CHET-overleg

Datum: 7 november 2013 11.00-11.40 uur
Aanwezig: [redacted]
Afwezig: [redacted]
Notulist: [redacted]

Agendapunten:

- [redacted] heeft vrijdag 8 november een gesprek met de wethouder over de AB 2014. Het is nog niet duidelijk hoe hiermee om te gaan. Het voorstel is om de AB 2000 te gebruiken voor CHET 's die nu aangezegd moeten worden en cliënten de mogelijkheid te bieden om later alsnog te kiezen voor de AB 2014.
- [redacted] is bezig met het testen van de verbeteringen in Hermes.
- Er moeten straks veel rechten worden ingevoerd in Hermes door de BA. De mappen moeten compleet worden aangeleverd. Wellicht dat een stagiaire kan helpen om alle stukken in de mappen te doen.
- Binnenkort vindt er een taxateursoverleg plaats. [redacted] zit hier bij voor beleid. [redacted] zal als voorzitter contact opnemen met Vastgoedadvisering, nu hiervan ook iemand aanwezig moet zijn.
- We willen ons probleem met de 40% depreciatie kort aanstippen in het taxateursoverleg. Bij [redacted] moeten we aangeven dat er beperkt tijd moet worden gegeven voor discussie. Het gaat er met name om dat er *gemotiveerd* moet worden en niet zozeer waarom inhoudelijk voor dit percentage is gekozen.
- Zoals eerder besproken willen we onze gemeentedeskundige gaan uitnodigen om alvast te kunnen bespreken wat wij in de rapporten terug willen zien, in het bijzonder de motivering van de 40% depreciatie.
- [redacted] zal in het taxateursoverleg de stand van zaken vertellen m.b.t. huur/koop; [redacted] over de vaak onzorgvuldig en onjuist opgestelde rapporten en [redacted] over het feit dat deskundigen te laat rapporten aanleveren en afspraken maken met de erfpachters over de aanzeggingstermijn.
- BB06 is te laat aangezegd door te late levering van de rapporten. De deskundigencommissie moet aansprakelijk worden gesteld, naar het voorbeeld van KJ06. [redacted] zal dit in het MT inbrengen en afstemmen met JZ om zo een vaste lijn te kunnen neerzetten voor dit soort gevallen.
- [redacted] geeft aan dat er bij de Nieuwpoortkade [redacted] rechten zijn die kunnen worden opgeruimd, maar er zijn geen aktes. Hier moeten de erfpachters worden gerappelleerd.
- De stagiaires houden zich nu bezig met het rappelleren van passeren akte. Er wordt een email naar de notaris gestuurd. Na 2 weken wordt telefonisch gerappelleerd. Indien erfpachter niet meewerkt, wordt deze aangeschreven.
- [redacted] geeft aan dat er voor de SEBA flap een projectgroep moet komen omdat dit niet anders goed in de gaten wordt gehouden. [redacted] zal dit aan [redacted] mailen als punt voor het MT.
- [redacted] geeft aan dat zij werd gebeld door [redacted] inzake nieuwe canonbedragen voor het Buikslotermeerplein. Voor specifieke bedragen moet hij een verzoek om een aanbieding doen. Het zijn AB 1966-rechten, op het moment dat er een aanbieding wordt gedaan, gaat ook de procedure lopen. Als hij het niet eens is met de aanbieding dan moet er een deskundigenprocedure worden gestart. Namens de winkelvereniging komt er volgend jaar ook een gesprek waarbij bedragen zullen worden genoemd.
- Hoe om te gaan met uitbouw in Noord: deze zullen worden samengevoegd tijdens de CHET-procedure. Alleen als ze niet hetzelfde tijdvak hebben (betreft 1) moet er een aparte aanbieding worden gedaan en het tijdvak verkort. Indien men niet akkoord gaat volgen er 2 afzonderlijke procedures.

- **Actielijst**

Nr	Actiepunten	Naam	Datum actie sinds	Stand van zaken	Actie voltooid
1	Bij elke brief controle in OgaGis uitvoeren op nieuwe erfpachters	Allen	12-2-2012		
2	Rappelleren akte passeren 2x, daarna naar JZ; let op rappelleren moet schriftelijk (er zijn standaardbrieven voor)	Allen	2-2-2012		
3	Vragen van raadsleden doorspelen aan [redacted]	Allen	28-06-2012		
4	Omrekenfactor oppervlakten dienst Belastingen bespreken met [redacted] 15/8/13 Dit gaat om de omrekening van VVO naar BVO. [redacted] zal [redacted] hierover mailen.	[redacted]	6-9-2012	20-12 [redacted] heeft [redacted] gesproken. Aangezien we de aanbieding pas in 2014 gaan versturen heeft het actiepunt geen haast meer. Half juni (2013) zal ze [redacted] weer aanspreken. 10-4 heeft [redacted] een e-mail gestuurd naar [redacted] [redacted] heeft contact opgenomen	
5	Bespreken of wij voortaan een brief in naam van JZ aan erfpachters kunnen versturen om de akte te passeren.	[redacted]	1-8-2013		
6	[redacted] gaat een voorzet maken voor twee brieven, rappel aanwijzen deskundige AB1994/2000 en voor – bevestiging aanwijzing deskundige namens erfpachter AB1994/2000	[redacted]	18-04-2013		