Gemeente Amsterdam
West

# Memo

| | |
|---|---|
| Aan | Melanie van der Horst |
| Van | 5.1.2,e |
| Kopie aan | 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e |
| Datum | Staf 9 juli 2019 |

Betreft: update project Filips van Almondestraat 15– vervolgplannen GPS en KPN

Beste Melanie,

Op jouw staf van 9 april 2019 hebben wij de laatste stand van zaken besproken. Wij bespraken het gegeven dat de plannen van GPS en KPN tot nu toe alleen besproken zijn met de klankbordgroep bestaande uit 4 bewoners. Wij hebben met GPS en de klankbordgroep afgesproken dat het nu tijd is de plannen van GPS aan alle omwonenden van het gehele bouwblok te laten presenteren door GPS. GPS zal een presentatie verzorgen van een variant met 19 grotere koopwoningen, als uitkomst van het overleg met de klankbordgroep. Ook de variant met de bestaande bestemming Gemengd 5 wordt toegelicht, alsook de onderzochte varianten uit 2018 met circa 40 kleinere woningen die geen instemming verkregen van de klankbordgroep. Jij had daarnaast nog zelf een apart gesprek met een van de bewoners. Voorgesteld wordt een presentatie te laten organiseren door GPS voor alle bewoners van het hele bouwblok in september 2019.

Bij de presentatie door GPS wordt ook het proces uit 2018 toegelicht en het overleg met huurder KPN en de noodzaak eerst een inpandige verplaatsing van de KPN centrale te realiseren. Zoals jou bekend is, is het gewenst voor GPS en huurder KPN dat de centrale eerst inpandig wordt verplaatst en in gebruik wordt genomen en dat pas daarna een bouwplan voor de transformatie van het gehele gebouw van GPS aan de orde kan zijn. Het project doorloopt daarom twee fasen voor KPN en voor GPS met twee aparte aanvragen / vergunningen. GPS kan pas starten met de realisatie van een bouwplan nadat over circa 1.5 tot 2 jaar de centrale van KPN is verplaatst.

In mei 2019 hebben wij het Voorlopig Ontwerp voor 19 woningen van GPS ontvangen en daarna ook een concept Ruimtelijke Onderbouwing. Ik heb daarbij per e-mail aan de klankbordgroep aangegeven dat het stadsdeel verwacht dat in juni 2019 een informatiebijeenkomst zou kunnen plaatsvinden voor het gehele bouwblok. Dat wordt nu na het zomerreces, wij zullen dit nog voor het reces aan de klankbordgroep kenbaar maken. Verder heb ik de klankbordgroep nader toegelicht dat wij ons nog in de fase van een Voorlopig Ontwerp bevinden en dat er pas sprake is van Definitief Ontwerp nadat de participatie is afgerond en dat het ook kan voorkomen dat in een DO nog uitwerkingen worden meegenomen die het resultaat zijn participatie. De klankbordgroep gaf mij als reactie nog mee dat zij niet zelf met de andere bewoners van het bouwblok zouden spreken, maar het verdere initiatief van GPS willen afwachten. Ik sprak met GPS af dat het nieuwe ontwerpbouwplan eerst nog eens aan jou wordt voorgelegd, bij dezen, zie bijlage, en dat wij daarna pas het participatieproces verder invulling geven.

KPN heeft eind maart een aparte aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de inpandige verplaatsing en nieuwe oprichting van een compacte KPN centrale aan de zijde van de Filips van Almondestraat 13. In dit bouwplan zit ook een eenlaagse uitbouw in een gedeelte van de achterliggende tuin, zoals eerder aan jou voorgelegd. De aanvraag en het bouwplan heb ik met VTH besproken en deze is om advies uitgezet. Ik heb in de periode mei / juni overleg gehad met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, Stedenbouw en M&A. Omdat het gebouw een gemeentelijk monument is, is er zorgvuldig gekeken of het voorliggende bouwplanvoorstel met uitbouw van een positief advies zou kunnen worden voorzien. Dat is niet het geval. Alle adviezen waren negatief, ook na nog eens apart overleg n.a.v. het advies van de CRK.

Vervolgens heb ik met GPS en KPN overleg gehad en hen geadviseerd toch een geheel inpandige oplossing te zoeken zonder uitbouw op het binnenterrein. Dit advies hebben GPS en KPN ter harte genomen, men begrijpt dat een ontwerp met uitbouw niet haalbaar kan zijn. KPN onderzoekt nu in samenwerking met GPS een geheel inpandige oplossing en ziet hiertoe mogelijkheden. KPN geeft daarbij aan dat dit technisch een complexe opgave is omdat de bestaande centrale in bedrijf moet blijven en er tegelijk nieuwe inpandige ruimte moet worden gerealiseerd. Dit leidt tot een ander inpandig ontwerp, dat op basis van de lopende aanvraag kan worden uitgewerkt. Het nieuwe ontwerp is eind juli gereed, volgens KPN. Daarom is het nuttig het geplande overleg met alle bewoners te laten plaatsvinden na het reces, dan kan ook het nieuwe inpandige ontwerp van KPN worden gepresenteerd tegelijk met het bouwplanvoorstel van GPS.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e