VN2026-005488
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 12 mei 2026

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakterras op het perceel Van Spilbergenstraat 16-3.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaar ongegrond te verklaren;
- het bestreden besluit in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.
Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 6 juli 2025 heeft vergunninghouder een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakterras.

Op 4 september 2025 heeft het college besloten deze omgevingsvergunning te verlenen.

Tegen dit besluit hebben bezwaarmakers op 12 september 2026 afzonderlijk bezwaar ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Bezwaarmakers hebben bezwaar gemaakt tegen de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een dakterras op het perceel Van Spilbergenstraat 16-3. Bezwaarmakers voeren aan dat het dakterras zal leiden tot vermindering van privacy en tot geluidsoverlast.

De commissie overweegt dat sprake is van een gebonden beschikking. Dit betekent dat de omgevingsvergunning niet kan worden geweigerd indien het bouwplan voldoet aan de geldende regels en niet in strijd is met de weigeringsgronden. Uit de beoordeling blijkt dat het project voldoet

aan het Omgevingsplan, de welstandseisen en het Besluit bouwwerken leefomgeving. Er bestaat daarom geen ruimte voor een nadere belangenafweging waarbij aspecten zoals privacy en geluidsoverlast afzonderlijk kunnen worden meegewogen, nu deze afweging reeds heeft plaatsgevonden bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

De commissie acht de bezwaren ongegrond, nu het besluit voldoet aan de toepasselijke regels uit de Omgevingswet en het Omgevingsplan. Het besluit van 4 september 2025 kan in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Bij de voorbereiding van het primaire besluit zijn mogelijke gevolgen voor duurzaamheid afgewogen. In deze beslissing van bezwaar blijft de gemaakte afweging ongewijzigd.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-024931	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-024932	VERTROUWELIJK - Advies Spilbergenstraat 16-3, JB.25.012810.001-002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord