archief exemplaar

Amsterdam **Oud Zuid**

Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Publiekszaken
Vergunningen

BOUWVERGUNNING TWEEDE FASE (Woningwet art. 40 en art. 56a)

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,

gezien de aanvraag, ontvangen op 21-12-2005 van het [redacted] om een reguliere bouwvergunning tweede fase voor het geheel oprichten van een gebouw op de adressen Karperweg 19 t/m 25 en Karperstraat 6, met bestemming daarvan tot kantoor en garage en drie woningen,

Referentie
103-23
Behandeld door
[redacted]

18 APR 2006

overwegende:

- dat de aanvraag overeenkomstig artikel 41 van de Woningwet is gepubliceerd in de stadsdeelkrant van 10-1-2006;
- dat op 8-11-2005 de reguliere bouwvergunning eerste fase van het onderhavige bouwplan is verleend;
- dat er sprake is van een bouwwerk waarvoor op grond van artikel 8, lid 2 onderdeel c, onder 3 van de Woningwet een onderzoeksrapport over de bodemgesteldheid dient te worden overgelegd;
- dat op grond hiervan de beslissing op de aanvraag om bouwvergunning tweede fase is aangehouden;
- dat op 8-2-2006 het bevoegde gezag heeft ingestemd met het saneringsplan en dat vanaf die datum de ontwerpbeschikking voor zes weken ter inzage heeft gelegen, zodat belanghebbenden binnen deze termijn hun zienswijzen kenbaar konden maken;
- dat er naar aanleiding van publicatie van deze ontwerpbeschikking geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het saneringsplan als bedoeld in artikel 39, lid 1 van de Wet bodembescherming op 22-3-2006 onherroepelijk is goedgekeurd en dat de aanhouding als bedoeld in artikel 52a, lid 1 van de Woningwet hiermee op deze dag is geëindigd;
- dat het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit 2003;
- dat het bouwplan voldoet aan (de overige bepalingen van) de Bouwverordening Amsterdam 2003;

besluit:

- reguliere bouwvergunning tweede fase te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekeningen, gemerkt: 01 t/m 20, opmerkingen brandweer, gemerkt: A, EP-berekeningen, gemerkt: B en het aanvraagformulier;

onder voorwaarde:

- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder a, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving,

Koninginneweg 1
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

Telefoon
020 6781 678
Telefax
020 6781 679

www.oudzuid.amsterdam.nl

18 APR 2006

Bouwen en Wonen worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen zijn goedgekeurd;

- dat de in paragraaf 1.5, onderdeel 1 onder b, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden met betrekking tot toegepaste installaties, ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, waarbij wordt bepaald dat met de uitvoering van de betreffende en daarmee samenhangende onderdelen niet mag worden begonnen voordat deze tekeningen en/of berekeningen door de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen zijn goedgekeurd;
- dat, indien dit nog niet is geschied, de in paragraaf 1.5, onderdeel 2, van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is(zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken, (paragraaf 1.1, onderdelen c en d), ingevolge artikel 4, lid 2, van dit besluit tenminste twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt resp. overgelegd aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen;
- dat het in paragraaf 1.2.5 van hoofdstuk 1 van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de Bouwverordening Amsterdam 2003, namelijk:
  - het bouwveiligheidsplan en de toegankelijkheid van de bouwplaats,
  - een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen,

  ingevolge artikel 4, lid 3, van dit besluit tenminste drie weken voor de aanvang van het desbetreffende werk aan de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen worden overgelegd, en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen hiervoor toestemming heeft gegeven;
- dat het bouwwerk wordt uitgevoerd overeenkomstig de door de afdeling Vergunningen in en op de bescheiden in rood aangebrachte wijzigingen en/of aanwijzingen;
- dat de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Hoogachtend,

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
namens deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen,

Mw. mr J. Ros

the scale towards document

18 APR 2006

De bouwvergunning kan door het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid worden ingetrokken in de gevallen genoemd in art. 59 van de Woningwet.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van art. 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, Postbus 51160, 1007 ED Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschrift-procedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

the scale towards document

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Referentie
103-23

18 APR 2006

Minimaal twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich met de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid in verbinding stellen voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van het bouwplan. Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- de start van de werkzaamheden;
- de start van de werkzaamheden nadat het bodemsaneringsplan met betrekking tot de eventueel aanwezige bodemverontreiniging en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd;
- het namens Dagelijks Bestuur aangeven van het straatpeil en het uitzetten van rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen;
- het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan;
- het storten van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van constructies;
- het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies;
- het indienen van detailtekeningen en materiaalmonsters van toe te passen materialen in gevels en andere delen van het bouwwerk;
- het uitvoeren van voorzieningen waardoor geluidsoverlast voor omwonenden of overigens voor de omgeving zoveel mogelijk wordt beperkt;
- de verplichting tot het aanvragen van een ontheffing voor het uitvoeren van werkzaamheden buiten de reguliere werktijden, te weten op maandag t/m vrijdag voor 07.00 uur en na 18.00 uur en op zaterdag en zondag. Een dergelijke ontheffing zal slechts in enkele gevallen worden verleend;
- het melden van de voltooiing van het bouwwerk en de toestemming tot in gebruikneming.

Zonder toestemming van, of goedkeuring door de buitendienstinspecteur mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Bouwstoffenbesluit dienen op het werk de certificaten aanwezig te zijn, waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Bouwstoffenbesluit daaraan stelt.
Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de buitendienstinspecteur van de afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Oud Zuid of de Milieudienst worden getoond.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het informeren van de directe omwonenden/gebruikers voordat de keten, containers, kranen en dergelijke objecten in de openbare ruimte worden geplaatst. Deze informatie is bedoeld om een ieder te informeren over waarom er bouwketen of andere objecten moeten worden geplaatst.
In de verstrekte informatie naar de omwonenden/gebruikers moet o.a. aangegeven worden waaruit de werkzaamheden bestaan en waar ze zullen

18 APR 2006

plaatsvinden, de duur van de werkzaamheden en de voortgang daarvan. Tevens dient er een contactpersoon te worden aangegeven, met adres en telefoonnummer, die de vragen van direct omwonenden/gebruikers kan beantwoorden, op de door deze contactpersoon gestelde tijden.

Rekening moet worden gehouden met de straathoogte, zoals deze door de sector Stadsdeelwerken van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid aan belanghebbende worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Er moeten voorzieningen worden getroffen welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

Het werk moet worden uitgevoerd met inachtneming van de door de Milieudienst aan de vergunninghouder kenbaar gemaakt dan wel te maken eisen. Indien als gevolg van deze eisen bouwwerkzaamheden moeten worden verricht welke niet zijn begrepen in de bijgaande bouwvergunning, zal daarvoor zo nodig een afzonderlijke bouwvergunning moeten zijn verkregen alvorens die werkzaamheden mogen worden verricht.

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering), postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met het energiebedrijf, Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering) en het telecombedrijf.

NADERE AANWIJZINGEN

In verband met het toekennen van een of meerdere huisnummers kunt u zich zes maanden voor de oplevering van het project schriftelijk wenden tot afdeling Handhaving, Bouwen en Wonen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.
U dient daarbij aan te geven hoeveel huisnummers u voor het project toegekend wilt krijgen en voor welke delen van het project.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Wet Milieubeheer vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met:
- Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 XA Amsterdam, tel.020-551.3888.
- de Provincie Noord-Holland, afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, Houtplein 33, 2012 DE Haarlem.

Ontheffing moet worden verkregen van de verbodsbepalingen van de Dijkverordening, voorzover deze ter zake zijn. Inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de Waternet (voorheen de Dienst Waterbeheer en Riolering), postbus 94370,1090 GJ Amsterdam.

18 APR 2006

Krachtens boek 5, titel 4, art. 50, lid 1 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voorzover deze op het erf uitzicht geven.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
U kunt daarover contact opnemen met de sector R.E.O., telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 33 van de Huisvestingswet, benodigde splitsingsvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 30 van de Huisvestingswet, benodigde samenvoegvergunning / woningonttrekkings-vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens art. 6.1.1 van de Bouwverordening vereiste gebruiksvergunning. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunningen van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

Voor het eventueel plaatsen van motorvoertuigen in het gebouw dan wel op een daartoe behorend niet-openbaar terrein kan een garagevergunning nodig zijn. De garagevergunning kan worden aangevraagd bij de afdeling Vergunning van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel krachtens de Bomenverordening van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid 2001 benodigde vergunning voor het kappen van bomen. U kunt daarover contact opnemen met de afdeling Vergunning van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, telefoon 020-6781678.

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden. Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m³ per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn. In dat geval zal onder andere ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest, postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020-581.2612.

the scale towards document