Toelichting toepassing canonpercentage 2016 3e kwartaal (alleen voor intern gebruik)

Voor het derde kwartaal van 2016 gelden de volgende canonpercentages.

AB 1955 en ouder (AB's zonder indexatie) 4,50%
AB 1966,1994 (AB's met indexatie) 4,00%
AB 1985,1998 (Woco) 4,00%
AB 2000

- 10 jaar vast 2,90%
- 25 jaar vast 3,25%
- Indexcanon 3,00% bij
    - nieuwe uitgifte (waarbij ná 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)
    - ACE
    - convenantsplitsingen
    - vervroegde herziening
    - Bestemmings- of bebouwingswijziging (waarbij na 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)
    - Perceel- of tuinuitbreiding (waarbij na 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)

- Indexcanon 0,81% bij
    - nieuwe uitgifte (waarbij vóór 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd),
    - CHET
    - conversie van tijdelijk naar voortdurend
    - Bestemmings- of bebouwingswijziging (waarbij voor 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)
    - Perceel- of tuinuitbreiding (waarbij voor 1-10-2014 de AB 2000 is toegezegd)

Aftopping:

- Voor rechten met AB 1955 en ouder: 4,50%
- Voor rechten met AB 1966 en1994: 4,00%
- Voor rechten met AB2000: 3,00%