Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202 , 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST
Selma's Food
T.a.v. 5.5.1, 2, e & 5.5.1, 2, e
Jan van Galenstraat 70 H
1056CC Amsterdam

Datum	13 maart 2026
Ons kenmerk	Z2026-003330
Uw kenmerk	
Behandeld door	5.5.1, 2, e , afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e amsterdam.nl en 5.1, 2, e
Bijlage	Rapport van bevindingen opgemaakt d.d. 26 januari 2026 en juridisch kader
Kopie aan	Pandeigenaar
Onderwerp	**Wij zijn van plan een last onder bestuursdwang en een last onder dwangsom op te leggen op Herenstraat 35**

Geachte 5.1 5.1, 2, e & 5.5.1, 2, e

U exploiteert in het pand op het adres Herenstraat 35 in Amsterdam een bedrijf onder de naam Selma's Food. Naar aanleiding van een handhavingsverzoek hebben toezichthouders van stadsdeel Centrum op 31 december 2025 een controle uitgevoerd binnen uw bedrijf. Uit het rapport blijkt dat u het pand in gebruik heeft als "horecabedrijf". Dit is in strijd met het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen Omgevingsplan). Tevens blijkt dat u niet voldoet aan verschillende voorschriften uit de Algemene plaatselijke verordening, de Omgevingswet en de Welstandsnota 2016.

Wij zijn voornemens hier handhavend tegen op te treden.

Welke regels zijn overtreden
Gelet op de bevindingen van de toezichthouders zijn wij van oordeel dat u in strijd handelt met het volgende:

<u>Omgevingsplan</u>
U bent in overtreding omdat u een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In artikel 2.3 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is gronden of bouwwerken te gebruiken, die niet in overeenstemming zijn met het ter plaatse geldende ruimtelijke plan Westelijke Binnenstad, dat per 1 januari 2024 onderdeel is geworden van het Omgevingsplan. Op het adres Herenstraat 35 geldt het ruimtelijk plan Westelijke Binnenstad, aangevuld door het ruimtelijk plan "Winkeldiversiteit Centrum" (hierna gezamenlijk aangeduid als: Omgevingsplan). U moet

zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.
Zie voor de definities en uitwerking artikelen het juridisch kader.

Horeca 4
Strijdig gebruik
U gebruikt Herenstraat 35 als horecabedrijf. Uit artikel 4.1 onder f van de regels van het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Postcodegebied 1012 volgt dat op het Herenstraat 35 onder meer detailhandel is toegestaan. Gelet op de inrichting, de aard van de producten, de aanwezige zitgelegenheid en de uitstraling, blijkt dat u het pand in gebruik neemt als horecabedrijf van de categorie "horeca 4".

Het gebruik als horeca 4 blijkt uit het rapport van de toezichthouders uit het volgende:

Voor de winkel troffen de toezichthouders een gevelbank aan waar bezoekers hun etenswaren aan het nuttigen waren. Op de stoep troffen ze een wit stoepbord aan met de tekst "Selma's" met daaronder de tekst "coffee, matcha, fika, bread & more". Aan de gevel is een uithangbord gevestigd met de tekst "SELMA'S nordic bakery & speciality coffee".

Uit het rapport blijkt dat u zich hoofdzakelijk richt op de verkoop van etenswaren en drankjes die op bestelling van de klant worden gemaakt, bedoeld voor consumptie ter plaatse.

Ook in de winkel heeft u zitgelegenheid waar bezoekers hun etenswaren kunnen nuttigen. Deze is in de vorm van zitplaatsen in de vensterbank en een bankje met twee kussens. Op de muur naast de vensterbank staat het menu van de verschillende soorten warme en koude dranken die worden aangeboden. Zoals espresso, matcha latte, cold pressed juice en meer. Aan de rechterkant van de winkel staat de toonbank met een vitrine waar verschillende soorten zoete broodjes waaronder cinnamon buns, belegde croissants en meer worden aangeboden. Op de toonbank staan twee borden met daarop twee verschillende soorten cake. Op planken aan de muur achter de toonbank staan verschillende soorten thee, koffie en verschillende soorten broden die worden aangeboden. Op de toonbank staat tevens een professionele koffiemachine, boven op deze koffiemachine staan zowel papieren bekers als glazen kopjes. Op de toonbank staan ook de benodigdheden voor het verkopen van deze koffie en etenswaren, waaronder roerstaafjes, vorkjes, honing, deksels voor koffie to go bekers en meer.

Naast de toonbank staat een kast waarin verschillende soorten koffie, koffiefilters, matcha benodigdheden en meer worden aangeboden. Aan de linkerkant van de winkel troffen de toezichthouders een koelvitrine aan met daarin verschillende soorten koude dranken, belegde broodjes en cacao kokosbolletjes. De belegde en zoete broodjes worden verpakt in een papieren zak en/of een papieren gebaksdoos. Achterin de winkel is een keuken waar het eten wordt bereid.

Winkeldiversiteit
Het is op het adres Herenstraat 35 niet toegestaan een mengformule te voeren bij een voedselwarenassortiment. In artikel 35.2.1 herziening artikel 2 van de regels van het

Omgevingsplan, ruimtelijk plan Winkeldiversiteit Centrum staat 'Geen mengformule in winkel met voedselwarenassortiment. Het is verboden een mengformule te hebben in een winkel met een voedselwarenassortiment.'

Omgevingswet, Algemene Plaatselijke verordening (APV) en de Welstandsnota 2016
U bent in overtreding omdat u niet voldoet aan de volgende artikelen van de Omgevingswet, Welstandsnota 2016 en de APV:

Omgevingswet
een rijksmonumentenactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. Onder een rijksmonumentenactiviteit wordt verstaan het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voor beschermd rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. U mag deze activiteit niet zonder omgevingsvergunning verrichten. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub b. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een rijksmonumentenactiviteit te verrichten.

Uithangbord
Het uithangbord aan de gevel voldoet niet.
Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 7 - artikel 5.
U moet de reclame in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016. Voor het aanpassen van de gevel moet u een omgevingsvergunning aanvragen.

Menubord
Het menubord op de stoep voldoet niet.
Dit is in strijd met de Welstandsnota 2016 - hoofdstuk 7 - artikel 9.
U moet het menubord in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016.

Gevelbank
Uit de rapporten blijkt dat een gevelbank aanwezig is. Op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en het Omgevingsplan is het plaatsen van gevelbankjes in het Centrum niet toegestaan.
In de Algemene Plaatselijke Verordening is het volgende bepaald:
"Gevelbanken zijn, met uitzondering van gevelbanken bij horecaondernemingen, niet toegestaan in stadsdeel Centrum. Voor gevelbanken bij horecaondernemingen is een vergunning, als genoemd in artikel 3.2 juncto artikel 3.5 van de Algemene Plaatselijke Verordening (terrasvergunning) vereist".

Omdat uw pand geen horeca bestemming heeft, geldt voor u dat het niet toegestaan is om gevelbankjes te plaatsen.

Zie voor de definities en uitwerking artikelen het juridisch kader.

Voornemen opleggen last onder bestuursdwang en last onder dwangsom
Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtredingen. Dit willen wij doen door u een last onder bestuursdwang en last onder dwangsom op te leggen. Wij zien u, 5.15.1, 2, e & 5.5.1, 2, e , als overtreder, omdat u eigenaar van de winkel in het pand Herenstraat 35 bent.

Last onder bestuursdwang

U kunt handhaving voorkomen door:

1) Het gebruik als horeca 4 te staken en gestaakt te houden, door onder andere de zitgelegenheid te verwijderen en etenswaren tas-proof te verpakken.

'Tasproof' wil zeggen dat de klant drank- en etenswaren in een tas moet kunnen meenemen zonder dat het gaat morsen of lekken, wanneer dat namelijk wel het geval is, is de klant gedwongen de producten direct buiten de zaak te nuttigen

Last onder dwangsom

U kunt handhaving voorkomen door:

1) De reclame in overeenstemming te brengen met de Welstandsnota 2016.

Wat gebeurt er als u zich niet aan de last onder bestuursdwang en last onder dwangsom houdt

Als u toch het gebruik als horecabedrijf na het besluit voortzet, gaan wij het pand van gemeentewege sluiten en als u de overtreding van de reclame na het besluit voorzet verbeurt u een dwangsom. De kosten die wij daarvoor moeten maken, brengen wij volledig bij u in rekening.

Indien u niet, niet volledig of niet tijdig voldoet aan deze lastgeving, moet u een dwangsom betalen. De hoogte van de dwangsom is gebaseerd op het VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving en bedraagt:

1. Uithangbord: € 5000 *
2. Menubord: € 1000 *
3. Gevelbank: € 5000 *

*In verband met een monumentaal pand zijn de bedragen verdubbeld.

Legalisatie onderzoek

Legalisatie met betrekking tot het strijdig gebruik van het Omgevingsplan

Wij zijn niet voornemens om van de regelgeving die is overtreden af te wijken. Dit mede omdat uit afwijking van dit relatief recent gewijzigde Omgevingsplan een ongewenst precedent zou kunnen voortvloeien. Gelet hierop bestaat er dan ook geen concreet zicht op legalisatie. Van bijzondere omstandigheden die rechtvaardigen om van handhaving af te zien is geen sprake.

Legalisatie met betrekking tot de gevelreclame

Tijdens de controle is geconstateerd dat u in overtreding bent met betrekking tot de gevelreclame. Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor omschrijving activiteiten kunt krijgen. U kunt hiervoor mogelijk een vergunning krijgen voor uw reclamebord op de gevel, dat wordt legalisatie genoemd. U kunt een omgevingsvergunning aanvragen. De aanvraag om een omgevingsvergunning kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl. Of u daadwerkelijk een omgevingsvergunning krijgt moet blijken uit de toetsing van de aanvraag, dat kunnen wij u momenteel niet vertellen.

Legalisatie met betrekking tot de overtreding van de APV

U kunt geen vergunning dan wel ontheffing krijgen voor overtreding op grond van de APV. Dit komt omdat de APV géén ontheffingsmogelijkheid kent op het hiervoor genoemde punt. Legalisering van de overtreding is dan ook niet mogelijk.

Als u dit doet dan wachten wij met handhaven op de uitslag van de ontheffing- of vergunningsprocedure. Voor de overige overtredingen die niet gelegaliseerd kunnen worden middels een vergunning/ontheffing wordt de handhaving evengoed voortgezet.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Niet eens met ons voornemen
Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder bestuursdwang en last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar:
  College van burgemeester en wethouders
  Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
  Postbus 202 1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar 5.1, 2, e amsterdam.nl

U kunt bij ons ook een voldoende concreet "plan van aanpak" indienen, zodat wij dat kunnen beoordelen. Wij raden u aan dit tijdig te doen in verband met de geldende termijn en in ieder geval binnen 2 weken na dagtekening van deze brief. Van een voldoende concreet plan van aanpak kan alleen sprake zijn indien daarin de herstelmaatregelen zijn vermeld.

Bezwaar maken of in beroep gaan
U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend jurist via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering

JURIDISCH KADER

Definities en uitwerking artikelen

Omgevingsplan:
Definitie horeca 4
Op grond van artikel 1.38 van de regels van het Omgevingsplan, ruimtelijk plan Westelijke Binnenstad wordt een horeca 4 als volgt gedefinieerd:

horecabedrijven die tot hoofddoel hebben het voor consumptie ter plaatse verstrekken van in hoofdzaak ter plaatse bereide maaltijden en van in hoofdzaak ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische, zwak- en niet-alcoholische dranken. Onder horeca 4 worden in elk geval begrepen restaurants, lunchrooms, koffiehuizen en ijssalons;

Omgevingswet (Ow):
Artikel 5.1 lid 1 sub a Omgevingswet:
Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

a. een omgevingsplanactiviteit

Artikel 5.1 lid 1 sub b Omgevingswet:
Het is verboden zonder omgevingsvergunning de volgende activiteiten te verrichten:

b. een rijksmonumentenactiviteit

Algemene Plaatselijke Verordening 2008 (APV)
Artikel 3.1 lid 2 APV:
Artikel definieert een horecabedrijf als: "de voor publiek toegankelijke besloten ruimte waartegen vergoeding dranken worden geschonken of eetwaren voor directe consumptie worden bereid of verstrekt"

In de Algemene Plaatselijke Verordening is het volgende bepaald: *"Gevelbanken zijn, met uitzondering van gevelbanken bij horeca-ondernemingen, niet toegestaan in stadsdeel Centrum. Voor gevelbanken bij horeca-ondernemingen is een vergunning, als genoemd in artikel 3.2 juncto artikel 3.5 van de Algemene Plaatselijke Verordening (terrasvergunning) vereist".*

Welstandsnota 2016 Schoonheid van Amsterdam (Welstandsnota)
Artikel 5, hoofdstuk 7 van de Welstandsnota 2016:

a. heeft een maximum oppervlak van 0,65 m².
b. is loodrecht op de gevel geplaatst.
c. steekt niet verder buiten het gevelvlak dan 1,00 m.
d. is maximaal 1,00 m hoog.
e. is maximaal 0,20 m dik.
f. is geplaatst onder de bovenkant vloer van de eerste verdieping. Of, indien de plint meer bouwlagen bevat: onder de bovenkant vloer van de verdieping boven de plint. Onder plint

wordt verstaan: één of meer onderste verdiepingen van een gebouw die een duidelijk afwijkende vormgeving hebben ten opzichte van de overige verdiepingen.

g. is niet lager geplaatst dan 2,20 m en niet hoger dan 5,00 m boven de straat.
h. is in aantal beperkt tot maximaal één bord per parcelleringseenheid, met een maximum van één per gebruiker per gevel. Indien een onderneming zich uitstrekt over drie of meer parcelleringseenheden, is een tweede uithangbord toegestaan.

Artikel 9, hoofdstuk 7 van de Welstandsnota 2016:

- een bescheiden uitgevoerd menubord of -kast voor 2 maal A4 papierformaat is toegestaan (al dan niet verlicht).

Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen

Datum constatering	:	31 december 2025
Tijdstip	:	Ca 11.00 uur
Inspecteur(s)	:	5.1, 2, e en mw. 5.1, 2, e
Aanleiding	:	Handhavingsverzoek
Betrokken zaak	:	Selma's
Adres	:	Herenstraat 35, Amsterdam
Gesproken met	:	De heer 5.1, 2, e
Functie	:	Eigenaar van de onderneming
Bestemming	:	Winkel

Constatering:
Ik, mw. 5.1, 2, e Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb samen met collega 5.1, 2, e Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, aangewezen als Toezichthouder volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht de volgende constatering gedaan:

Op 31 december 2025 omstreeks 11.00 uur bevond ik mij, toezichthouder, ter controle op de naleving van de bebouwde omgeving, aan de Herenstraat, ter hoogte van perceel nummer 35, in de gemeente Amsterdam, te Amsterdam, alwaar bedrijf Selma's gevestigd is.

Bij aankomst bij het pand zien wij dat er twee klanten naar buiten komen met koffie to go en buiten op het bankje tegen de gevel gaan zitten. We zien op de stoep een groot wit menubord op standaard staan waarop o.a stat 'Selma's met daaronder coffee, matcha,fika, bread & more.
We gaan naar binnen en zien dat één medewerker achter de balie staat. Ik legitimeer mij en leg uit dat wij een handhavingsverzoek hebben binnengekregen en daarom een controle komen verrichten. De medewerkster spreken alleen Engels. Ik leg in het Engels uit waarvoor wij komen. Hij zegt de eigenaar te gaan bellen. De medewerker geeft mij de mobiele. Ik stel mij voor en de eigenaar van de onderneming stelt zich voor als de heer 5.1, 2, e Ik leg het doel uit van mijn komst. De heer 5.1, 2, e geeft aan dat hij denkt dat het handhavingsverzoek is ingediend naar aanleiding van meningsverschil met een buurtbewoner. Ik heb aangegeven dat het niet een buurtbewoner is maar een andere ondernemer met een soortgelijke onderneming. Ik geef aan dat wij de situatie bekijken en foto's maken en dat de jurist zal beoordelen of de onderneming voldoet aan het bestemmingsplan. Volgens de heer 5.1, 2, e voldoet het aan het bestemmingsplan. Ik geef aan dat ik ook zitplaatsen in de vensterbank zie en een klein bankje in de onderneming en een bankje buiten. Ik geef aan dat een terras (het bankje) alleen is toegestaan bij horeca en als daar een vergunning voor is verleend. Zijn onderneming heeft geen bestemming horeca maar

detailhandel. Hij geeft aan dat het kleine bankje voor een vaste klant is, een oudere dame, die daar dan kan wachten. De plank in de vensterbank was er al en de heer 5.1, 2, e vraagt of hij het dan moet afzagen. Hij geeft aan dat andere ondernemers ook een bankje buiten hebben staan. Hij vindt niet dat het een horeca uitstraling heeft. Ze zijn een bakkerij. Normaal worden er ook broden verkocht maar nu op oudejaarsdag niet. Hij vindt dat wij in het nieuwe jaar terug moeten komen, want dan liggen er broden op de plank en achter de vitrine op de toonbank. Hij geeft aan dat wij kunnen zeggen wat hij moet aanpassen. Ik leg uit dat wij foto's maken van de huidige situatie en dat de jurist het rapport zal beoordelen of het voldoet aan het bestemmingsplan. Wij ronden het gesprek af en ik maak foto's van de situatie. Wij zien dat op de rechterwand het assortiment aan dranken wordt aangegeven. Het bestaat uit warme dranken, thee, koffie en chocolademelk maar ook koude dranken zoals ginger shot, geperste sappen. Op de toonbank achter vitrine liggen zoete broodjes zoals cardamon en chinamon bun, belegde croissants, kaascroissants en gewone croissants. Op de vitrine staat een glazen pot waarop staat 'dog treats', Er staan twee schalen met daarop twee soorten cake. Op de toonbank staan verder to go bekers en deksels, suiker, honing etc. Achter de toonbank zijn planken tegen de wand bevestigd waarop o.a diverse soorten drinken als voorbeeld staan, hee en koffie soorten. Op één van de planken staat een bordje met de tekst 'brood: zuurdesem 1kg € 8,95, 500 gr € 4,95, rye € 5,95. Links van de toonbank is een kast met diverse artikelen voor de verkoop zoals keramische of porseleinen koffiefilterhouders, diverse soorten koffie, thee, cacao en matcha, glazen drinkbekers, toebehoren voor matcha zoals een kommetje en bamboo klopper. Aan de linkerkant staat een grote koelvitrine waarin diverse soorten drinken zoals water, sapjes etc staan. Er liggen belegde broodjes in huishoudfolie. In de vitrine staat een bord met daarop 'tosti safe € 8, classic kimchi € 10. Achter deze koelvitrine is een bereidingsruimte met diverse koelkasten en werkbank en daarachter is een spoelkeuken.
De medewerker toont ons het verpakkingsmateriaal voor de producten namelijk een papierenzakje of een gebaksdoos.
Tijdens onze controle is een klant op het bankje voor de toonbank gaan zitten en ook buiten zit een klant zijn koffie te nuttigen.
Op 21 januari 2026, wegens omstandigheden later dan gepland, hebben mijn collega 5.1, 2, e en ik, mw. 5.1, 2, e een controle verricht om te kijken of er brood voor de verkoop aanwezig is. Wij gaan naar binnen en zien één medewerker, dezelfde als bij onze vorige controle, en diverse klanten. In de vensterbank zitten twee klanten die voordat ik een foto kan maken opstaan en naar buiten gaan. Wij zien dat er diverse soorten broden liggen op de plank tegen de achterwand. Mijn collega legitimeert zich bij de medewerker, die ons herkent van de vorige controle, en geeft aan dat wij alleen nog een foto willen maken van de broden. Hij geeft aan dat het akkoord is. Wij maken de foto van de broden op de plank en verlaten de onderneming.

Ondertekening:
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op 26 januari 2026

Naam 1e inspecteur

Mw. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Foto's controle 31.12.2025



1. Voorgevel. Links op de stoep een wit menubord/reclamebord. Tegen de gevel een houten bankje.



2. Uithangbord 'Selma's Est. 2016 Nordic bakery & Specialty coffee'.



3. Klanten zitten op het bankje waarvan één met koffie to go.



4. Klant op bank buiten.



5. Vervolg. Klant met koffie to go op de bank en nog een klant die met koffie to go staat.



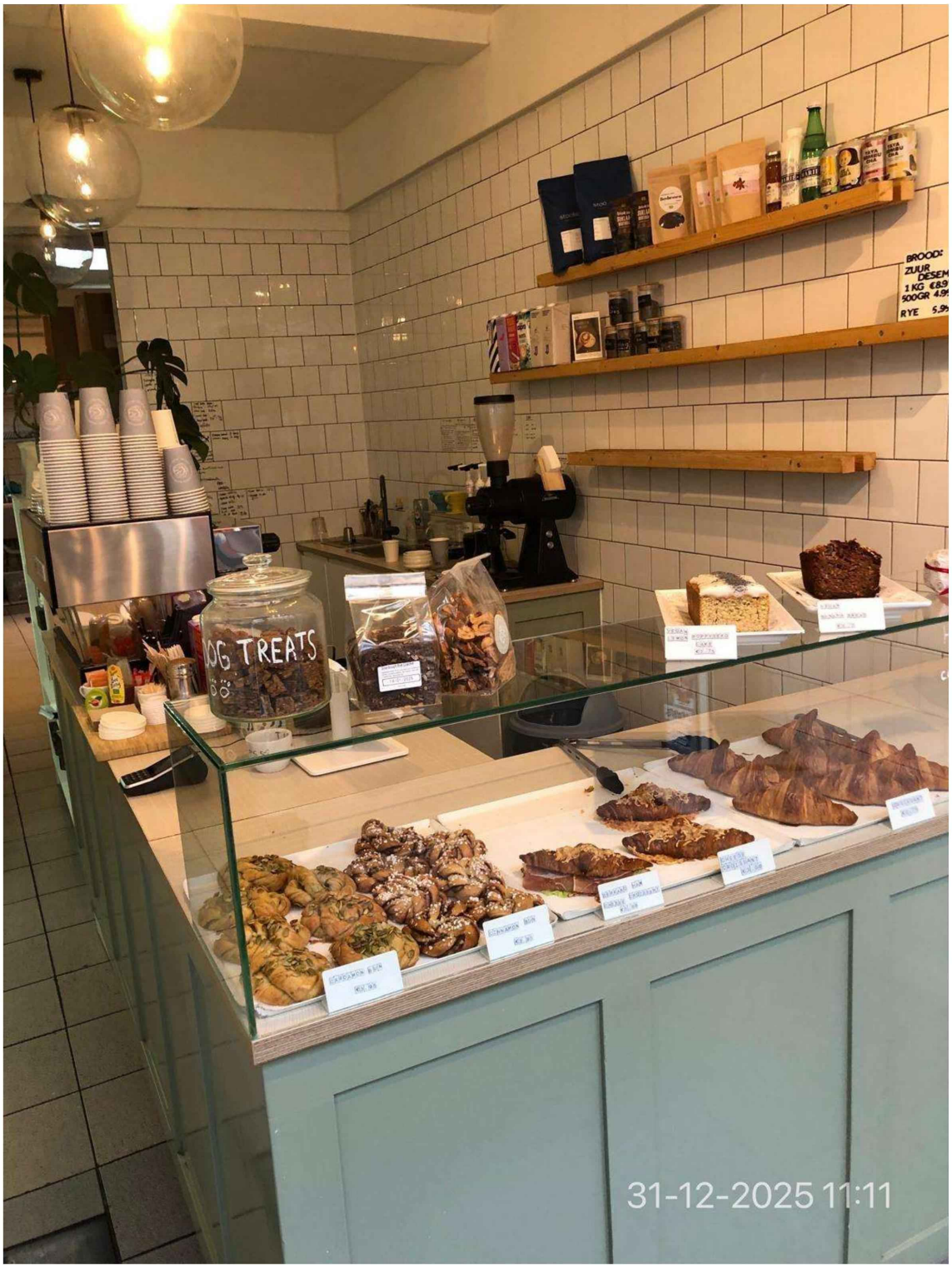
6. In de etalage is de vensterbank voor zitplaatsen bestemd. Tegen de rechterwand het menu met diverse soorten koffie, thee, sappen etc.



7. Het volledige menu tegen de wand



8. In de onderneming staat een klein bankje met 2 kussens. Achterin is een koelvitrine met drinken en belegde broodjes, daarachter een bereidingsruimte en een ruimte voor de spoelkeuken.



9. De toonbank met een vitrine met zoete broodjes zoals cardamon buns en cinnamon buns, hartig belegde croissants, kaascroissants en gewone croissants. Op de toonbank twee schalen met 2 soorten cake. Een glazen pot met dog treats. Op de koffiemachine staan to go bekers. Tegen de achterwand planken met diverse soorten thee, koffie en voorbeeld van diverse soorten dranken. Op één van de planken staat een bordje 'Brood zuurdesem 1 kg € 8,95, 500 gr € 4,95, rye € 5,95.



10. Voor op de toonbank het pinapparaat en koffie en thee benodigdheden zoals roerstaafjes, vorkjes, suiker, honing, cacao en deksels voor de to go beker, diverse soorten melk.



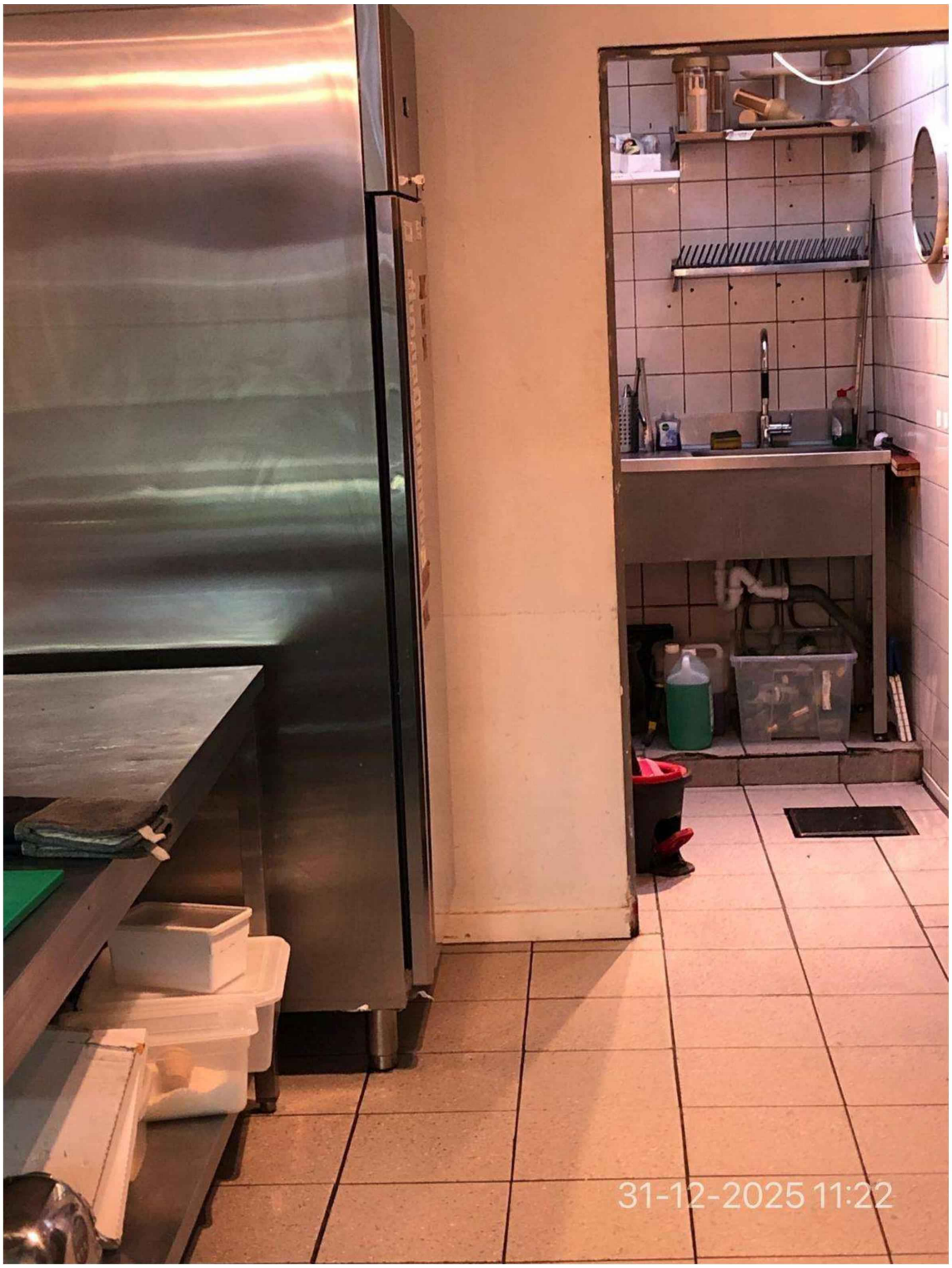
11. Vervolg. Assortiment van dichtbij



12. Naast de toonbank een kast met diverse artikelen voor de verkoop zoals koffiefilterhouders, glazen drinkbeker met rietje, diverse soorten koffie, cacao, thee en matcha en matcha benodigdheden zoals kommetje en bamboo klopper.



13. Links staat een koelvitrine met diverse dranken zoals water en sapjes. Er liggen belegde broodjes, een bordje 'tosti's safe € 8,-, classic kimchi € 10. Boven in een schaal met cacao kokosbolletjes



14. Achter de koelvitrine is een bereidingsruimte met een koelkast en daarachter een spoelkeuken.



15. Verpakkingsmateriaal een papieren zakje



16. Verpakkingsmateriaal een gebaksdoos.



17. Klant op bankje binnen.



18. Diverse soorten brood voor de verkoop