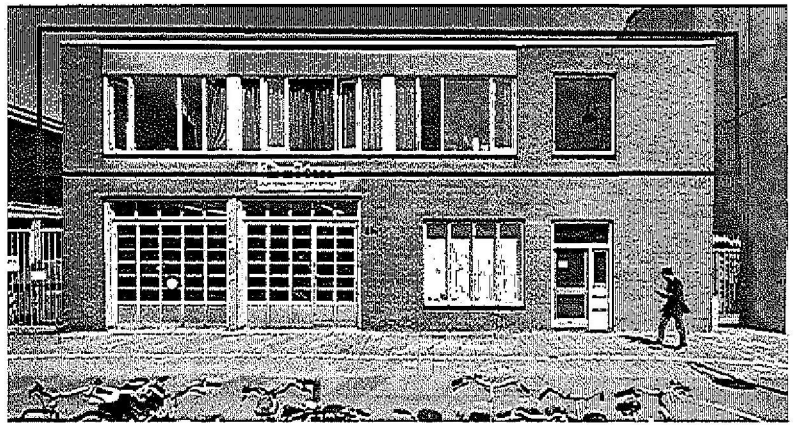
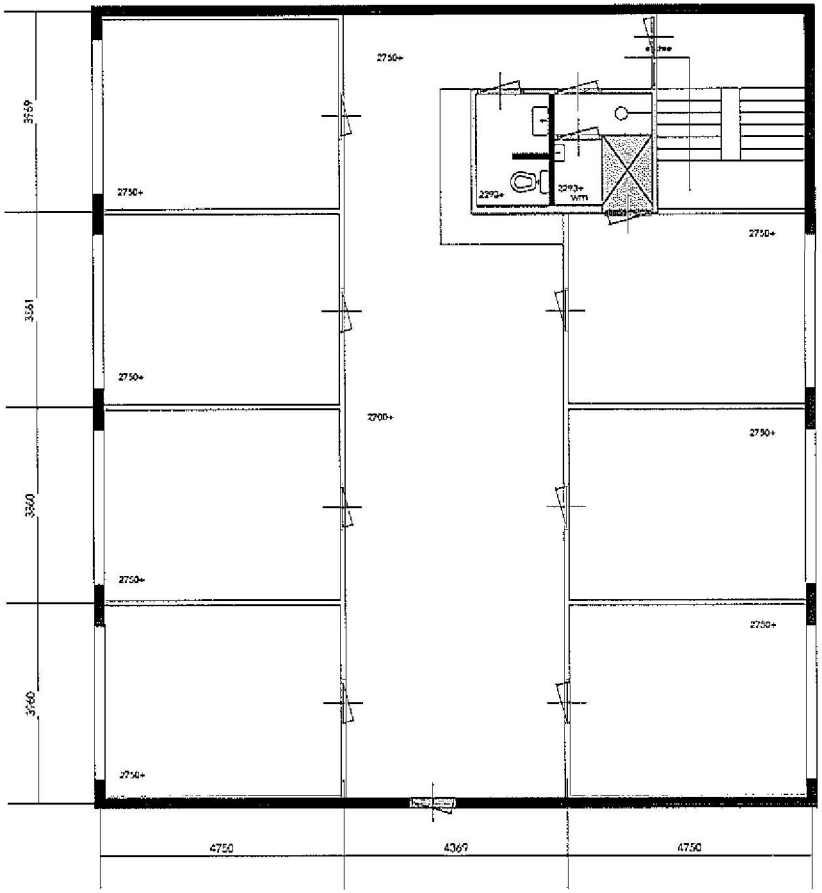


Zeeburgerdijk 269

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Zeeburgerdijk 269
opdrachtgever:	[redacted]
formaat & schaal:	A3, 1:200
getekend:	MH
fase:	HO
datum:	17-01-2019
gewijzigd:	
tekeningnummer:	



BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Zeeburgerdijk 269	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	17-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	
getekend:	MH	tekeningnummer:	001

ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

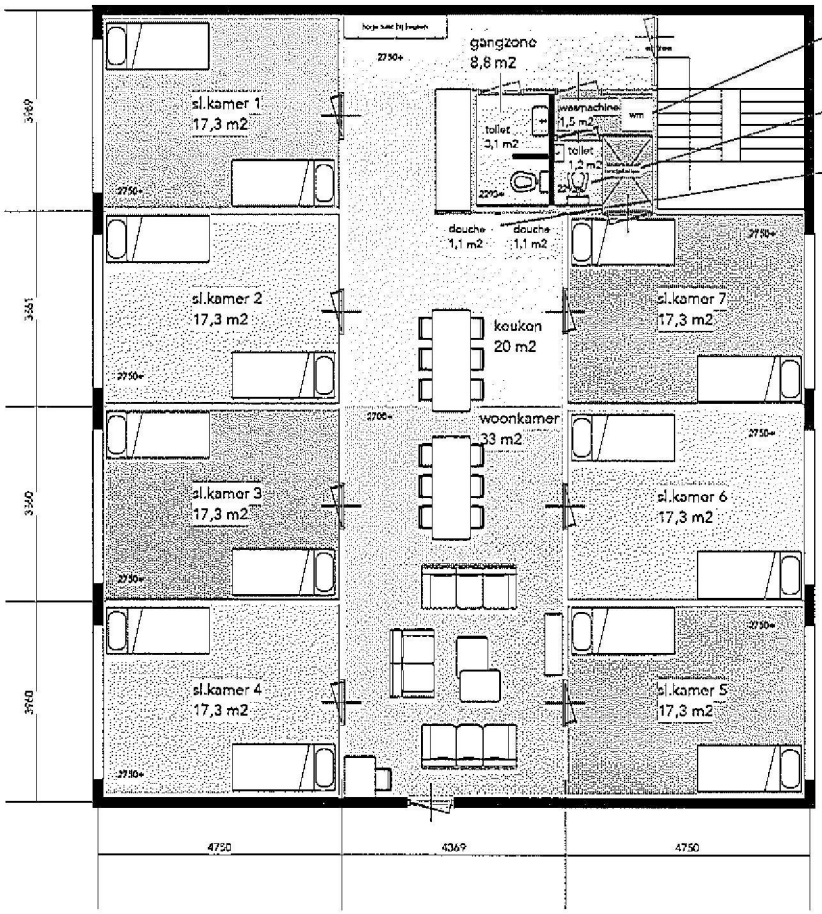
MOGELIJKE INDELING

ALGEMEEN:
- Bestaande indeling blijft behouden

1 COMPARTIMENT:

- 14 bedden
- 2 toiletten (waarvan 1 nieuw)
- 2 douches (nieuw)
- 1 keuken 20m2
- 1 woonkamer 33m2
- wasmachineaansluiting
- ICT in woonkamer

Ingrepen:
- alle deuren draaien zodat deze naar kamers toe openen (voorzien van Salto systeem).
- wasmachine aansluiting verleggen
- keukenblok vervangen (kleiner: 2,4m1)
- 1 bestaande douche verwijderen tbv nieuwe locatie wasmachine
- 1 nieuw toilet installeren tpv oude wasmachineplaats
- 2 nieuwe douches toevoegen



Wasmachineaansluitingen hierheen verplaatsen.

Wasmachineaansluitingen verwijderen. Extra toilet maken.

Nieuw keukenblokje wordt kleiner dan voorheen, 2 extra douches creeeren

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed

NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Zeeburgerdijk 269	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	17-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	
getekend:	MH	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Zeeburgerdijk 296, Amsterdam

Compartiment (1 stuk in totaal)

Ruimte	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan	wandopp. (incl ramen en deuren) wanden m1	wanden m2
slaapkamer 1	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 2	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 3	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 4	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 5	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 6	2,75	17,3	16,7	46,0
slaapkamer 7	2,75	17,3	16,7	46,0
gangzone	2,75	8,8	12,4	34,1
keuken	2,70	20,0	18,1	48,9
woonkamer	2,70	33,0	19,7	53,2
toilet	2,29	3,1	7,2	16,5
toilet	2,29	1,2	4,5	10,3
douche	2,70	1,1	4,2	11,3
douche	2,70	1,1	4,2	11,3
wasmachine	2,29	1,5	5,4	12,4
Totaal		**187,2**		**484,8**

M2 STAAT ongedocumenteerden

maten in het werk controleren

project:	Zeeburgerdijk 269	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	17-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	
getekend:	MH	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 03 kostenraming Noodopvang

versie 0

datum 17 januari 2019

m2 BG 184

m2 nieuw 184

Zeeburgerdijk 269, Amsterdam

ID	Omschrijving	aantal	eenh			opmerkingen
	Voorbereidende werkzaamheden					
0.01	sloopwerk (inventarisatie)	1	post			
0.02	asbest verwijderen (nog onderzoek na inventarisatie)	0	post			
0.03	kleuren vloeistoffen en gifvrezen	7	post			
0.04	riolen en voorzieningen en afvoeren	1	post			
0.05	riolen verplaatsen en / of nieuw aanbrengen en afvoeren	7	post			
0.06	bodem verwijderen	0	m2			
0.07	overplaatsen vloeistoffen	15	m2			
0.08	voorzieningen aansluiten en inpassen	1	post			
0.09	verwijderen asbestgevaarlijke materialen en gifgevaarlijke stoffen op	1/4	m2			sloopwerkzaamheden
0.10	afvoeren water en vervuild materiaal gescheiden	1	post			
0.11	verkeersmaatregelen Wet	1	post			
0.12	constructie	0	m1			
0.13	diverse kleinmeting	1	post			
	Totaal voorbereidende werkzaamheden					
	Sloop- en demontagewerkzaamheden					
0.01	diverse kleinmeting	1	st			
0.02	diverse sloopwerkzaamheden	0	st			
0.03	schoonmaken	40	m2			
0.04	asbest	40	m2			
0.05	wand tegelwerk verwijderen	0	m2			
0.06	vloer tegelwerk verwijderen	1	post			
0.07	wand tegelwerk deels	0	m2			
0.08	vloer tegelwerk deels	0	m2			
0.09	kitwerk	0	m1			
0.10	metalenwerk: kozijnen	0	st			
0.11	metalenwerk: hekwerk	0	post			
0.12	hang en sluitwerk	0	post			
0.13	verfwerk: stelkozijn	0	post			
0.14	verfwerk: overig	0	post			
0.15	plaatsen kozijnen		post			
0.16	plaatsen hang en sluitwerk		post			
	Totaal voorbereidende werkzaamheden					
	Metselwerk					
0.01	metselwerk (wel) deels afbreken	0	m3			
0.02	gevels gedeeltelijk bekleden	0	m2			
0.03	kozijnen/deuren open	0	st			
0.04	kozijnen/deuren dicht	0	st			
0.05	deuren/puien plaatsen	0	st			
0.06	puien en ramen	0	m2			(ook) aan binnenkant
0.07	betonwerk/afwerking verwijderen	0	m3			
0.08	gootlijst	0	m1			(ook) aan binnenkant
0.09	bouwmuziekplaten/screens	0	post			
	Totaal metselwerk					
	Dakbedekking					
0.01	metalen dakbedekking					(ook) aan binnenkant
0.02	bestaande dakbedekking gedeeltelijk verwijderen					(ook) aan binnenkant
0.03	schuin dakvlak					(ook) aan binnenkant
0.04	vlak dak					(ook) aan binnenkant
0.05	speciale voorzieningen	0	post			
0.06	dakdoorvoeren	0	post			
0.07	dak- en gevelluiken (incl. hijswerk) bedelen	0	st/m2			
0.08	diversen overig/divers	1	post			
	Totaal dakbedekking					
	Installaties					potentieel gevaar voor budget, dit is in deze ronde uit gegaan van minimale aanpassingen. Mocht de installatie niet voldoen zal dit veel meer kosten. Extra check door installatie adviseur/ inventarisatie noodzakelijk om dit verder uit te sluiten.
0.01	elektrisch, algemeen	0	post			alleen totaal van hoofdrubrieken in dit budget, niet uitgesplitst
0.02	elektrische dienst vernieuwen van dag	0	post			(wordt) (bedrijf) niet bekend (AALTO)
0.03	elektrische verlichting vernieuwen van dag	1	post			(wordt) (bedrijf) niet bekend (AALTO)
0.04	verlichting en noodverlichting dag	1	post			(wordt) (bedrijf) niet bekend (AALTO)
0.05	algemeen installatie/ aansluiten/ vernieuwen	0	post			
0.06	CV	0	post			
0.07	overige leveringen	1	post			
	Totaal installaties en componenten gebouwde					
	Sanitair					
0.01	sanitairwaren (wastafels)	0	post			alleen uitgaande dat huidige installatie is goed onderhouden en minimale aanpassingen zouden hoeft te zijn (complete 3 jaar geschat)
0.02	warmtepompen	0	post			
0.03	vloerverwarming	0	post			
0.04	CV-ketel	0	post			
0.05	sanitair aansluiten op / wijzigen bel	1	post			voorbeschrijven van wastafels, bid van
0.06	afvoerleidingen, (bijkomt) riolering en putdeksel	0	post			(ook) riolering en herbestrate oplossing
0.07	(nu bekijk)werken	1	post			(ook) riolering en herbestrate oplossing
0.08	warmwatervoorzieningen	0	post			sanitair dat te bekijk / inkopen bekijk
0.09	mechanische ventilatie	3	post			afvulging van de nieuwe douches. Enige uitgaande dat dit redelijk is voor het dat van verdeelde hoe personeel, wel dat opslaan dienstplannen en kunnen maken, (meer buitenom dat)
0.10	douche	3	post			
	Totaal installaties					
	Overige posten					
0.01	diversen	1	st			
0.02			st			
0.03			st			
0.04			st			
0.05			st			
0.06			post			
0.07			st			
	Totaal overige posten					
	Inrichting					
0.01	tuinen + meubilair, en kinderen	14	st			

ID	Omschrijving	aantal	eenh			opmerkingen
0.02	keuken + benodigd, (4 wandjes)	14	st			
0.03	riolen + bewaring en inpassen	1	st			
0.04	bedden + bedgoed, en kinderen	14	st			
0.05	hekwerk, bewaring, en kinderen	1	st			
0.06	overige inrichting (meubilair, tuin, speelgoed etc.)	14	post			
	Totaal overige posten					
	Overige posten					
0.01	aanvang van inventarisatie, asbestonderzoek	1	post			
0.02	asbest overige posten	1	post			
0.03	asbest gevaarlijke stoffen	1	post			
0.04	bodemonderzoek	1/4	m2			
0.05	bodemsanering	1/4	m2			
0.06	legen bouwsamenvraag schijf 1 (bij bouwkosten van € 0 tot en met € 500.000 (2,5% van de bouwkosten)	2,50%	percent			geen vergoeding honoraria etc)
0.07	legen bouwsamenvraag schijf 2 (bij bouwkosten van € 500.000 tot en met € 5.000.000 wordt het tarief van schijf 1 overeen bij de schijf genomde bouwkosten gehouden, vermeerderd met 5,68% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 2)	5,68%	percent			
0.08	legen bouwsamenvraag schijf 3 (bij bouwkosten van € 500.000 tot en met € 5.000.000 wordt het tarief van de schijven 1 en 2 overeen bij de schijven genoemde bouwkosten gehouden, vermeerderd met 8,18% van het gedeelte van de bouwkosten dat valt in schijf 3)	8,18%	percent			
0.09	4,5% verzekering	4,50%	post			
0.10	onvoorzien (algemeen)	0	post			
0.11	archeologisch onderzoek	1	post			
0.12	bouwvergunning, dienstverlening	1	post			
0.13	bouwvergunning, leges, dienstverlening, (in geval van een gemeentelijke vergunning)	0	post			
0.14	gemeentelijke bouwvergunning (in geval van een gemeentelijke vergunning)	0	post			
0.15	Aanvullende bouwvergunningen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	0	post			
0.16	Aanvullende bouwvergunningen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	0	post			
	Overige posten					
0.01	explosieve gevaarlijke stoffen	1	post			
0.02	asbest gevaarlijke stoffen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	1	post			(ook) aan binnenkant
0.03	asbest gevaarlijke stoffen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	1	post			
0.04	asbest gevaarlijke stoffen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	1	post			
0.05	telefoonaansluiting, (verplaatsen, nieuw, bekijk/inkopen)	1	post			
0.06	bedrijfs- goed, ed	1	post			(ook) aan binnenkant
0.07	verplaats, bewegingsmelder	0	post			
0.08	telefoons	0	post			
0.09	verkeersmaatregelen	0	post			
0.10	verkeersmaatregelen systeem	0	post			
0.11	afvoer/inrichtingen	0	st			
0.12	vaste inrichting	0	post			
0.13	afvoer/verkeersmaatregelen	0	post			
0.14	verplaatsing	0	post			
0.15	verkeersmaatregelen	0	post			
0.16	Leidingen	0	post			
0.17	aanvullende algemene	0	post			
0.18	overige posten algemeen (in geval van een gemeentelijke vergunning)	0	post			
	Totaal diversen					
	Algemene kosten					
	Algemene kosten					
	Aanpassingen omgevingsvergunning					
	Planning					
	Calculatie					
	Aanpassing- en communicatiekosten					
	Afrekening					
	Speciaal meubilair					
	Algemeen meubilair					
	Diversen					
10	Onvoorzien					
	Totaal					
	Onderaanneming					
	Totaal exclusief BTW					
	BTW - 9% voor algemeen meubilair en tuinen	9%	percent			
	BTW - 21%	21%	percent			
	Totaal BTW					
	Totaal incl. BTW					

Legenda

Getoonde bedragen zijn in Euro.

Daar waar in dit budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.

De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet met name zijn benoemd, bijvoorbeeld met een klein bouwkundige aanleg, een enkele radiatorbuis, enz.

De post onvoorzien is bedoeld voor de onderdelen die bij het opstellen van dit budget niet bekend waren.

.....aandachtspunten

aanbevolen doorlichten:

Dit budget is gebaseerd op de volgende informatie:

Tekeningen - CUBE/ 78 Ways dd 17 januari 2019

meting

RAMING ongedocumenteerden

maten in het werk controleren

project:	Zeeburgerdijk 269	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	17-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	
getekend:	MH	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.o.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1
datum: 23 januari 2019

Zeeburgerdijk 269, Amsterdam

		planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN														
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X													
2	VERGUNNINGEN	X													
3	AANBESTEDING	X													
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X													
5	WERKVOORBEREIDING	X													
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X													
7	SLOOP		1	2											
8	CONSTRUCTIEVE DOORBRAAK														
9	INSTALLATIES AANPASSEN			1	2	3	4	5							
10	SCHEIDINGSWANDEN INCL TEGELWERK				1	2	3								
11	STUC EN SCHILDER WERK						1	2							
12	VLOERAFWERKINGEN														
13	AFMONTAGE INSTALLATIES								1	2					
14	SPECIAALMEUBILAIR														
15	MEUBILAIR										1	2			
16	OPLEVERING												1		
17	INHUIZING														
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN														1

Planning

maten in het werk controleren

project:	Zeeburgerdijk 269	fase:	HO
opdrachtgever:		datum:	17-01-2019
formaat & schaal:	A3, 1:200	gewijzigd:	
getekend:	MH	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways