00431

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 7/15/2015 3:57:37 PM
Subject: BW voordracht Samenvoeging versie 15 juli 2015.docx
Received: Wed 7/15/2015 3:57:39 PM
BW voordracht Samenvoeging versie 15 juli 2015.docx

Hallo (10)(2e) en (10)(2e),

Bijgaand het door mij gefabriceerde beleidsstuk inzake samenvoegen van erfpachtrechten, geënt op de voorzet van (10)(2e) van mei 2015. Daarbij ben ik van de situatie uitgegaan dat we erfpachtrechten gaan samenvoegen zonder dat er appartementsrechten "voor" zitten.

De situatie dat we appartementsrechten, die daarna in erfpacht uitgegeven zijn, gaan samenvoegen moeten we nog nader bekijken gezamenlijk.

Overigens is het volgende al afgetikt volgens (10)(2e):

- Voortdurende erfpachtrechten samenvoegen => geen verplichte overgang naar AB2015
- Voortdurende erfpacht samenvoegen met eeuwigdurende erfpacht => wel verplicht over naar AB2015
- Voortdurende erfpachtrecht (groot) samenvoegen met eeuwigdurend erfpachtrecht (klein) => ongeacht de grootte over naar de AB2015

In de tweede versie van de concept AB2015 staat m.b.t. samenvoegen:

- Toestemming gemeente nodig bij samenvoegen van erfpachtrechten;
- Bij samenvoegen stelt de gemeente de canon vast van het erfpachtrecht na samenvoeging;
- Gemeente kan voorwaarden verbinden aan samenvoegen.

Tot morgen.
(10)(2e).