VN2026-001716
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 17 februari 2026

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B4

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met positief advies over peildatum voor sv-urgentie Pythagorasstraat

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het college van B&W van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Eigen Haard voor de peildatum voor een stadsvernieuwingsurgentie inhoudende de volgende adressen;

- Pythagorasstraat 1 t/m 19, 23 en25
- Linneauskade 31

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie voor de huurders van het complex van Eigen Haard aan de Pythagorasstraat.
Aan de voorwaarden van een aannemelijke planning, haalbaarheid project en overleg met de bewoners volgens de Amsterdamse Kaderafspraken is voldaan.

Eigen Haard beoogt een ingrijpende renovatie met behoud van huurovereenkomst. De woningen zijn in slechte staat en voldoen niet meer aan de eisen voor brandveiligheidenisolatie. Er is sprake van vocht en schimmelproblemen die met deze werkzaamheden worden opgelost. De woningen worden voorzien van geluiddempende en brandwerende isolatie. En de woningen worden klaar gemaakt om aangesloten te worden op het warmtenet.

Bestuurlijke achtergrond

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de reguliere huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie. Met deze urgentie kunnen de huurders op WoningNet/ MijnDak met voorrang zoeken naar een andere woning.

Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan Wonen.

Het college ziet het dagelijks bestuur als haar verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur heeft de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven aan Wonen en heeft daarvoor 6 weken de tijd. Daarna zal Wonen namens het college het peildatumbesluit nemen.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022:

Gemeente Amsterdam

DB

Bijlage 2 Takenlijst; 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.

Onderbouwing besluit

Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies uit de bijgevoegde notitie (bijlage 1) waarin getoetst wordt aan de voorwaarden uit nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit.Er wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

Is het aannemelijk is dat volgens een reële planning binnen anderhalf jaar na de peildatum gesloopt of gerenoveerd gaat worden.

Ja, dit blijkt uit de stukken van de corporatie.

Is de bewonersparticipatie volgens de Amsterdamse Kaderafspraken afgerond.

Ja, de stappen uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd. De bewonerscommissie heeft na het uitbrengen van het gekwalificeerd advies en de reactie daarop van Eigen Haard ingestemd met het aanvragen van de peildatum.

Het merendeel van de huurders is positief over de plannen. De verwachting is dat de 70% ruimschoots gehaald wordt. Alleen de huurders in de vrijesectorwoningen, dit zijn 5 woningen zijn minder positief. Deze woningen zijn in betere staat. De keukens en badkamers zijn hier al eerder vervangen.

Het is niet mogelijk voor deze huurders om in de woning te blijven wonen tijdens de werkzaamheden, de vrijesectorwoningen zitten gespikkeld door het complex.

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies afgifte peildatum.

Advies en afstemming

Advies en afstemming heeft plaatsgevonden met:

- Woningcorporatie Eigen Haard
- Bewonerscommissie Pythagorasstraat
- Bewonersconsulent stichting !Woon

Duurzaamheid

Niet van toepassing, omdat het besluit gaat over het afgeven van een peildatum voor een stadvernieuwingsurgentie. De doelen op duurzaamheid spelen hierbij geen rol.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden volgends de Amsterdamse kaderafspraken bij vernieuwing en verbetering.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties voor Oost.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

VN2026-001716
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Op te nemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-007877	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2026-007946	Bijl 1 Notitie toets en advies stadsdeel Oost voor afgeven van een peildatum Pythagorasstraat.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord