To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 2/21/2018 3:36:05 PM
Subject: RE: Erfpacht fietsenstalling onder Bijlmerdreef + terras paviljoen
Received: Wed 2/21/2018 3:36:06 PM

Hoi (10)(2e) en (10)(2e),
Na mijn 'dreigende' mail (zie hieronder ☺), wil ik dit toch weer onder de aandacht brengen. Alle 3 de punten staan nog open. Er zal m.i. hoe dan ook een afsprakenbrief(je) moeten komen inzake de grondwaarde van het horecapaviljoen om deze bij een toekomstige erfpachtaanbieding te mogen gebruiken.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 15:54
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Erfpacht fietsenstalling onder Bijlmerdreef + terras paviljoen
Urgentie: Hoog

Hoi (10)(2e),
A.s. dinsdag eind van de ochtend heb ik een overleg inzake dossier Frankemaheerd (E4099/2). Daar wordt het hoofdkantoor van ING gebouwd. 23-6-2017 heb ik hiervoor een aanbieding gedaan met kenmerk 2017-6417, waarbij een deel van het erfpachtrecht is afgesplitst (verticaal), omdat we er toen nog niet met de erfpachter uit waren wat betreft de grondwaarde van een horecapaviljoen wat daar ook komt.
Dat horecapaviljoen gaan we nu wel regelen, omdat de grondwaarde inmiddels akkoord is bevonden door de erfpachter. Nu komt er nog iets nieuws bij: zie hieronder en de bijlage. Blijkbaar zit er aangrenzend een fietsenstalling (erfpachtrecht) dat met het horecapaviljoen moet worden samengevoegd. Zie de aangehechte akte, wil je specifiek voor dat erfpachtrecht een fysiek dossier aanmaken en in Access een dossier laten aanmaken? Kan gekoppeld worden aan E 4099/2 (*na het nemen van het besluit inzake de geaccepteerde erfpachtaanbieding d.d. 23 juni 2017 met kenmerk 2017-6417 krijgt dit dossiernummer E 3099/8, zie de aanbieding pag. 6 e.v.*), of in ieder geval een verwijzing naar E4099/2 laten opnemen. Alvast bedankt!
@(10)(2e)en (10)(2e):
Even over de grondwaarde voor horeca.
1) Deze grondwaarde is gebaseerd op grond van het oude grondprijsbeleid. Jullie zullen zwart op wit moeten bevestigen dat er definitieve afspraken met de erfpachter zijn gemaakt om deze grondwaarde te mogen gebruiken.
2) Een tweede aandachtspunten: de grondwaarde voor horecapaviljoen en terrassen zijn geldig tot 14 maart 2018. We doen alleen een erfpachtaanbieding indien de beoogd nieuwe bestemming (horeca) publiekrechtelijk is toegestaan. Is dat hier reeds het geval? Zo niet, dan moeten we daar iets op gaan verzinnen, zoals een afsprakenbrief(je).
3) als ik onderstaande lees, is de fietsenstalling nieuw. Althans, we hebben nog geen grondprijsadvies met betrekking tot dat erfpachtrecht. Er dient wel een GPA te komen en dat zal in beginsel worden afgegeven op grond van het huidige grondprijsbeleid. Dat gaat dan weer niet samen met de reeds overeengekomen grondwaarden voor horeca/terrassen. In één erfpachtwijziging c.q. berekening/aanbieding werken met verschillende grondwaarden gebaseerd op verschillende grondprijssystemen gaat h'm niet worden. Het is of oud beleid, of nieuw beleid. Kortom: daar moet nog een oplossing voor worden gevonden. Oplossing zou kunnen zijn: niet samenvoegen met het horecapaviljoen en dat recht een separaat erfpachtrecht laten, zoals dat schijnbaar nu ook is.
Groet,
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 1 februari 2018 15:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Erfpacht fietsenstalling onder Bijlmerdreef + terras paviljoen

Hierbij de mail van (10)(2e) over de erfpacht fietsenstalling en paviljoen.
Groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Projectmanager
ArenAPoort - Team Gebiedsontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam - Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr

Van: (10)(2e) [(10)(2e)@ovg.nl]
Verzonden: donderdag 11 januari 2018 15:52

Aan: (10)(2e) (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e)

CC: (10)(2e); (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)

Onderwerp: Erfpacht fietsenstalling onder Bijlmerdreef + terras paviljoen

Beste (10)(2e), zoals dinsdag met elkaar besproken het volgende:

Situatie: Het Consortium (en belegger LCN) is met ING overeengekomen dat de fietsenstalling onder de Bijlmerdreef aan ons over wordt overgedragen en in te integreren in het nieuwbouwplan.

De huidige erfpacht voor die fietsenstalling is afgekocht en loopt echter maar t/m 2034 (zie in de bijlage reeds opgemaakte concept akte van verkoop/levering).

Wij willen graag dat bij eigendomsoverdracht de looptijd van de erfpacht voor de fietsenstalling gelijk wordt getrokken aan de looptijd van het hoofdkantoor (t/m 2068 uit m'n hoofd).

Willen jullie ajb:

1) De grondprijs (laten) bepalen
2) Meerwerken aan deze erfpachtverlenging

Zodra de (extra) grondwaarde bekend is kunnen wij ons dossier commercieel sluiten, resterende termijn afkopen en bij overdracht de nieuwe erfpacht passeren.

Ik hoor graag van jullie, bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet / Kind regards ——

(10)(2e)

Senior Commercial Manager

(10)(2e)

OVG real estate

The Edge
Gustav Mahlerlaan 2970 —— 1081 LA Amsterdam
P.O. Box 87354 —— 1080 JJ Amsterdam, The Netherlands
www.ovgrealestate.com