Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden
Tabakshop 58 VOF
Haarlemmerstraat 58 H
1013 ES Amsterdam

20 FEB. 2023

Datum	
Ons kenmerk	Z2022-C009942
Behandeld door	5.1, 2, e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Kopie aan	-
Bijlage	Bezwaar- en beroepsprocedure
Onderwerp	**Besluit last onder bestuursdwang op de Haarlemmerstraat 58 te Amsterdam**

Geachte vennoten,

Op 26 september 2022 en op 30 januari 2023 hebben er controles plaatsgevonden op het adres Haarlemmerstraat 58 H te Amsterdam. Er is vastgesteld dat er souvenirs worden verkocht. Zoals in ons voornemens omschreven en tijdens de eerste controle is verteld mag er 5% aan souvenirs in de winkel aanwezig zijn. Dit mag alleen achterin de winkel. Er zijn ook headshopproducten aangetroffen. Hiervan is ook eerder aangegeven dat dit niet is toegestaan. Ook zijn er supermarkt gerelateerde producten aangetroffen in de winkel. Ook is het assortiment gericht op toeristen, hetgeen niet is toegestaan.

In onze brief van 7 december 2022 hebben wij u aangegeven welke overtredingen op 26 september 2022 zijn geconstateerd. Deze overtredingen zijn nog niet geheel ongedaan gemaakt. De volgende overtredingen zijn op 30 januari 2023 vastgesteld:

<u>Bouw en gebruik</u>
De toezichthouder heeft geconstateerd dat er een uithangbord aan de gevel is geplaatst zonder een daarvoor benodigde omgevingsvergunning. Het gaat om het uithangbord met de tekst: *'Tabacco, E-smoking, drinks, candy & snacks, simcards'.*

<u>Headshopartikelen</u>
De volgende headshopartikelen zijn in de winkel aangetroffen: diverse soorten en maten roller trays, waterpijpen, diverse grinders, plastic cones, juicy hemp wraps en lange vloei.

Minisupermarkt en souvenirwinkel
Er zijn verschillende minisupermarkt gerelateerde artikelen en souvenirs aangetroffen, namelijk diverse merken bier, souvenirs, Amsterdam mutsen, snoep, chips (e.d.), frisdranken, pennen, stiften, kalenders, plakband, rollen cadeaupapier, ringbanden (e.d.), pakjes seks gerelateerde afbeeldingen op kaarten, water.

NB.
Er mag niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak uit souvenirs bestaan. Deze dienen achter in de winkel te worden geplaatst.

Welke regels zijn overtreden
U bent in overtreding omdat u hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval gelden de bestemmingsplannen *Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden* en *Winkeldiversiteit Centrum*. Er is een grote hoeveelheid headshopartikelen aanwezig. Daarnaast bestaat meer van 5% van het netto winkelvloeroppervlak uit souvenirs. Deze staan niet achterin de winkel, zoals is vereist.

Op de gronden waarop de winkelruimte is gesitueerd rust de bestemming *Gemengd-1*. Op grond van artikel 7.1 onder f van bestemmingsplan *Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden* is detailhandel toegestaan, met uitzondering van onder meer een headshop, souvenirwinkel en minisupermarkten. Een souvenirwinkel of een headshop is uitsluitend toegestaan voor zover dat ter plaatse als zodanig is aangeduid. Dit is bij uw perceel niet het geval.

Artikel 1.35 van het bestemmingsplan *Haarlemmerbuurt/Westelijke eilanden* definieert het begrip *headshop* als volgt: *een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door de handel in artikelen voor het gebruiken van drugs, maar waar geen psychoactieve stoffen worden verkocht. Een headshop verkoopt onder meer producten die zijn gerelateerd aan het roken van cannabis, aan het gebruik van (water)pijpen en verdampers.*

Artikel 1.64 definieert het begrip *souvenirwinkel* als volgt: *een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door de handel in producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Een detailhandelsvestiging is geen souvenirwinkel wanneer niet meer dan 5% van het netto winkelvloeroppervlak wordt gebruikt voor de verkoop van producten die in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen en/of namen. Deze producten mogen uitsluitend achter in de vestiging worden uitgestald. Gespecialiseerde winkels die producten verkopen die weliswaar in het teken staan van nationale-, streek- of stadssymbolen worden niet gezien als souvenirwinkels. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan kaaswinkels, winkels gespecialiseerd in Delftsblauw aardewerk of bloemenzaken/tuinierswinkels die tulpen(bollen) en klompen verkopen.*

U bent tevens in overtreding omdat hebt gebouwd zonder een omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub a. Daar staat dat u niet mag bouwen zonder een omgevingsvergunning. Of niet mag afwijken van een omgevingsvergunning.

U bent in overtreding omdat u hebt gehandeld in strijd met hoofdstuk 7 van de welstandsnota *'Schoonheid van Amsterdam 2012'*.

Wat is ons besluit
Wij hebben besloten om op te treden tegen de hierboven genoemde overtredingen. Dit doen wij op basis van de genoemde artikelen in dit besluit.

Wij zien u als overtreder omdat exploitant bent van de winkel aan de Haarlemmerstraat 58 H te Amsterdam.

De last onder bestuursdwang betekent dat u alle bovengenoemde overtredingen – met uitzondering van het aangebrachte uithangbord – dient te beëindigen en voorgoed beëindigd dient te houden op het adres Haarlemmerstraat 58 H te Amsterdam. Dit moet u doen binnen een termijn van 3 weken na dagtekening van dit besluit.

Wij leggen u een last onder dwangsom op voor het aangebrachte uithangbord. De last onder dwangsom houdt in dat u het uithangbord dient te verwijderen en verwijderd dient te houden. Dit moet u doen binnen een termijn van 6 weken na dagtekening van dit besluit.

Wat gebeurt er als u zich niet aan de last houdt
Indien u ervoor kiest headshopartikelen, minisupermarkt gerelateerde artikelen en souvenirs te blijven verkopen gaan wij de winkel, Tabakshop 58 VOF, sluiten. De kosten die wij daarvoor moeten maken, brengen wij volledig bij u in rekening. U moet deze kosten betalen, anders vorderen we de kosten in. Wij schakelen daarbij een incassobureau in. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

U moet op tijd en volledig het uithangbord verwijderen. Anders moet u een dwangsom betalen van €2500,- ineens.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd
De hoogte van de dwangsom baseren wij op ons Handhavingsbeleid Wabo 2e helft 2017-2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt
U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij bij u in rekening.

U kunt geen vergunning krijgen
Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning kunt krijgen voor bovengenoemde overtredingen. U kunt hier geen vergunning voor krijgen. U dient derhalve alle overtredingen ongedaan te maken

Uw zienswijze (reactie)
In onze brief van 7 december 2022 kreeg u de kans om een zienswijze te geven op ons voornemen over een last onder bestuursdwang. Op 20 december 2022 heeft u per e-mail uw zienswijze ingediend. Kort samengevat heeft u aangegeven dat u de producten uit de winkel zal verwijderen welke niet gewenst zijn. U geeft aan dat er 5% aan souvenirs achter in de winkel zijn geplaatst.

U geeft aan dat er altijd al een uithangbord aan de gevel heeft gehangen en dat u dit uithangbord heeft vervangen. Volgens de vergunningencheck zou u geen aparte vergunning nodig hebben.

U verzoekt ons of u de producten die u al heeft ingekocht mag blijven verkopen totdat deze verkocht zijn. U geeft aan ze hierna nooit meer te bestellen of te verkopen. U geeft wel aan dat de producten momenteel allemaal verwijderd zijn.

Tot slot stelt u een vraag over blunt papers omdat dit een product zou zijn om een sigaar mee te rollen. U vraagt of u dit mag verkopen omdat u aangeeft een tabakszaak te zijn.

Onze conclusie over uw zienswijze
U heeft aangegeven dat alle producten uit de winkel zijn verwijderd die niet verkocht mogen worden, echter heeft de toezichthouder geconstateerd dat dit niet het geval is. De toezichthouder heeft geconstateerd dat er zowel in de winkel als achter in de winkel nog voorraad aanwezig is. Dit is niet toegestaan.

Voor het aangebrachte uithangbord is geen vergunning verleend, dit houdt in dat het uithangbord illegaal is aangebracht en verwijderd moet worden. Bij de vergunningencheck is het belangrijk dat elk detail precies wordt ingevuld, anders kan er een andere uitkomst uit komen. Zo moet er in dit geval bijvoorbeeld rekening worden gehouden met beschermd stadsgezicht.

De producten die u reeds heeft ingekocht mogen niet verkocht worden vanuit deze winkel. U heeft meerdere keren aangegeven dat de producten momenteel verwijderd zijn, dit is echter niet het geval.

Waarom wij optreden tegen overtredingen
Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:
- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven eerder al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde.

Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met mevrouw F. Loef via bovengenoemde contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
Teammanager Procesuitvoering

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')