5225

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 12/14/2016 2:19:37 PM
Subject: RE: Van der Madeweg (10)(2 E3100/7, E3100/8, E3100/9
Received: Wed 12/14/2016 2:19:41 PM

Hoi (10)(2e),

Net ook even kort met (10)(2e) gesproken (we zaten toevallig over een ander dossier) en ik denk inderdaad dat onderstaande een prima manier is. Ik had mijn twijfels over het koppelen van de parkeerplaatsen, maar (10)(2e) gaf aan dat ze nu nog de bestemming 'bedrijfsruimte' hebben. Dus met dit in het achterhoofd denk ik wel dat we een bepaling kunnen opnemen dat de parkeerplaatsen niet los vervreemd mogen worden. Mocht (10)(2e) hier over vallen, dan merken we dat vanzelf en kijken we dan hoe we zijn eventuele bezwaren kunnen weerleggen.

Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 14 december 2016 12:34
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: RE: Van der Madeweg (10)(2E3100/7, E3100/8, E3100/9

Hoi (10)(2e),

Dank voor je mailtje!

Wij denken dat de volgorde van wijziging als volgt moet zijn:

1) 3 erfpachtrechten samenvoegen waarbij de bestemming geherformuleerd/gewijzigd wordt, zijnde: bedrijfsruimte/ruimte voor detailhandel van max @ m² bvo en @ parkeerplaatsen ten behoeve van de bedrijfsruimte/detailhandel.
2) CHET voor erfpachtrecht dat bij 1) ontstaat
3) Splitsen in appartementsrechten, per ingangsdatum nieuw tijdvak

(10)(2e) wilt dat we de parkeerplaatsen gekoppeld houden aan de bedrijfsruimte/ruimte voor detailhandel, kunnen we hiervoor een bijzondere voorwaarde formuleren? Bijvoorbeeld dat 2 app.rechten niet afzonderlijk mogen worden vervreemd/bezwaard?

Verneem graag.

@ (10)(2e): heb jij nog een aanvulling of opmerking over bovenstaande?

Groetjes, (10)(2e)

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 14 december 2016 10:24
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) van
Onderwerp: Geweigerd: Van der Madeweg (10)(2 E3100/7, E3100/8, E3100/9
Tijd: vrijdag 16 december 2016 14:00-14:15 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: plaza

Hoi (10)(2e),

Ik moet helaas echt even met (10)(2e) zitten voor Access, maar ik hoef niet bij elk overleg te zijn hoor. Mocht er een juridische (beleids)vraag zijn waar jullie niet uit komen, dan kunnen jullie die gewoon bij mij neerleggen. En als (10)(2e) moeilijk gaat doen ook ☺

Groetjes (10)(2e)