Nummer BD2014-011102
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens

Map Wethouder, 30 oktober 2014

Kabinet

MW 3

Wethouder: Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Voorbereiding Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel van 11 november 2014

Gevraagde beslissing

1. Kennis te nemen van de volgende documenten en uw eventuele opmerkingen aan te geven - ten behoeve van het ter vaststelling voorleggen van deze documenten aan het Bestuurlijk Team (BT) van 11 november:
   - De concept-voordracht voor het college van 18 november.
   - Het concept-Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel.
   - De bijlagen bij het Startdocument:
     - bijlage 1 De planning Vernieuwing Erfpachtstelsel op A3-formaat.
     - bijlage 2 Het voorstel voor de samenstelling van de grondwaardecommissie (kabinet).
     - bijlage 3 De risicoanalyse (kabinet).
     - bijlage 4 Het verslag van de dwarskijksessie van 23 oktober (kabinet).

2. Kennis te nemen van het voornemen dat, aanvullend op de onder beslispunt 1 genoemde documenten, voor het BT van 11 november ook de volgende stukken worden geagendeerd:
   - Agenda voor BT 11 november en verslag van BT 7 oktober.
   - Een publieksversie van het Startdocument.
   - De opzet voor de informatieve bijeenkomst op 2 december met de raadscommissies RO, Financiën en Wonen en een concept-uitnodigingsbrief voor de commissieleden.
   - Concept-brief aan de Bestuurscommissies met verzoek om advies bij het Startdocument.
   - De opzet voor de consultatieronde onder stakeholders in december.

Korte toelichting / samenvatting

Concept-voordracht en Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel, incl. bijlagen
Op 11 november vindt de volgende bijeenkomst van het BT plaats. In dit BT zullen de stukken voor de vernieuwing voor het college van 18 november voor akkoord worden voorgelegd.
In het BT van 7 oktober is afgesproken dat de conceptstukken in de weekendmap van 30 oktober worden aangeleverd. Bijgaand ontvangt u de concepten van deze stukken. Na verwerking van uw reacties in deze weekendmap worden de stukken ter vaststelling geagendeerd voor het BT van 11 november en vervolgens op 12 november aangeleverd voor behandeling in college van B&W.

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens
Map Wethouder, 30 oktober 2014

MW

In de weekendmap van 16 oktober is het BT akkoord gegaan met het concept-verslag van het BT van 7 oktober en de daarin opgenomen besluiten. Deze besluiten zijn verwerkt in het Startdocument. Ook zijn redactionele aanpassingen n.a.v. de bespreking in het BT van 7 oktober verwerkt.

Nieuwe onderdelen ten opzichte van het Plan van Aanpak zoals op 7 oktober in het BT is besproken, zijn:

- De titel. Tot dusver had het Startdocument als titel "Plan van Aanpak voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel". We merkten dat de term PVA niet goed werd begrepen en niet de lading dekte. In het document zijn namelijk ook de uitgangspunten voor het vernieuwde stelsel opgenomen. Voorstel is dan ook om de titel aan te passen in: "Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel: uitgangspunten en plan van aanpak".
- De samenvatting.
- De bijlagen risicoanalyse, verslag dwarskijksessie en planning A3-formaat.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Concept-voordracht voor het college van 18 november
2. Concept Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel
3. Planning Vernieuwing Erfpachtstelsel op A3-formaat
4. Voorstel samenstelling grondwaardecommissie
5. Kabinet-bijlage risicoanalyse
6. Kabinet-bijlage verslag dwarskijksessie 23 oktober

Verdere procedurestappen met data

Na verwerking van uw reactie worden de stukken geagendeerd voor het BT van 11 november, waarbij het BT gevraagd wordt akkoord te gaan met agendering voor B&W van 18 november. De stukken voor het BT worden aangeleverd in de weekendmap van 6 november a.s.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst:
DJZ en DMC: besproken, opmerkingen verwerkt.
SB: kon niet meer worden besproken, aantal opmerkingen is verwerkt.
Het definitieve advies van DJZ, DMC en SB wordt opgenomen in de stukken voor het BT van 11 november.

Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.

Financiering/budget

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Ivens
Map Wethouder, 30 oktober 2014

MW

Tijd
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e