Van: 5.1,2,e
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e Midvast; 5.1,2,e Midvast
Cc: 5.1,2,e
Onderwerp: Re: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005
Datum: vrijdag 25 februari 2022 7:52:16
Bijlagen: midvast voorstel getekend.pdf
image001.jpg

Goedemorgen

helaas was k gisteren niet besch kbaar.

Bij deze een getekend exemplaar. Ik zag dat het oude formaat was gebruikt zonder de revisies die eerder door 5.1,2,e waren gemaakt. Maar de inhoud daaraan is vrijwel gelijk. Misschien is de andere brief voor rechtsopvolgers beter bruikbaar?

Ik heb 2 data aangepast. Zouden jullie deze aanpassingen kunnen countertekenen waarna ik het bezwaarschrift bij de gemeente kan intrekken.

Mvg 5.1,2,e

On Wednesday, February 23, 2022, 05:45:49 PM GMT+1, 5.1,2,e | Midvast <[redacted]> wrote:

Hi 5.1,2,e

Bijgaand de aangepaste afsprakenbrief.

Bij punt 3 en punt 6 hebben we anders omschreven. Graag verwijzen we jullie naar de inhoud in de bijlage.

Graag zien we de getekende versie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Midvast B.V.

Wielingenstraat 26A

1078 KL Amsterdam

+3120 808 35 35

[redacted]

[redacted]

info@midvast.nl

www.midvast.nl

Van: 5.1,2,e <[redacted]>

Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 22:42
Aan: 5.1.2,e [redacted]>; 5.1.2,e Midvast <[redacted]>
CC: 5.1.2,e | Midvast <[redacted]>; 5.1.2,e <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Contactgegevens 5.1.2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Beste 5.1.2,e & 5.1.2,e

zoals 5.1.2,e en 5.1.2,e vanmiddag bespraken was tijdens ons laatste overleg afgesproken dat Midvast terug zou gaan naar 5.1.2,e met betrekking tot onderstaande antwoord. Er was op 10 februari namelijk telefonisch door haar een ander antwoord aan mij gegeven Zij liet ruimte voor mogelijkheden omdat het haar ontgaan was dat de dichte balustrade conform de huidige balustrade zou zijn. Wij begr jpen dat deze vraag na onze laatste meeting niet door Midvast bij haar is neergelegd.

De bewoners van Surinameplein vragen geenszins aan Midvast om een nieuwe vergunningsaanvraag te doen of om wijzigingen te doen die het project achteraf in gevaar brengen. Ons verzoek is dat Midvast de vraag aan de gemeente ten aanzien van de balustrade duidel jk formuleert en hierin aangeeft dat het de voorkeur heeft om de nieuwe balustrade conform de huidige balustrade uit te voeren. Een duidelijk oordeel van de gemeente is afdoende.
Het is vervelend dat 5.1.2,e nu op vakantie is omdat wij dit ook heel graag zouden willen afronden. Ik zag zojuist dat ik haar vervanger morgen kan bellen. Ik zal dat morgenochtend meteen doen en hopelijk kan de gemeente morgen nog uitsluitsel geven.

Ik heb tevens 2 andere kleine aanpassingen:

3. minimale hoogte 400cm (ipv maximale hoogte 450cm)

4. toevoeging: Deze werkzaamheden zullen opvolgend worden gepland en binnen een redelijke termijn (5-10 werkdagen) uitgevoerd waardoor de bewoners van het Surinameplein niet onnodig lang geen schutting hebben.

Ik heb punt 6 alsvolgt omschreven indien jullie graag morgenochtend voor 10.30 uur de intrekking geregeld willen hebben en ik vermoed dat we dan nog geen antwoord hebben van de gemeente:

6. Midvast zal zich inspannen om de balustrade op de begane grond conform de huidige balustrade en vergelijkbaar met de balustrades op de hoger gelegen verdiepingen uit te laten voeren. Daartoe zal Midvast de gemeente duidelijk informeren dat de balustrade vervangen wenst te worden conform de huidige balustrade. De bewoners van Surinameplein vragen geenszins aan Midvast om een nieuwe vergunningsaanvraag te doen. Z j vragen om de vraag aan de gemeente ten aanzien van de balustrade duidelijk te formuleren en hierin aan te geven dat het de voorkeur heeft om de nieuwe balustrade conform de huidige balustrade uit te voeren. Een duidel jk oordeel van de gemeente is afdoende. Als de gemeente hier aantoonbaar geen akkoord toe geeft zal het alternatief, zijnde een 50% transparante balustrade worden geplaatst.

.

Ik hoop dat jullie je hierin kunnen vinden. Ik ben morgen slechts tot 10.30 beschikbaar en hoop dat we eea daarvoor kunnen afronden. Ik zal nu ook een mail sturen aan de vervanger van 5.1.2,e om te checken of wij de intrekking van ons bezwaar ook aan haar kunnen mailen zodat deze misschien meteen bevestigd kan worden.

Met vriendelijke groet

5.1.2,e

On Tuesday, February 22, 2022, 10:56:10 AM GMT+1, 5.1.2,e | Midvast <[redacted]> wrote:

Beste 5.1.2,e

Bijgaand de email van 5.1.2,e op de vraag over het eventueel aanpassen van het balkon hekwerk.

Dit aspect hebben wij telefonisch besproken op 12/02/2021.

Naar mijn weten is er toen besproken dat een dichte schutting (i.p.v. klimop) en groenblijvende leibomen afdoende zou zijn ter voorkoming van ink jk in de tuinen gelegen aan Surinameplein.

Ik ben dan ook verbaasd dat het aanpassen van het balkon hekwerk nu toch weer een wens (van jou) is.

Op 12/02 is toch in overleg besloten om niets aan het hekwerk te doen, omdat groenblijvende leibomen van ca. 4 meter afdoende het directe zicht ontnemen.

Deze keuze had ook een achtergrond. Zoals je kunt lezen in onderstaande email van 5.1.2,e waarin staat aangegeven dat een dicht hekwerk (waarschijnlijk) niet zal worden goedgekeurd door Welstand.

En mocht Welstand instemmen dan kan een bezwaar nadien alsnog ertoe leiden dat het hekwerk moet worden aangepast.

Vandaar dat de oplossing is gezocht - en gevonden - in het plaatsen van een schutting en groenblijvende leibomen op

de erfgrens.

Ik stel het bijzonder op prijs dat jullie deze oplossing, die telefonisch eerder is overeengekomen en uitgewerkt in onze email van gisteren, formeel ondertekenen.

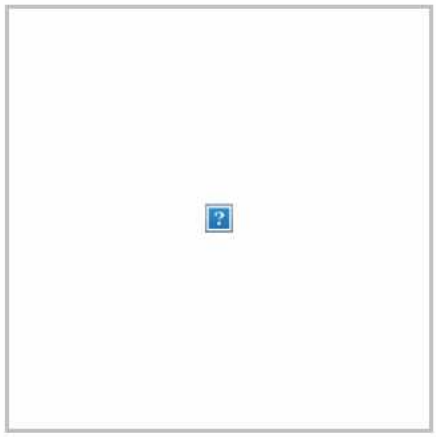
Dan kan ik meteen hierna de tuinman opdracht verlenen voor het plaatsen van de schutting en leibomen.

Dit laatste is ook noodzakel jk om de bomen in het voorjaar nog te kunnen aanplanten.

Graag zie ik het document met afspraken van 21-02-2022 getekend retour.

groet,

5.1.2,e



Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

[redacted]

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Begin doorgestuurd bericht:

Van: '5.1,2,e" <[redacted]>

Onderwerp: RE: Contactgegevens 5.1,2,e **Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005**

Datum: 14 januari 2022 om 13:43:56 CET

Aan: 5.1,2,e | Midvast' <[redacted]>

Kopie: 5.1,2,e <[redacted]>, '5.1,2,e | Midvast" <[redacted]>

Goedemiddag 5.1,2,e

Ik heb bericht van vergunningen dat het plaatwerk waarschijnlijk niet gaat lukken, omdat het balkon volgens de welstandsnota niet geheel dicht kan zijn. Dit staat in Hoofdstuk 6 Welstandsnota Balkons Gordel 20-40:

hekwerken uitvoeren als spijlenhekwerken en minstens 50% transparant

Het riet zou eigenlijk wel op tekening moeten staan. Als het een serieuze, structurele oplossing is, zou het bouwplan toch formeel aangepast moeten worden.

Bovendien geldt het bovenstaande bezwaar.

Het lastige is dat als niemand er een probleem van maakt dat deze aanpassing best doorgang kan vinden. Maar zodra iemand deze oplossing niet goed vindt dan moeten we daar als gemeente iets mee doen en mag het eigenlijk niet. Dit kan door omwonenden aangekaart worden, maar ook kan tijdens toezicht geconstateerd worden dat er in afwijking van de vergunning is gebouwd. Dit levert dan weer gedoe op. Het is dus m.i. beter om het wel goed te regelen.

Namens het Dagelijks bestuur is de inschatting gemaakt dat de welstandscommissie niet akkoord zal gaan met deze wijziging, mocht dit formeel nog bekeken moeten worden dan zal een wijziging op de vergunningtekening ingediend moeten worden.

Ik hoop dat dit niet in de weg gaat staan om tot een oplossing te komen. Mail jij dit door naar 5.1,2,e of zal ik dat doen?

Hoor graag, alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e jurist

Team Omgevingsrecht

T [redacted]

E [redacted]@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

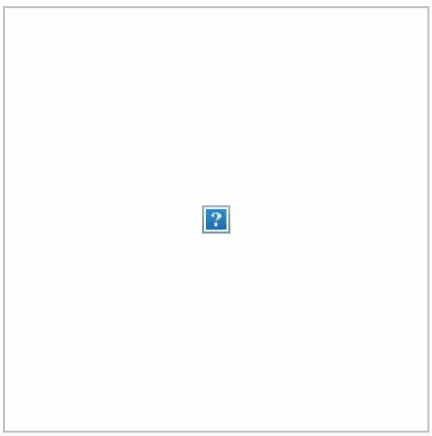
Juridisch Bureau

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Van: 5.1,2,e | Midvast [redacted]>
Verzonden: dinsdag 11 januari 2022 9:00
Aan: 5.1,2,e <[redacted]>
CC: 5.1,2,e <[redacted] 5.1,2,e | Midvast <[redacted]>
Onderwerp: Re: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Dank 5.1,2,e



Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

[redacted]

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Op 11 jan. 2022, om 08:56 heeft 5.1.2,e , 5.1.2,e <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen 5.1.2,e ik vraag het na bij 5.1.2,e en laat het je weten, groet 5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e jurist

Team Omgevingsrecht

T [redacted]

E [redacted]@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Juridisch Bureau

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Van: 5.1.2,e | Midvast <[redacted]
Verzonden: maandag 10 januari 2022 18:09
Aan: 5.1.2,e <[redacted]>
CC: 5.1.2,e <[redacted]; 5.1.2,e | Midvast <[redacted] 5.1.2,e | Midvast [redacted]>
Onderwerp: Re: Contactgegevens 5.1.2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Ha 5.1.2,e

Indien we ervoor kiezen om een rieten afscheiding aan de spijlen te hangen dan neem ik aan dat dit geen invloed heeft op de vergunningtekening?

En als we de spijlen vervangen voor een plaat, mag ik dan veronderstellen dat deze minimale wijziging aan de achterzijde van het gebouw niet leidt tot het opnieuw in procedure brengen van de aanvraag. Het betreft namelijk een minimale wijziging, die geen bouwkundige gevolgen heeft.

Kan jij mij hierover informeren?

5.1.2,e

<image001.jpg>

Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

[redacted]

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Op 10 jan. 2022, om 17:51 heeft 5.1.2,e , 5.1.2,e [redacted]> het volgende geschreven:

Dank je wel 5.1,2,e voor de update. Ik wacht het even af dan.

Mocht de balustrade nog aangepast moeten worden dan is daar wel een aanpassing van de vergunningtekening voor nodig.

Fijne avond alvast.

Hartelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e jurist

Team Omgevingsrecht

T [redacted]

E [redacted]@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam

Juridisch Bureau

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Van: 5.1,2,e Midvast <[redacted]>
Verzonden: maandag 10 januari 2022 17:48
Aan: 5.1,2,e <[redacted]; 5.1,2,e
5.1,2,e <[redacted]
CC: 5.1,2,e | Midvast <[redacted]; 5.1,2,e
5.1,2,e | Midvast [redacted]>
Onderwerp: Re: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Beste 5.1,2,e en 5.1,2,e

Donderdag 7 januari 2022 hebben wij op locatie gesproken met de bezwaarmakers - alle woonachtig aan het Surinameplein.

Er is gesproken over het aanbrengen van een groene afscheiding op de erfgrens en het (eventueel) aanpassen van de balkonafzetting op de eerste verdieping. In plaats van een balustrade bestaande uit spijlen wensen de bezwaarmakers een meer dichte balustrade vergelijk met hetgeen aanwezig is op de overige verdiepingen.

De aard en vorm (hoogte, groenblijvend ed.) van de groene afscheiding is vandaag nader gespecificeerd door de bezwaarmakers. Evenals de wens om een recht van overpad te krijgen vanuit een van de tuinen van de bezwaarmakers via onze fietsenstalling naar een gemeenschappelijke binnentuin. Ten aanzien van dit laatste punt moeten wij wel overleg voeren met de VvE. Dit hebben wij ook in het gesprek van donderdag jl. aangegeven, evenals de wederkerigheid dat onze bewoners dan ook gebruik mogen maken van de gemeenschappelijke binnentuin.

De door ons ingeschakelde tuinman/hovenier zal verder een aantal voorstellen doen van groen blijvende heesters. Deze voorstellen moeten wij dan nog voorleggen aan de bezwaarmakers.

De komende week zullen wij onze plannen afstemmen met de bezwaarmakers.

Tot slot de houding van partijen is overigens wel om er in onderling overleg uit te komen.

Ik houd jullie op de hoogte van de voortgang cq. afhandeling.

groet,

5.1,2,e

<image001.jpg>

Midvast B.V.
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam

[redacted]

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Op 10 5.1,2,e 2022, om 08:48 heeft 5.1,2,e 5.1,2,e <[redacted]> het volgende geschreven:

Goedemorgen meneer Op de 5.1,2,e

Ik denk dat de 5.1,2,e u even moet bijpraten over de laatste stand van zaken. Er wordt bij Midvast geprobeerd een oplossing te treffen met de bezwaarmakers.

Ik ben nog niet op de hoogte gesteld of dit gaat lukken en ben daar erg benieuwd naar, dus ik hoor graag. Als het niet tot een oplossing leidt waarbij de bezwaren worden ingetrokken, dan gaan we een hoorzitting inplannen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e jurist

Team Omgevingsrecht

T [redacted]

E [redacted]

Gemeente Amsterdam

Juridisch Bureau

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Van: 5.1,2,e | Labré Advocaten
<[redacted]>
Verzonden: vrijdag 7 januari 2022 11:24
Aan: 5.1,2,e
[redacted]
CC: 5.1,2,e <[redacted]>
Onderwerp: RE: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Geachte 5.1,2,e

Kunt u mij informeren of er al zicht is op een datum voor een hoorzitting in ondergenoemde zaak?

Met vriendelijke groet,

<image001.png> 5.1,2,e
Advocaat

<image002.png> +31 (0) 20 30 520 30 <image003.png> [redacted]

Van: 5.1,2,e | Labré Advocaten
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 15:38
Aan: 5.1,2,e [redacted]>
CC: 5.1,2,e Midvast <[redacted]
Onderwerp: RE: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Geachte 5.1,2,e

In aanvulling op mijn onderstaande mail merk ik dat u – naast mij – de 5.1,2,e van Midvast (cc) als contactpersoon kunt gebruiken.

Met vriendelijke groet,

<image001.png> 5.1,2,e
Advocaat

<image002.png> +31 (0) 20 30 520 30 <image003.png> [redacted]

Van: 5.1,2,e | Labré Advocaten
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 12:45
Aan: 5.1,2,e <[redacted]
CC: 5.1,2,e Midvast [redacted]>; 5.1,2,e Midvast <[redacted]
Onderwerp: RE: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Geachte 5.1,2,e

Bedankt voor uw e-mail. U vraagt om verhinderdata t/m 15 maart 2022. Omdat de beslistermijn in deze zaak al geruime tijd is overschreden en de belangen van Midvast b j het verkrijgen van een onherroepel jke vergunning voor dit project groot zijn, acht Midvast het wenselijk dat de behandeling in ieder geval in januari, en bij voorkeur in de eerste helft van januari, zal plaatsvinden. Wellicht ten overvloede merk ik op dat Midvast recentelijk bij de rechtbank Amsterdam beroep heeft ingesteld wegens het niet tijdig nemen van een

beslissing op bezwaar.

Nochtans verstrek ik u de hierb j de thans bekende verhinderdata voor de genoemde periode. Dit zijn:

Jan: 3 t/m 5, 12, 19, 20, 26

Feb: 2, 9, 16, 23

t/m 15 Maart: 2, 9

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ik wacht uw uitnodiging met interesse af.

Met vriendelijke groet,

<image004.png> 5.1,2,e
Advocaat

<image002.png> +31 (0) 20 30 520 30 <image003.png> [redacted]

Van: 5.1,2,e [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 11:01
Aan: [redacted]; 5.1,2,e | Labré Advocaten <[redacted]>
Onderwerp: Contactgegevens 5.1,2,e Juridisch Bureau bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Geachte 5.1,2,e ,

De bezwaarschriften tegen de verleende omgevingsvergunning van 23 april jl voor de Andreas Schelfhoutstraat [illegible] ga ik in behandeling nemen. Ik ben de secretaris van de bezwaarcommissie.

Ik neem deze week contact op met 5.1,2,e over de bezwaren. Ik verwacht dat er vervolgens een hoorzitting ingepland kan gaan worden.

Zou ik uw verhinderdata voor de periode januari tot en met 15 maart 2022 kunnen krijgen?

Mocht u nog vragen hebben dan verneem ik die graag.

Hieronder treft u mijn contactgegevens aan.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e jurist

Team Omgevingsrecht

T [redacted]
E

Gemeente Amsterdam

Juridisch Bureau

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

Postbus 483, 1000 AL Amsterdam

Van: Juridischbureau.bezwaren
Verzonden: woensdag 26 mei 2021 14:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: kennisgeving bezwaar van de heer / mevrouw A. Dinkgreve e.a. JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005

Datum	26 mei 2021
Ons kenmerk	JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005
Uw kenmerk	OLO 55996789
Behandeld door	mevrouw 5.1,2,e Juridisch Bureau,juridischbureau.bezwaren@amsterdam.nl
Bijlage(n)	pro-forma bezwaar
Onderwerp	bezwaar van de heer / 5.1,2,e e.a.

Geachte 5.1,2,e

Op 23 april 2021 hebt u een omgevingsvergunning gekregen voor het veranderen, vernieuwen en vergroten van het gebouw Andreas Schelfhoutstraat [illegible], in afwijking van vergunning met OLO nummer 4406239, waaronder, het verplaatsen van de vluchttrap ter plaatse van de achtergevel, het verdiepen en verhogen van de uitbouw van de begane grond verdieping aan de achterzijde van het gebouw, en het veranderen van de interne indeling van het souterrain en begane grond verdieping met behoud van bestemming van 27 woningen. Tegen dit besluit is een bezwaarschrift ingediend.

U bent hierin belanghebbende.

In deze brief leest u wat wij doen met dit bezwaarschrift en wat de gevolgen zijn voor u.

Hoorzitting

De indiener van het bezwaarschrift kan het bezwaarschrift tijdens een eventuele digitale hoorzitting toelichten bij de bezwaarschriftencommissie. U kunt, als er een digitale hoorzitting plaatsvindt daarbij als belanghebbende aanwezig zijn. U krijgt 2 tot 3 weken voor de geplande hoorzitting een uitnodiging. Na de hoorzitting brengt de commissie advies uit. Burgemeester en wethouders nemen dan een beslissing op het bezwaarschrift.

Gevolgen voor uw vergunning

Uw vergunning blijft geldig tijdens de behandeling van het bezwaar. Het is mogelijk dat de vergunning wordt ingetrokken als de indiener van het bezwaar gelijk krijgt. Maakt u al gebruik van de vergunning voordat wij een besluit hebben genomen over het bezwaarschrift? Dan zijn eventuele nadelige gevolgen voor uw eigen risico.

Besluit op het bezwaarschrift

Het bestuur neemt binnen 6 weken na afloop van de bezwaartermijn een beslissing op het bezwaarschrift. U ontvangt deze beslissing ook. Als het niet mogelijk is om binnen 6 weken een beslissing te nemen, dan kan

burgemeester en wethouders het besluit met 6 weken verdagen.

Verdagen beslistermijn

Hierbij wordt de termijn om te beslissen op uw bezwaarschrift met zes weken verdaagd.

Vragen?

Hebt u vragen over de bezwaarprocedure, neem dan contact met ons op. Vermeld bij correspondentie altijd uw naam en zaaknummer JB.21.010616.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Juridisch medewerker bezwaar & beroep

Juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

President Kennedylaan 923

5.1,2,e

Save a tree...
please don't print this e-mail unless you really need to .....

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verw jder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verw jder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam
T 020 809 35 35

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Bank NL50 RABO 0366 410 059
BTW nr 818519790B01
K.v.K. 34259905

Geachte bewoners van het Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e

In navolging van ons gesprek van afgelopen vrijdag met de bewoners van het Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e hierbij de besproken afspraken. Graag zouden we via deze mail de onderstaande punten willen vastleggen zodat de lopende bezwaarprocedure JB.21.010616.001 t/m JB.21.010616.005 door jullie uiterlijk per 24 25 februari a.s. ingetrokken kan worden:

1. Midvast betaalt en regelt de nieuwe tuinvoorzieningen, zijnde een schutting en leibomen conform bijgevoegde impressies. Voor jullie is specifiek van belang dat we op de erfgrens (tussen de huidige betonnen palen) dichte composiet / kunststof schuttingdelen met houtlook zullen plaatsen. Dit zal ca. 175-200 cm hoog worden. Daarboven komen de leibomen (zie optie 5.1,2,e. Deze zullen ca. 350 cm hoog worden en zullen aansluitend geplaatst worden.

2. De huidige schuttingdelen zullen door Midvast worden afgevoerd en de huidige betonnen palen blijven intact en vormen de erfgrens. Binnen de betonnen palen wordt de schutting geplaatst en de laurier wordt aan de zijde van de Andreas Schelfhoutstraat geplaats. Dit echter wel binnen 1 meter van de erfgrens.

3. O.a. onderhoud, snoeien (minimale totale hoogte 400 cm) en vervanging wordt middels een kettingbeding in de koop- en leveringsaktes met de toekomstige eigenaren vastgelegd en diens rechtsopvolgers van de nieuw te realiseren woningen gelegen op de begane grond aan de tuinzijde. We gaan er vanuit dat jullie zorgdragen voor het onderhoud aan de leibomen vanuit jullie tuinen;

4. Midvast draagt zorg voor het verwijderen en plaatsen van een nieuwe schutting en het aanplanten van de leibomen in het voorjaar van 2022. Deze werkzaamheden zullen opvolgend worden gepland en binnen een redelijke termijn (5-10 werkdagen) uitgevoerd waardoor de bewoners van het Surinameplein niet onnodig lang geen schutting hebben.

5. Midvast zal zich inspannen om de balustrade op de begane grond conform de huidige balustrades op de hoger gelegen verdiepingen of anders een 50% transparante balustrade uit te laten voeren. Daartoe zal Midvast een wijzigingsverzoek voorleggen aan de gemeente. De bewoners van Surinameplein vragen geenszins aan Midvast om een nieuwe vergunningsaanvraag te doen of om wijzigingen te doen die het project achteraf in gevaar brengt. Als de gemeente voor een of beide scenario's aantoonbaar geen toestemming verleent, of dat een wijziging van de vergunning noodzakelijk is, dan komt de inspanningsverplichting te vervallen.

6. De bewoners van Surinameplein 5.1,2,e en 5.1,2,e zullen deze afspraken overdragen aan hun rechtsopvolgers.

Graag zien we, indien akkoord, dit ondertekende exemplaar retour tegemoet. Zouden jullie vervolgens het bewijs tot het intrekken van het bezwaarschrift willen delen (graag per uiterlijk 22 25

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

februari a.s.)? Als laatste ontvangen we dan nog graag de bevestiging vanuit de gemeente dat de procedure is ingetrokken.

Met vriendelijke groet,

Midvast

[redacted]

5.1.2,e

Voor akkoord:

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Datum: 25/2/22
Plaats: Adam

5.1,2,e

[redacted]

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

5.1,2,e

.....

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

5.1,2,e
5.1,2,e

.....

i/o voor andere bewoners

[redacted]

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

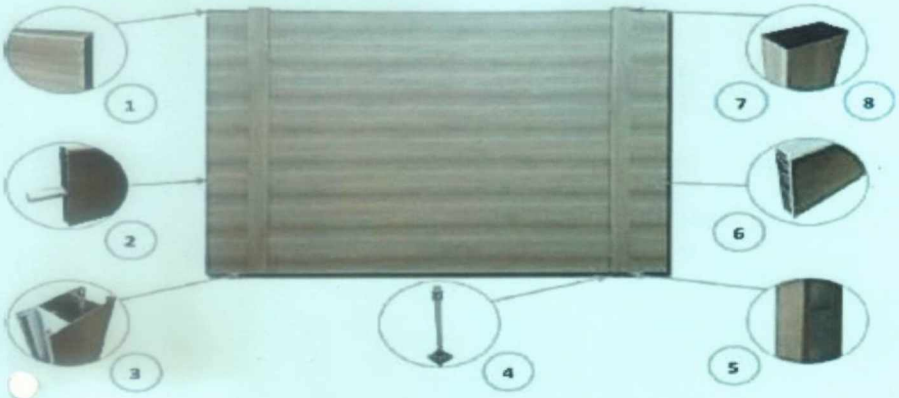
Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam
T 020 809 35 35

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Bank NL50 RABO 0366 410 059
BTW nr 818819790B01
K.v.K. 34269905

Impressie schutting:

Prijzen Tuinschutting Colorgarden





	Hoogte 1,525 Prijs (excl BTW)	Hoogte 1,775 Prijs (excl BTW)	Hoogte 2,025 Prijs (excl BTW)
Start schutting	441,3	520,04	602,8
Aanbouw	345,86	409,58	463,29

MIDVAST
ONTWIKKELINGEN & BELEGGINGEN

Wielingenstraat 26A
1078 KL Amsterdam
T 020 809 35 35

info@midvast.nl
www.midvast.nl

Bank NL50 RABO 0366 410 059
BTW nr 818519790B01
K.v.K. 34259905

Impressies leibomen:



