Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 16 december 2025

Portefeuille: Economische Zaken

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het in werking laten treden van vijftien biz-verordeningen en instemmen met de raadsvoordracht voor het intrekken van vijf biz-verordening

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van de resultaten van de draagvlakmeting voor nieuwe bedrijveninvesteringszones 2026, waarbij voor vijftien van de twintig gebieden voldoende draagvlak is gebleken en daarmee als biz (door)starten per 1 januari 2026.

2. Vast te stellen het inwerkingtredingsbesluit van vijftien BIZ-verordeningen, zoals opgenomen in bijlage 1, waarvoor voldoende draagvlak is onder de bijdrageplichtigen. De verordeningen treden in werking de dag na bekendmaking van het inwerkingtredingsbesluit en werken terug tot en met 1 januari 2025. Het betreft de verordeningen ten aanzien van de volgende Bedrijveninvesteringszones:
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Dwarsstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste van der Helststraat - Gerard Doustraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Holendrecht gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Javastraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Jordaan Zuid gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Leidsekoning eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening bedrijveninvesteringszone Leidsekoning gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Rieker Business Park eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Paasheuvel Village eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Staatslieden eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Westerstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelplein Rooswijck gebruikers Amsterdam 2026

3. In te stemmen met de raadsvoordracht (bijlage 2) waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen:
Gelet op de vijftien inwerkingtredingsbesluiten van in totaal twintig biz-verordeningen (bijlage 1);
Gelet op de resultaten van de draagvlakmetingen die tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 zijn gehouden op verzoek van de ondernemers (bijlage 3), waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien van de twintig gebieden samen wil optrekken in een biz:
3.1. De verordening tot intrekking van vijf biz-verordeningen vast te stellen (bijlage 4), vanwege onvoldoende draagvlak onder gebruikers en eigenaren bij de draagvlakmeting;
3.2. De begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Kernboodschap

De gemeente heeft tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 draagvlakmetingen voor twintig nieuwe bedrijveninvesteringszones (bizen) georganiseerd. Daaruit is gebleken dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien gebieden samen wil optrekken in een biz.
Daarom heeft het college besloten om per 1 januari 2026 vijftien verordeningen in werking te laten treden. In vijf gebieden bleek het draagvlak onvoldoende, daarom wordt de raad gevraagd de verordening in te trekken. In 2026 kent Amsterdam 91 bizen waarin ondernemers en/ of vastgoed eigenaren samen investeren in hun bedrijfsomgeving. Dat zijn er vier meer dan in 2025.

Bestuurlijke achtergrond

Op 1 januari 2015 is de Wet op de bedrijveninvesteringszones (hierna: wet) van kracht geworden. Deze wet maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt en intrekt. Bizen zijn gebieden waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren de gemeente verzoeken een bestemmingsheffing op te leggen. Het geld dat de gemeente met deze heffing int vloeit terug naar de biz-vereniging of -stichting die speciaal daartoe wordt opgericht. Dit geld wordt gebruikt voor het verbeteren van de bedrijfsomgeving. Enkel als er blijk is van voldoende steun, kan de verordening in werking treden. Volgens de wet is sprake van voldoende steun wanneer minstens de helft van de bijdrageplichtigen heeft gestemd en van alle uitgebrachte geldige stemmen minstens twee derde voor inwerkingtreding van de biz-verordening is. Wanneer een biz op WOZ-waarde heft geldt daarbovenop dat de WOZ-waarde van de voorstemmers de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgt. De wet schrijft voor dat na vaststelling van de biz-verordening alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de gelegenheid moeten worden gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de verordening uit te spreken.

Op 18 september 2025 heeft de gemeenteraad 20 verordeningen vastgesteld voor nieuwe biz'en. De wet bepaalt dat deze pas van kracht zijn na blijk van voldoende steun onder de beoogde bijdrageplichtigen. Het college heeft hiertoe tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 draagvlakmetingen georganiseerd voor de biz-gebieden. Als er onvoldoende steun blijkt te zijn, dient de gemeenteraad de verordening weer in te trekken.

Bestuurlijke prioriteit

Buurteconomie. Met een bedrijveninvesteringszone versterken de ondernemers hun organisatiegraad, investeren ondernemers in hun bedrijfsomgeving en dragen bij aan de buurteconomie. Deze zones zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

Wettelijke grondslag

De Wet op de bedrijveninvesteringszones artikelen 4 t/m 6 en de daarop gebaseerde Verordeningen die op 18 september 2025 door de raad zijn vastgesteld

Gewijzigde financiële verordening Amsterdam, artikelen 5 en 6

Gemeentewet artikel 147

Gemeentewet artikel 189

Onderbouwing besluit

Ad 1. Kennis te nemen van de resultaten van de draagvlakmetingen

Tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 hebben draagvlakmetingen plaatsgevonden voor twintig bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. In vijftien gebieden hebben de ondernemers in voldoende meerderheid voor inwerkingtreding van de biz-verordening gestemd.

In de overige vijf gebieden heeft niet minstens de helft van de bijdrageplichtigen gestemd of er zijn bij de draagvlakmeting niet voldoende positieve stemmen zijn uitgebracht die een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan van de tegen stemmers.

Zie bijlage 3: Resultaten draagvlakmetingen biz 2026.

De biz-verordeningen die op 18 september 2025 door de gemeenteraad zijn vastgesteld bevatten een bepaling over het inwerking treden van de verordening:

Ad 2. Vast te stellen het inwerkingtredingsbesluit van vijftien biz-verordeningen,

bijlage 1

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op een door het college te bepalen datum, nadat is gebleken van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 van de Wet.

2. Deze verordening treedt uit werking met ingang van 1 januari 2031 met dien verstande dat deze van kracht blijft voor belastbare feiten die zich voor de einddatum hebben voorgedaan.

3.De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

Voor vijftien gebieden is uit de draagvlakmetingen gebleken dat er voldoende draagvlak bestaat voor inwerkingtreding van de biz-verordening. Deze verordeningen treden in werking na bekendmaking van dit instemmingsbesluit en treden in werking per 1 januari 2026.

De gebieden waarvoor dit geldt zijn:

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Dwarsstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste van der Helststraat - Gerard Doustraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Holendrecht gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Javastraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Jordaan Zuid gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Leidsekoning eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening bedrijveninvesteringszone Leidsekoning gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Rieker Business Park eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Paasheuvel Village eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Staatslieden eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Westerstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelplein Rooswijck gebruikers Amsterdam 2026

Ad 3. In te stemmen met de raadsvoordracht (bijlage 2) waarin de raad wordt gevraagd om de volgende besluiten te nemen:

Gelet op de vijftien inwerkingtredingsbesluiten van in totaal twintig biz-verordeningen (bijlage 1);

Gelet op de resultaten van de draagvlakmetingen die tussen 29 september 2025 en 3 november 2025 zijn gehouden op verzoek van de ondernemers (bijlage 3), waaruit blijkt dat een meerderheid van de ondernemers in vijftien van de twintig gebieden samen wil optrekken in een biz:

Ad 3.1. De verordening tot intrekking van vijf biz-verordeningen vast te stellen (bijlage 4), vanwege onvoldoende draagvlak onder gebruikers en eigenaren bij de draagvlakmeting

De volgende biz-verordeningen in te trekken:

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Landlust en Westerkwartier gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2026;
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oostpoort en Linnaeusstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Sloterdijk Stationskwartier gebruikers Amsterdam 2026

Een biz start altijd per 1 januari van een jaar. Dat kan alleen als de gemeenteraad voor 1 januari de biz-verordening heeft vastgesteld. Die wordt pas van kracht als de ondernemers tijdens een draagvlakmeting in voldoende meerderheid instemmen met het instellen van de biz. Wanneer een biz op WOZ-waarde heft geldt daarbovenop dat de WOZ-waarde van de voorstemmers de WOZ-waarde van de tegenstemmers overstijgt. Deze vijf biz-verordeningen worden ingetrokken, omdat te weinig gebruikers een positieve stem hebben uitgebracht, waardoor de draagvlakdrempel niet werd gehaald. Of omdat de tegen stemmers gezamenlijk een hogere WOZ-waarde vertegenwoordigen dan de voor stemmers. Ook hierdoor werd de draagvlakdrempel niet gehaald.

Ad 3.2. De begroting 2026 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Als gevolg van het intrekken van vijf biz-verordeningen wordt het komende jaar voor vijftien (door)startende gebieden belasting geïnd van bijdrageplichtigen. Dit wordt aangepast bij het eerstvolgende P&C-product in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Duurzaamheid

Toetsen op duurzaamheid is geen onderdeel van de biz-wet. Het biz-bestuur maakt het biz-plan waarop de biz-verordening wordt gebaseerd. In het biz-plan staan activiteiten die een biz wil organiseren. Deze worden door gemeente getoetst aan de biz-wet.

Participatie

De draagvlakmetingen worden door de gemeente georganiseerd op verzoek van een select groepje ondernemers en/of eigenaren uit een bepaald gebied dat voornemens is een biz op te richten.

Vervolgens worden alle ondernemers en/of eigenaren in dat gebied gevraagd te stemmen voor of tegen een bedrijveninvesteringszone. Pas na blijk van voldoende steun kan de biz worden ingesteld.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Belastingheffing	3.1	S	€1581349	€1581349	€1581349	€1581349
Totaal			**€1581349**	**€1581349**	**€1581349**	**€1581349**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Biz-subsidie	3.1	S	€1541841	€1541841	€1541841	€1541841
Perceptiekosten		S	€39508	€39508	€39508	€39508
Totaal			**€1581349**	**€1581349**	**€1581349**	**€1581349**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Dit besluit heeft een budgetneutraal effect dat bij de Begroting 2027 wordt verwerkt.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door Belastingen Amsterdam wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en -stichtingen uitgekeerd. Door het instellen van de vijftien bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten. Na het instellen van de vijftien bedrijveninvesteringszones komt het totaal in 2026 uit op 91 bedrijveninvesteringszones met een totaalbedrag van 5,8 miljoen.

Bij het eerstvolgende P&C-product wordt dit bedrag aangepast naar 5,8 miljoen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De betrokken biz-verenigingen zijn op de hoogte gesteld van de uitslag van de draagvlakmeting.
De resultaten van de twintig draagvlakmetingen is gepubliceerd op de gemeentelijke biz-site en opgenomen als nieuwsbericht in de ondernemersnieuwsbrief.
De verordeningen worden gepubliceerd in het gemeenteblad en opgenomen in het Regelgevingsregister.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-078712	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-081691	1a. Uitslagen biz draagvlakmeting 2026.pdf (pdf)
AD2025-081693	1b. BEKENDMAKEN College besluit Inwerkingstellen BIZverordeningen2026.docx (msw12)
AD2025-081694	2a. BEKENDMAKEN RAAD Intrekkingsverordeningvijfbiz-verordeningen.docx (msw12)
AD2025-081753	2. Raad Uitslagen biz draagvlakmeting.docx (msw12)
AD2025-081754	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten