grondwaardetoedeling 5.1.2e

zoals vastgesteld door directeur OGA op 17.9.2012

versie 24 oktober 2012

					A		B = A x index		C = B x canon*	D = B x canon x 2	E	F = B x BTW
									te betalen op 1 december 2012			
gebouw(deel)	functie	bouw	m² BVO opgave door Y/VW 8 + 11 juli 2012	aantal	definitieve toedeling lumpsum-grondwaarde (prijspeil 2009)	BTW of over-drachts-belasting	index CPI 1.1.2009 > 1.12.2012		betaling o.b.v. canon 4e kwartaal 2012 - een maal jaarcanon	betaling o.b.v. canon 4e kwartaal 2012 - twee maal jaarcanon*	betaling ineens	BTW
							107,84%		2,18%	2,18%		21%
5.1.2e	wonen	bestaand	2.508	12	€ 1.369.628	ODB	€ 1.477.009	>		€ 64.398		
C4	wonen	nieuwbouw	1.295	9	€ 1.151.361	BTW	€ 1.241.629	>		€ 54.135		€ 260.742
C4	sociale huur (studenten)	nieuwbouw	1.008	20	€ 327.340	BTW	€ 327.340				€ 327.340	€ 68.741
C3	wonen	nieuwbouw	2.230	15	€ 1.732.163	BTW	€ 1.867.967	>		€ 81.443		€ 392.273
D	wonen	nieuwbouw	2.460	14	€ 1.954.904	BTW	€ 2.108.171	>		€ 91.916		€ 442.716
subtotaal woningen			**9.501**	**70**	**€ 6.535.396**		**€ 7.022.115**	>	**€ -**	**€ 291.892**	**€ 327.340**	**€ 1.164.472**
Theater	theater	nieuwbouw	1.615	1	n.v.t.	n.v.t.						
5.1.2e	bedrijfs-OG	bestaand	2.569	1	€ 522.469	ODB	€ 563.431	>	€ 12.283			
Parkeergarage	parkeren	nieuwbouw	6.310	140	€ 563.080	BTW	€ 607.226	>	€ 13.238			€ 127.517
Raadhuis	hotel	bestaand	3.630	1	€ 9.179.055	ODB	€ 3.631.272	>	€ 79.162			
Depotgebouw	hotel	bestaand				ODB		>				
C2	hotel	nieuwbouw	4.324			BTW	€ 4.325.515	>	€ 94.296			€ 908.358
C1	wonen (short stay)	nieuwbouw	1.678			BTW	€ 1.941.917	>	€ 42.334			€ 407.803
totaal grondwaarde			**29.627**		**€ 16.800.000**		**€ 18.091.477**	>	**€ 241.312**	**€ 291.892**	**€ 327.340**	**€ 2.608.151**
opstalwaarde					€ 4.100.000		**€ 4.421.445**	>			**€ 4.421.445**	
					€ 20.900.000		**G = te betalen canon:**		**€ 533.204,28**		**€ 4.748.785**	**€ 2.608.151**
										waarborgsom	€ 1.546.206-	v
										reserveringsvergoeding 2011	€ 511.153-	v
										1/12 reserveringsvergoeding 2012	€ 39.377-	v
										subtotaal	**€ 2.096.736-**	v
										H = betaling ineens -/- reeds voldaan:	**€ 2.652.049**	**€ 2.608.151**

**) bij gebruikmaking van de projectontwikkelaarsregeling geldt voor particuliere koopwoningen betaling van twee maal de jaarcanon.*