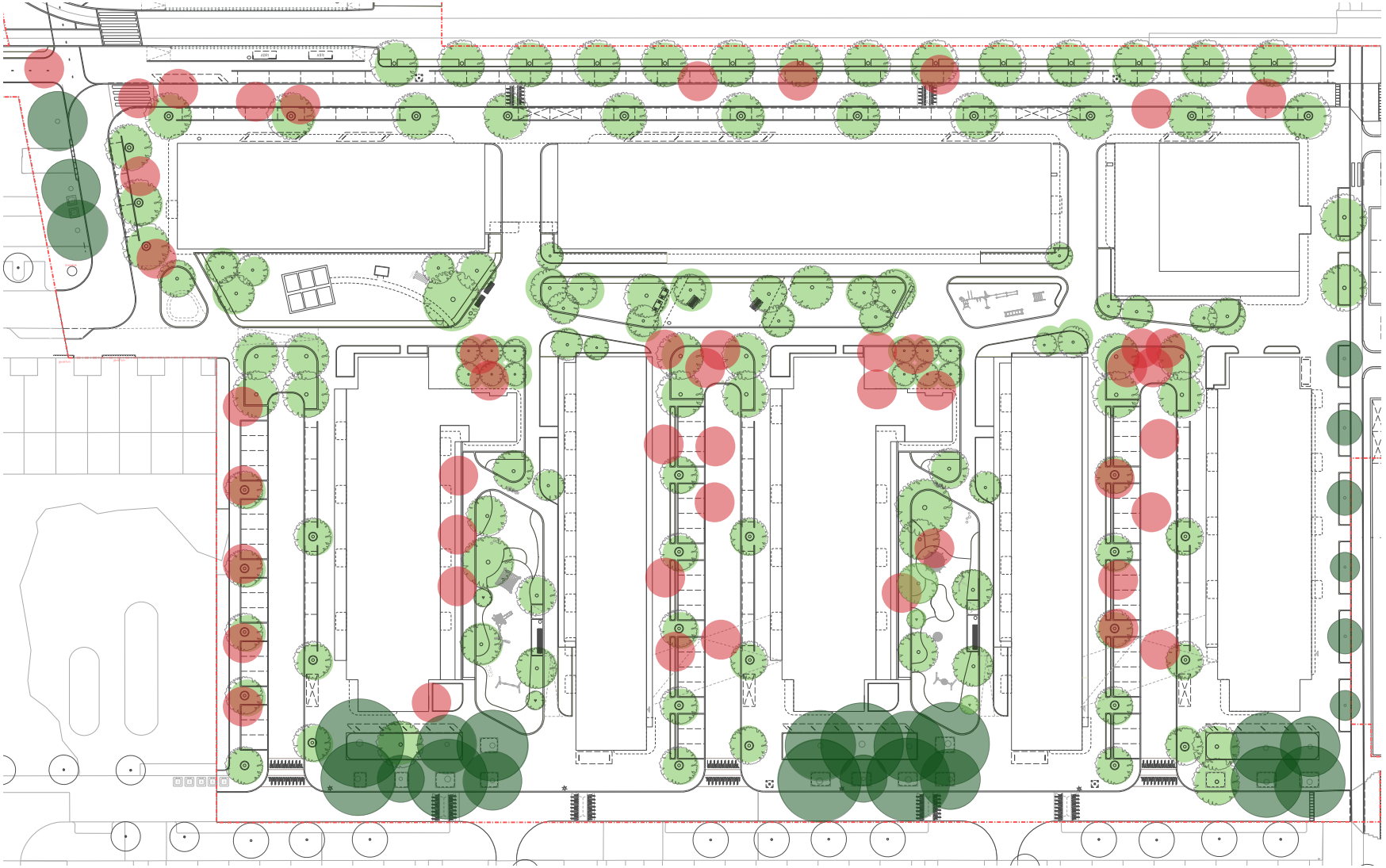
Hier en daar worden bomen met een mediterrane oorsprong geplant, passend bij de achtergrond van veel bewoners in Nieuw-West. Bij de paviljoens wordt een kleine boomgaard aangelegd als verwijzing naar Anatolië. Deze inrichting creëert een romantische sfeer en nodigt uit tot verblijf en ontmoeting.

De groene vakken bevatten open ruimtes met gazon, picknicktafels en schaaktafels. Rondom de gebouwen en bij de speelplekken wordt beplanting in tapijtstijl aangelegd, bestaande uit lage, wintergroene struiken en vaste planten.

Boom- en struikselectie
De selectie van bomen en struiken volgt de richtlijnen van het Puccini Handboek Groen. Het ontwerp van de plantvakken en de soortenselectie is gebaseerd op de Beplantingsconcepten bij sober beheer, type Tapijt. Een deel van de bomen wordt herplant vanuit de huidige situatie.



5.1 Boombalans



LEGENDA

- Bomen te behouden
- Bomen te kappen
- Bomen toe te voegen

5.2 Bomen op de straten

LEGENDA

Burgemeester Röellstraat

- *14 Quercus cerris*
- *11 Acer campestre 'Queen Elizabeth'*

Doctor H. Colijnstraat

- *2 Platanus hispanica/arcerifolia*

Jan Abelszstraat

- *3 Platanus hispanica/arcerifolia*

Willem Baerdesenstraat

- *3 Acer campestre 'Queen Elizabeth'*

De-Grote-Geusplein

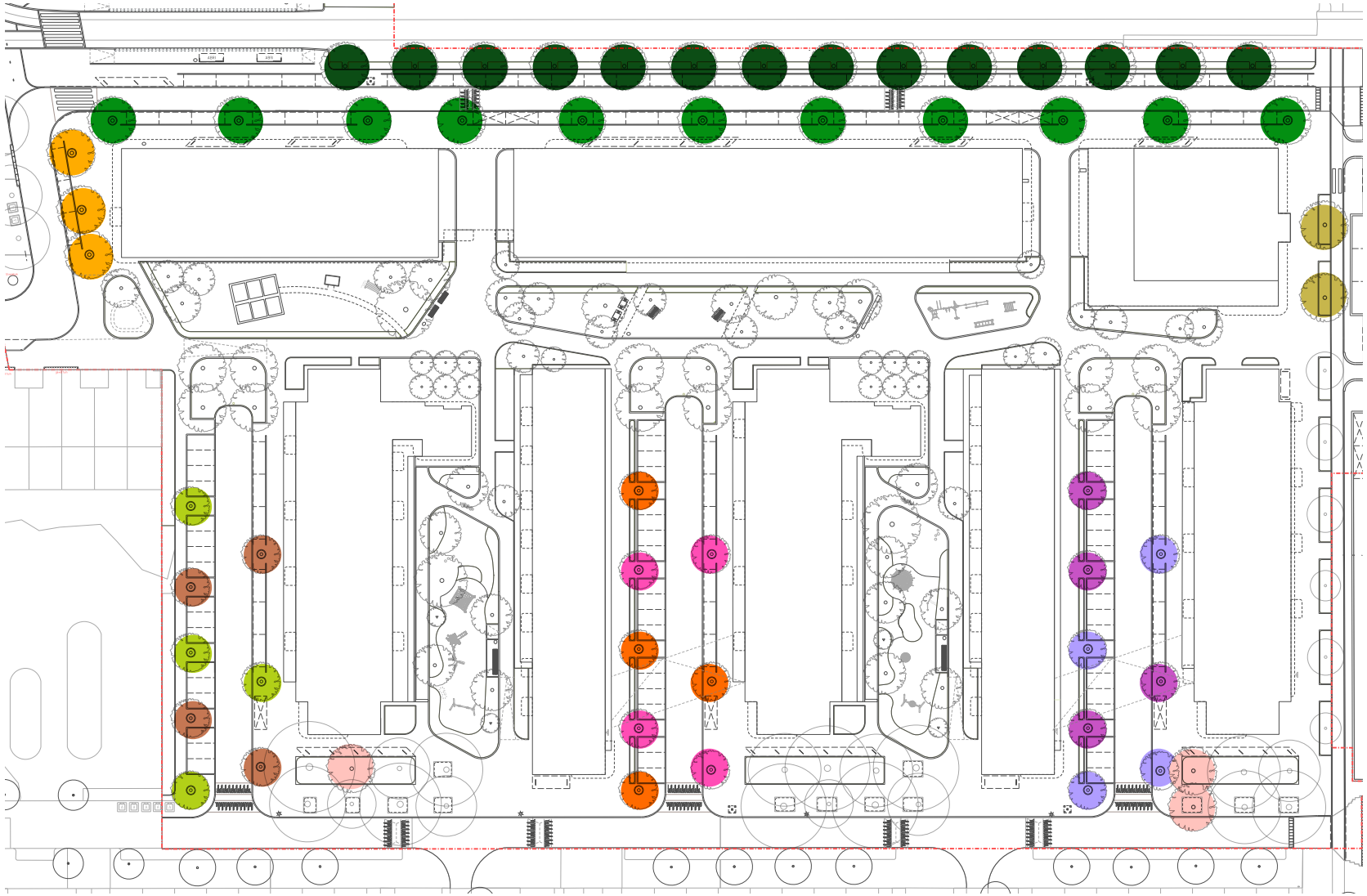
- *4 Gleditsia triacanthos 'Rubylace',*
- *4 Amelanchier arborea 'Robin Hill'*

Gerrit Stuyverstraat

- *4 Robinia ambigua 'Decaisneana'*
- *4 Styphnolobium japonicum 'Regent'*

Pieter Buyskensstraat

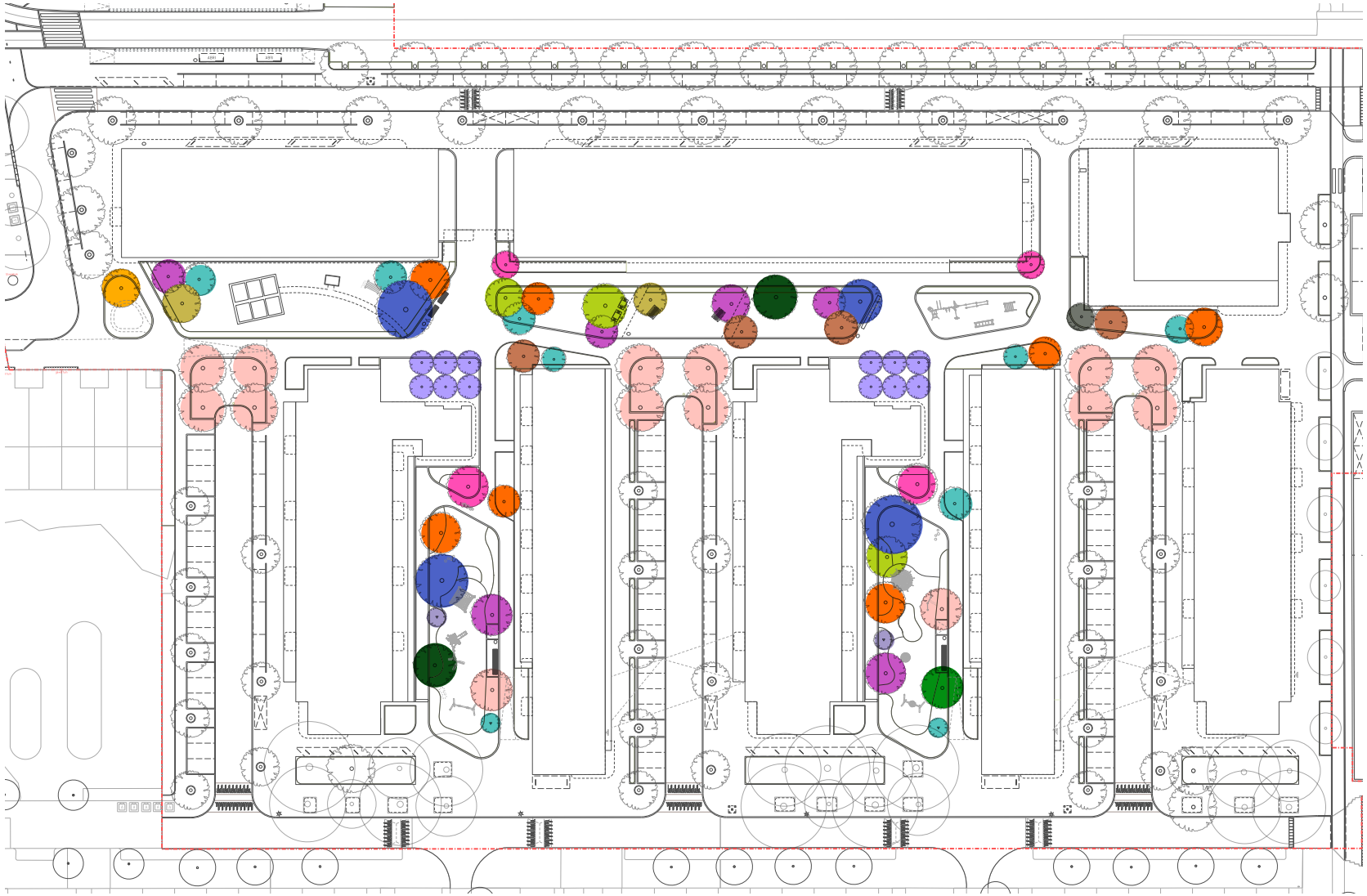
- *4 Sorbus aria 'Magnifica'*
- *4 Elaeagnus angustifolia*



5.3 Bomen in de groene zones

LEGENDA

- *Quercus macranthera 'Perzische eik'*
- *Alnus glutinosa 'Imperialis'*
- *Gleditsia triacanthos 'Rubylace'*
- *Ulmus 'Sapporo Autumn Gold'*
- *Prunus padus*
- *Fraxinus americana 'Autumn Purple'*
- *Sorbus aucuparia*
- *Pinus sylvestris*
- *Larix decidua*
- *Acer campestre*
- *Parrotia persica*
- *Malus Eleyi*
- *Magnolia (2x)*
- *Sorbus*



Burgemeester Röellstraat



Quercus cerris
Moseik - 1e



Acer campestre ‘Queen Elizabeth’
Veldesdoorn - 2e

Dr. H. Colijnstraat en Jan Abelszstraat



Platanus hispanica
Moseik - 1e



Platanus acerifolia
Veldesdoorn - 1e

Willem Baerdesenstraat



Acer campestre Queen Elizabeth
Veldesdoorn - 2e

De-Grote-Geusplein, Gerrit Stuyverstraat, Pieter Buyskensstraat

parkeerhofjes



Fraxinus americana ‘Autumn purple‘
Essen - 1e

De-Grote-Geusplein



Amelanchier arborea ‘Robin Hill‘
Krentenboompje - 2e

Gerrit Stuyverstraat



Robinia ambigua ‘Decaisneana‘
Sieracacia - 2e

Pieter Buyskensstraat



Sorbus intermedia ‘Brouwers‘
Zweedse lijsterbes - 2e

Nicolaas Ruychaverstraat, Hans Onversaagdstraat, Lieven Keersemakerstraat

nattere delen



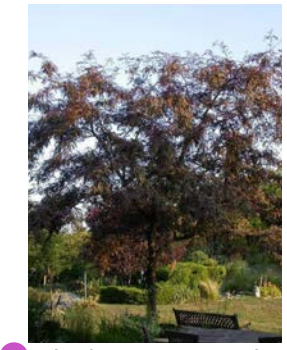
Quercus macranthera
Perzische eik - 1e
Quercus phellos



Alnus glutinosa 'Imperialis'
Veldesdoorn - 1e



Ulmus 'Sapporo Autumn Gold'
Iep - 2e



Gleditsia triacanthos 'Rubylace' Valse christusdoorn - 2e



Prunus padus
Vogelkers
2e



Fraxinus americana 1x
- 1e

drogere delen



Pinus sylvestris
Grove den - 1e



Acer campestre Queen Elizabeth
Veldesdoorn - 2e



Catalpa bignoni-oides
Trompetboom



Parrotia persica 'Vanessa'
IJzerhout - 2e



Pyrus calleryana 'Chanticleer'
x



Pyrus salicifolia
Peerboom
3e



Larix decidua
Lariks



Malus toringo 'Freja'
Sierappel - 3e



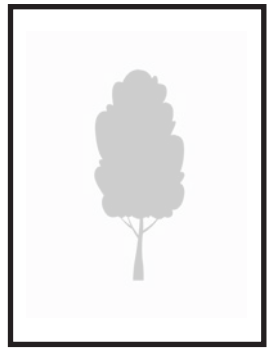
Sorbus aucuparia
Lijsterbes - 2e



Magnolia grandi-flora (?) 2x
Zuidelijke magno-lia - 2e



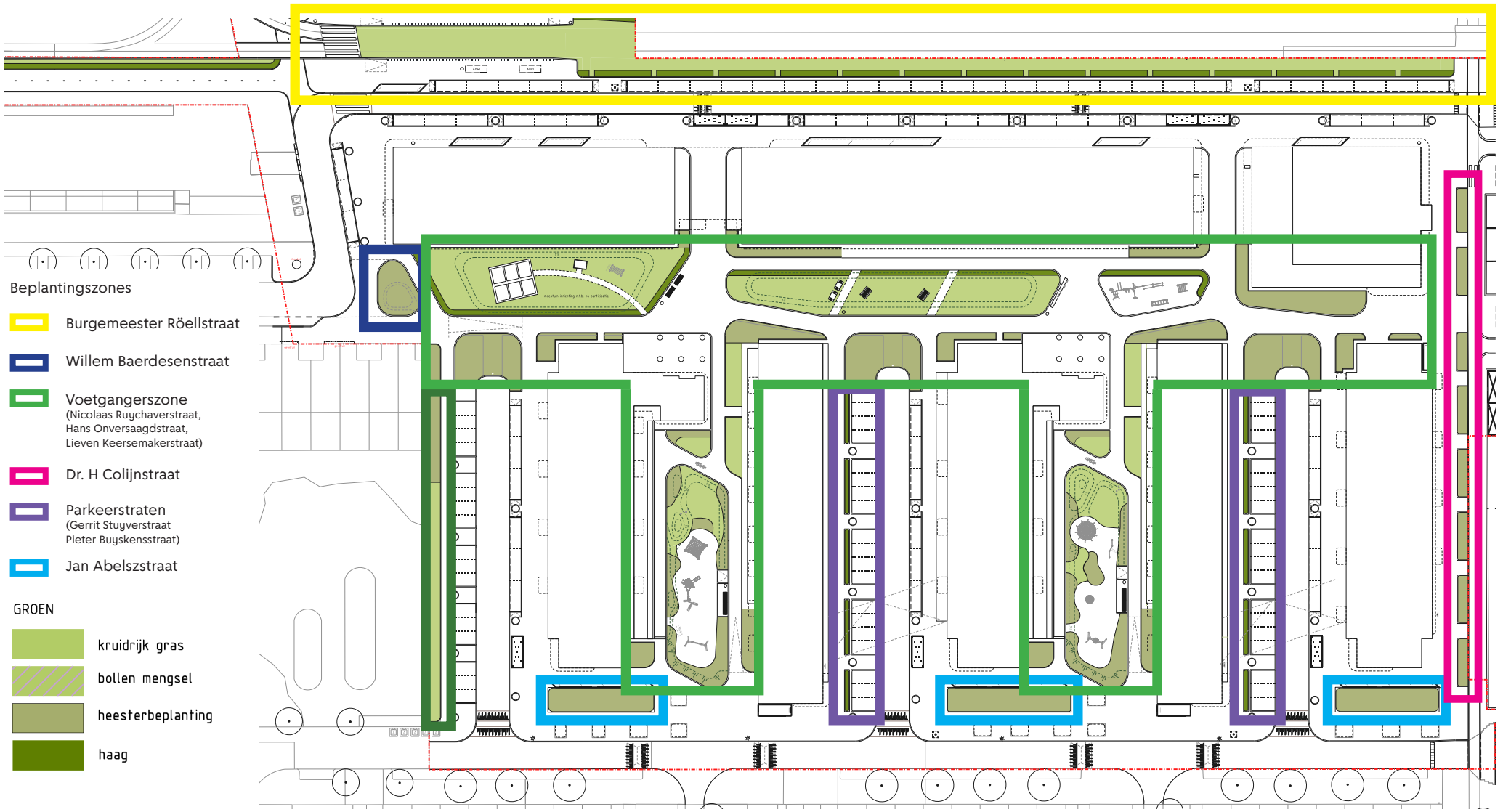
Sorbus (?) 1x
Lijsterbes - 2e



+rond 6x bomen herplantbaar soort n.t.b.

niet-Puccini herplantbaar

5.4 Beplantingszones





Impressie voetgangerszone Ruychaverkwartier



Referentie wadi







Referentie tapijt van wintergroene, zon- en schaduwplanten

