01034

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Tue 9/1/2015 6:56:15 AM
Subject: FW: nog een vraag mbt de AB....
Received: Tue 9/1/2015 6:56:17 AM

Hoi 5.1.2e,
Gisteren heb ik onderstaande alternatieve tekst uit AB DH aan 5.1.2e voorgelegd mbt art. 11. Deze passage is m.i. veel toegankelijker en zij stelt dat we die zouden kunnen gebruiken.

Denk jij daar ook zo over? Zo ja: wellicht vandaag - de variant redactie (3e optie in onderstaande mail) Juridische Effecten voorleggen of anders donderdagochtend in Werkgroep AB?

Dank en groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 1 september 2015 8:34
Aan: 5.1.2 5.1.2e
Onderwerp: RE: nog een vraag mbt de AB....

Hoi 5.1.2e,
De strekking van het artikel uit Den Haag is hetzelfde, dus er zou voor gekozen kunnen worden om die formulering te gebruiken.
In het voorstel voor de AB 2016 is in het artikel zelf wat gedetailleerder uitgewerkt in welke gevallen deelnemings- of lidmaatschapsrechten onder dit artikel vallen. Dit zou naar mijn mening ook in de toelichting kunnen. Ik denk dat daarin gewoon een keuze gemaakt moet worden dus ik zou het zeker voorleggen in de werkgroep AB's.
Groet, 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: maandag 31 augustus 2015 13:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: nog een vraag mbt de AB....

5.15.1.2e,
Ik weet dat je inmiddels niet meer bezig bent met de AB en ook al de nodige tijd hebt gestoken in onderstaand artikel.... In de AB van Den Haag zag ik echter dat het eenvoudiger is opgetekend. Vandaar mijn vraag: zou dit ook mogelijk zijn voor 'onze' AB? alvast!
Groeten,
5.1.2e

AB 2016:

Artikel 11Splitsen en samenvoegen van het erfpachtrecht

1. De erfpachter is alleen bevoegd tot het splitsen van het erfpachtrecht in meerdere erfpachtrechten, appartementsrechten of tot het samenvoegen van erfpachtrechten na voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.
Voor de toepassing van dit artikel worden met deze handelingen gelijkgesteld 5.1.2e het scheppen van lidmaatschapsrechten van verenigingen of coöperaties of het verlenen van deelnemingsrechten of participaties door de erfpachter. Dit geldt als in deze rechten zijn begrepen het recht op uitsluitend of vrijwel uitsluitend gebruik van (een gedeelte van) het perceel en/of de opstallen waarbij uit de inrichting blijkt dat deze is bestemd 5.1.2e om als afzonderlijk geheel te gebruiken.

Algemene Bepalingen Den Haag:
Voor de toepassing van dit artikel worden met deze handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen.

Redactie n.a.v. AB Den Haag:
Voor de toepassing van dit artikel worden met deze handelingen gelijkgesteld het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten door de erfpachter. Dit geldt voor rechten die (vrijwel) uitsluitend betrekking hebben op het gebruik van (een gedeelte van) de grond en/of de opstallen. Bovendien moet uit de inrichting blijken dat deze rechten bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te gebruiken.

474227

AB DH meldt het een stuk eenvoudiger: 'Voor de toepassing van dit artikel worden met deze handelingen gelijkgesteld het door de erfpachter verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten die betrekking hebben op het gebruik van de grond en/of de opstallen."

01034
Deze rechten? Dus meervoud: bestemd zijn?

474227