Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Centrum, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

R&R Hospitality BV
Amstel 104
1017 AD AMSTERDAM

Datum	**21 mei 2012**
Ons kenmerk	BWT 271709
Adres	Amstel 104
Behandeld door	ing. 5.1, 2, e
Doorkiesnummer	020 552 4067
E-mail	Vergunningenbouw@centrum.amsterdam.nl
Onderwerp	Aanvraag om vooroverleg omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 december 2011 hebben wij een verzoek om vooroverleg voor een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een lift in het gebouw Amstel 104 met behoud van bestemming daarvan tot hotel.

In antwoord op het door u ingediende vooroverleg delen wij het volgende mede.

De aanvraag bestaat uit de activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzichte wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht (artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo).

Bestemmingsplan
De aanvraag ligt in een gebied waar van kracht is het bestemmingsplan Rembrandtplein e.o. waarbij het terrein is gelegen op gronden aangewezen als Gemengde Doeleinden met als nadere aanduiding Hotel toegestaan in alle bouwlagen.

De aanvraag past wel binnen de bepalingen van het bestemmingsplan.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Welstand en Monumentenzorg

De aanvraag is op 9 mei 2012 behandeld door de Commissie voor welstand en monumenten Amsterdam. Dit advies is gebaseerd op de Welstandnota “De schoonheid van amsterdam digitaal”. Zij hebben als volgt geadviseerd:

Bezwaar

Planomschrijving

Het hotel onderzoekt de plaatsing van een lift in verband met upgrading in het aantal sterren. Het voorstel is om een lift te plaatsen in het tussenlid.

Beleidskader monumenten

Monumenten zijn van belang wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde. In een monumentenaanvraag worden naast bouwtechnische en archeologische aspecten van een bouwplan ook de effecten op de monumentale structuur, op de esthetica van een monument en de invloed op het (beschermd) stadsgezicht beoordeeld. Het pand is een rijksmonument. Voor monumenten geldt een restauratieve aanpak en het Programma van Eisen kwaliteit Monumenten 2009 (PvEM).

Beoordeling

In verband met de aanwezigheid van een historisch trappenhuis heeft het plaatsen van een lift in het tussenlid negatieve gevolgen voor de monumentale waarden. Op voorhand kan worden aangegeven dat er in dit monument geen plek is aan te wijzen waar inpassing van een lift geen gevolgen heeft voor de monumentale waarden.

Vergunningaanvraag zal resulteren in een weigering

Uit bovenstaande moet geconcludeerd worden dat, indien een aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend, deze zal worden afgewezen vanwege strijd met redelijke eisen van welstand.

Uitdrukkelijk vermelden wij dat aan de hiervoor gedane mededeling geen rechten ontleend kunnen worden. U moet er rekening mee houden, dat eventuele wetswijzigingen van invloed kunnen zijn op de beoordeling van uw aanvraag.

Nadere informatie

Voor eventuele aanvullende informatie over de behandeling van de aanvraag kunt u terecht bij ing. 5.1, 2, e telefoonnummer 020 552 4067, maandag t/m donderdag van 09:00 tot 17:00 uur.

Met vriendelijke groeten,
namens het dagelijks bestuur,

5.1, 2, e

ing. 5.1, 2, e
sr. medewerker Vergunningen Bouw